

## (仮称)ショッピングモールフェスタ 条例に基づく説明会における質疑応答(概要)

## 出店計画について

通し No.	No.	質問	回答
1	1	図面を見ると敷地中央道路が廃止されている。廃止される計画は決定しているものなのか。	今回提示している図面は、決定したものではなく、今後、行政や街の皆様のご意見等を踏まえ、検討・協議していくものですので、ご理解下さい。
2	2	今回の計画ではユニバーサルデザイン等を取り入れていただけたと思いますが、現在のトイレは狭いので、配置等を検討していただきたい。	現在の施設は築30年近く経過しており、改修工事を行っているが使い勝手が十分でない設備もございます。建替後は、どんな方にとっても使いやすい設備を備えた施設作りを進めてまいります。
3	3	映画館は出来るのでしょうか？	現時点では出店店舗は決定しておりません、ご意見を参考にしながら今後検討してまいります。
4	4	駐車場はどのように配置されるのか？ 停めた場所がわかるような計画にして欲しい。駐車場から施設への通行における安全対策についてお聞きしたい。	現在の施設は築30年近く経過しており、配置計画・動線計画等にも改良の余地がございます。建替後は安全性を第一に検討してまいります。 公共交通機関とも話し合い、ご利用になられる方の使い勝手の良い施設を目指してまいります。
5	5	規模の大きい施設を作ってほしい。 利便性のよい交通計画としてほしい。	貴重なご意見としてお聞きし、参考とさせていただきます。
6	6	水素ガスエネルギー、太陽光など環境面での配慮もお願いしたい。	貴重なご意見としてお聞きし、参考とさせていただきます。
7	7	高齢化を考慮した車椅子などが通しやすい施設やアウトレットを取り扱う施設を考えて欲しい。	貴重なご意見としてお聞きし、参考とさせていただきます。
8	8	病院や介護施設なども検討して欲しい。	貴重なご意見としてお聞きし、参考とさせていただきます。
9	9	いままでより大きな規模の施設となると思われるが、近隣への影響等はどうお考えなのか聞きたい。	(今後行われる)大規模小売店舗立地法という手続きの中で、周辺への騒音等の影響や、交通予測等を行い、ご説明してまいります。
10	10	3階建てのものが出来るのであれば、日照など、(近隣への)影響がある。	十分に配慮して、検討してまいります。
11	11	建物が複数棟ある計画になっているが、特定小売商業施設の新設の予定日(令和8年9月)に全て開店するのか。 段階的な開店になる場合は、新設の予定日の時点ではどのような状況にあるか。	新設の予定日はあくまで予定であり、決定しているものではありません。 決定次第、ニュースリリース等でお知らせいたします。
12	12	階層別の図面があったが、縦覧している資料のものなのか、それとも、今回の説明会向けの資料なのか？	今回の説明会の資料は、縦覧資料と同様のものです。 建物の形状は決定したものではなく、今後の計画により変わっていくものとお考え下さい。

## 交通について

通し No.	No.	質問	回答
13	1	現在、バイパス北側からの侵入路の途中には信号もなく交差する場所があるので、いろいろな方面から来店される方に配慮するような交通計画としてほしい。	交通計画につきましては、行政、警察等とも十分協議し、よりよい計画となるよう進めてまいります。
14	2	集客予定数が一日あたり66,500人とのことだが、車の渋滞が心配である。日和田駅西口から(公共交通機関を使って)フェスタにくるような計画も必要ではないでしょうか。	資料にお示した集客予定数は、大規模小売店舗立地法の指針に基づく数値であり、実際の来店客数はもっと少ないものになるのではないかと考えております。来場者数が増えることは予想されるので、ご指摘のとおり渋滞対策等、交通計画は十分検討してまいりたいと思います。公共交通機関の活用も必要になると思われるので、今後、関係機関等と協議をしてまいります。
15	3	現在、中央に通っている道路が無くなった場合、どのように通行すればよいのか。	道路が付替えられるかどうかはまだ決定しているものではありません。内容、機能、運用等について今後検討してまいりますので、ご理解下さい。