資　料2

福島県土地利用基本計画の変更について

平成２２年２月
福　　島　　県

変 更 内 容 総 括 説 明 書

1　五 地 域 区 分 の 変 更 概 要

(1) 総　括　表

（単位:ha,%）

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	340,611	24.7	0	0	0	340,611	24.7
農業地域	771,126	55.9	0	0	0	771,126	55.9
森林地域	991,309	71.9	0	32	△ 32	991,277	71.9
自然公園地域	182,048	13.2	0	0	0	182,048	13.2
自然保全地域	4,892	0.4	0	0	0	4,892	0.4
五地域計	2,289,986	166.1	0	32	△ 32	2,289,954	166.1
白地地域	3,998	0.3	0	0	0	3,998	0.3
県土面積	1,378,275	100.0	0	0	0	1,378,275	100.0

（注）１　「県土面積」は、平成２０年１０月１日現在の国土地理院公表の県土面積である。

２　五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で図測したものである。

(2) 変 更 地 域 別 概 要

整理番号	変更地域名	関　係 市町村名	変更部分の面積(ha)		変更を必要とする理由（要旨）
			拡大	縮小	
1	いわき森林地域	いわき市		7	現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
2	いわき森林地域	いわき市		7	〃
3	天栄森林地域	天栄村		7	〃
4	会津坂下森林地域	会津坂下町		7	〃
5	楢葉森林地域	楢葉町		4	〃
計			0	32	

2

２ 計 画 書 の 変 更 概 要

計画書の項目	変更の概要	変更を必要とする理由（要旨）
１　土地利用の基本方向 （３）土地利用の原則 ③森林地域	計画書３ページ３９行 「ア　保安林（森林法第２５条第１項による保安林をいう。以下同じ。）」を「ア　保安林（森林法第２５条第１項並びに第２５条の２第１項及び第２項による保安林をいう。以下同じ。）」に改める。	森林法に規定されている、保安林に係る条項との整合性を保つため

3　変更に係る調整経過

区　分	調整先の名称	年　月　日	調　整　の　概　要
市町村	いわき市外３町村	H21.11.4～11.13	変更案件について照会したところ異議がなかった。
県	土地利用調整会議関係課	H21.11.24	〃
	福島県総合計画審議会	H22.2.4	

4　五地域に係る個別規制法における調整状況

個別規制法名	年　月　日	調　整　の　概　要

変更地域一覧表

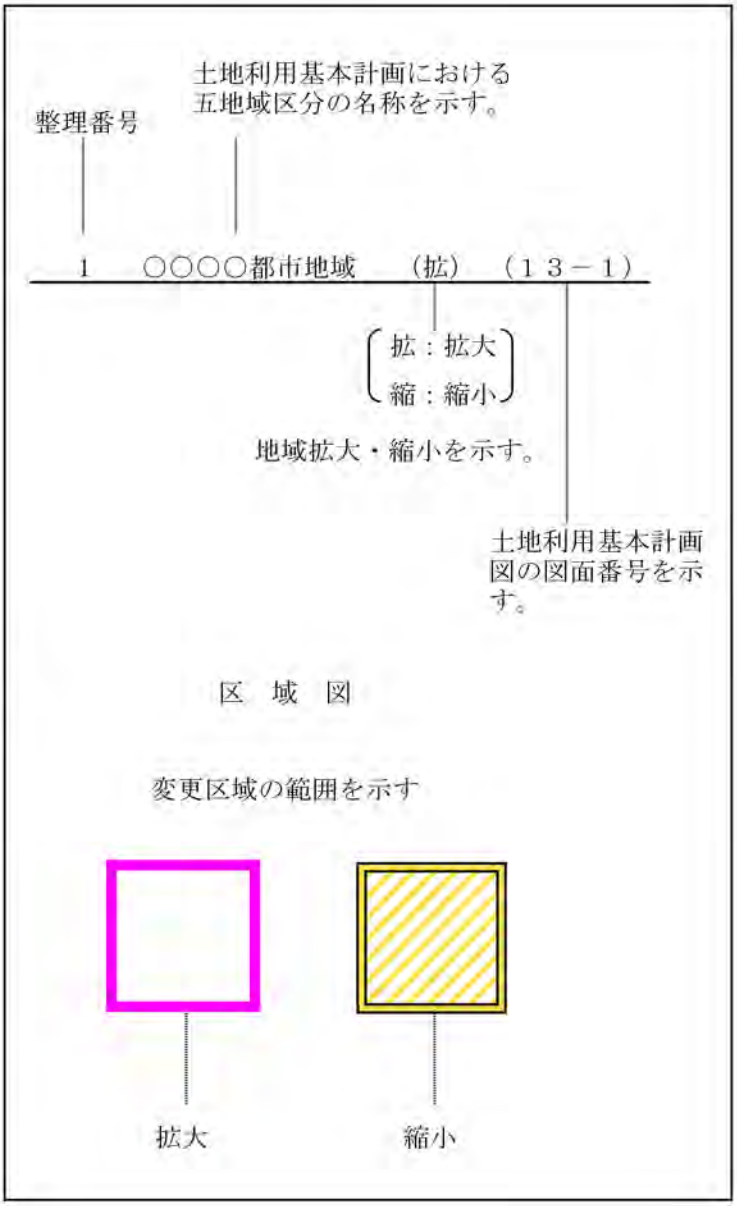
（単位：ｈａ）

整理番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	いわき森林地域	いわき市	森林地域		7
2	いわき森林地域	いわき市	森林地域		7
3	天栄森林地域	天栄村	森林地域		7
4	会津坂下森林地域	会津坂下町	森林地域		7
5	楢葉森林地域	楢葉町	森林地域		4
計				0	32

変　更　区　域　図　凡　例

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

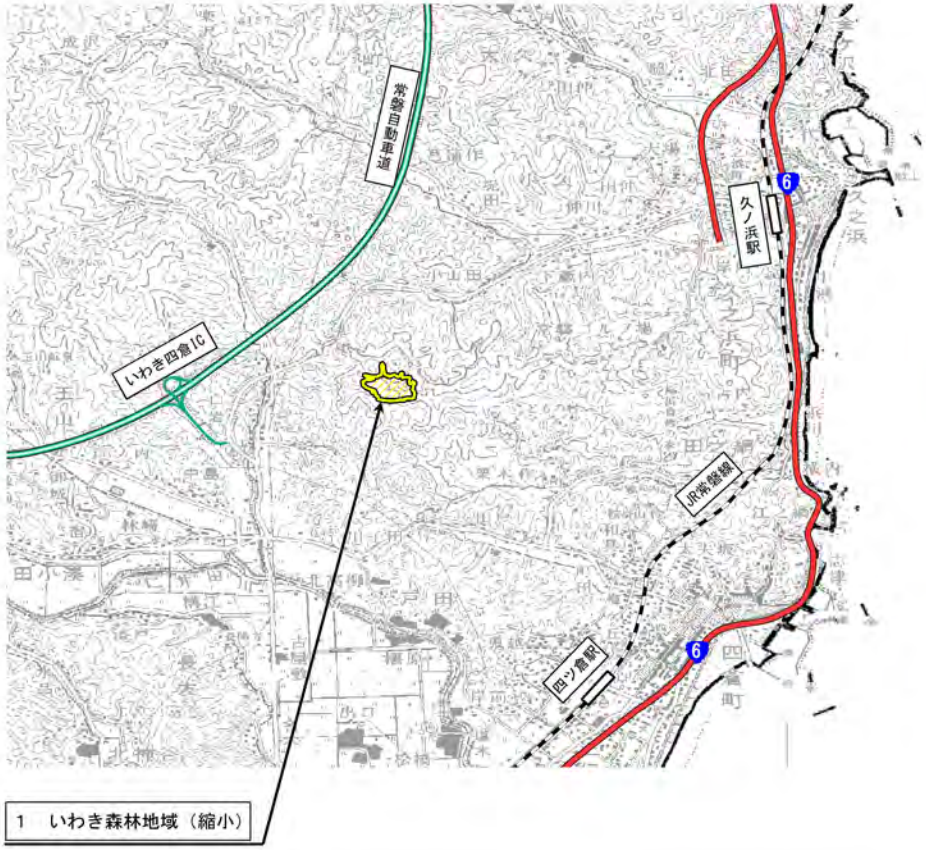
・・・五地域



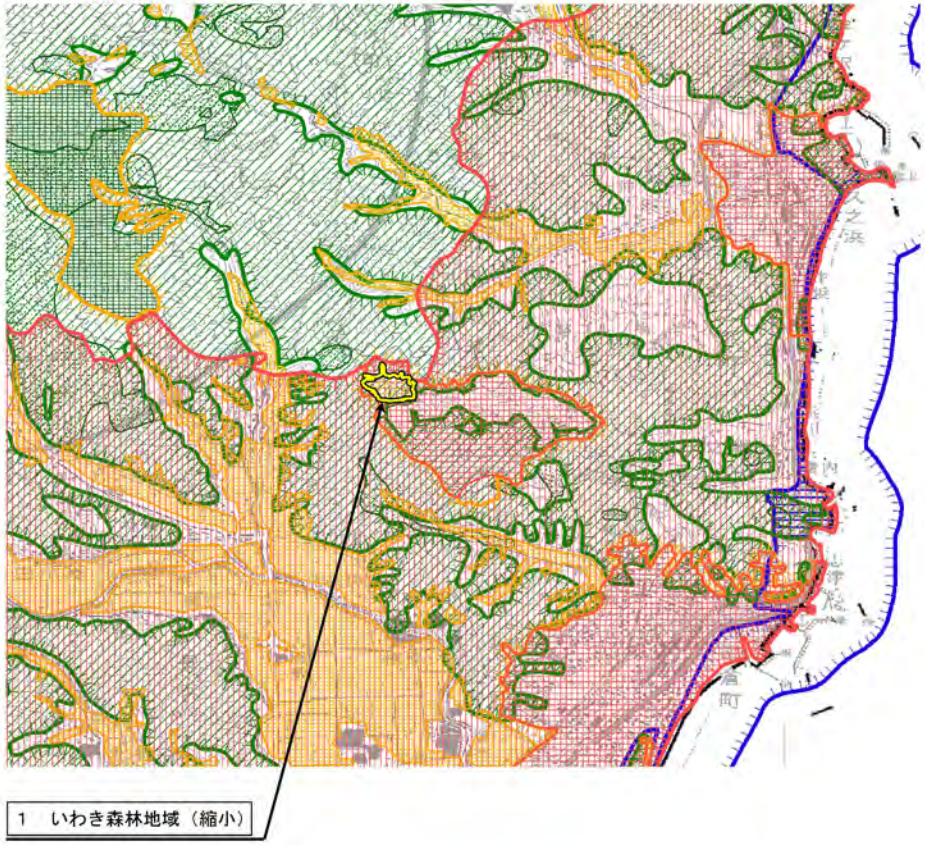
変更区域説明図

整理番号　1　　いわき森林地域（縮小）

位置図



土地利用基本計画図 13-3



変更面積：森林地域(縮小)　７ｈａ

所　　在：いわき市四倉町字芳ノ沢　地内

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域	○		○		
	細区分	市街		民有林		

⇩

変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域	○				
	細区分	市街				

※市街・・・市街化区域

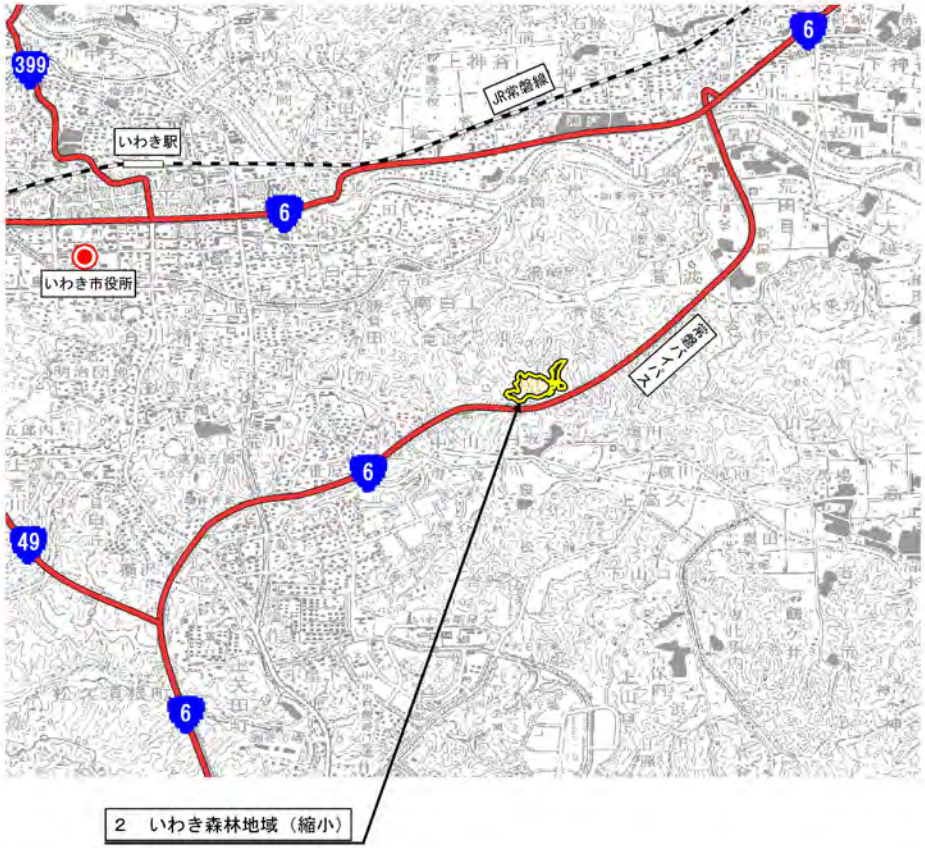
○変更を必要とする理由

当該区域は、現況「工場用地」として造成されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

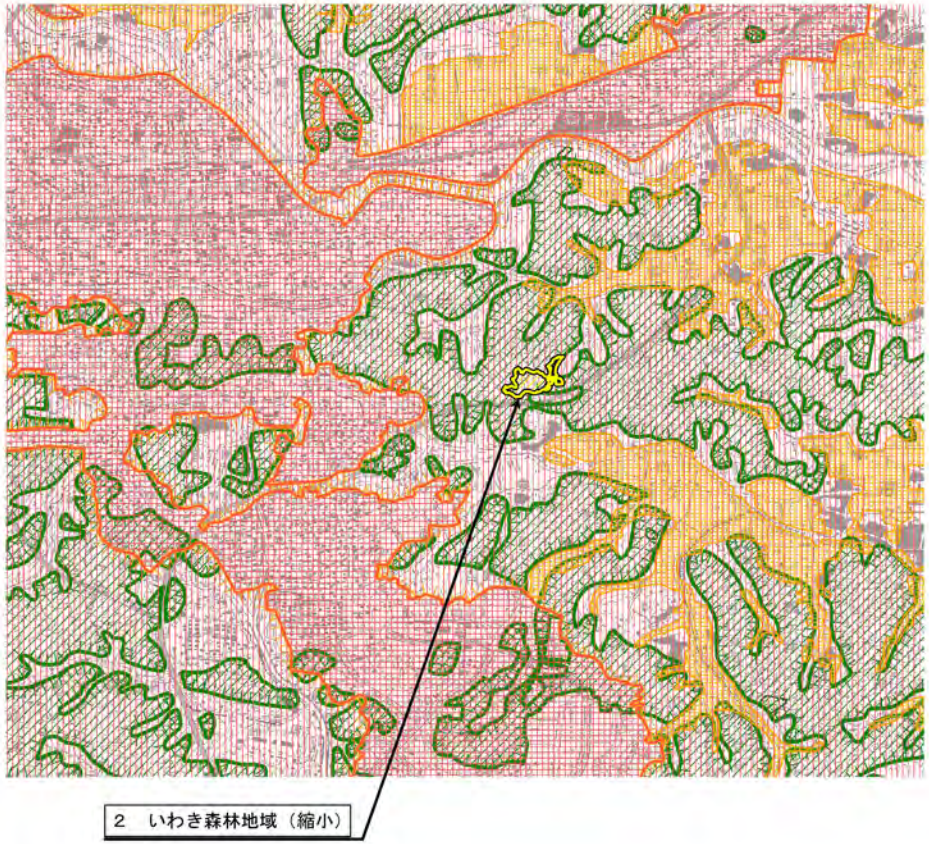
変更区域説明図

整理番号　2　　いわき森林地域（縮小）

位置図



土地利用基本計画図 13-3



変更面積：森林地域(縮小)　７ｈａ

所　　在：いわき市平南白戸
　　字赤坂　地内　ほか

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域	○	○	○		
	細区分	調整		民有林		

⇩

変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域	○	○			
	細区分	調整				

※調整・・・市街化調整区域

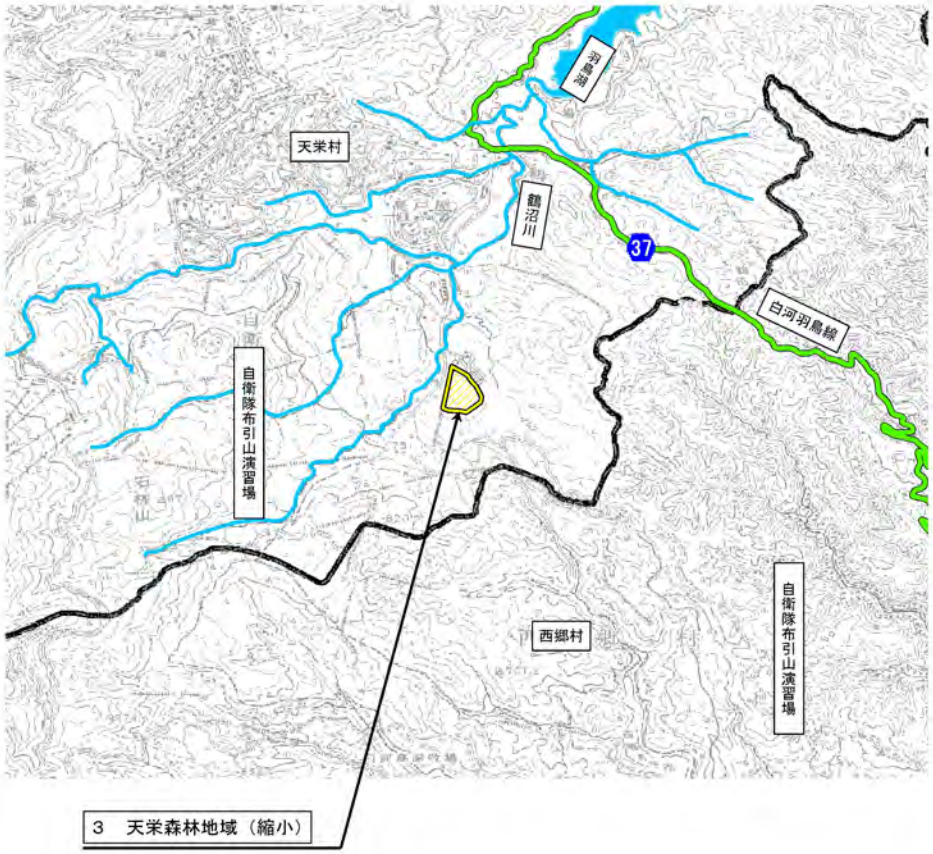
○変更を必要とする理由

当該区域は、現況「火葬場敷地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

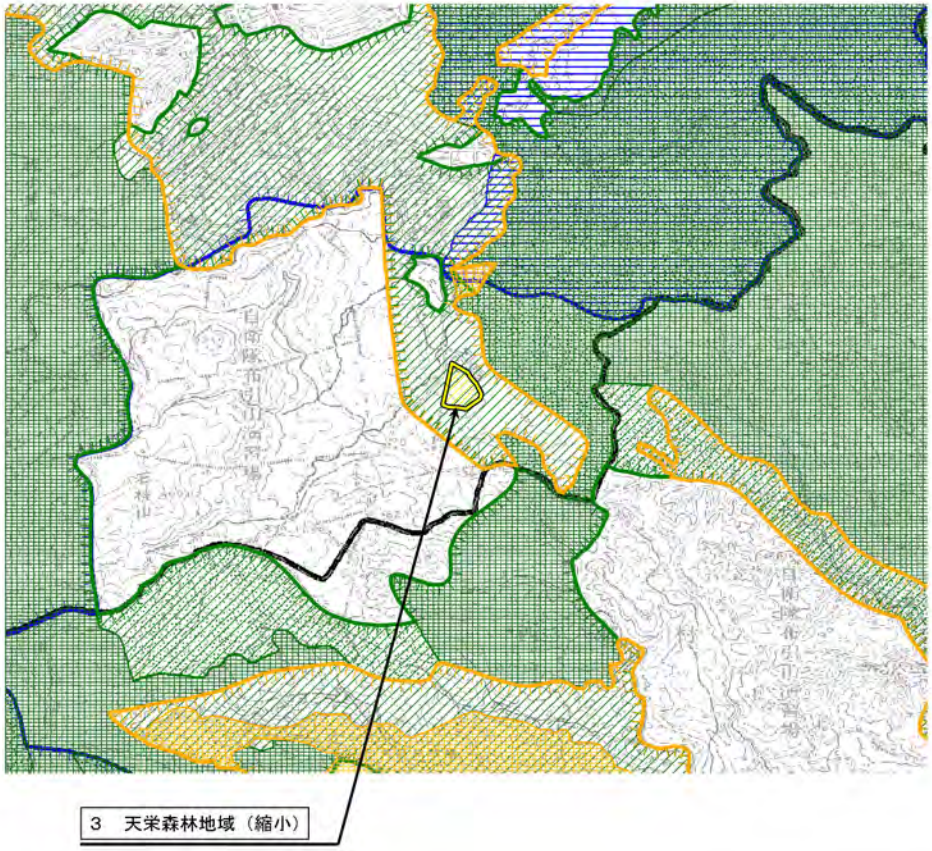
変更区域説明図

整理番号　3　　天栄森林地域（縮小）

位置図



土地利用基本計画図 13-7



変更面積：森林地域(縮小)　７ｈａ

所　　在：岩瀬郡天栄村大字羽鳥
字高戸屋地内　ほか

五地域の指定状況

		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前	五地域		○	○		
	細区分			民有林		

⇩

		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更後	五地域		○			
	細区分					

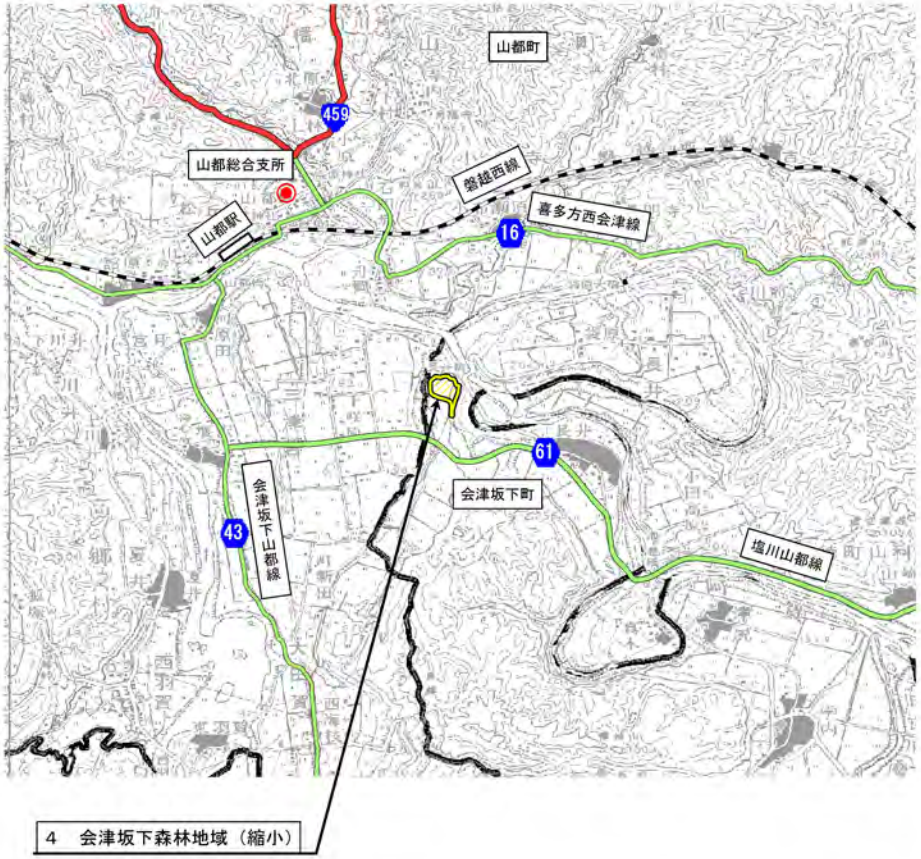
○変更を必要とする理由

当該区域は、現況「多目的広場」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

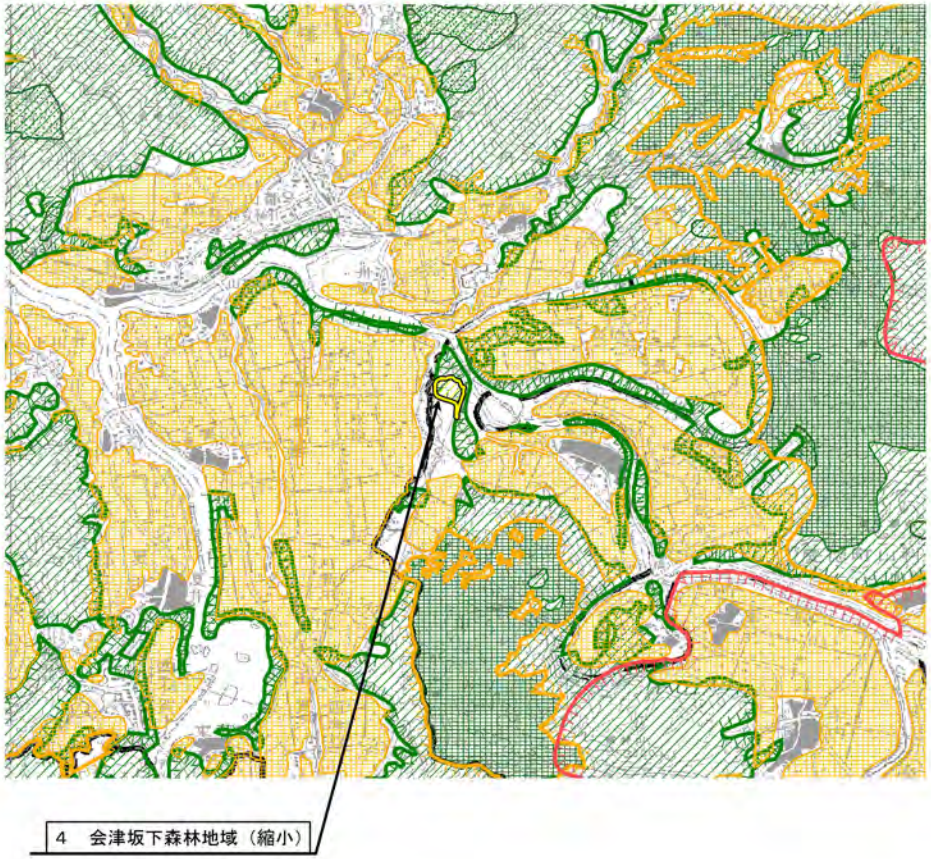
変更区域説明図

整理番号　4　　会津坂下森林地域（縮小）

位置図



土地利用基本計画図 13-9



変更面積：森林地域(縮小)　７ｈａ

所　　在：河沼郡会津坂下町大字長井
　　字板沢地内

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○	○		
	細区分			民有林		

⇩

変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○			
	細区分					

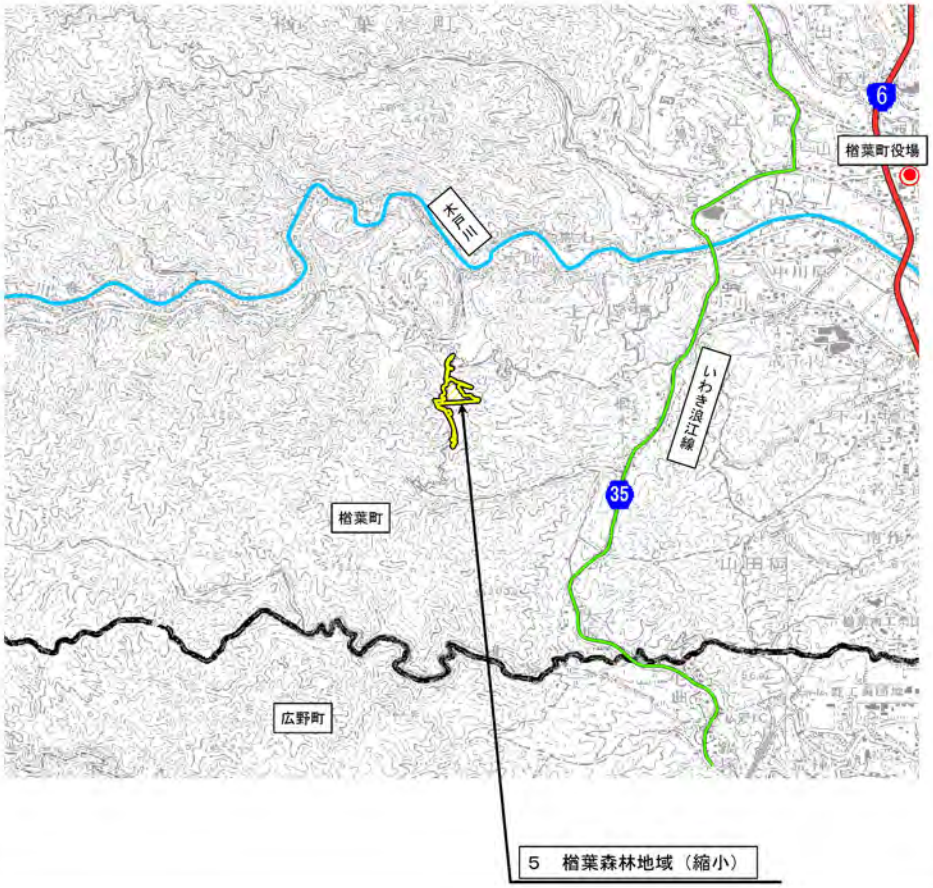
○変更を必要とする理由

当該区域は、現況「畑地」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

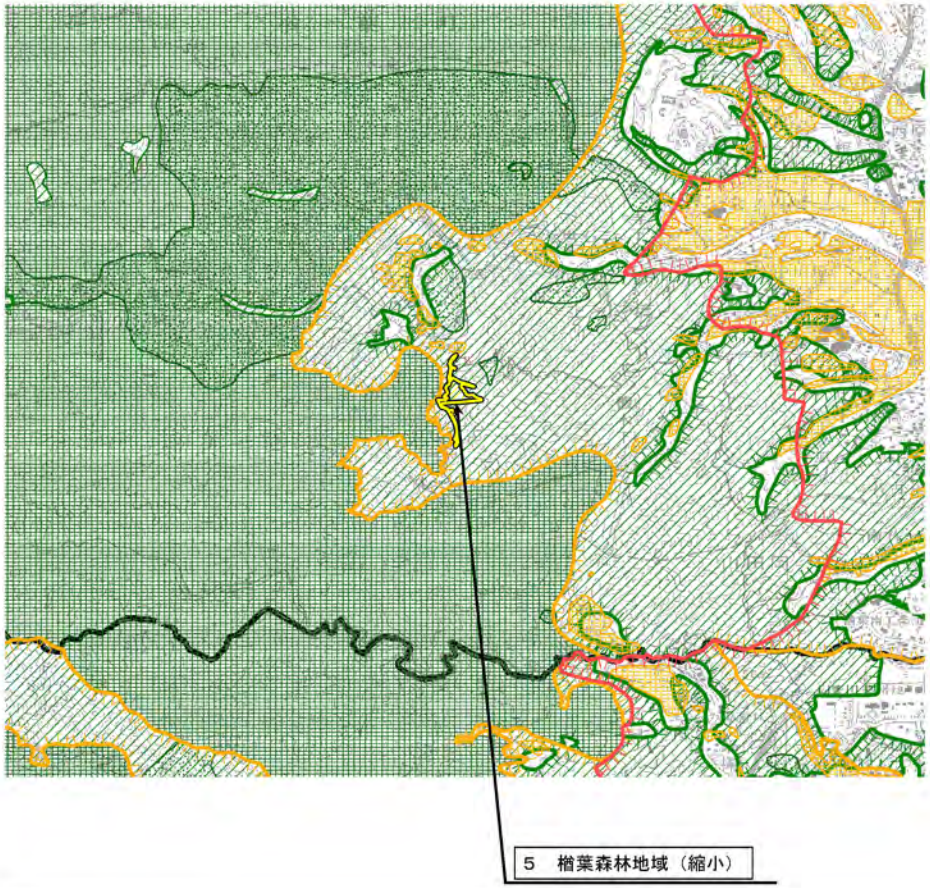
変更区域説明図

整理番号　5　　楢葉森林地域（縮小）

位置図



土地利用基本計画図 13-3



変更面積：森林地域(縮小)　４ｈａ

所　　在：双葉郡楢葉町大字上小塙
　　字中水無　地内

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○	○		
	細区分			民有林		

⇩

変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○			
	細区分					

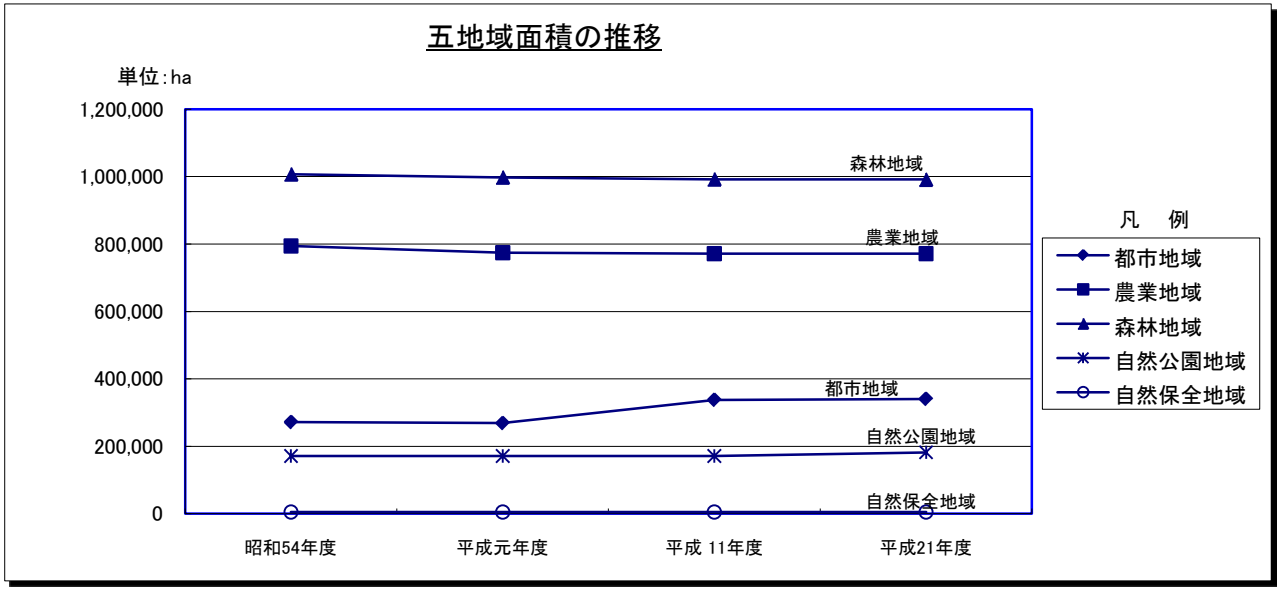
○変更を必要とする理由

当該区域は、現況木戸ダムの施工に伴う残土処理場の「法面」として利用されており、今後、森林としての利用及び保全を図る必要がないため。

土地利用基本計画書新旧対照表（該当箇所）

新	旧
1　土地利用の基本方向 (3)　土地利用の原則 ③　森林地域 ア　保安林（森林法第25条第1項並びに第25条の2第1項及び第2項による保安林をいう。以下同じ。）については、国土保全、水源かん養、生活環境の保全等の諸機能の積極的な維持増進を図るべきものであることにかんがみ、適正な管理を行うとともに他用途への転用は行わないものとする。	1　土地利用の基本方向 (3)　土地利用の原則 ③　森林地域 ア　保安林（森林法第25条第1項＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿による保安林をいう。以下同じ。）については、国土保全、水源かん養、生活環境の保全等の諸機能の積極的な維持増進を図るべきものであることにかんがみ、適正な管理を行うとともに他用途への転用は行わないものとする。

【参考】五地域面積の推移について

			昭和54年度		平成元年度			平成 11年度			平成21年度		
			面積(ha)	割合%	面積(ha)	割合%	対S54	面積(ha)	割合%	対H元	面積(ha)	割合%	対H11
県　土　面　積			1,378,207	100.0	1,378,379	100.0	172	1,378,248	100.0	△ 131	1,378,275	100.0	27
五地域面積	五地域	都市地域	271,638	19.7	268,617	19.5	△ 3,021	337,888	24.5	69,271	340,611	24.7	2,723
		農業地域	794,040	57.6	774,197	56.2	△ 19,843	771,596	56.0	△ 2,601	771,126	55.9	△ 470
		森林地域	1,007,098	73.1	997,860	72.4	△ 9,238	992,134	72.0	△ 5,726	991,277	71.9	△ 857
		自然公園地域	171,064	12.4	171,198	12.4	134	171,198	12.4	0	182,048	13.2	10,850
		自然保全地域	4,846	0.4	4,892	0.4	46	4,892	0.4	0	4,892	0.4	0
		計	2,248,686	163.2	2,216,764	160.8	△ 31,922	2,277,708	165.3	60,944	2,289,954	166.1	12,246
	白　地　地　域		3,261	0.2	3,525	0.3	264	3,684	0.3	159	3,998	0.3	314

（注） 割合の項は、各面積の県土面積に対する割合