

委託仕様書

1 業務名

ハイテクプラザ旧技術支援センター土地履歴調査業務委託

2 業務目的

有害物質使用特定施設に該当する旧福島及び旧いわき技術支援センターの使用廃止届を提出するため、環境大臣等が指定する「指定調査機関」に委託して土壤汚染対策法（平成14年法律第53号）に基づく土壤汚染状況調査を実施するものである。

※ 施設概要については別紙のとおり

3 業務内容

(1) 地歴調査

ア 情報の入手・把握

(ア) 資料調査

- a 私的資料に関する調査
- b 公的届出資料に関する調査
- c 一般公表資料に関する調査

(イ) 聴取調査

(ウ) 現地確認調査

イ 試料採取等対象物質の種類の特定

ウ 現地調査

(2) 試料採取等対象物質の特定

(3) 土壤汚染のおそれの区分と試料採取等を行う区画の選定

(4) 成果品の作成

ア 土壤汚染状況調査（地歴調査）報告書

※ 地歴調査チェックリスト（Appendix-18）を添付すること。

イ 試料採取地点図

ウ 概況調査計画書

エ 打合せ議事録

4 履行期限

令和6年6月28日

5 その他

(1) 本仕様書に明記されていない事項については、必要に応じて発注者と協議の上決定すること。

(2) 調査のため対象地等に立ち入る場合には、事前に発注者に連絡し、必要に応じて発注者の立会いを求めること。

なお、立入りに際しては、事故等が生じないよう安全管理を徹底すること。

(3) 提供を受けた資料については、業務完了後に速やかに発注者に返却すること。

(4) 成果品は、紙媒体及び電子データにより納品すること。

【別紙】 調査対象施設概要

1	旧福島技術支援センター				
	所在地：福島市佐倉下字附ノ川1-3				
	(1) 土地	地目	筆数	登記面積	実測面積
		宅地	21筆	8,060.17 m ²	8,059.38 m ²
	(2) 建物	用途	構造	建床面積	延床面積
		庁舎	R C造陸屋根2階	1,066.82 m ²	2,133.64 m ²
		試験研究棟	S造スレート葺1階	435.65 m ²	435.65 m ²
		試験研究棟	S造スレート葺1階	66.45 m ²	66.45 m ²
		試験研究棟	R C造陸屋根1階	123.48 m ²	123.48 m ²
		機械室	R C造陸屋根1階	33.67 m ²	33.67 m ²
		物置	C B造トタン葺1階	38.88 m ²	38.88 m ²
		車庫	S造スレート葺1階	70.52 m ²	70.52 m ²
		機械室	L G S造陸屋根1階	13.02 m ²	13.02 m ²
		試験研究棟	S造スレート葺1階	170.34 m ²	170.34 m ²
計		2,018.83 m ²	3,085.65 m ²		
2		旧いわき技術支援センター			
	所在地：いわき市常磐下船尾町杭出作23-32				
	(1) 土地	地目	筆数	登記面積	実測面積
		宅地	1筆	10,143.97 m ²	10,143.97 m ²
	(2) 建物	用途	構造	建床面積	延床面積
		庁舎	R C造陸屋根2階	458.52 m ²	914.31 m ²
		試験研究棟	S造スレート葺1階	568.48 m ²	568.48 m ²
		車庫	S造スレート葺1階	48.48 m ²	48.48 m ²
		機械室	L G S造陸屋根1階	24.75 m ²	24.75 m ²
	計		1,100.23 m ²	1,556.02 m ²	