

# 郡山市公共施設等総合管理計画 (追補版)

2019年(平成31年)3月策定

(2022年(令和4年)3月改訂)

(2023年(令和5年)3月改訂)

郡山市

# 公共施設等総合管理計画(追補版) 目次

## 第1章 計画の目的等

---

1. 計画の目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 対象施設及び分類	2

## 第2章 公共施設等の現況及び将来の見通し

---

1. 公共施設等の現況	3
(1) 保有状況	3
(2) 老朽化の状況	9
(3) 耐震化の状況	14
(4) 利用状況	16
2. 人口の見通し	17
3. 財政状況	18
(1) 歳入の状況	18
(2) 歳出の状況	19
(3) 公共施設等に係る経費の状況	20
4. 公共施設等に係る経費の見込み	21
(1) 公共施設の更新等費用の推計	21
(2) インフラ施設の更新等費用の推計	22
(3) 公共施設等全体の更新等費用の推計	23

## 第3章 公共施設等マネジメントの基本方針

---

1. 計画期間	24
2. 取組体制の構築及び情報管理・共有方策	24
3. 現状や課題に関する基本認識	25
(1) 公共施設等の更新費用と財源の見込み	25
(2) 公共施設等マネジメントの目標値	28
4. 公共施設等マネジメントの実施方針	30
4-1 長寿命化による更新費用縮減のための実施方針	30
(1) 点検診断等の実施方針	30
(2) 長寿命化の実施方針	31
4-2 総量縮減等による更新費用縮減のための実施方針	32
(1) 維持管理・修繕・改修・更新等の実施方針	32
(2) 最適化の推進方針	34
(3) 地区の特性に配慮した実施方針	37
4-3 利用者の安全確保のための実施方針	38
(1) 安全確保の実施方針	38

(2) 耐震化の実施方針	39
4-4 実施体制構築方針	40
(1) 統合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	40
4-5 ユニバーサルデザイン化の推進方針	40-2
(1) ユニバーサルデザイン化へ対応するための実施方針	40-2
4-6 脱炭素化の推進方針	40-2
(1) 脱炭素化を推進するための実施方針	40-2

## 第4章 施設類型別マネジメント基本方針

---

1. 施設類型区分	41
2. 公共施設等のマネジメント基本方針	42
2-1 公共施設のマネジメント基本方針	42
2-2 インフラ施設のマネジメント基本方針	42
3. 施設類型別の現状・課題及び基本方針	43
(1) 公共施設	43
(2) インフラ施設	58

## 第5章 公共施設等の有効活用

---

1. 公共施設等の有効活用	63
(1) 老朽化施設の有効活用	63
(2) 稼働率の低い施設や余剰スペースの有効活用	63
(3) 公平性・透明性の確保	63
2. 公共施設等の最適利用	64
(1) 国・県との連携	64
(2) 近隣自治体との連携	65

## 第6章 計画の進行管理

---

1. フォローアップの実施方針	66
(1) 本計画及び個別計画の進捗管理	66
(2) 本計画及び個別計画の見直し	66
(3) 情報の公開と管理	66

## 巻末資料

---

1. 用語説明	68
2. 郡山市公共施設等総合管理計画策定検討委員会	72
(1) 委員名簿	72
(2) 委員会検討経過	72
3. 検討経過	73

## **第3章 公共施設等マネジメントの基本方針**

### **4. 公共施設等マネジメントの実施方針**

#### **4-5 ユニバーサルデザイン化の推進方針**

##### **(1) ユニバーサルデザイン化へ対応するための実施方針**

誰もが安全・安心な生活をおくるため、公共施設等\*の改修や更新の際には、第二次こおりやまユニバーサルデザイン推進指針（2018年（平成30年）3月策定）や郡山市総合交通計画マスタープラン（2023年（令和5年）3月策定）に基づき、利用者のニーズに柔軟に対応できるよう、ユニバーサルデザインやバリアフリーの考え方を踏まえた、様々な利用者の視点を大切にした整備に努めます。

#### **4-6 脱炭素化の推進方針**

##### **(1) 脱炭素化を推進するための実施方針**

郡山市気候変動対策総合戦略（2023年（令和5年）3月改定）に基づき、施設の改修・更新等に当たっては、太陽光発電設備等の再生可能エネルギーの導入や、LED照明等の省エネ性能の高い設備等の導入による消費エネルギーの省力化等、公共施設の脱炭素化の取組を推進します。

## 第6章 計画の進行管理

### 1. フォローアップの実施方針

- ④維持管理・管理更新等に係る経費等、計画の進捗管理に必要な項目については郡山市公共施設白書において把握します。

## 郡山市公共施設等総合管理計画（追補版）

（2023年（令和5年）3月改訂）

■発行 郡山市

■編集 郡山市財務部公有資産マネジメント課

〒963-8601

福島県郡山市朝日一丁目23番7号

TEL：024-924-2051 FAX：024-931-3245

E-mail：kouyushisan@city.koriyama.lg.jp