

(2) 行為地の景観を特徴づけている要素の抽出及び景観の構造的な把握
 (福島県景観計画別表3又は4の各景観形成基準の基本事項)

景観を特徴づけている要素	
景観形成の課題 (行為が周辺地域に与える社会的、視覚的影響)	
景観形成の目標・方向性の設定	

(3) 行為地の景観形成の目標設定 (福島県景観計画別表3又は4の各景観形成基準の基本事項)

位 置	1. 景観要素の眺望の妨げとしない 2. 景観要素に対し突出させない 3. 景観要素に対し遮へいする 4. 周囲に調和させる位置とする 5. 特に不要(基準による) 6. その他()
規 模	1. 分節化する 2. 分棟化する 3. 高さを突出させない 4. 特に不要(基準による) 5. その他()
形 態	1. すっきりさせる 2. 周囲と調和させる 3. 特に不要(基準による) 4. その他()
意 匠	1. 行為地内にまとめる 2. 単調としない 3. 周囲と調和させる 4. 特に不要(基準による) 5. その他()
色 彩	1. 地域の基調色とする 2. 周囲と調和させる 3. 行為地内にまとめる 4. 特に不要(基準による) 5. その他()
素 材	1. 周囲に調和する素材とする 2. 反射性の高い素材を使用しない 3. 地域素材を使用する 4. 特に不要(基準による) 5. その他()
緑 化	1. 周囲を緑化する 2. 全面遮へいする 3. 一部遮へいする 4. 法面等緑化する 5. 特に不要(基準による) 6. その他()
電 線 類 (行為地内)	1. 地中化する 2. 目立たない位置とする 3. 特に不要(基準による) 4. その他()

(4) 視点場の設定 (福島県景観計画別表3又は4の各景観形成基準の共通事項)

視点の距離帯	視点上のポイント	想定される視点場及び目標 (配慮内容)
遠景	稜線 シルエット 植生 地域における視認可能な範囲	
中景	施設のボリューム 施設の位置 スカイライン 壁面線の位置 屋根の色彩	
近景	敷地境界 (際) 壁面線の構成 壁面の色彩 (中高層部) 植栽の位置 サイン	
近接景	建築物の部分 ディテール 壁面の色彩 (低層部) テクスチャー 素材 サイン 屋外照明	

2 届出に係る行為の完了後の景観に関する予測結果

実施した景観シミュレーションを添付してください。

3 届出に係る行為の完了後の景観に関する評価結果

景観シミュレーションによる景観に関する予測結果と設定した目標との整合性	
景観シミュレーションによる景観に関する予測結果と周辺景観との調和 (各景観形成基準に照らした総合的な判断)	
その他特筆すべき評価結果	