

別紙様式

ゴルフ場開発事業事前協議書

年 月 日

福島県知事

協議者

住所

氏名

印

福島県ゴルフ場開発指導要綱の規定に基づき次のとおり協議します。

開発事業の名称												
所在地												
開発区域面積		登記簿面積					m ²	ホール数	ホールズ			
		実測面積					m ²					
地目（登記簿）		私有地					官公用地					
		田	畑	山林	原野	その他	計	道路	水路	山林	その他	計
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
環境保全計画												
災害防止計画												
排水計画	雨水排水											
	生活雑排水等											
	調整池規模											
	排水先											
水資源確保計画												
区画形質の変更		残池森林			m ²		切土量	m ³				
		造成森林			m ²							
開発事業予定期間		着工					完成					
		年 月 日 頃					年 月 日 頃					
添付書類		1. 位置図（1/50, 000程度） 2. 現況図（1/5, 000程度） 3. 土地利用計画図（1/50, 000程度） 4. 公図（尺度は任意） 5. 事業計画概要図 6. 開発予定地域に係る各筆調査総括表（別紙1） 7. 開発同意状況表（別紙2）					8. 会社概要書（別紙3） 9. 資金計画書（別紙4） 10. 工事誓約書（別紙5） 11. その他の参考となる図書					

別紙 1

ゴルフ場開発予定区域に係る各筆調書総括表

1 総括数

筆

2 総面積

m²

3 土地所有者総人数

名

4 各内訳

(1) 公募地目面積内訳

地目											合計
面積	m ²										

(2) 農地以外の地目に係る現況農地面積

m²

(3) 官公有地に係る所有権の所在別・用途別面積内訳

5 添付書類

ゴルフ場開発予定区域に係る各筆調書(別紙様式)

ゴルフ場開発同意状況表

1. 同意の状況

区 分	市町村	市町村	合 計
総 面 積	m ²	m ²	m ²
官公有地の除いた区域面積 A	m ²	m ²	m ²
同意面積 B	m ²	m ²	m ²
同意率 B / A	%	%	%
総 人 数	人	人	人
同 意 人 数	人	人	人
同 意 率	%	%	%

2. 未同意者の未同意の理由及び同意の見通し

--

3. 官公有地の協議状況及び払下げの見通し

協 議 先	協 議 状 況	見 通 し

4. 添付書類

- (1) ゴルフ場開発に関する同意書 (別紙様式)
- (2) 公図 (開発予定区域を赤枠で表示し、未同意に係る各筆について黄色でぬりつぶすこと。)

別紙様式

利害関係者の同意書

年 月 日

開発行為者住所氏名

開発行為の名称

開発行為の位置

上記に係るゴルフ場開発事業の施工については、異議なく同意します。

住 所

職名・氏名

印

注 利害関係者は、行政区長、土地改良区理事長、水利組合長、漁業組合長などとする。

会社概要書

1 会社の目的						
2 会社の財産状況 (百万円)	資産の額		負債の額		資本の額	
3 会社の損益状況 (百万円)	営業利益の額		経常利益の額		税引前利益の額	
4 最近の事業実績	事業名	場所	面積 (ha)	事業費 (百万円)	施工 期間	備考
5 主たる取引金融 機関						

添附図書

1. 商業登記簿の写し(最近のもの)
2. 賃借対照表(最近のもの)
3. 損益計算書(最近のもの)
4. 営業報告書(最近のもの)
5. 主たる株主、持株数一覧表

備考 1 「2 会社の財産状況」「3 会社の損益状況」は、確定しているもので最近の額を記入すること。

2 「4 最近の事業実績」は、当該開発事業に類するものを記載すること。

3 現地法人にあっては、主たる出資会社に係るもの(別紙3)も添付すること。

資 金 計 画 書

項 目		金 額 (百 万 円)					備 考
		年度	年度	年度	年度以降	合計	
支 出	用地費						
	造成費						
	建設費						
	防災工事費(区域内)						
	防災工事費(区域外)						
	公共・公益施設費						
	その他						
	計						
収 入	自己資金						
	銀行等借入金						
	その他借入金						
		計					

添付書類

- (1) 預金残高証明書
- (2) 貸付又は融資をする旨を証する書類

備考 収入には、会員からの拠出金等は含まないものであること。

ゴルフ場開発に関する工事誓約書

年 月 日

福島県知事

甲（事業者）

印

乙（工事施工業者）

印

甲と乙は、（所在地）_____におけるゴルフ場の

開発にあたっては、次のことについて連帯して責任を負うことを誓約します。

- 1 県の指導に従い、誠実に工事を完成させること。
- 2 万一、工事を中断せざるを得ない事態に至った場合には、県の指導に従い、防災その他必要な措置を講ずること。

添付書類

- （ 1 ） 甲及び乙の印鑑証明
- （ 2 ） 乙の会社概要書（別紙 3）