

# 福島県土地利用基本計画の変更について

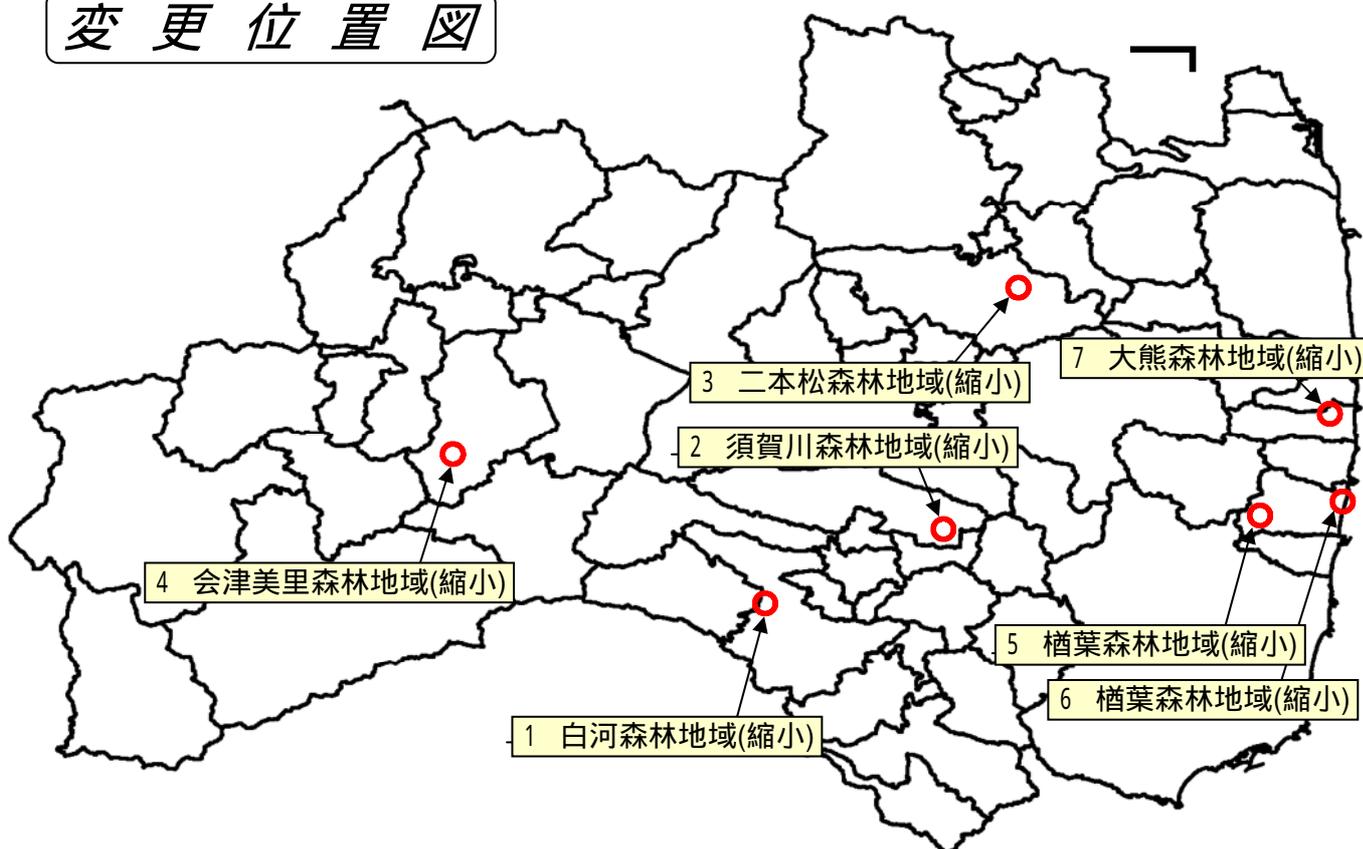
平成 2 1 年 2 月  
福 島 県

# 変更地域一覽表

(単位: ha)

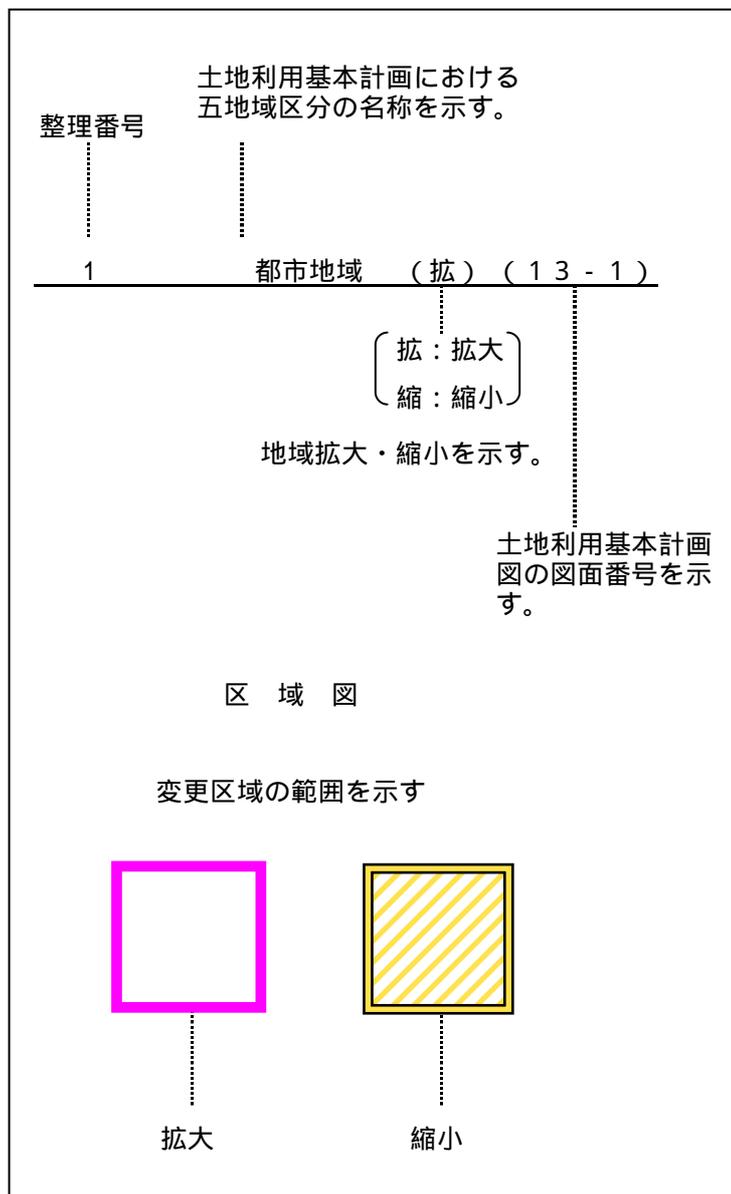
整理番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	白河森林地域	白河市	森林地域		11
2	須賀川森林地域	須賀川市	森林地域		22
3	二本松森林地域	二本松市	森林地域		4
4	会津美里森林地域	会津美里町	森林地域		41
5	榎葉森林地域	榎葉町	森林地域		72
6	榎葉森林地域	榎葉町	森林地域		4
7	大熊森林地域	大熊町	森林地域		7
計				0	161

## 変更位置図



# 変更区域図凡例

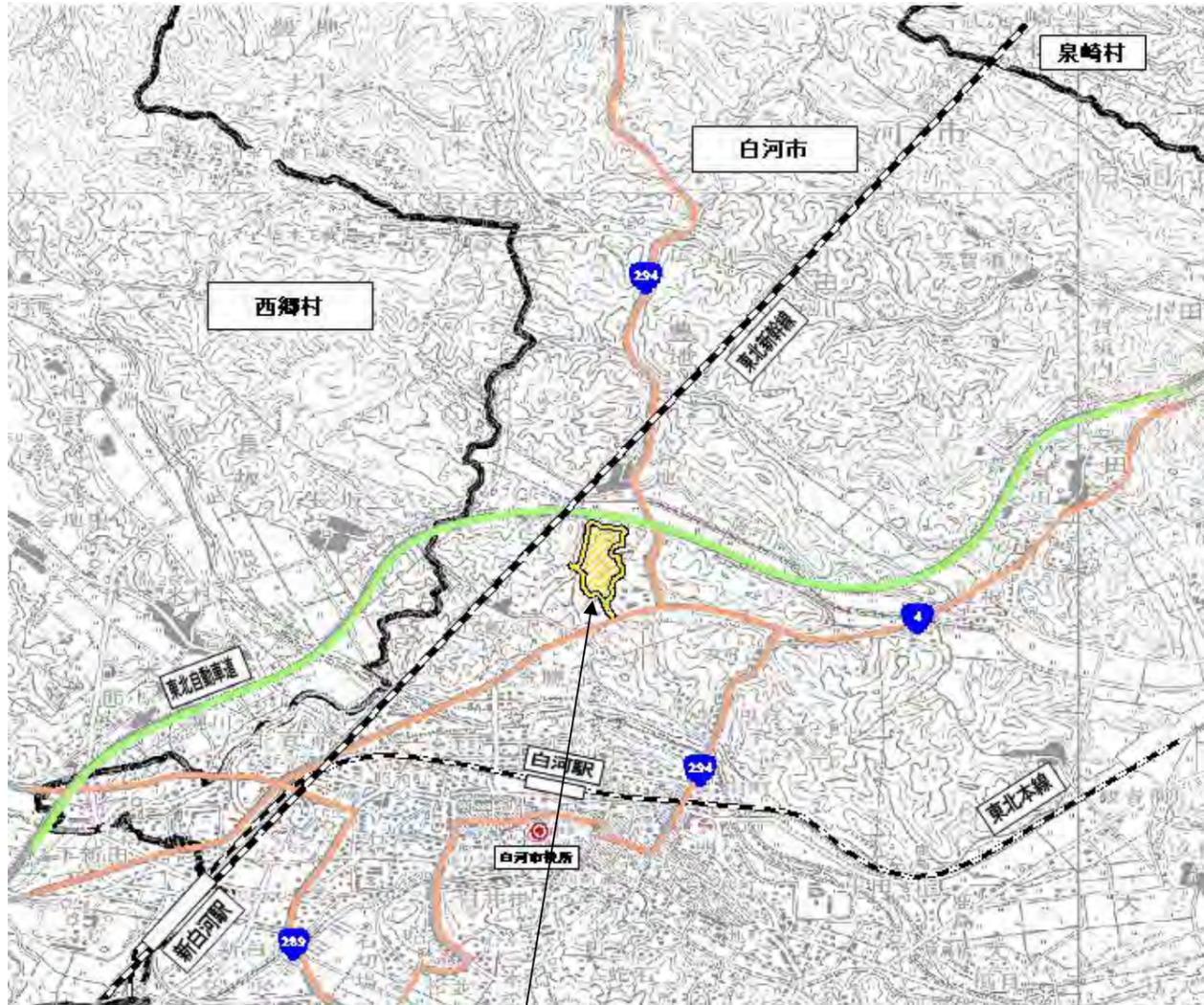
-  拡大(面)
  -  縮小(面)
  -  都市地域
  -  市街化区域
  -  市街化調整区域
  -  その他の用途地域
  -  農業地域
  -  農用地区域
  -  森林地域
  -  国有林
  -  地域森林計画対象民有林
  -  保安林
  -  自然公園地域
  -  特別地域
  -  特別保護地区
  -  自然保全地域
  -  原生自然環境保全地域
  -  特別地区
-  . . . 五地域



変更区域説明図

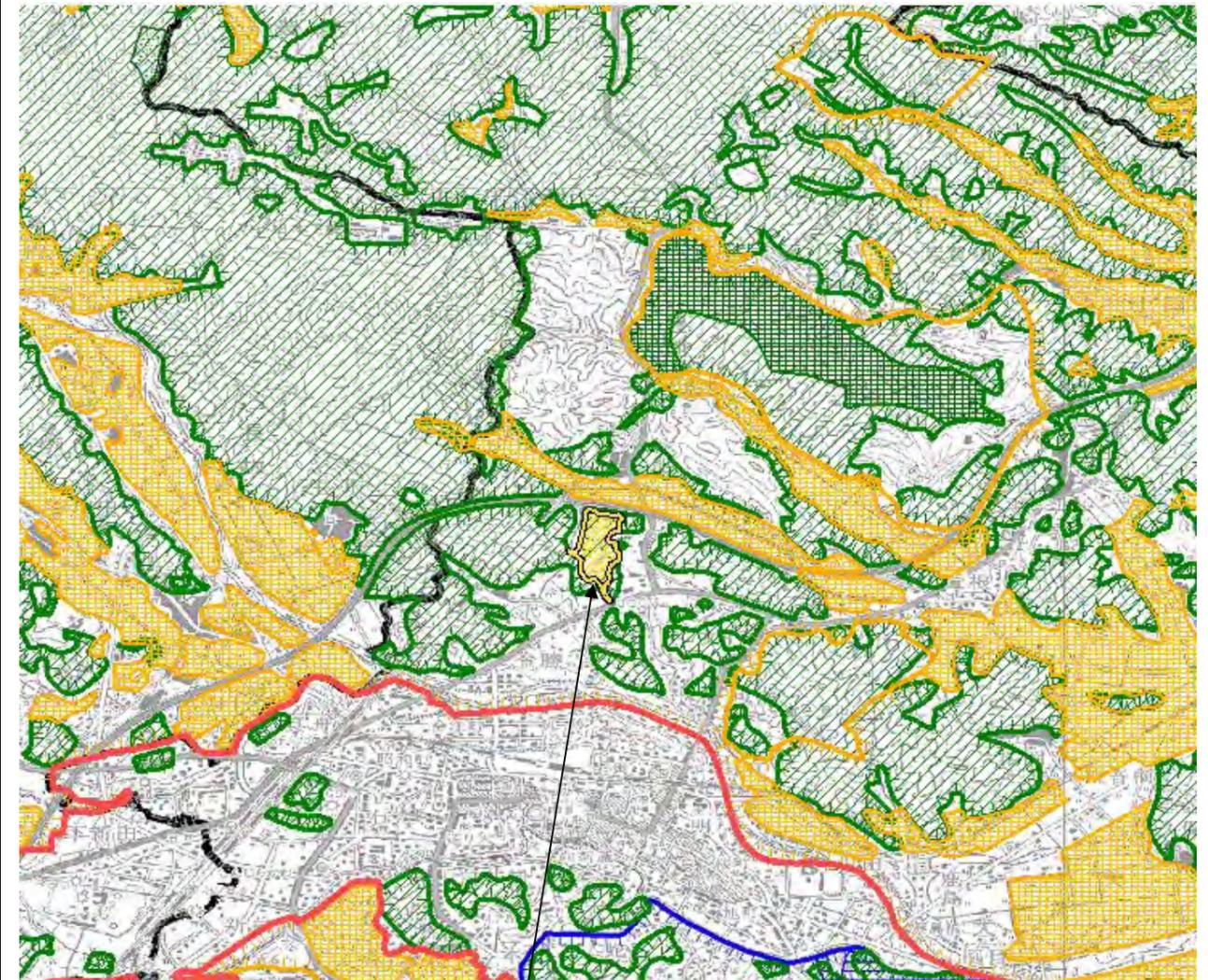
整理番号 1 白河森林地域(縮小)

位置図



1 白河森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-7



1 白河森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 11ha

所 在：白河市大字豊地字上弥次郎 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

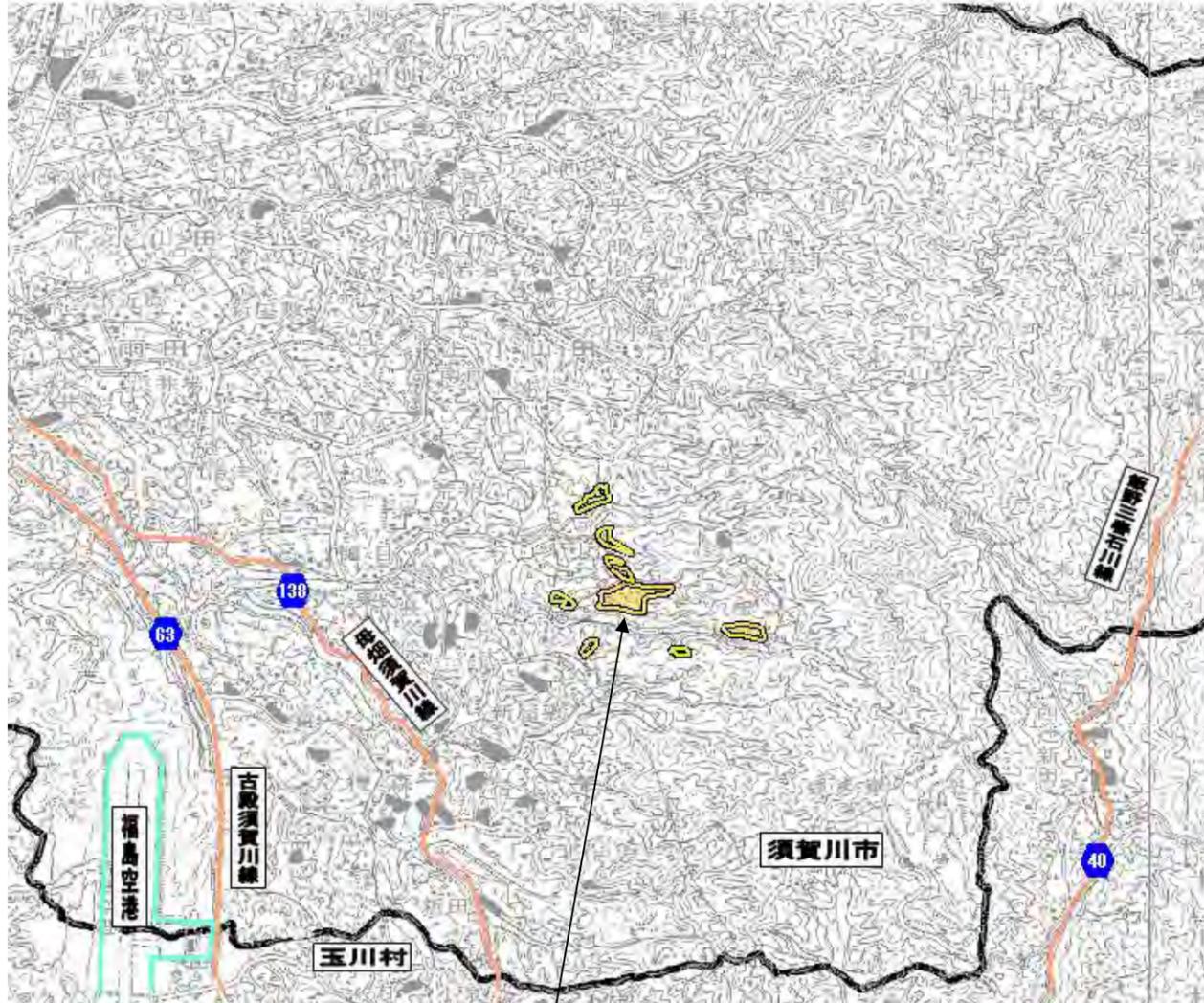
変更を必要とする理由

当該区域は、現況「病院用地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

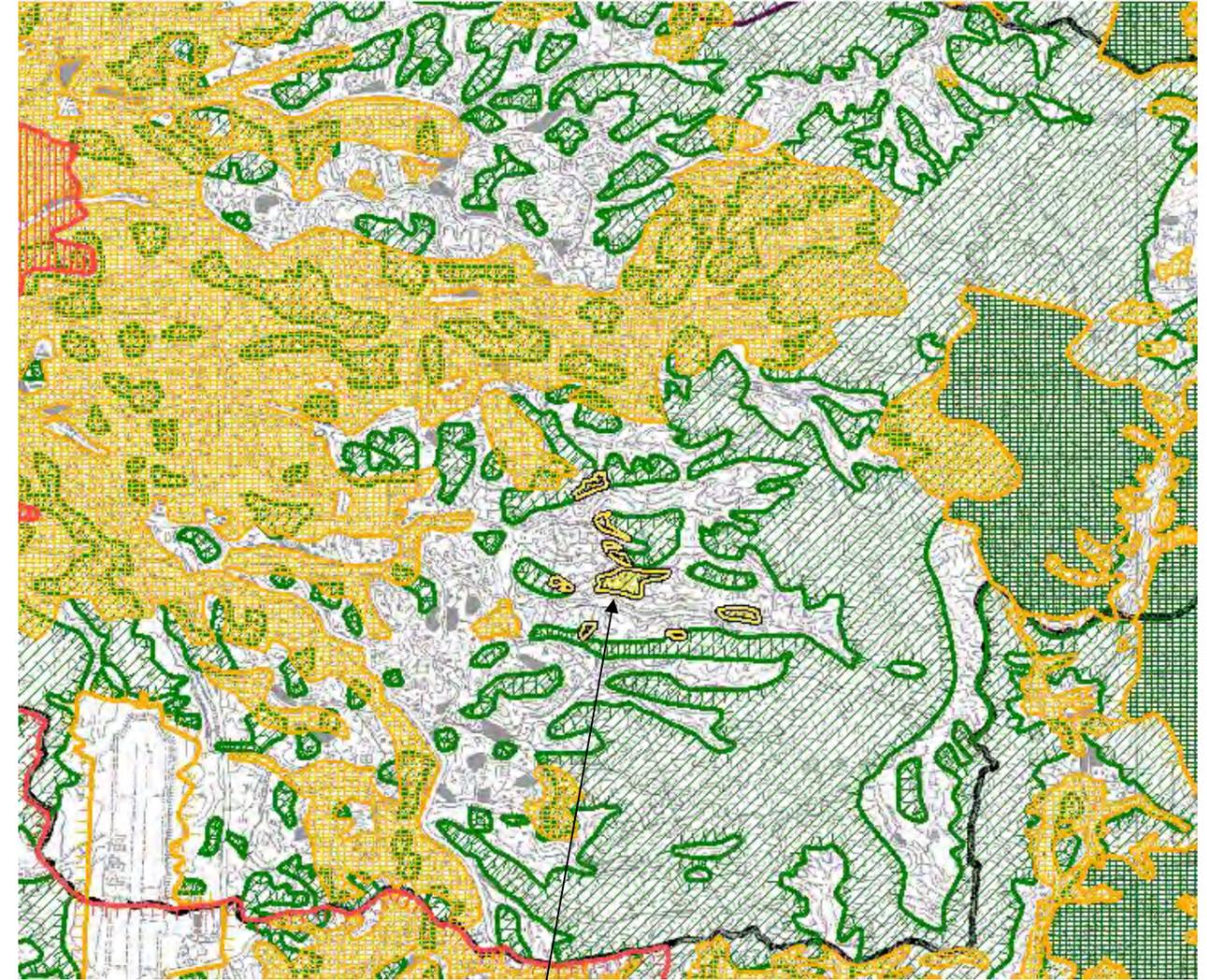
整理番号 2 須賀川森林地域(縮小)

位置図



2 須賀川森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-7



2 須賀川森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 2.2ha

所 在：須賀川市大栗字鞍掛石 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

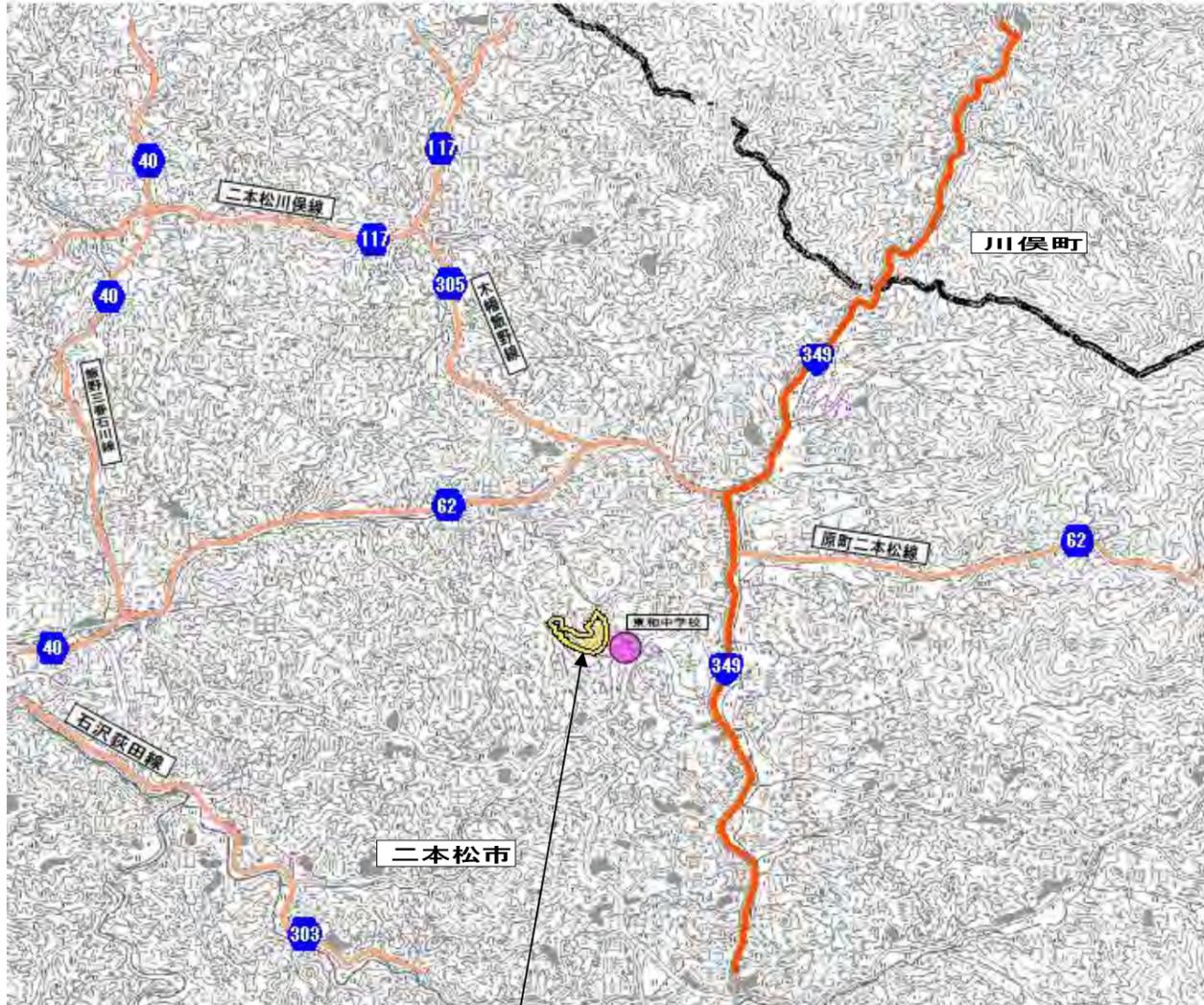
変更を必要とする理由

当該区域は、現況「工業団地」及び「住宅団地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

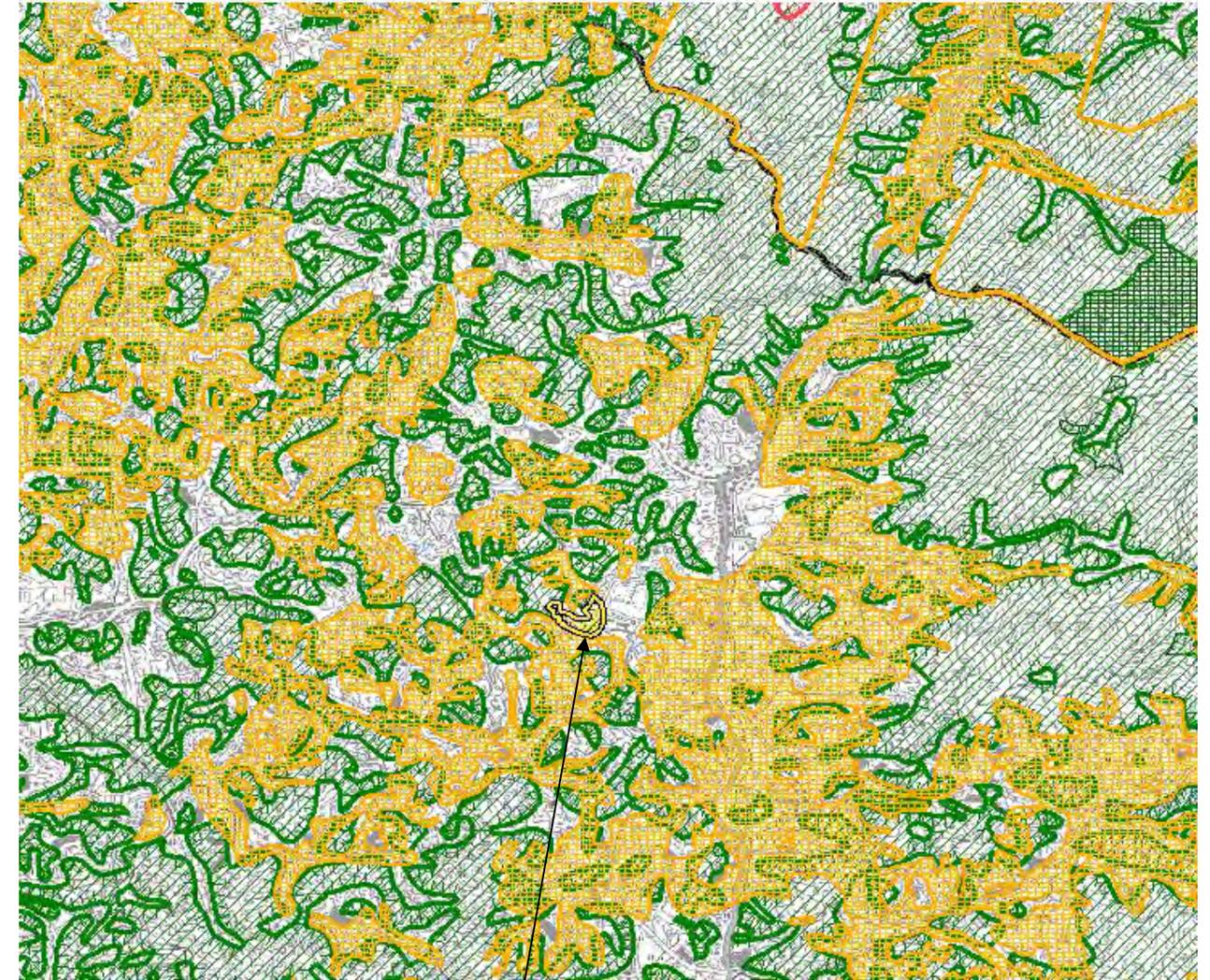
整理番号 3 二本松森林地域(縮小)

位置図



3 二本松森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-2



3 二本松森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 4 ha

所 在：二本松市針道字大町西 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

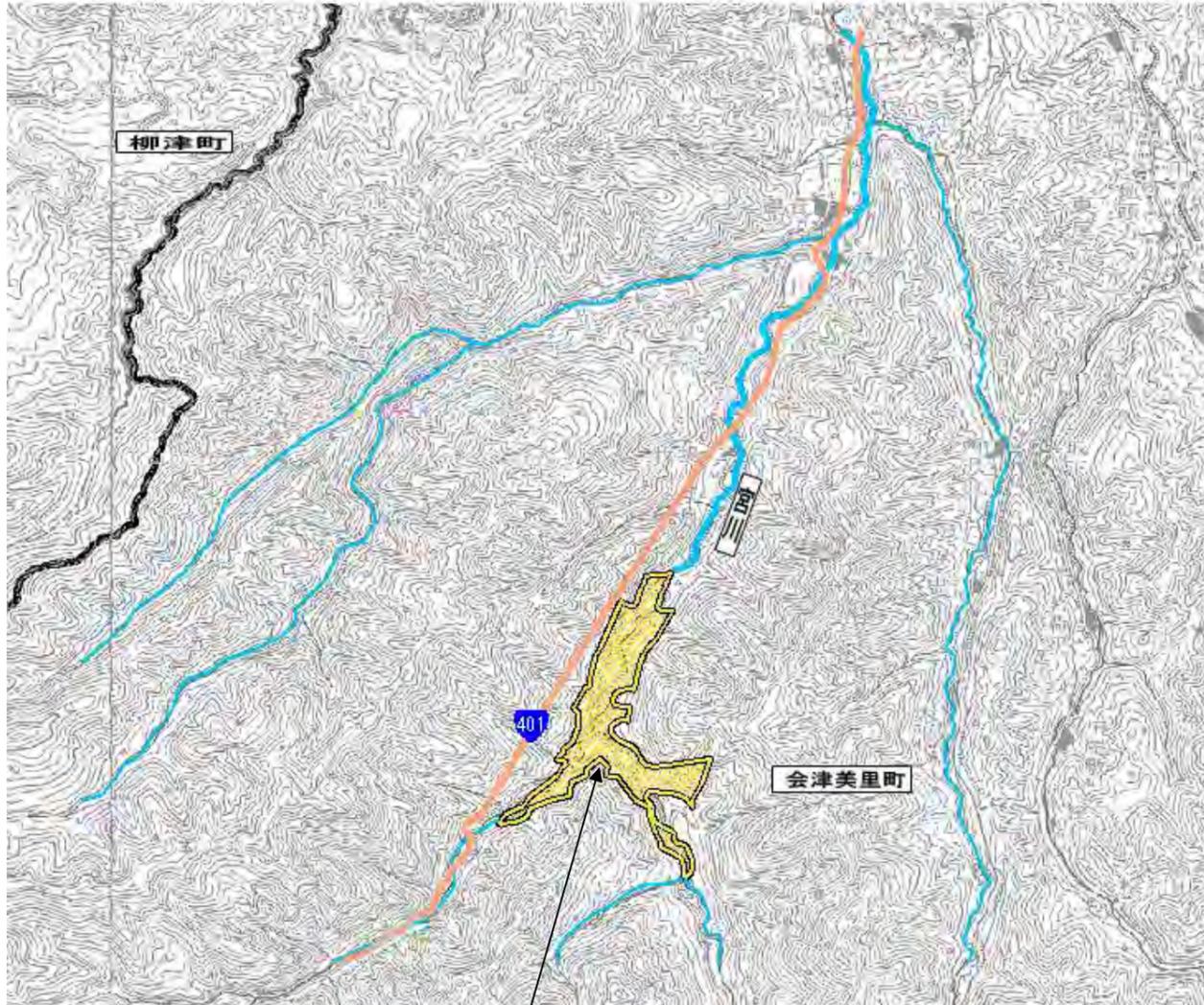
変更を必要とする理由

当該区域は、現況「学校用地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

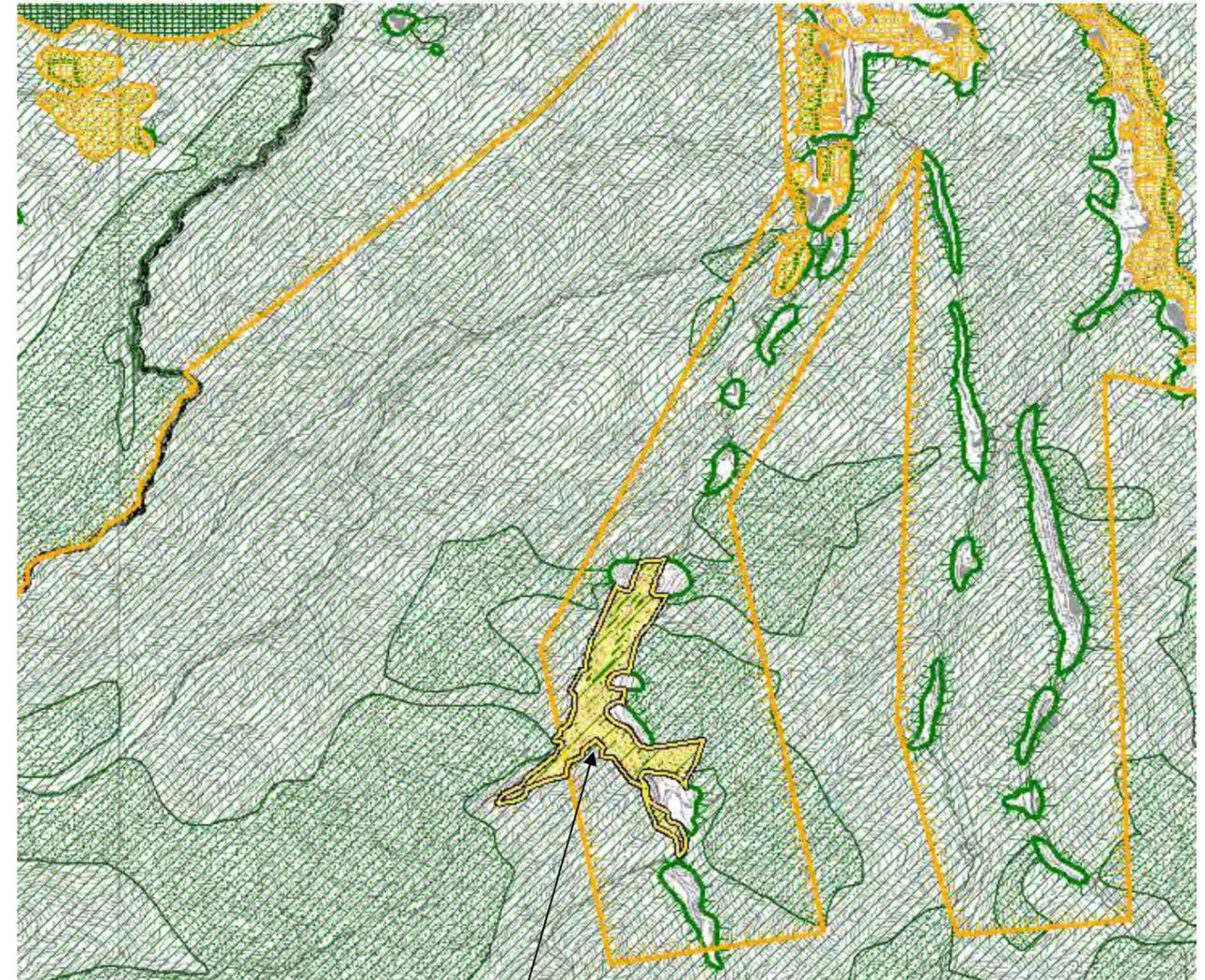
整理番号 4 会津美里森林地域(縮小)

位置図



4 会津美里森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-9



4 会津美里森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 4.1ha  
 所在：大沼郡会津美里町松阪 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

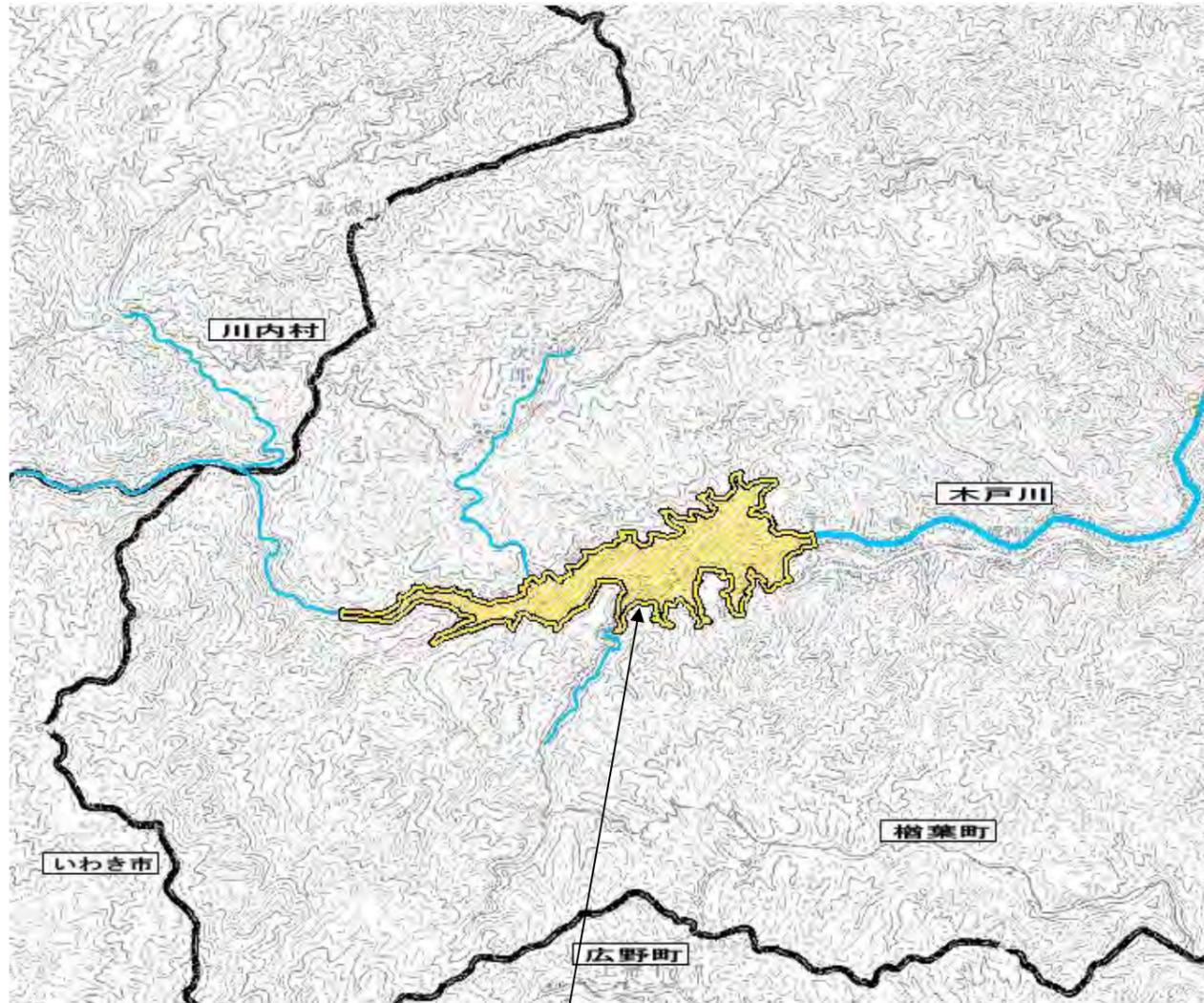
変更を必要とする理由

当該区域は、現況新宮川ダムの「湛水敷等」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

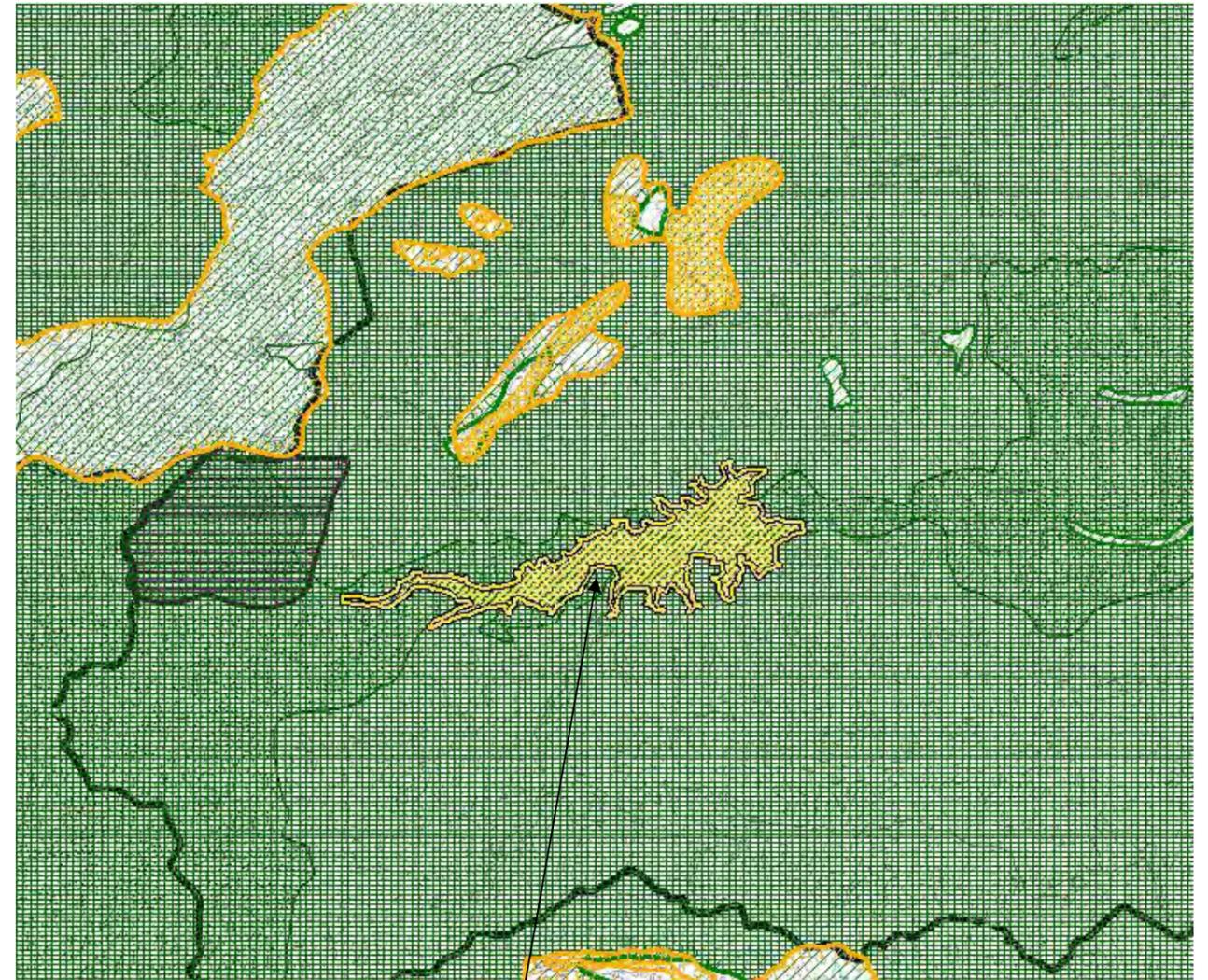
整理番号 5 檜葉森林地域(縮小)

位置図



5 檜葉森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-3



5 檜葉森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 72ha

所 在：双葉郡檜葉町大字大谷地先

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			国有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

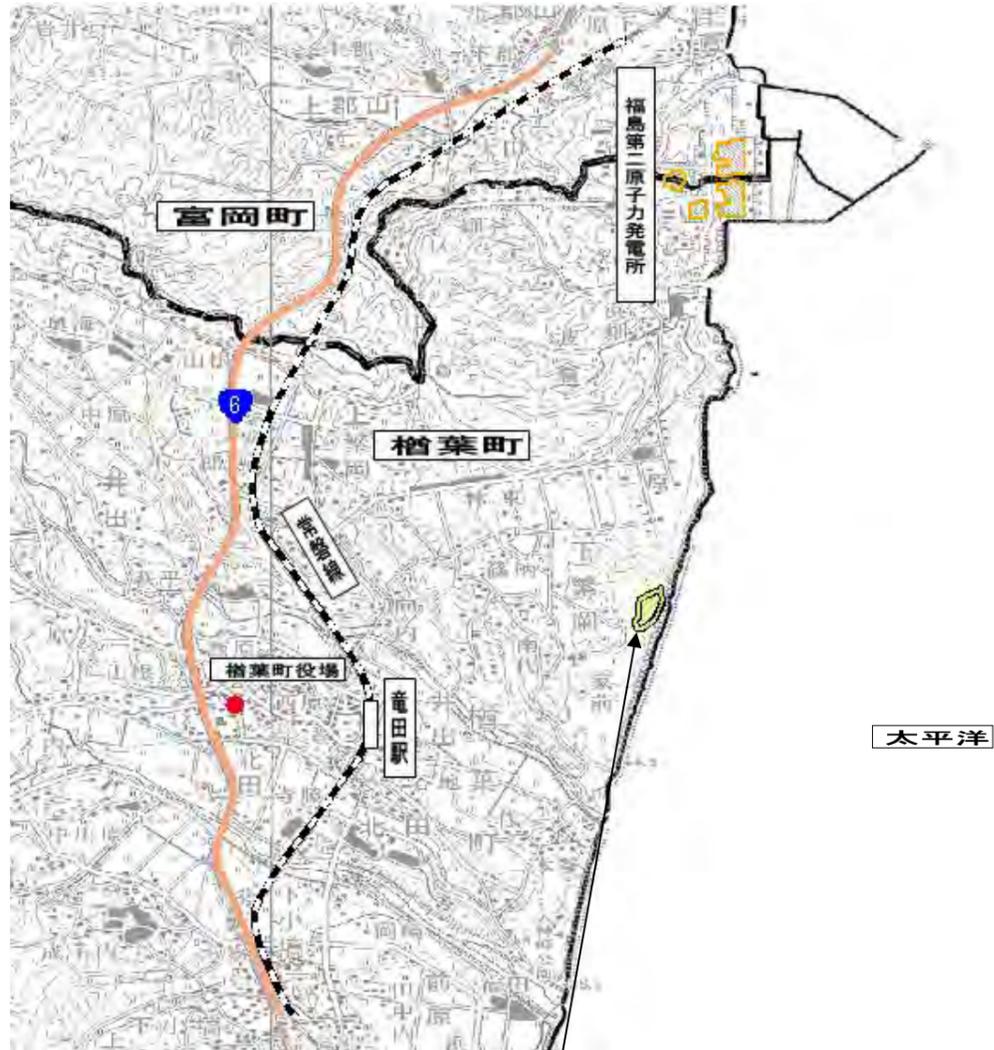
変更を必要とする理由

当該区域は、現況木戸ダムの「湛水敷等」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

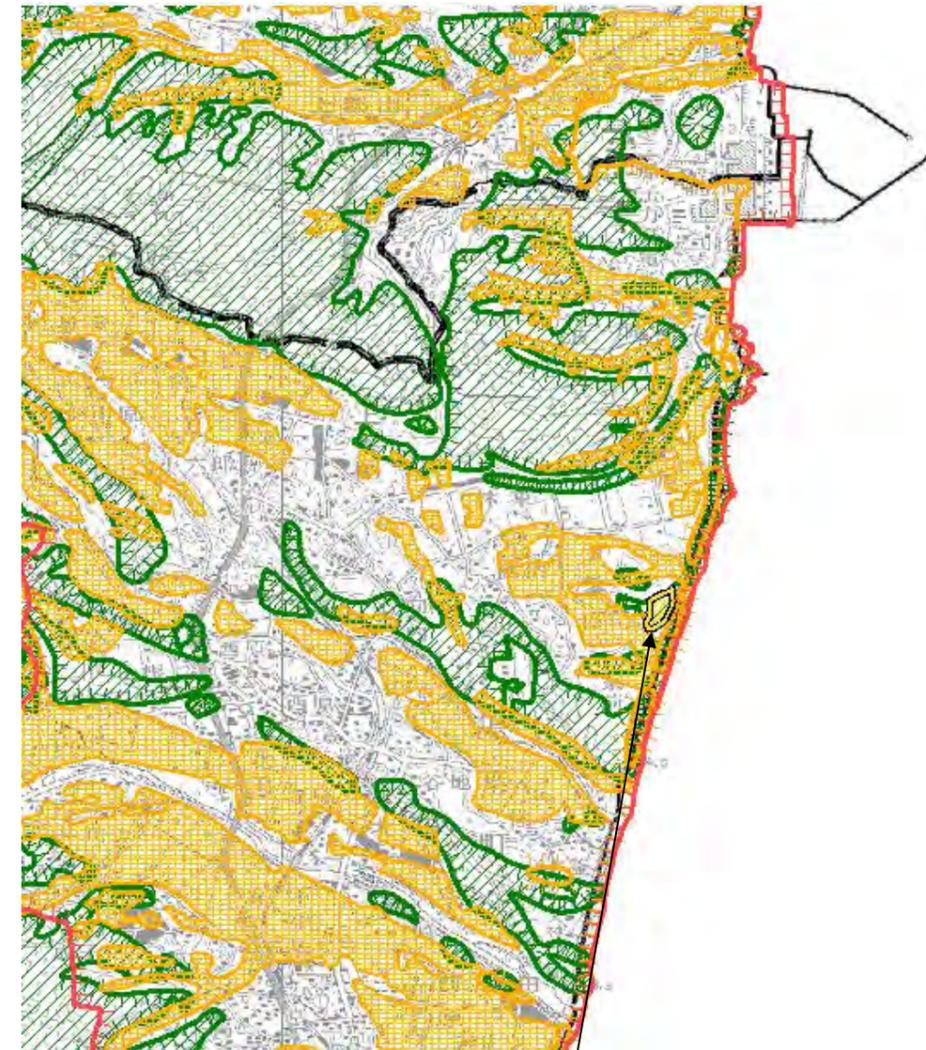
整理番号 6 檜葉森林地域(縮小)

位置図



6 檜葉森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-3



6 檜葉森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 4 ha

所 在：双葉郡檜葉町大字下繁岡 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

変更を必要とする理由

当該区域は、現況「牧草地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

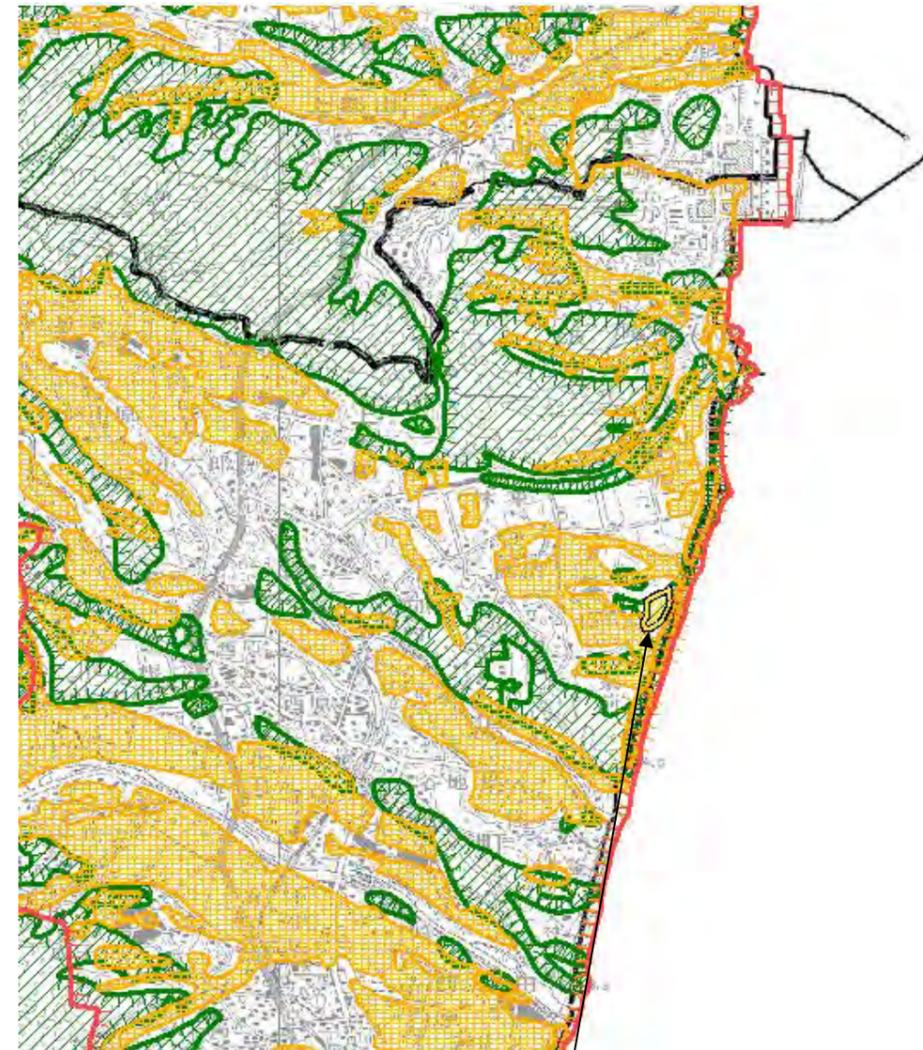
整理番号 6 檜葉森林地域(縮小)

位置図



6 檜葉森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-3



6 檜葉森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 4 ha

所 在：双葉郡檜葉町大字下繁岡 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

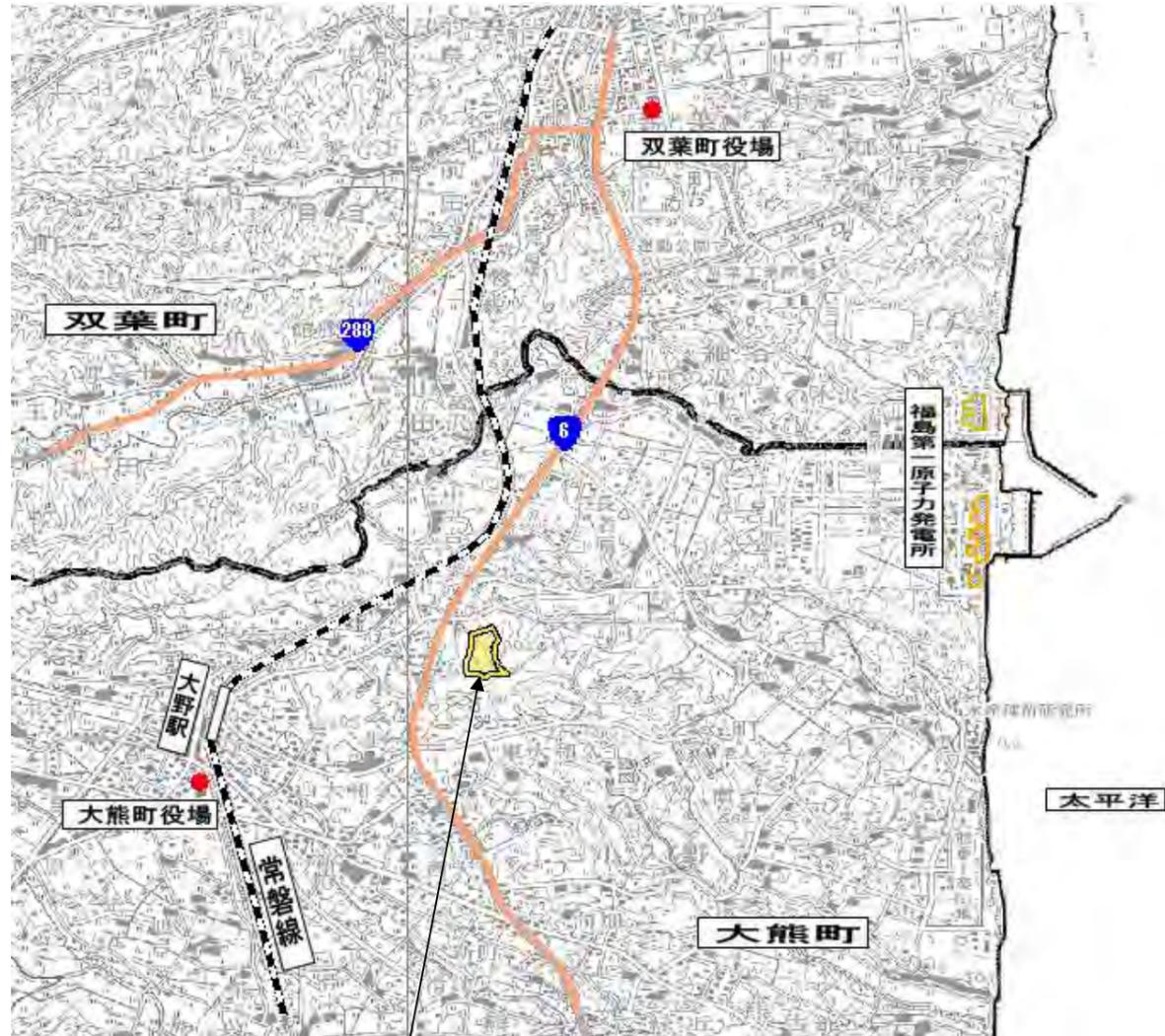
変更を必要とする理由

当該区域は、現況「牧草地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

変更区域説明図

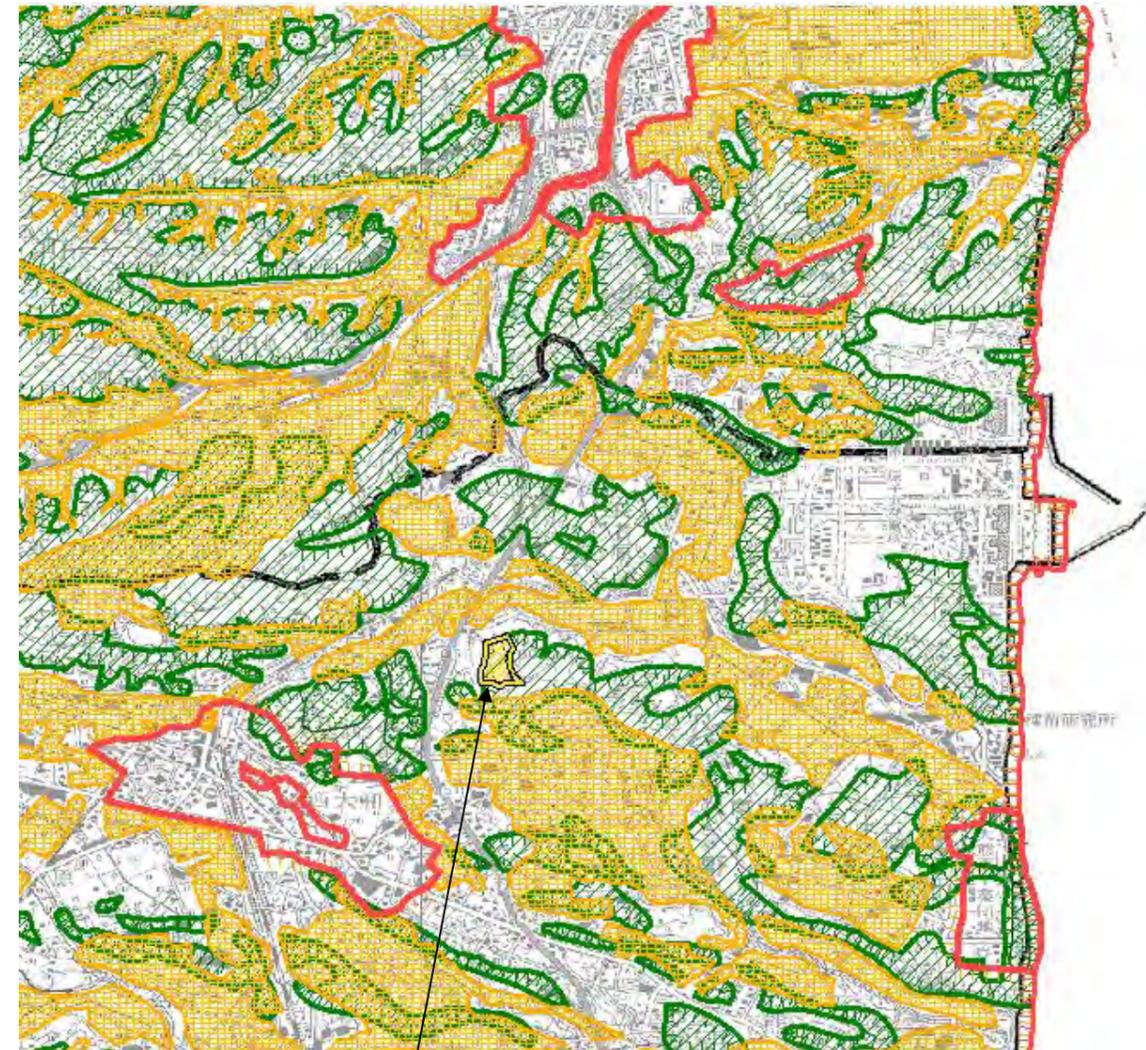
整理番号 7 大熊森林地域(縮小)

位置図



7 大熊森林地域(縮小)

土地利用基本計画図 13-2



7 大熊森林地域(縮小)

変更面積：森林地域(縮小) 7 ha

所 在：双葉郡大熊町大字夫沢 地内

五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
細区分			民有林		



	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後					
細区分					

変更を必要とする理由

当該区域は、現況「ショッピングセンター用地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

## 変 更 内 容 総 括 説 明 書

### 1 五地域区分の変更概要

#### (1) 総括表

(単位:ha,%)

	現 行 計 画 面 積		変 更 面 積			変 更 後 の 計 画 面 積	
			拡 大	縮 小	差 引		
都 市 地 域	340,611	24.7	0	0	0	340,611	24.7
農 業 地 域	771,126	55.9	0	0	0	771,126	55.9
森 林 地 域	991,470	71.9	0	161	161	991,309	71.9
自 然 公 園 地 域	182,048	13.2	0	0	0	182,048	13.2
自 然 保 全 地 域	4,892	0.4	0	0	0	4,892	0.4
五 地 域 計	2,290,147	166.2	0	161	161	2,289,986	166.1
白 地 地 域	3,921	0.3	77	0	77	3,998	0.3
県 土 面 積	1,378,275	100.0	0	0	0	1,378,275	100.0

(注) 1 「県土面積」は、平成19年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

2 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で図測したものである。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更部分の面積(ha)		変更を必要とする理由(要旨)
			拡大	縮小	
1	白河森林地域	白河市		11	現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
2	須賀川森林地域	須賀川市		22	〃
3	二本松森林地域	二本松市		4	〃
4	会津美里森林地域	会津美里町		41	〃
5	榎葉森林地域	榎葉町		72	〃
6	榎葉森林地域	榎葉町		4	〃
7	大熊森林地域	大熊町		7	〃
計			0	161	

11

2 計画書の変更概要

計画書の項目	変更の概要	変更を必要とする理由(要旨)
該当なし		

### 3 変更に係る調整経過

区分	調整先の名称	年月日	調整の概要
市町村	白河市外5市町	H20.10.28~11.7	変更案件について照会したところ異議がなかった。
県	土地利用調整会議関係課	H20.11.13	〃
	福島県総合計画審議会	H21.2.13	

### 4 五地域に係る個別規制法における調整状況

個別規制法名	年月日	調整の概要

【参考】五地域面積の推移について

		昭和53年度		昭和63年度			平成 10年度			平成20年度			
		面積 (ha)	割合%	面積 (ha)	割合%	対S53	面積 (ha)	割合%	対S63	面積 (ha)	割合%	対H10	
県土面積		1,378,207	100.0	1,378,379	100.0	172	1,378,248	100.0	131	1,378,275	100.0	27	
五地域面積	五地域	都市地域	271,638	19.7	268,617	19.5	3,021	337,888	24.5	69,271	340,611	24.7	2,723
		農業地域	794,040	57.6	774,717	56.2	19,323	771,596	56.0	3,121	771,126	55.9	470
		森林地域	1,007,098	73.1	998,751	72.5	8,347	992,665	72.0	6,086	991,309	71.9	1,356
		自然公園地域	171,064	12.4	171,208	12.4	144	171,198	12.4	10	182,048	13.2	10,850
		自然保全地域	4,846	0.4	4,892	0.4	46	4,892	0.4	0	4,892	0.4	0
	計	2,248,686	163.2	2,218,185	160.9	30,501	2,278,239	165.3	60,054	2,289,986	166.1	11,747	
	白地地域	3,261	0.2	3,528	0.3	267	3,639	0.3	111	3,998	0.3	359	

(注) 割合の項は、各面積の県土面積に対する割合

