資料１

福島県土地利用基本計画の一部変更について

平　成　２３　年　２　月
福　　島　　県

変 更 内 容 総 括 説 明 書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総 括 表

（単位：ha，%）

	現行計画面積		変更面積			変更後の計画面積	
			拡大	縮小	差引		
都市地域	340,611	24.7	0	0	0	340,611	24.7
農業地域	771,126	55.9	0	0	0	771,126	55.9
森林地域	991,277	71.9	553	4	549	991,826	72.0
自然公園地域	182,048	13.2	0	0	0	182,048	13.2
自然保全地域	4,892	0.4	0	0	0	4,892	0.4
五地域計	2,289,954	166.1	553	4	549	2,290,503	166.2
白地地域	3,998	0.3	0	0	0	3,998	0.3
県土面積	1,378,275	100.0	0	0	0	1,378,275	100.0

（注）１　「県土面積」は、平成２１年１０月１日現在の国土地理院公表の県土面積である。

２　五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で図測したものである。

(2) 変 更 地 域 別 概 要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更部分の面積(ha)		変更を必要とする理由（要旨）
			拡大	縮小	
1	いわき森林地域	いわき市		4	現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。
2	西郷森林地域	西郷村	553		現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。
計			553	4	

2 計 画 書 の 変 更 概 要

計画書の項目	変更の概要	変更を必要とする理由（要旨）
1 土地利用の基本方向 (1) 県土利用の基本方向	「ア 県政の基本目標である「地球時代にはばたくネットワーク社会～ともにつくる美しいふくしま～」」を「ア 県政の基本目標である「人がほほえみ、地域が輝く“ほっとする、ふくしま”」」に改める。	福島県総合計画の改定に伴い、記述の整合性を保つため。
1 土地利用の基本方向 (3) 土地利用の原則 ④自然公園地域	「特別地域（自然公園法第１３条第１項又は第６０条第１項による特別地域をいう。）」を「特別地域（自然公園法第２０条第１項又は第７３条第１項による特別地域をいう。）」に改める。	自然公園法の改正に伴い、条項の整合性を保つため。

3　変更に係る調整経過

区　分	調整先の名称	年　月　日	調　整　の　概　要
市町村	いわき市、西郷村	平成22年11月30日	変更案件について照会したところ異議がなかった。
県	土地利用調整会議関係課	平成22年12月2日	同上
	福島県総合計画審議会	平成23年2月15日	

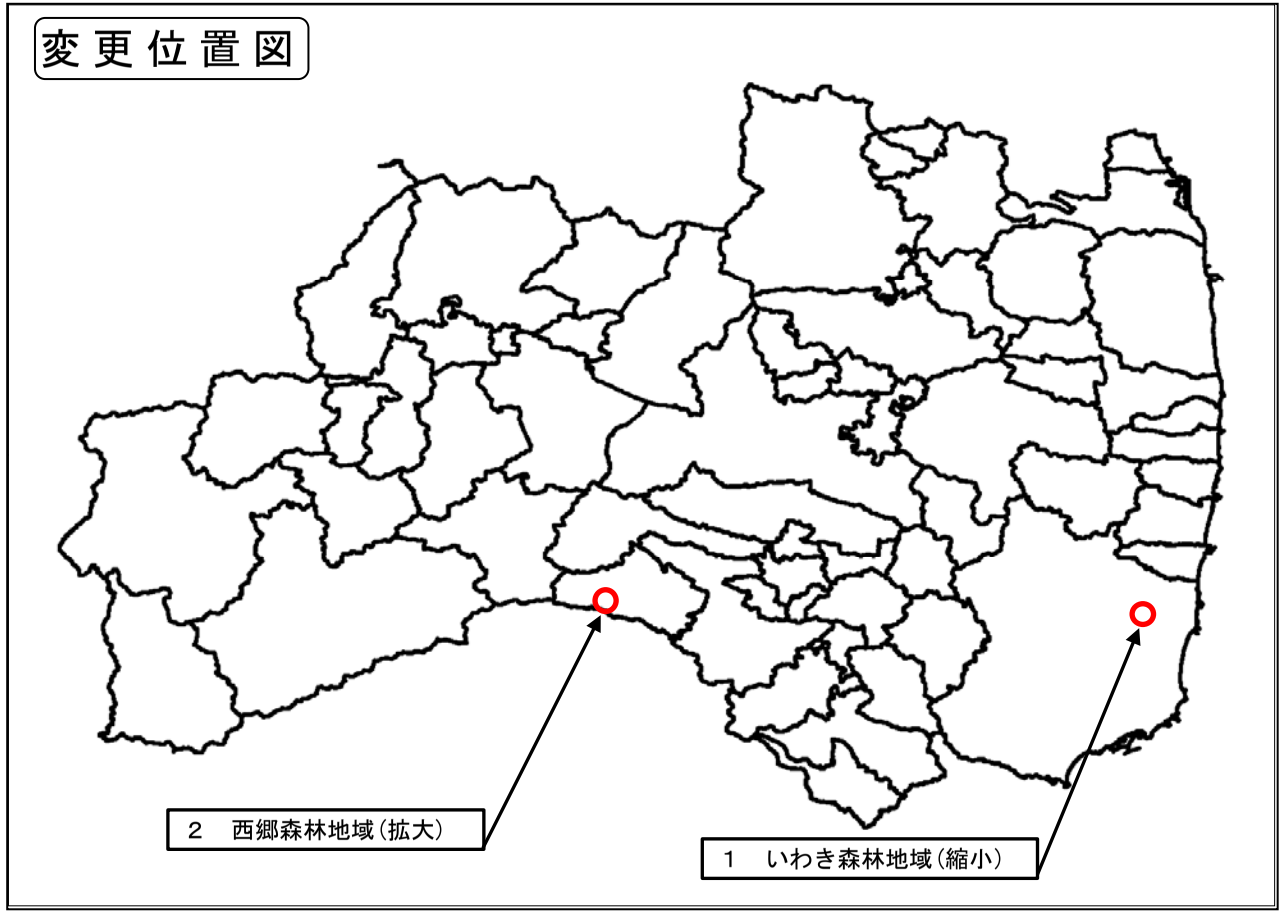
4　五地域に係る個別規制法における調整状況

個別規制法名	年　月　日	調　整　の　概　要

変更地域一覧表

（単位：ｈａ）

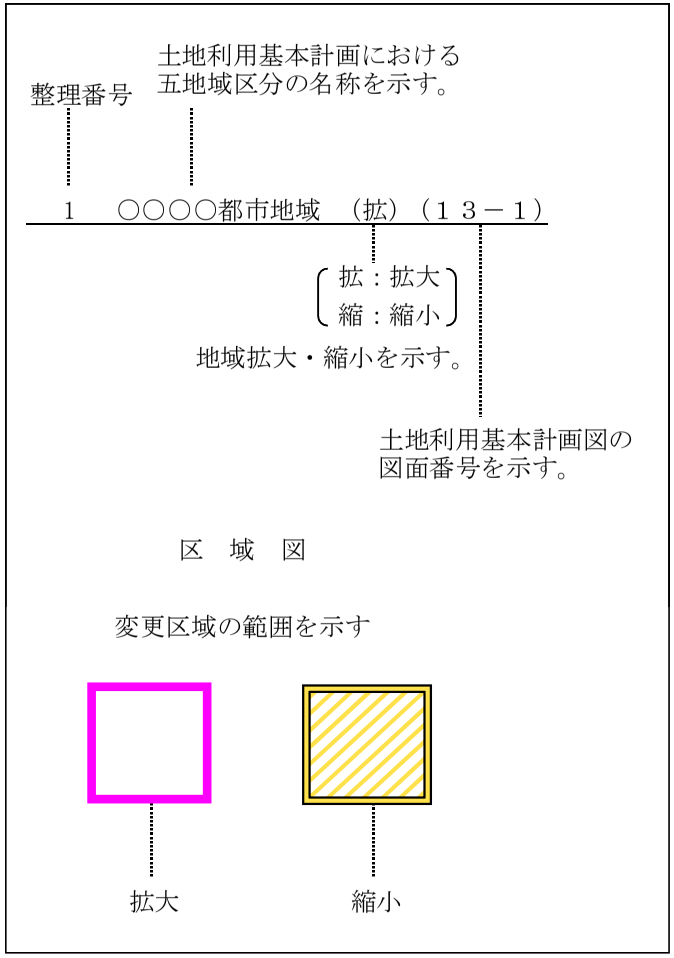
整理番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	いわき森林地域	いわき市	森林地域		4
2	西郷森林地域	西郷村	森林地域	553	
計				553	4



変　更　区　域　図　凡　例

- 拡大(面)
- 縮小(面)
- 都市地域
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- その他の用途地域
- 農業地域
- 農用地区域
- 森林地域
- 国有林
- 地域森林計画対象民有林
- 保安林
- 自然公園地域
- 特別地域
- 特別保護地区
- 自然保全地域
- 原生自然環境保全地域
- 特別地区

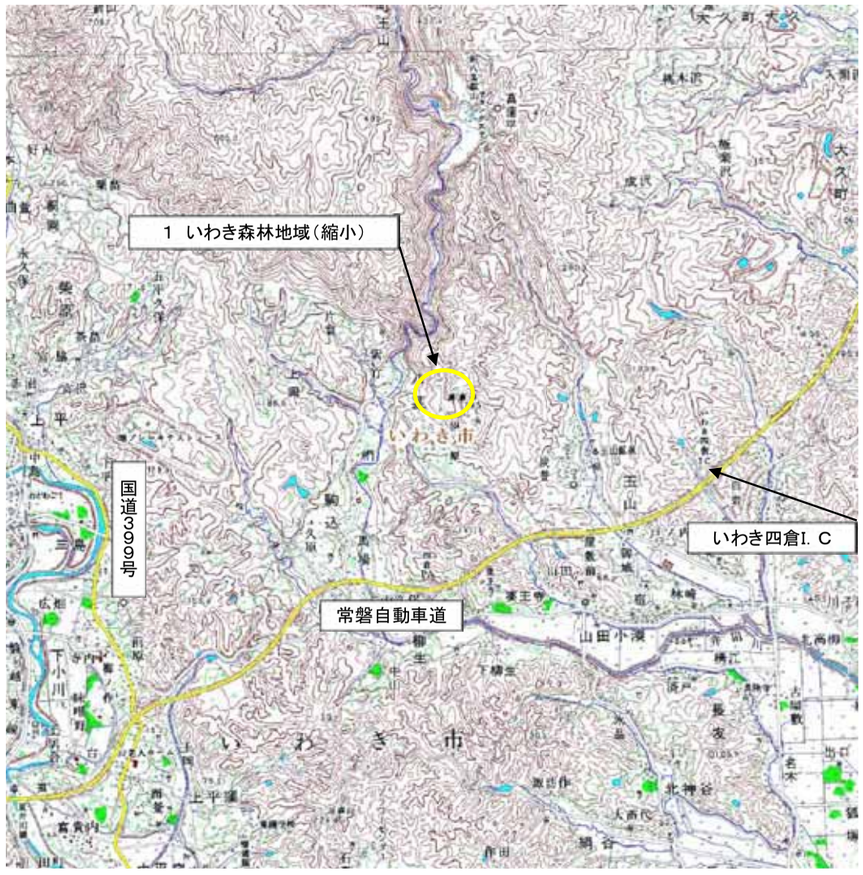
・・・五地域



変 更 区 域 図 説 明 図

整理番号 1　いわき森林地域（縮小）

位置図



変更面積 ： 森林地域（縮小） 4ha

所　　在 ： いわき四倉町八茎字旗落地内

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○	○		○(一部)
	細区分			民有林		

⇩

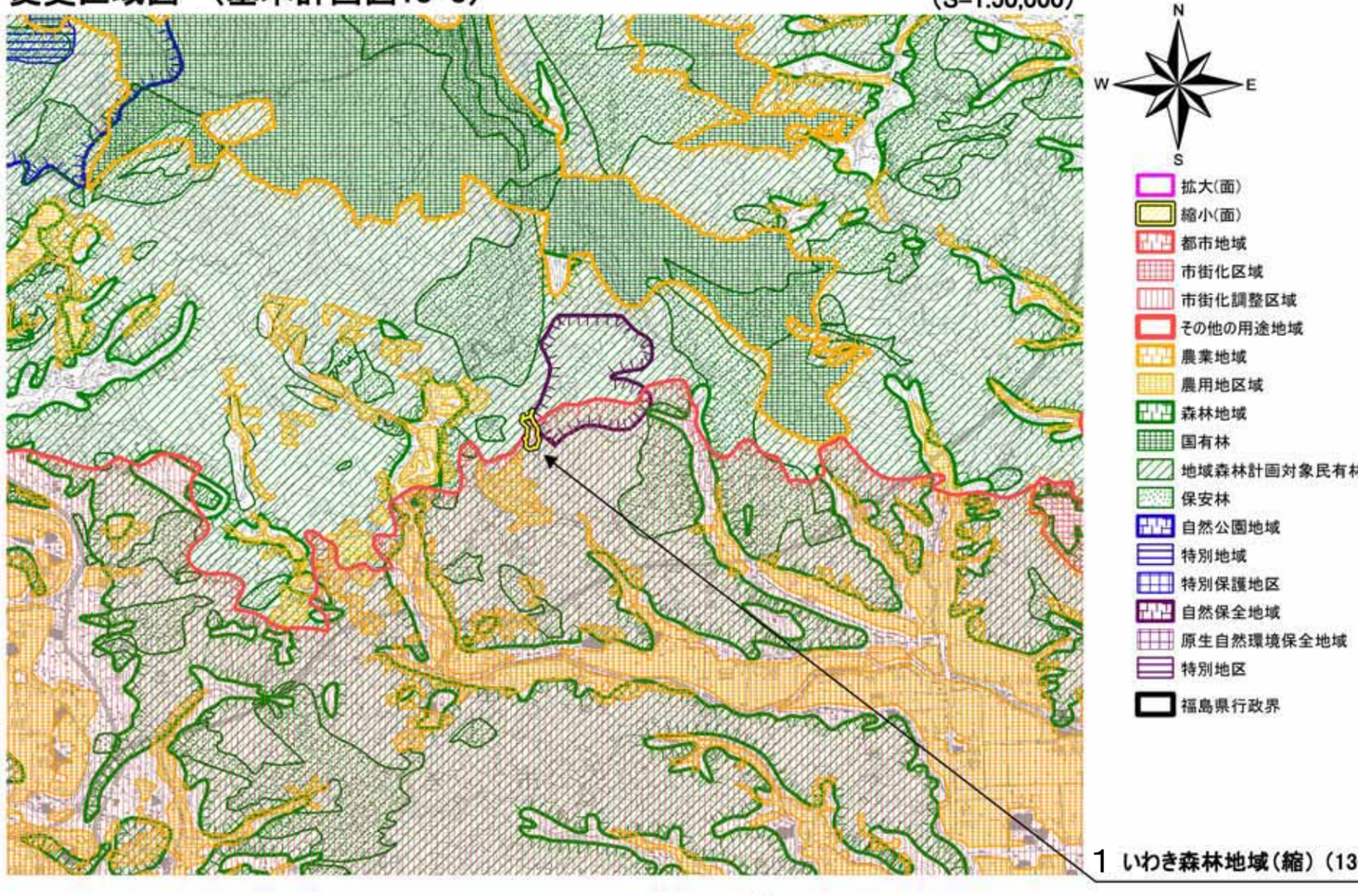
変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○			○(一部)
	細区分					

変更を必要とする理由

現況森林ではなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。

変更区域図 （基本計画図13-3）

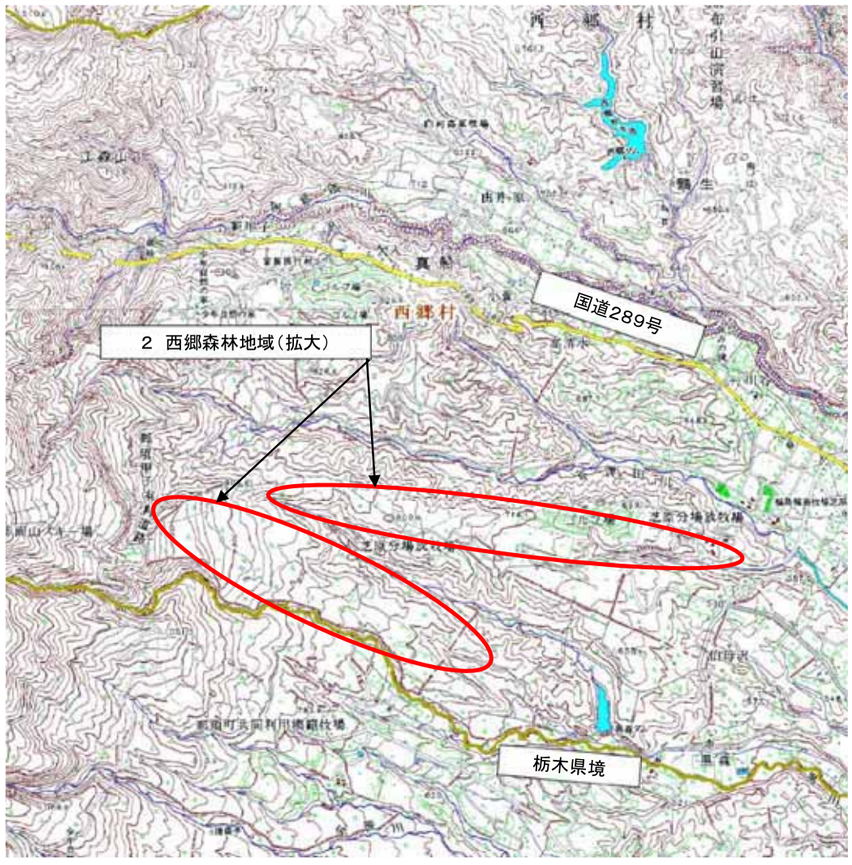
（S=1:50,000）



変更区域図説明図

整理番号 2　西郷森林地域(拡大)

位置図



変更面積 ： 森林地域(拡大) 553ha

所　　在 ： 西白河郡西郷村大字小田倉地内

五地域の指定状況

変更前		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○		○(一部)	
	細区分				特別	

⇩

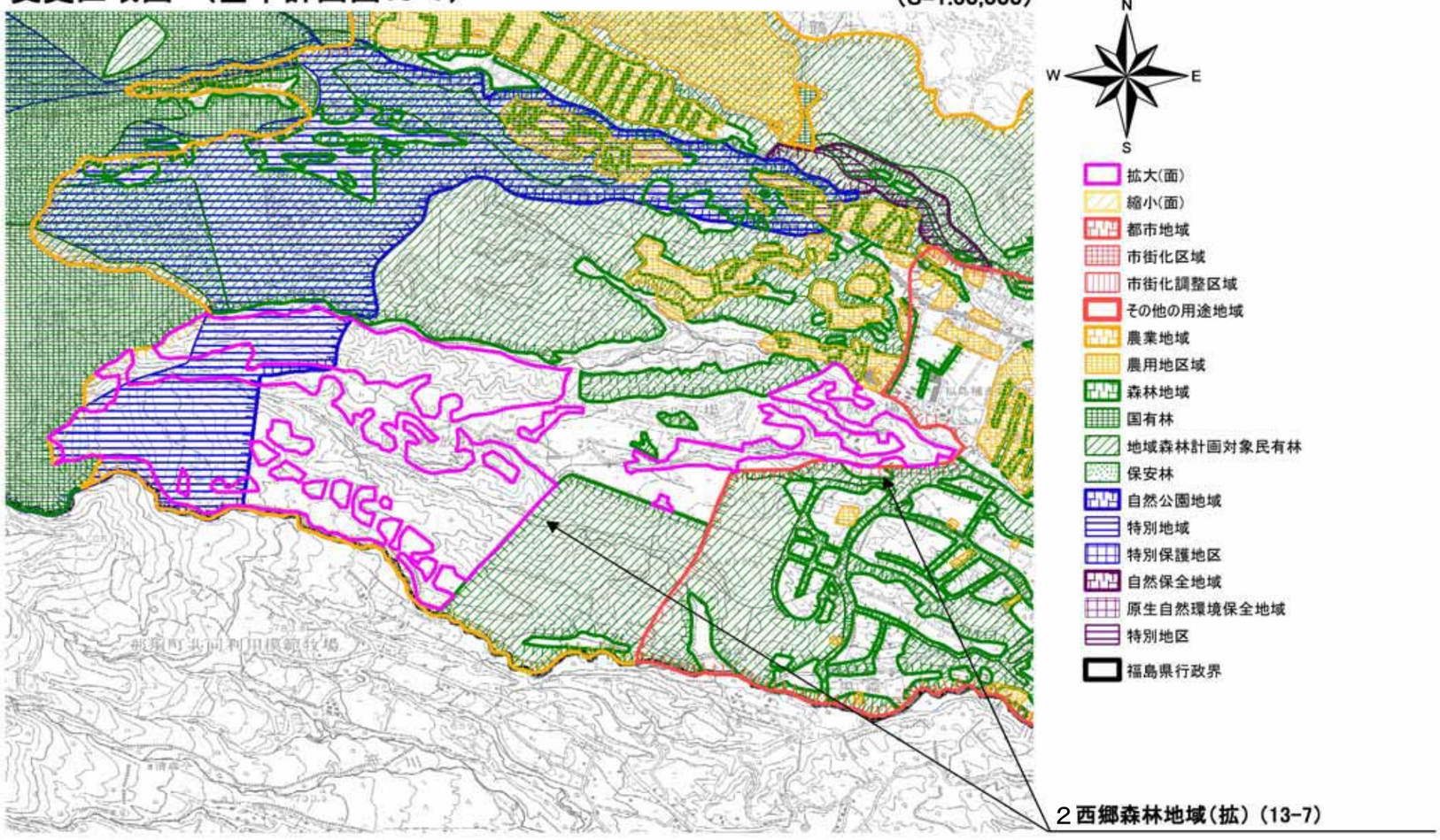
変更後		都市	農業	森林	自然公園	自然保全
	五地域		○	○	○(一部)	
	細区分			民有林	特別	

変更を必要とする理由

現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。

変更区域図 （基本計画図13-7）

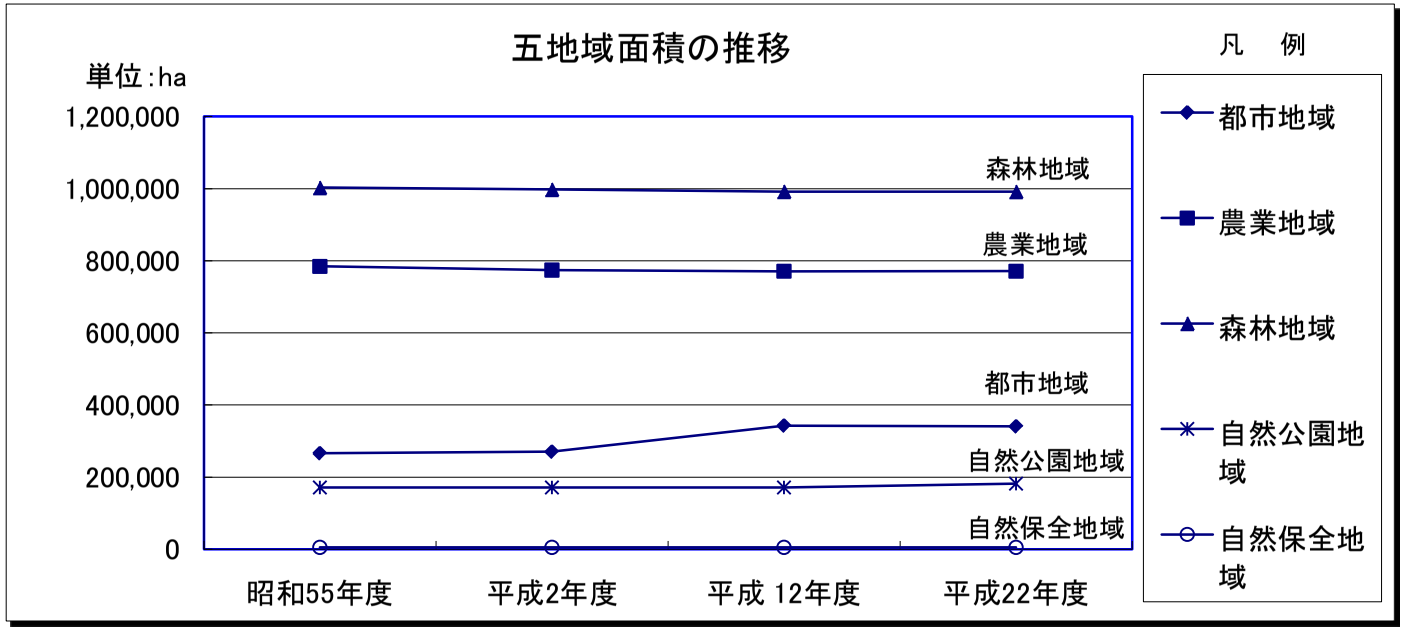
(S=1:50,000)



土地利用基本計画書新旧対照表（該当箇所）

新	旧
1　土地利用の基本方向 （1）　県土利用の基本方向 ア　県政の基本目標である「人がほほえみ、地域が輝く“ほっとする、ふくしま”」を実現するため、土地の利用に関する計画の充実を図り、地域の諸条件に応じた適正かつ合理的な土地利用を推進する。	1　土地利用の基本方向 （1）　県土利用の基本方向 ア　県政の基本目標である「地球時代にはばたくネットワーク社会～ともにつくる美しいふくしま～」を実現するため、土地の利用に関する計画の充実を図り、地域の諸条件に応じた適正かつ合理的な土地利用を推進する。
1　土地利用の基本方向 （3）　土地利用の原則 ④　自然公園地域 ア　特別地域（自然公園法第２０条第１項又は第７３条第１項による特別地域をいう。以下同じ。）については、その風致の維持を図るべきものであることにかんがみ、都市的利用、農業的利用等を行うための開発行為は極力避けるものとする。	1　土地利用の基本方向 （3）　土地利用の原則 ④　自然公園地域 ア　特別地域（自然公園法第１３条第１項又は第６０条第１項による特別地域をいう。以下同じ。）については、その風致の維持を図るべきものであることにかんがみ、都市的利用、農業的利用等を行うための開発行為は極力避けるものとする。

【参考】五地域面積の推移について

			昭和55年度		平成2年度			平成 12年度			平成22年度		
			面積(ha)	割合%	面積(ha)	割合%	対S55	面積(ha)	割合%	対H2	面積(ha)	割合%	対H12
県土面積			1,378,207	100.0	1,378,103	100.0	△ 104	1,378,248	100.0	145	1,378,275	100.0	27
五地域面積	五地域	都市地域	266,024	19.3	270,275	19.6	4,251	342,774	24.9	72,499	340,611	24.7	△ 2,163
		農業地域	784,488	56.9	774,090	56.2	△ 10,398	771,045	55.9	△ 3,045	771,126	55.9	81
		森林地域	1,002,856	72.8	997,767	72.4	△ 5,089	992,103	72.0	△ 5,664	991,826	72.0	△ 277
		自然公園地域	171,327	12.4	171,198	12.4	△ 129	171,198	12.4	0	182,048	13.2	10,850
		自然保全地域	4,892	0.4	4,892	0.4	0	4,892	0.4	0	4,892	0.4	0
		計	2,229,587	161.8	2,218,222	161.0	△ 11,365	2,282,012	165.6	63,790	2,290,503	166.2	8,491
	白地地域		3,414	0.2	3,577	0.3	163	3,684	0.3	107	3,998	0.3	314

（注） 割合の項は、各面積の県土面積に対する割合