


# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				本庁舎 全景			
施設名称	本庁舎	口座番号	07350001					
代表所在地	福島市杉妻町2番16号							
設置目的	本庁舎は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 また、本庁舎には、県議会も入居している。 昭和29年に建設され、鉄筋コンクリート造、5階建て、延べ面積22,065.75㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 38,039.18㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 5 棟		
		本庁舎	鉄筋コンクリート造	5階	22,065.75㎡			
		3階倉庫	鉄筋コンクリート造	3階	127.11㎡			
		清掃用具庫	鉄筋コンクリート造	1階	13.71㎡			
自転車置き場(本庁舎中庭)	鉄骨造	1階	424.90㎡					
施設の劣化状況	平成25～27年度にかけ、耐震改修工事及び長寿命化工事を実施した。 また、4、5階は平成30年度に警察本部移転に伴う改修工事を実施しているが、議場については耐震改修工事に伴う天井部のみの改修にとどまっており、内装や設備などが著しく老朽化している。 他に本庁舎変電所、廊下に設置してある電灯分電盤は、昭和46年の建設当時のままであり、早急な更新が必要である。							
将来の活用計画等	議場等については、令和5～7年度にユニバーサルデザインの導入、老朽化対策及び狭隘化解消を含む長寿命化工事を行う予定である。 また、併せて3階等の議会スペースについても、西庁舎免震化改修工事の仮移転に伴う工事のみを実施しているだけであるため、室用途に応じた内装等の改修を行う。 本庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を実施しており、改修未実施の工事を進め、継続して使用していく。 本庁舎の付属建物等は、事後保全にて対応し、本庁舎に合わせ、継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	52,595,370円	88,806,123円	0円	0円	14,824,624円	156,226,118円	6,398円
	平成29年度	54,226,412円	95,546,273円	0円	0円	14,793,846円	164,566,531円	6,740円
	平成30年度	50,246,917円	95,702,360円	0円	0円	15,728,384円	161,677,662円	6,621円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等						西庁舎 全景	
施設名称	西庁舎	口座番号	0736X001					
代表所在地	福島県杉妻町2番16号							
設置目的	西庁舎は、福島県の行政を執行するために、本庁舎と一体になって県政推進の拠点として増築された建物である。また西庁舎は、教育庁も入居している。 西庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階、地上12階、塔屋3階建ての延べ床面積26,339.41㎡の建物である。							
施設概要	土地	本庁舎に含む						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		西庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	12階	26,339.41㎡			
		西庁舎地下倉庫	鉄筋コンクリート造	1階	3,146.67㎡			
		西庁舎渡利廊下	鉄骨造	3階	109.20㎡			
自転車置き場(西庁舎西側)	鉄骨造	1階	135.00㎡					
施設の劣化状況	平成27年から令和6年にかけて、免震化工事と長寿命化工事を実施する。							
将来の活用計画等	西庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を令和6年度までに実施し、その後継続して使用していく。 西庁舎の附属建物等は、事後保全にて対応し、西庁舎に合わせ西庁舎耐震化改修工事後継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	78,098,588円	112,398,595円	0円	0円	5,650,288円	196,147,471円	6,588円
	平成29年度	75,868,654円	120,929,351円	0円	0円	8,209,964円	205,007,969円	6,886円
	平成30年度	73,041,429円	121,126,905円	0円	0円	7,130,052円	201,298,386円	6,761円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				北庁舎 全景								
施設名称	北庁舎	口座番号	K0Z0071148										
代表所在地	福島市杉妻町2番16号												
設置目的	北庁舎は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 北庁舎は、平成28年に建設され、鉄骨造、7階建て、延べ面積8,073.77㎡の建物である。 東日本大震災で使用出来なくなった東分庁舎1号館に入居していた出先機関の再集約と災害発生時に迅速な対応が可能な災害対策本部棟の危機管理拠点を新たに整備した庁舎である。												
施設概要	土地	本庁舎に含む											
	建物	建物名称	北庁舎		構造	鉄骨造		階数	7階		延べ床面積	8,073.77㎡	外 0 棟
		建物名称	北庁舎		構造	鉄骨造		階数	7階				
		建物名称	北庁舎		構造	鉄骨造		階数	7階				
		建物名称	北庁舎		構造	鉄骨造		階数	7階				
施設の劣化状況	平成28年に竣工した建物で、特に問題なし。												
将来の活用計画等	北庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。												
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト					
	平成28年度	15,566,948円	30,776,570円	0円	0円	7,770円	46,351,288円	5,741円					
	平成29年度	15,126,173円	33,112,430円	0円	0円	438,588円	48,677,191円	6,029円					
	平成30年度	15,427,274円	33,166,524円	0円	0円	1,662,012円	50,255,810円	6,225円					

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				自治会館 全景									
施設名称	自治会館	口座番号	07380001											
代表所在地	福島市中町62-1													
設置目的	自治会館は、行政を執行するために市町村と合同で設置された建物である。 自治会館は、昭和58年に建設され、鉄筋鉄骨コンクリート造、8階建て、延べ面積10,521.11㎡の建物である。													
施設概要	土地	敷地面積 2,832.03㎡(内借入地 0㎡)												
	建物	建物名称	自治会館		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	8階		延べ床面積	10,521.11㎡		外 0 棟
施設の劣化状況	大規模改修は未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。 受変電設備、動力設備、非常用電源設備は、昭和58年の建設当時のものであり、更新が必要である。 給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備は、昭和58年の建設当時のものであり、更新が必要である。													
将来の活用計画等	自治会館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 令和3年度から令和6年度では、排水管改修、ユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を進めている。また、令和5年度には、非常用発電機更新及び熱源機器更新を行うこととしている。 令和6年度以降も中央監視装置更新や空調動力設備改修工事を計画的に行えるよう検討していく。													
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト						
	平成28年度	24,512,982円	41,230,544円	0円	0円	8,027,208円	73,770,734円	7,012円						
	平成29年度	26,141,057円	44,337,923円	0円	0円	10,768,356円	81,247,336円	7,722円						
	平成30年度	23,561,832円	44,530,915円	0円	0円	10,182,144円	78,274,891円	7,440円						

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				職員会館 全景			
施設名称	職員会館	口座番号	0737X001					
代表所在地	福島市杉妻町16							
設置目的	職員会館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 職員会館は、昭和34年に建設され、鉄筋コンクリート造3階建て、地下1階建て、延べ面積1,462.51㎡の建物である。昭和44年に西庁舎建設に伴い、現在の位置に移設された。							
施設概要	土地	本庁舎に含む						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		職員会館	鉄筋コンクリート造	3階	1,462.51㎡			
		自転車置き場	鉄骨造	1階	16.41㎡			
施設の劣化状況	耐震性能は、ランクAであるが、大規模改修が未実施であり、西庁舎同様に今後30年程度利用するためには、建築、電気設備、機械設備共に改修が必要である。 給排水、衛生設備、給水管、排水管、冷温水配管などは、昭和44年の移設当時のままであるので、更新が必要である。							
将来の活用計画等	職員会館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 令和6年度に設計委託を実施し、令和7年度以降にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,378,971円	5,022,074円	0円	0円	2,500,740円	8,901,785円	6,019円
	平成29年度	1,333,650円	5,392,468円	0円	0円	1,634,040円	8,360,158円	5,653円
	平成30年度	1,281,455円	5,497,025円	0円	0円	3,736,692円	10,515,172円	7,110円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)		県庁舎等				舟場町分館 全景			
施設名称	舟場町分館	口座番号	08130002						
代表所在地	福島市舟場町18-2								
設置目的	舟場町分館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 舟場町分館は、平成元年に建設され、鉄筋コンクリート造3階建て、延べ面積928.97㎡の建物である。 平成8年に移転登記し、舟場町分館として供用開始した。								
施設概要	土地	敷地面積 3,653.21㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟		
		舟場町分館	鉄骨造		3階	928.97㎡			
		赤煉瓦倉庫	その他		2階	117.18㎡			
施設の劣化状況	舟場町分館は、大規模改修を未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。 分電盤、受水槽、給排水衛生設備は、建設当時のままであり、更新が必要である。 赤煉瓦倉庫は、118年経過しており劣化が著しい。								
将来の活用計画等	舟場町分館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 舟場町分館の附属建物は、事後保全にて対応し、舟場町分館の目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 トイレについては、ユニバーサルデザイン化のための洋式化について、令和6年度に工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	1,908,872円	3,253,488円	0円	0円	1,559,304円	6,721,664円	6,425円	
	平成29年度	1,816,531円	3,496,467円	0円	0円	293,868円	5,606,866円	5,360円	
	平成30年度	1,962,795円	3,575,849円	0円	0円	2,896,454円	8,435,098円	8,063円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				知事公館 全景				
施設名称	知事公館・知事公舎	口座番号	0745X001						
代表所在地	福島市杉妻町18-2								
設置目的	知事公館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。知事公館は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積1,085.27㎡の建物である。 知事公舎は、知事の宿舎として設置された建物である。知事公舎は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積646.51㎡の建物である。								
施設概要	土地	敷地面積 5,154.57㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		外 0 棟	
		知事公館	鉄筋コンクリート造		2階	1,085.27㎡			
		知事公舎	鉄筋コンクリート造		2階	646.51㎡			
		駐車場	鉄骨造		1階	11.92㎡			
施設の劣化状況	大規模改修工事は未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。 屋上防水は、平成14年に改修したが、10年以上経過し破断箇所も多数有り改修が必要である。 内装は、部分補修のみで建設当時のままであることから、全体改修が必要である。 受変電設備・受水槽・衛生器具は、部分補修のみであり、更新が必要である。								
将来の活用計画等	知事公館・公舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 また、令和3年度にトイレの段差解消や洋式化を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	6,141,311円	6,979,431円	0円	0円	624,032円	13,744,774円	7,883円	
	平成29年度	5,743,038円	7,471,467円	0円	0円	6,885,000円	20,099,505円	11,527円	
	平成30年度	5,633,575円	7,480,071円	0円	0円	2,274,264円	15,387,910円	8,825円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	県庁舎等				東分庁舎 全景			
施設名称	東分庁舎	口座番号	08070001					
代表所在地	福島市杉妻町18-4							
設置目的	東分庁舎は、当初、福島県立医科大学として設置された建物である。平成2年に福島県立医大から移転登記し、東分庁舎として行政を執行する施設として供給開始した。 東日本大震災により1号館他が、被災し解体され、3号館外6棟は倉庫等として利用している。 東分庁舎3号館は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、1,082.25㎡の建物である。							
施設概要	土地	敷地面積 35,825.02㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		東分庁舎3号館	鉄筋コンクリート造	2階	1,082.25㎡			
		東分庁舎体育館	鉄筋コンクリート造	1階	898.61㎡			
		東分庁舎警備員詰所	鉄骨造	1階	35.00㎡			
倉庫1	鉄骨造	1階	35.88㎡					
施設の劣化状況	大規模改修が未実施であり、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	東分庁舎3号館は、倉庫として利用するため、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。 東分庁舎体育館は、西庁舎耐震改修工事の倉庫として利用し、工事完成後に解体する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	2,429,406円	3,800,892円	0円	0円	501,876円	6,732,174円	3,229円
	平成29年度	2,207,622円	4,073,451円	0円	0円	470,556円	6,751,629円	3,238円
	平成30年度	2,129,829円	4,163,847円	0円	0円	239,004円	6,532,680円	3,133円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				駐車場 全景			
施設名称	駐車場	口座番号	8070001					
代表所在地	福島市杉妻町14番1号							
設置目的	<p>駐車場は、来庁者の駐車場不足を解消するために設置された建物である。 平成9年に建設され、鉄骨造1階建て、延べ面積960.81㎡の建物である。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 10,191.34㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		駐車場	鉄骨造	1階	960.81㎡			
		自転車置き場	鉄骨造	1階	291.80㎡			
施設の劣化状況	大規模改修が未実施であるが、計画的な修繕をおこなっており、同程度の改修効果を見込むことができる。							
将来の活用計画等	駐車場の建物は、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	606,702円	5,551,942円	0円	0円	0円	6,158,644円	4,917円
	平成29年度	592,840円	5,793,990円	0円	0円	619,920円	7,006,750円	5,594円
	平成30年度	549,790円	5,766,223円	0円	0円	4,237,920円	10,553,933円	8,426円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		県庁舎等				三河北倉庫 全景		
施設名称	三河北倉庫	口座番号	K0Z0150223					
代表所在地	福島市三河北町117-3							
設置目的	<p>三河北倉庫は、書庫として設置された建物である。                      三河北倉庫は、鉄骨造、2階建て、444.08㎡の建物が3棟ある。                      東日本大震災で使用出来なくなった東分庁舎2号館の書類と、本庁舎、北庁舎等の整備に伴い仮設倉庫として整備されたが、東日本大震災に伴う書類の増加に伴い、本設の倉庫とした建物である。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 2,165.31㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		三河北倉庫A	鉄骨造	2階	444.08㎡			
		三河北倉庫B	鉄骨造	2階	444.08㎡			
		三河北倉庫C	鉄骨造	2階	444.08㎡			
施設の劣化状況	平成26年に竣工した建物で、問題なし。							
将来の活用計画等	三河倉庫は、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	106,160円	479,520円	0円	0円	0円	585,680円	440円
	平成29年度	88,884円	479,520円	0円	0円	0円	568,404円	427円
	平成30年度	122,309円	479,520円	0円	0円	0円	601,829円	452円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	伊達合同庁舎	口座番号	06760001						
代表所在地	伊達市保原町大泉字大地内124								
設置目的	伊達合同庁舎は、福島県の伊達地区の行政を執行するために設置された建物である。伊達合同庁舎は、昭和58年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ床面積1,289.35㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 4,707.21㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	外 0 棟
		機械室	鉄筋コンクリート造	1階	85.80㎡				
		大型車庫倉庫	鉄骨造	1階	293.25㎡				
		普通車庫倉庫	鉄骨造	1階	265.85㎡				
施設の劣化状況	<p>キュービクルは更新したもののその他の電気設備、給排水設備、冷暖房空調設備等建設以降大規模の改修がされておらず、機器等の耐用年数も大幅に経過している。</p> <p>外壁及び屋上防水も一部亀裂等が入っている状態である。</p>								
将来の活用計画等	<p>庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。</p> <p>庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	2,392,000円	21,966,768円	0円	0円	401,000円	24,759,768円	12,801円	
	平成29年度	2,399,000円	21,568,302円	48,000円	0円	431,000円	24,446,302円	12,639円	
	平成30年度	2,266,000円	21,838,194円	0円	0円	528,000円	24,632,194円	12,735円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	二本松合同庁舎	口座番号	06770001						
代表所在地	二本松市金色424								
設置目的	二本松合同庁舎は、福島県の二本松地区の行政を執行するために設置された建物である。二本松合同庁舎は、昭和60年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、延べ床面積1,684.32㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 7,021.05㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 0 棟			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	3階	1,684.32㎡				
		大型車庫倉庫	鉄骨造	1階	380.91㎡				
		普通車庫 水防倉庫	鉄骨造	1階	406.11㎡				
	土壌分析用土壌乾燥室	鉄骨造	1階	69.37㎡					
施設の劣化状況	電気設備、給排水設備、冷暖房空調設備等建設以降大規模の改修がされておらず、機器等の耐用年数も大幅に経過している。外壁の塗装が剥離しコンクリート下地が露出しており、屋上防水も一部亀裂等が入っている状態である。								
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 トイレについては、令和6年度から7年度にかけてユニバーサルデザイン化のため洋式化工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	2,817,000円	21,205,368円	0円	0円	287,000円	24,309,368円	9,568円	
	平成29年度	2,429,000円	22,587,822円	48,000円	0円	198,000円	25,262,822円	9,943円	
	平成30年度	2,503,000円	22,711,018円	0円	0円	154,000円	25,368,018円	9,985円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	郡山合同庁舎	口座番号	00180001						
代表所在地	郡山市麓山1-1-1								
設置目的	郡山合同庁舎は、福島県の県中管内の行政を執行するために設置された建物である。郡山合同庁舎は、昭和5年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て地下1階、延べ面積3,856.30㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 11,027.13㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,856.30㎡				
		車庫	鉄骨造	1階	189.00㎡				
		車庫	鉄骨造	2階	420.00㎡				
南分庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	976.24㎡						
施設の劣化状況	4階建庁舎は、令和元年に耐震改修工事を実施した建物であるが、昭和5年に建設された建物で劣化が著しく建替を要す。								
将来の活用計画等	令和3～5年度に建替の実施設計等、令和5～7年度に建替工事を行う計画である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	11,954,000円	28,775,920円	1,004,000円	0円	718,562円	42,452,482円	7,743円	
	平成29年度	14,665,000円	30,559,367円	1,026,000円	0円	361,800円	46,612,167円	8,501円	
	平成30年度	13,202,000円	31,484,223円	953,000円	0円	1,542,060円	47,181,283円	8,605円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景			
施設名称	三春合同庁舎	口座番号	06780001					
代表所在地	田村郡三春町大字熊耳字荒井176-5							
設置目的	三春合同庁舎は、福島県の県中管内の田村市、田村地区の行政を執行するために設置された建物である。 三春合同庁舎は、平成6年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1434.30㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 9,962.19㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟	
		庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	1,434.30㎡		
		車庫・倉庫	鉄骨造		2階	156.00㎡		
		車庫・倉庫	鉄骨造		1階	149.50㎡		
車庫・繭検定所	鉄骨造		1階	163.90㎡				
施設の劣化状況	新耐震の建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するにあたり、建築、電気設備、機械設備共に改修が必要である。							
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 令和7年度に設計委託を実施し、令和8年度以降にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	2,773,000円	18,225,216円	275,000円	0円	341,740円	21,614,956円	11,354円
	平成29年度	2,116,000円	18,156,868円	223,000円	0円	0円	20,495,868円	10,766円
	平成30年度	2,231,000円	20,181,839円	228,000円	0円	478,116円	23,118,955円	12,144円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景			
施設名称	白河合同庁舎	口座番号	00220001					
代表所在地	白河市昭和町269							
設置目的	白河合同庁舎は、福島県の県南管内の行政を執行するために設置された建物である。白河合同庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積3,717.10㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 10,430.02㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 5 棟		
		白河合同庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,717.10㎡			
		試験研究棟	鉄骨造	2階	320.76㎡			
		特殊車両車庫	鉄骨造	1階	175.31㎡			
車庫A	鉄骨造	1階	402.78㎡					
施設の劣化状況	敷地内歩道及びアスファルト舗装の劣化。 建物内部の天井、壁、床に亀裂及び壁材等の剥離箇所多数あり。 自動火災報知設備及び放送設備の老朽化。 旧しらゆり寮の著しい経年劣化。							
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 令和5年度に照明設備の改修(LED化)を行う。 トイレについては、ユニバーサルデザイン化のための洋式化について、令和5年度に設計を行い、令和6年度に工事を行う予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	8,997,554円	22,142,295円	95,700円	0円	4,140,720円	35,376,269円	5,818円
	平成29年度	9,548,246円	21,292,626円	95,700円	0円	2,446,956円	33,383,528円	5,490円
	平成30年度	7,828,175円	27,870,566円	95,700円	0円	3,324,357円	39,118,798円	6,433円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景			
施設名称	棚倉合同庁舎	口座番号	06230001					
代表所在地	東白川郡棚倉町大字関口字上至宝50-1							
設置目的	棚倉合同庁舎は、福島県の棚倉地区の行政を執行するために設置された建物である。棚倉合同庁舎は、昭和56年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,422.75㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 11,319.87㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		棚倉合同庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,422.75㎡			
		試験研究棟	鉄骨造	1階	152.42㎡			
		車庫A	鉄骨造	1階	244.61㎡			
倉庫A	鉄骨造	1階	152.42㎡					
施設の劣化状況	外壁の全体的劣化(亀裂、剥落、白華等多数発生) 電話設備の老朽化。 受変電設備の老朽化及び容量不足。							
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,746,826円	14,895,559円	0円	0円	747,554円	17,389,939円	8,157円
	平成29年度	1,729,791円	17,098,229円	23,760円	0円	369,468円	19,221,248円	9,016円
	平成30年度	1,820,538円	17,866,332円	0円	0円	1,135,903円	20,822,773円	9,767円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	会津若松合同庁舎	口座番号	00240001/00240003/00240004						
代表所在地	会津若松市追手町7-5 外								
設置目的	会津若松合同庁舎は、福島県の会津管内の行政を執行するために設置された建物である。会津若松合同庁舎本館は、昭和35年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積2,723.40㎡で、新館は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、2,658.04㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 8,346.85㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 5 棟			
		本館	鉄筋コンクリート造	4階	2,723.40㎡				
		新館	鉄筋コンクリート造	3階	2,658.04㎡				
		ゴミ置き場	鉄筋コンクリート造	1階	15.00㎡				
自転車置き場	鉄骨造	1階	10.17㎡						
施設の劣化状況	耐震改修を実施した建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。								
将来の活用計画等	本館・新館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 本館・新館の附属建物は事後保全にて対応し、本館・新館の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 トイレについては、ユニバーサルデザイン化のため、令和5年度に洋式化工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	14,190,933円	24,998,954円	77,382円	0円	2,783,801円	42,051,070円	6,226円	
	平成29年度	16,598,221円	27,155,863円	355,769円	0円	2,683,560円	46,793,413円	6,928円	
	平成30年度	12,280,738円	26,197,175円	450,710円	0円	4,348,869円	43,277,492円	6,408円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景			
施設名称	喜多方合同庁舎	口座番号	02200001/002200002					
代表所在地	喜多方市松山町鳥見山字下天神6-3							
設置目的	喜多方合同庁舎は、福島県の会津管内の喜多方市地区の行政を執行するために設置された建物である。 喜多方合同庁舎は、昭和53年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、延べ面積2,212.79㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 16,158.14㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 6 棟		
		本庁舎	鉄筋コンクリート造	3階	2,212.79㎡			
		試験室	鉄骨造	1階	146.39㎡			
		車庫A	鉄骨造	1階	749.39㎡			
車庫B	鉄骨造	1階	670.67㎡					
施設の劣化状況	耐震改修を実施した建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。							
将来の活用計画等	本庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 本庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、本庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 トイレについては、ユニバーサルデザイン化のための洋式化について、令和5年度に設計を行い、令和6年度に工事を行う予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	159,580円	22,055,760円	128,560円	0円	292,680円	22,636,580円	4,828円
	平成29年度	139,333円	24,273,000円	109,120円	0円	910,440円	25,431,893円	5,424円
	平成30年度	162,126円	24,313,000円	105,120円	0円	940,654円	25,520,900円	5,443円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	南会津合同庁舎	口座番号	00260001						
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字根小屋甲4277-1								
設置目的	南会津合同庁舎は、福島県の南会津管内の行政を執行するために設置された建物である。南会津合同庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積3,278.99㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 9,606.71㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	庁舎	構造	階数	延べ床面積	外 0 棟		
		庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,278.99㎡				
		車庫兼書庫	鉄骨造	2階	532.37㎡				
		プロパン庫	コンクリートブロック造	1階	4.38㎡				
機械室	木造	1階	31.26㎡						
施設の劣化状況	耐震改修を実施した建物であるが、大規模改修を未実施であり、目標耐用年数の70年間継続利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。								
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、本庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 また、令和3年度にトイレの段差解消や洋式化を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	6,114,031円	27,648,912円	26,820円	0円	3,087,298円	36,877,061円	9,586円	
	平成29年度	6,869,786円	25,644,168円	26,820円	0円	1,727,873円	34,268,647円	8,908円	
	平成30年度	5,849,285円	24,993,468円	26,820円	0円	3,024,809円	33,894,382円	8,811円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景			
施設名称	南相馬合同庁舎	口座番号	00290001					
代表所在地	南相馬市原町区錦町一丁目30							
設置目的	南相馬合同庁舎は、福島県の南相馬管内の行政を執行するために設置された建物である。北庁舎は、昭和42年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,716.00㎡で、南庁舎は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造、5階建て、3,604.77㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 13,951.94㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 3 棟		
		北庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,716.00㎡			
		南庁舎	鉄筋コンクリート造	5階	3,604.77㎡			
		車庫	鉄骨造	1階	490.00㎡			
倉庫1	鉄骨造	1階	105.00㎡					
施設の劣化状況	耐震改修を実施した建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。							
将来の活用計画等	北庁舎、南庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 南庁舎・北庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、南庁舎・北庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 北庁舎トイレについては、ユニバーサルデザイン化のための洋式化工事を令和5年度に行う予定である。南庁舎トイレについても、令和7年度に設計委託を実施し、令和8年度以降にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。 また、2階建て倉庫は老朽化が著しいため、令和5年度に解体工事を行う予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	15,309,310円	18,144,000円	8,464,392円	0円	6,590,864円	48,508,566円	7,737円
	平成29年度	16,809,779円	18,144,000円	30,641,760円	0円	3,013,038円	68,608,577円	10,943円
	平成30年度	13,506,063円	18,144,000円	22,040,640円	0円	3,796,534円	57,487,237円	9,169円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎					庁舎 全景		
施設名称	富岡合同庁舎	口座番号	05560001					
代表所在地	双葉郡富岡町大字小浜553-2							
設置目的	富岡合同庁舎は、福島県の双葉管内の行政を執行するために設置された建物である。庁舎は、昭和55年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,211.28㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 7,024.00㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 2 棟	
		庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	1,211.28㎡		
		車庫A	鉄骨造		1階	240.11㎡		
		車庫	鉄骨造		1階	288.51㎡		
倉庫	鉄骨造		1階	135.78㎡				
施設の劣化状況	耐震性能を有する建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。							
将来の活用計画等	本庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 本庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、本庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	8,965円	0円	10,806,570円	0円	19,440円	10,834,975円	5,577円
	平成29年度	2,956,784円	0円	6,235,920円	0円	1,827,360円	11,020,064円	5,673円
	平成30年度	2,635,739円	0円	5,680,800円	0円	0円	8,316,539円	4,281円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景				
施設名称	いわき合同庁舎	口座番号	00310001						
代表所在地	いわき市平字梅本15								
設置目的	いわき合同庁舎は、福島県のいわき管内の行政を執行するために設置された建物である。いわき合同庁舎本館は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積5,652.71㎡で、南分庁舎は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、1,932.00㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 14,298.07㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		本庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	5,652.71㎡				
		車庫	鉄骨造	2階	1,350.00㎡				
		ガスバーナー室	コンクリートブロック造	1階	11.59㎡				
分室	鉄骨造	2階	180.00㎡						
施設の劣化状況	耐震改修を実施した建物であるが、大規模改修が未実施であり、目標耐用年数の70年間利用するためには、建築、電気設備、機械設備の改修を要する。								
将来の活用計画等	庁舎、南分庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 庁舎、南分庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎・南分庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 また、令和3年度に本庁舎トイレの段差解消や洋式化を行う。南庁舎等トイレにおいても、令和7年度に設計委託を実施し、令和8年度以降にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	15,853,136円	33,626,858円	172,800円	0円	3,869,111円	53,521,905円	5,860円	
	平成29年度	17,543,652円	25,994,088円	75,600円	0円	4,069,301円	47,682,641円	5,220円	
	平成30年度	13,708,669円	29,621,970円	171,720円	0円	7,907,949円	51,410,308円	5,628円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	副知事公舎	口座番号	07440003					
代表所在地	福島市松木町62-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)副知事公舎として昭和45年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,756.29㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		副知事公舎	木造	1階	158.58㎡			
		副知事公舎車庫	鉄骨造	1階	9.93㎡			
		副知事公舎物置	木造	1階	6.62㎡			
施設の劣化状況	築年数が古く入居者が退去してから年数も経過しており、利用する場合設備等の更新が望まれる。							
将来の活用計画等	目標使用年数の50年近く経過しているが、利用時に合わせ部分修繕を行い継続利用をしていく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	65,009円	0円	0円	0円	65,009円	371円
	平成29年度	0円	55,604円	0円	0円	0円	55,604円	318円
	平成30年度	0円	38,595円	0円	0円	0円	38,595円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	森合屋敷下公舎	口座番号	07440027					
代表所在地	福島市森合屋敷下10-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和37年・昭和38年・昭和42年に3棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,840.8㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 3 棟		
		森合屋敷下木造公舎	木造	1階	80.27㎡			
		森合屋敷下木造物置	木造	1階	4.96㎡			
		森合屋敷下公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	2階	448.24㎡			
森合屋敷下公舎1号棟物置	コンクリートブロック造	1階	60.00㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	木造公舎は、2021年度までに解体するよう検討。 鉄筋コンクリート造2棟は目標使用年数経過後建替を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	379,729円	0円	0円	0円	379,729円	343円
	平成29年度	0円	324,789円	0円	0円	0円	324,789円	294円
	平成30年度	0円	225,439円	0円	0円	0円	225,439円	204円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	渡利沖町公舎	口座番号	07440033					
代表所在地	福島市渡利字沖町121							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和39年・昭和40年・昭和42年に4棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,380.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 5 棟	
		渡利沖町公舎北棟	鉄筋コンクリート造		3階	541.20㎡		
		渡利沖町北物置	木造		1階	38.88㎡		
		渡利沖町公舎南棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		3階	541.20㎡		
渡利沖町南物置	木造		1階	38.88㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。 木造公舎は、2021年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	431,921円	0円	0円	0円	431,921円	326円
	平成29年度	0円	369,429円	0円	0円	0円	369,429円	279円
	平成30年度	0円	256,424円	0円	0円	0円	256,424円	194円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	森合管理職公舎	口座番号	07440025						
代表所在地	福島市森合54-2								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職公舎として、昭和50年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,855.19㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 2 棟		
		森合管理職公舎1号棟	鉄筋コンクリート造		3階	535.50㎡			
		森合管理職公舎1号棟物置	コンクリートブロック造		1階	29.16㎡			
		森合管理職公舎1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	10.40㎡			
森合管理職公舎2号棟	鉄筋コンクリート造		3階	1,071.00㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	632,866円	0円	0円	0円	632,866円	371円	
	平成29年度	0円	541,301円	0円	0円	0円	541,301円	317円	
	平成30年度	0円	375,721円	0円	0円	0円	375,721円	220円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	御山町管理職公舎	口座番号	07440023						
代表所在地	福島市御山町52								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職公舎として、昭和46年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,184.28㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	御山町管理職公舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階	延べ床面積	他 0 棟
		御山町管理公舎物置	木造	1階	58.32㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	271,500円	0円	0円	0円	271,500円	371円	
	平成29年度	0円	232,219円	0円	0円	0円	232,219円	317円	
	平成30年度	0円	161,185円	0円	0円	0円	161,185円	220円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	上浜町公舎	口座番号	07440014					
代表所在地	福島市上浜町31							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和33年に公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,426.72㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		上浜町公舎3号棟	鉄筋コンクリート造	2階	360.32㎡			
		上浜町公舎3号棟物置	木造	1階	119.00㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	177,927円	0円	0円	0円	177,927円	371円
	平成29年度	0円	152,184円	0円	0円	0円	152,184円	317円
	平成30年度	0円	105,632円	0円	0円	0円	105,632円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	南沢又公舎	口座番号	07440019						
代表所在地	福島市南沢又字道合1-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和41年に公舎が建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,046.73㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		南沢又公舎	鉄筋コンクリート造		4階	889.08㎡			
		南沢又物置	木造		1階	52.69㎡			
		南沢又倉庫	コンクリートブロック造		1階	8.56㎡			
施設劣化状況	大規模改造は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	2021年度までに解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	461,592円	461,592円	486円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	鳥谷野公舎	口座番号	07440020						
代表所在地	福島市鳥谷野字館38-2								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和42年に2棟の公舎が建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,470㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 3 棟		
		鳥谷野公舎1号棟	鉄筋コンクリート造		4階	799.20㎡			
		鳥谷野公舎1号棟物置1	木造		1階	39.47㎡			
		鳥谷野公舎1号棟物置2	木造		1階	13.15㎡			
鳥谷野公舎2号棟公舎	鉄筋コンクリート造		3階	599.40㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	2028年度までに解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	557,169円	0円	0円	0円	557,169円	371円	
	平成29年度	0円	476,557円	0円	0円	0円	476,557円	317円	
	平成30年度	0円	330,782円	0円	0円	0円	330,782円	220円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	大森堂ノ前公舎	口座番号	07440021					
代表所在地	福島市大森字堂ノ前18							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和43年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,652.87㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大森堂ノ前公舎	鉄筋コンクリート造		3階	599.40㎡		
		大森堂ノ前公舎物置	鉄骨造		1階	39.74㎡		
		大森堂ノ前公舎倉庫	コンクリートブロック造		1階	8.16㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	240,282円	0円	0円	0円	240,282円	371円
	平成29年度	0円	205,517円	0円	0円	0円	205,517円	317円
	平成30年度	0円	142,651円	0円	0円	0円	142,651円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	渡利馬場公舎	口座番号	07440034					
代表所在地	福島市渡利字馬場町14-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和45年に公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 713.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟	
		渡利馬場公舎	鉄筋コンクリート造		3階	599.40㎡		
		渡利馬場公舎物置1	木造		1階	19.87㎡		
		渡利馬場公舎物置2	木造		1階	9.93㎡		
渡利馬場公舎物置3	木造		1階	9.93㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標耐用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	238,199円	0円	0円	0円	238,199円	371円
	平成29年度	0円	203,736円	0円	0円	0円	203,736円	317円
	平成30年度	0円	141,415円	0円	0円	0円	141,415円	220円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	渡利鳥谷下公舎	口座番号	07440035					
代表所在地	福島市渡利字鳥谷下町84							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和47年・昭和48年・昭和54年・昭和59年に4棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 5,908.09㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 14 棟	
		鳥谷下公舎C棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,161.00㎡		
		鳥谷下公舎C棟物置	鉄骨造		1階	63.79㎡		
		鳥谷下公舎C棟機械室	鉄筋コンクリート造		1階	9.00㎡		
鳥谷下公舎A棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,498.50㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	A棟、B棟は、目標使用年数経過後解体するよう検討。 C棟、D棟は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	6,165,355円	0円	0円	0円	6,165,355円	1,085円
	平成29年度	0円	1,803,313円	0円	0円	0円	1,803,313円	317円
	平成30年度	0円	1,251,694円	0円	0円	0円	1,251,694円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	松浪町公舎	口座番号	07440008					
代表所在地	福島市松浪町70							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和52年、53年に2棟が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,287.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 3 棟		
		松浪町公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	4階	1,447.24㎡			
		松浪町公舎1号棟物置	鉄骨造	1階	77.66㎡			
		松浪町公舎1号棟自転車置場	鉄骨造	1階	16.80㎡			
松浪町公舎1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1階	9.90㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	6,497,582円	0円	0円	0円	6,497,582円	1,984円
	平成29年度	0円	1,039,708円	0円	0円	0円	1,039,708円	317円
	平成30年度	0円	721,670円	0円	0円	0円	721,670円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	蓬莱町公舎	口座番号	07440037					
代表所在地	福島市蓬莱町7丁目2-118							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成元年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,207.83㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 2 棟	
		蓬莱町公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,618.32㎡		
		蓬莱町公舎物置1	鉄骨造		1階	50.07㎡		
		蓬莱町公舎物置2	鉄骨造		1階	30.04㎡		
蓬莱町公舎ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	12.00㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	634,922円	0円	0円	0円	634,922円	371円
	平成29年度	0円	543,060円	0円	0円	0円	543,060円	317円
	平成30年度	0円	376,942円	0円	0円	0円	376,942円	220円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	大森馬場公舎	口座番号	07440039					
代表所在地	福島市大森馬字馬場7-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成5年、平成8年、平成9年に3棟が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 6,722.59㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 18 棟	
		大森馬場公舎1号棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,654.27㎡		
		大森馬場公舎1号棟機械室	鉄筋コンクリート造		1階	28.00㎡		
		大森馬場公舎1号棟物置1	鉄骨造		1階	25.31㎡		
大森馬場公舎1号棟物置2	鉄骨造		1階	25.31㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	1,455,073円	1,195,053円	0円	0円	2,650,126円	676円
	平成29年度	0円	1,244,549円	1,102,678円	1,500,000円	0円	3,847,227円	1,062円
	平成30年度	0円	863,851円	592,745円	1,725,600円	0円	3,182,196円	811円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	富田公舎	口座番号	00210013					
代表所在地	郡山市富田町字稲川原8-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成11年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,414㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		富田公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,217.28㎡		
		富田物置1	鉄筋コンクリート造		1階	24.00㎡		
		富田物置2	鉄筋コンクリート造		1階	24.00㎡		
富田ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	32.00㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	52,920円	52,920円	41円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	2,052,000円	2,052,000円	1,582円
	平成30年度	0円	70,381円	9,465円	0円	109,560円	189,406円	146円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	神明公舎	口座番号	00210002						
代表所在地	郡山市神明町121-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和46年・昭和48年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,163.20㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟		
		神明管理職公舎	鉄筋コンクリート造		2階	481.12㎡			
		神明管理職物置	木造		1階	26.48㎡			
		神明一般職公舎	鉄筋コンクリート造		3階	605.88㎡			
神明一般職物置	木造		1階	38.88㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標耐用年数経過後解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	12,528円	12,528円	11円	
	平成29年度	0円	402,840円	0円	0円	70,524円	473,364円	408円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	1,231,200円	1,231,200円	1,061円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	鶴見坦公舎	口座番号	00210004					
代表所在地	郡山市鶴見坦1-11-15							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和40年に南棟公舎、昭和43年に中棟公舎、昭和45年に北棟公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,719.07㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		鶴見坦南棟公舎	鉄筋コンクリート造	2階	358.60㎡			
		鶴見坦南棟物置	木造	1階	26.49㎡			
		鶴見坦中棟公舎	鉄筋コンクリート造	2階	268.94㎡			
鶴見坦中棟物置	木造	1階	19.44㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	鶴見坦南棟は、2021年度までに解体するよう検討。 鶴見坦中棟・北棟は、目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	日吉公舎	口座番号	KOZ0000153					
代表所在地	会津若松市門田町大字日吉字丑淵63							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和45年、昭和46年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2395.96㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		日吉公舎西棟	鉄筋コンクリート造	3階	657.48㎡			
		日吉公舎西棟物置	木造	1階	39.74㎡			
		日吉公舎東棟	鉄筋コンクリート造	3階	600.00㎡			
日吉公舎東棟物置	木造	1階	39.74㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	2021年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	442,026円	8,150円	0円	0円	450,176円	335円
	平成29年度	0円	309,387円	8,150円	0円	408,240円	725,777円	540円
	平成30年度	0円	368,589円	8,150円	0円	2,054,808円	2,431,547円	1,808円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	桃見台公舎	口座番号	00210011						
代表所在地	郡山市桃見台140-3								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和58年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,956.52㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		桃見台公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,170.92㎡			
		桃見台物置1	鉄骨造		1階	32.12㎡			
		桃見台物置2	鉄骨造		1階	32.12㎡			
桃見台ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	9.83㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	1,349,460円	1,349,460円	1,084円	
	平成29年度	0円	201,096円	0円	0円	0円	201,096円	162円	
	平成30年度	0円	67,700円	0円	0円	123,660円	191,360円	154円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	開成公舎	口座番号	00210001					
代表所在地	郡山市開成三丁目4-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和36年、昭和37年に公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 682.57㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		開成1公舎	鉄筋コンクリート造		3階	240.00㎡		
		開成2公舎	鉄筋コンクリート造		3階	240.00㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	開成1公舎は、2030年度までに解体するよう検討。 開成2公舎は、2031年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	11,880円	11,880円	25円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	513,648円	513,648円	1,070円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	大槻公舎	口座番号	00210010					
代表所在地	郡山市大槻町字久助林17-5							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成3年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,191.50㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大槻公舎	鉄筋コンクリート造		3階	1,232.64㎡		
		大槻物置1	鉄骨造		1階	30.01㎡		
		大槻物置2	鉄骨造		1階	30.01㎡		
大槻自転車置場	鉄骨造		1階	16.80㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	314,280円	314,280円	240円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	259,189円	9,584円	0円	123,660円	392,433円	300円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	会津町公舎	口座番号	00230001					
代表所在地	白河市会津町33-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,286.74㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		会津町公舎	鉄筋コンクリート造	3階	783.63㎡			
		会津町公舎機械室	鉄筋コンクリート造	1階	9.0㎡			
		会津町公舎物置	鉄骨造	1階	38.27㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	93,589円	0円	0円	62,618円	156,207円	188円
	平成29年度	0円	284,423円	0円	0円	48,729円	333,152円	401円
	平成30年度	0円	299,967円	34,560円	0円	23,760円	358,287円	432円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	宰領町公舎	口座番号	00230003					
代表所在地	白河市宰領町37-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和41年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,627.27㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		宰領町公舎	鉄筋コンクリート造	2階	358.58㎡			
		宰領町公舎物置	木造	1階	26.49㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	184,010円	184,010円	478円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	234,684円	234,684円	610円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	17,280円	17,280円	45円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	羅漢前公舎B棟	口座番号	00230005					
代表所在地	白河市大羅漢前179-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和51年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,654.92㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		羅漢前公舎B棟	鉄筋コンクリート造	3階	709.44㎡			
		羅漢前公舎B棟物置	鉄骨造	1階	38.27㎡			
		羅漢前公舎B棟ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	3.50㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	307,761円	0円	0円	66,085円	373,846円	498円
	平成29年度	0円	352,455円	0円	0円	212,436円	564,891円	752円
	平成30年度	0円	339,491円	0円	0円	22,680円	362,171円	483円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	小山下公舎	口座番号	00230007					
代表所在地	棚倉町大字棚倉字小山下乙15-3							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,518.41㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		小山下公舎	鉄筋コンクリート造	4階	990.88㎡			
		小山下公舎ポンプ室・ボンベ庫	鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡			
		小山下公舎物置	鉄骨造	1階	51.03㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	148,989円	0円	0円	421,750円	570,739円	540円
	平成29年度	0円	599,045円	0円	0円	445,003円	1,044,048円	987円
	平成30年度	0円	154,310円	0円	0円	0円	154,310円	146円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	城西管理職公舎	口座番号	00250018					
代表所在地	会津若松市城西町363-4							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職公舎として、昭和61年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,322.64㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		城西管理職公舎	鉄筋コンクリート造		4階	942.88㎡		
		城西管理職公舎物置	鉄骨造		1階	44.56㎡		
		城西管理職公舎ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	18.00㎡		
城西管理職公舎自転車置場	鉄骨造		1階	16.80㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	280,373円	6,325円	0円	0円	286,698円	280円
	平成29年度	0円	175,646円	6,325円	0円	0円	181,971円	178円
	平成30年度	0円	220,638円	6,325円	0円	0円	226,963円	222円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	山鹿町公舎	口座番号	00250003						
代表所在地	会津若松市山鹿町285								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和36年・昭和40年・昭和43年に4棟の公舎が建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,712.15㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 4 棟		
		山鹿町北棟公舎	鉄筋コンクリート造		2階	268.94㎡			
		山鹿町北棟物置	木造		1階	19.87㎡			
		山鹿町中棟公舎	コンクリートブロック造		2階	351.32㎡			
山鹿町中棟物置	コンクリートブロック造		1階	25.92㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	457,249円	10,315円	0円	0円	467,564円	287円	
	平成29年度	0円	286,455円	10,315円	0円	0円	296,770円	182円	
	平成30年度	0円	359,830円	10,315円	0円	830,520円	1,200,665円	738円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	花見ヶ丘公舎	口座番号	00250020					
代表所在地	会津若松市花見ヶ丘2丁目27							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和46年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 592.25㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		花見ヶ丘公舎	鉄筋コンクリート造	3階	337.44㎡			
		花見ヶ丘ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	7.41㎡			
		花見ヶ丘物置	木造	1階	19.65㎡			
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	2021年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	122,785円	2,264円	0円	0円	125,049円	343円
	平成29年度	0円	85,941円	2,264円	0円	226,800円	315,005円	864円
	平成30年度	0円	102,386円	2,264円	0円	1,141,560円	1,246,210円	3,419円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	錦町公舎	口座番号	00250014					
代表所在地	会津若松市錦町166-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和53年・昭和56年・昭和58年に3棟建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 10,281.71㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 14 棟	
		錦町1号棟公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,444.84㎡		
		錦町1号棟物置1	鉄骨造		1階	38.27㎡		
		錦町1号棟物置2	鉄骨造		1階	38.27㎡		
錦町1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造		2階	24.00㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	4,693,888円	30,362円	0円	0円	4,724,250円	960円
	平成29年度	0円	843,163円	30,362円	0円	446,008円	1,319,533円	268円
	平成30年度	0円	1,059,140円	30,362円	0円	268,920円	1,358,422円	276円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	松長公舎	口座番号	00250019					
代表所在地	会津若松市一箕町一丁目20							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成7年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,937.50㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟	
		松長A棟公舎	鉄筋コンクリート造		3階	953.52㎡		
		松長A棟物置	コンクリートブロック造		1階	90.30㎡		
		松長B棟公舎	鉄筋コンクリート造		3階	953.52㎡		
松長B棟物置	コンクリートブロック造		1階	90.30㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	643,701円	12,793円	0円	0円	656,494円	311円
	平成29年度	0円	429,476円	12,793円	0円	16,417円	458,686円	218円
	平成30年度	0円	522,883円	12,793円	0円	276,480円	812,156円	385円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	門田村西公舎	口座番号	07440042					
代表所在地	会津若松市門田町大字飯寺字村西749-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成13年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,916.64㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		門田村西公舎	鉄筋コンクリート造		3階	857.76㎡		
		門田村西物置	鉄筋コンクリート造		1階	12.63㎡		
		門田村西物置・CPG庫・ブローア庫	鉄筋コンクリート造		1階	19.38㎡		
門田村西駐輪場	鉄骨造		1階	28.24㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	346,583円	5,754円	0円	2,019,600円	2,371,937円	2,584円
	平成29年度	0円	251,844円	5,754円	0円	0円	257,598円	281円
	平成30年度	0円	294,721円	5,754円	0円	285,120円	585,595円	638円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	寺町南公舎	口座番号	00250013					
代表所在地	喜多方市寺町南5018-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,013.6㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		寺町南公舎	鉄筋コンクリート造		3階	694.38㎡		
		寺町南物置	鉄骨造		1階	38.27㎡		
		寺町南ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造		1階	16.80㎡		
施設劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	689,173円	3,003円	0円	405,540円	1,097,716円	1,465円
	平成29年度	0円	220,737円	3,003円	0円	0円	223,740円	299円
	平成30年度	0円	158,484円	103,138円	0円	1,644,840円	1,906,462円	2,544円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	清水台公舎	口座番号	00250017					
代表所在地	喜多方市字清水台3丁目157							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和59年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,141.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		清水台公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,036.32㎡		
		清水台公舎機械室	鉄筋コンクリート造		1階	40.32㎡		
		清水台公舎自転車置場	鉄骨造		1階	28.00㎡		
清水台公舎物置	鉄骨造		1階	43.82㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	1,028,549円	4,481円	0円	4,477,140円	5,510,170円	4,798円
	平成29年度	0円	329,437円	4,481円	0円	216,000円	549,918円	479円
	平成30年度	0円	564,528円	153,927円	0円	216,000円	934,455円	814円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	宮下公舎	口座番号	00250015					
代表所在地	大沼郡三島町大島宮下字居平100							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和56年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 981.67㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		宮下公舎	鉄筋コンクリート造		4階	887.36㎡		
		宮下物置	鉄骨造		1階	82.56㎡		
		宮下ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造		2階	28.70㎡		
施設劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	248,996円	18,577円	0円	0円	267,573円	268円
	平成29年度	0円	155,989円	34,777円	0円	363,960円	554,726円	555円
	平成30年度	0円	395,946円	5,617円	0円	524,880円	926,443円	928円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	梨木西公舎	口座番号	00250016					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町字梨木西124-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,273.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		梨木西公舎	鉄筋コンクリート造		5階	601.96㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	597,446円	26,363円	0円	223,560円	847,369円	1,408円
	平成29年度	0円	191,357円	2,603円	0円	704,160円	898,120円	1,492円
	平成30年度	0円	137,391円	89,410円	0円	216,000円	442,801円	736円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	大坪管理職公舎	口座番号	00280001					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字大坪20-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,784.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大坪管理職公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,039.20㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	159,728円	0円	0円	0円	159,728円	154円
	平成29年度	0円	179,018円	0円	0円	0円	179,018円	172円
	平成30年度	0円	111,639円	0円	0円	0円	111,639円	107円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	観音寺公舎	口座番号	00280003					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字観音寺甲2742-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和48年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,419.41㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		観音寺公舎	鉄筋コンクリート造		4階	829.92㎡		
		観音寺物置	木造		1階	33.08㎡		
		観音寺物置	木造		1階	19.85㎡		
観音寺ポンプ室、ボンベ庫	コンクリートブロック造		1階	8.60㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	155,744円	0円	0円	9,786,960円	9,942,704円	11,153円
	平成29年度	0円	117,164円	0円	0円	4,250,120円	4,367,284円	4,899円
	平成30年度	0円	111,639円	0円	0円	0円	111,639円	125円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	寺前4階公舎	口座番号	00280004					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字寺前甲2975							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和54年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,781.71㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		寺前4階公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,340.92㎡		
		寺前4階機械室	鉄筋コンクリート造		1階	38.00㎡		
		寺前4階物置1	鉄骨造		1階	38.27㎡		
寺前4階物置2	鉄骨造		1階	38.27㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	159,728円	0円	0円	12,096円	171,824円	118円
	平成29年度	0円	179,018円	0円	0円	0円	179,018円	123円
	平成30年度	0円	181,761円	0円	0円	0円	181,761円	125円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎							
施設名称	寺前2階公舎	口座番号	0028K002					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字寺前甲2991							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和42年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 677.23㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		寺前2階公舎	鉄筋コンクリート造		2階	358.60㎡		
		寺前2階物置	鉄骨造		1階	25.51㎡		
		寺前2階倉庫	コンクリートブロック造		1階	4.50㎡		
施設劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	後原公舎	口座番号	00280002					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字後原甲3705-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和50年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,313.53㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		後原公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,351.08㎡		
		後原物置1	木造		1階	52.99㎡		
		後原物置2	木造		1階	26.49㎡		
後原機械室	コンクリートブロック造		1階	8.53㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	155,744円	0円	0円	4,437,720円	4,593,464円	3,192円
	平成29年度	0円	117,164円	0円	0円	0円	117,164円	81円
	平成30年度	0円	111,639円	0円	0円	1,836,000円	1,947,639円	1,353円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	天道沢公舎	口座番号	K0Z0000134					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字天道沢甲2542-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成9年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,129.78㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	天道沢公舎		構造	鉄筋コンクリート造		他 0 棟
		階数	3階		延べ床面積	1,205.32㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	33,247円	0円	0円	0円	33,247円	28円
	平成29年度	0円	33,247円	0円	0円	0円	33,247円	28円
	平成30年度	0円	31,648円	0円	0円	0円	31,648円	26円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	南郷4階公舎	口座番号	0028K001/0028K003						
代表所在地	南会津郡南会津町山口字舟場891-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和50年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,124.50㎡(内借入地1,124.50㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		南郷4階公舎	鉄筋コンクリート造		4階	879.52㎡			
		南郷4階物置1	木造		1階	26.49㎡			
		南郷4階物置2	木造		1階	26.49㎡			
南郷4階機械室	コンクリートブロック造		1階	8.60㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	159,728円	0円	0円	0円	159,728円	170円	
	平成29年度	0円	179,018円	0円	0円	0円	179,018円	190円	
	平成30年度	0円	181,761円	0円	0円	345,600円	527,361円	560円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	南郷2階公舎	口座番号	0028K004					
代表所在地	南会津郡南会津町山口字舟場892							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和46年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 885.921㎡(内借入地885.921㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		南郷2階公舎	鉄筋コンクリート造		2階	385.46㎡		
		南郷2階物置	木造		1階	32.40㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	小川町公舎	口座番号	00300003					
代表所在地	南相馬市原町区小川町205-1							
設置目的	公務の円滑な遂行のために資するため公舎を設置している(福島県職員公舎規則第3条)管理職・一般職員公舎として、昭和49年・昭和51年に3棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,767.80㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		小川町2公舎	鉄筋コンクリート造	2階	604.24㎡			
		小川町2物置	木造	1階	25.92㎡			
		小川町西公舎	鉄筋コンクリート造	4階	945.92㎡			
小川町東公舎	鉄筋コンクリート造	4階	829.92㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	小川町2公舎は、目標使用年数経過後建替するよう検討。 小川町西公舎、小川町東公舎は、目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成29年度	0円	332,834円	0円	0円	0円	332,834円	132円
	平成30年度	0円	340,828円	0円	0円	356,400円	697,228円	276円
	令和元年度	0円	461,616円	0円	0円	2,109,833円	2,571,449円	1,019円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	上町公舎	口座番号	00300002						
代表所在地	南相馬市原町区上町三丁目31-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和48年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 998.44㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟			
		上町公舎	鉄筋コンクリート造	3階	599.40㎡				
		上町物置	木造	1階	38.88㎡				
		上町ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	5.69㎡				
上町倉庫	コンクリートブロック造	1階	3.93㎡						
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成29年度	0円	83,820円	0円	0円	0円	83,820円	129円	
	平成30年度	0円	85,834円	0円	0円	0円	85,834円	132円	
	令和元年度	0円	124,420円	0円	0円	584,013円	708,433円	1,093円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	高見町公舎・高見町単身公舎	口座番号	00300006					
代表所在地	南相馬市原町区高見町1丁目268							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和58年、平成10年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,728.28㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 3 棟		
		高見町1号棟公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,532.24㎡			
		高見町1号棟ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡			
		高見町1号棟物置1	鉄骨造	1階	38.27㎡			
高見町1号棟物置2	鉄骨造	1階	38.27㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成29年度	0円	412,264円	0円	0円	0円	412,264円	169円
	平成30年度	0円	452,491円	0円	0円	66,960円	519,451円	212円
	令和元年度	0円	412,858円	0円	0円	781,918円	1,194,776円	488円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	相馬坪ヶ迫公舎	口座番号	00300004						
代表所在地	相馬市新沼字坪ヶ迫1-13								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和55年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,671.00㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	相馬坪ヶ迫公舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	4階	延べ床面積	他 0 棟
		相馬坪ヶ迫物置	鉄骨造	1階	51.03㎡				
		相馬坪ヶ迫ポンプ室、ボンベ庫	コンクリートブロック造	1階	16.80㎡				
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成29年度	0円	183,600円	0円	0円	0円	183,600円	185円	
	平成30年度	0円	189,000円	0円	0円	0円	189,000円	190円	
	令和元年度	0円	189,267円	18,700円	0円	1,643,280円	1,851,247円	1,863円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景				
施設名称	小浜公舎	口座番号	00300005						
代表所在地	双葉郡富岡町大字小浜481-3								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和56年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,600.48㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		小浜公舎	鉄筋コンクリート造	4階	887.36㎡				
		小浜物置	鉄筋コンクリート造	1階	25.51㎡				
		小浜物置	鉄筋コンクリート造	1階	25.51㎡				
小浜ポンプ室、ボンベ庫		鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成29年度	0円	515,160円	51,000円	0円	1,267,920円	1,834,080円	1,920円	
	平成30年度	0円	507,600円	51,000円	0円	0円	558,600円	585円	
	令和元年度	0円	480,570円	51,000円	0円	557,664円	1,089,234円	1,140円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	おさヶ作公舎	口座番号	00320009					
代表所在地	いわき市内郷高坂町おさヶ作17-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和49年・昭和60年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,595.31㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 5 棟		
		おさヶ作2公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,244.88㎡			
		おさヶ作2物置	木造	1階	77.76㎡			
		おさヶ作2ポンプ室、ポンベ庫	コンクリートブロック造	1階	9.99㎡			
おさヶ作2機械室	コンクリートブロック造	1階	5.69㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	おさヶ作公舎2は、目標使用年数経過後建替するよう検討。 おさヶ作公舎1は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	421,914円	119,626円	0円	0円	541,540円	232円
	平成29年度	0円	555,849円	113,784円	0円	0円	669,633円	287円
	平成30年度	0円	555,849円	112,454円	0円	0円	668,303円	286円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	内郷御台公舎	口座番号	00320007					
代表所在地	いわき市内郷御台境町御台4-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和38年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,494.93㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		内郷御台公舎	鉄筋コンクリート造		2階	448.24㎡		
		内郷御台物置	木造		1階	32.90㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	2025年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	86,444円	24,510円	0円	0円	110,954円	231円
	平成29年度	0円	113,885円	23,313円	0円	0円	137,198円	285円
	平成30年度	0円	524,285円	23,040円	0円	0円	547,325円	1,138円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	平窪公舎	口座番号	00320011					
代表所在地	いわき市平下平窪字寺内243-12							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第16号)管理職公舎として、昭和62年に5棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 989.01㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 6 棟		
		平窪1公舎	木造	1階	84.46㎡			
		平窪1物置	木造	1階	3.99㎡			
		平窪2公舎	木造	1階	63.76㎡			
平窪2物置	鉄骨造	1階	3.34㎡					
施設の劣化状況	令和元年東日本台風による浸水被害あり。							
将来の活用計画等	2021年度まで解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	64,033円	42,665円	0円	0円	106,698円	305円
	平成29年度	0円	84,360円	40,581円	0円	0円	124,941円	358円
	平成30年度	0円	84,360円	40,107円	0円	0円	124,467円	356円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景			
施設名称	大町公舎	口座番号	0032K001						
代表所在地	いわき市内郷高坂町大町138-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和40年・昭和41年に2棟の公舎が建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,379.40㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		大町1公舎	鉄筋コンクリート造		2階	256.68㎡			
		大町1物置	木造		1階	19.87㎡			
		大町2公舎	鉄筋コンクリート造		2階	259.78㎡			
大町2物置	木造		1階	19.72㎡					
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。								
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	99,600円	28,240円	0円	0円	127,840円	230円	
	平成29年度	0円	131,218円	26,861円	0円	0円	158,079円	284円	
	平成30年度	0円	1,027,618円	26,547円	0円	0円	1,054,165円	1,896円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景					
施設名称	大平公舎	口座番号	00320010								
代表所在地	いわき市内郷高坂町大平11-5										
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。										
施設概要	土地	敷地面積 9,205.13㎡(内借入地0㎡)									
	建物	建物名称	大平公舎		構造	鉄筋コンクリート造		階数	6階		延べ床面積 1,711.15㎡  他 0 棟
施設の劣化状況	平成30年に耐震改修が行われている。										
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	平成28年度	0円	329,998円	93,565円	0円	0円	423,563円	248円			
	平成29年度	0円	1,854,955円	88,996円	0円	0円	1,943,951円	1,136円			
	平成30年度	0円	2,702,755円	87,955円	0円	49,061,160円	51,851,870円	30,302円			

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	五反田公舎	口座番号	K0Z0000473					
代表所在地	いわき市内郷御台境町字五反田85番地							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成11年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,001.15㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		五反田公舎	鉄筋コンクリート造		3階	627.06㎡		
		五反田物置	鉄筋コンクリート造		1階	21.60㎡		
		五反田ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	18.00㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	120,930円	34,288円	0円	0円	155,218円	233円
	平成29年度	0円	159,318円	32,613円	0円	0円	191,931円	288円
	平成30年度	0円	159,318円	32,232円	0円	0円	191,550円	287円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	玉川公舎	口座番号	00320006					
代表所在地	いわき市小名浜玉川町北1-4							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和44年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,052.27㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		玉川公舎	鉄筋コンクリート造		2階	358.60㎡		
		玉川物置	木造		1階	26.49㎡		
		玉川倉庫	コンクリートブロック造		1階	6.30㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	69,157円	116,808円	0円	0円	185,965円	475円
	平成29年度	0円	91,110円	18,651円	0円	0円	109,761円	280円
	平成30年度	0円	352,470円	18,433円	0円	0円	370,903円	948円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	下神白公舎	口座番号	00320003					
代表所在地	いわき市小名浜下神白字綱取174-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和45年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,060.36㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		下神白公舎	鉄筋コンクリート造		4階	398.88㎡		
		下神白機械室	鉄筋コンクリート造		1階	8.40㎡		
		下神白物置	木造		1階	25.92㎡		
施設劣化状況	大規模改修は行われず、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	目標使用年数経過後建替するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	76,925円	21,811円	0円	0円	98,736円	228円
	平成29年度	0円	196,384円	20,745円	0円	97,200円	314,329円	726円
	平成30年度	0円	1,062,544円	20,503円	0円	75,762円	1,158,809円	2,675円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	東京永福公舎	口座番号	330001					
代表所在地	東京都杉並区永福三丁目52-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、平成7年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 264.46㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		A棟	鉄筋コンクリート造	2階	102.24㎡			
		B棟	鉄筋コンクリート造	2階	104.30㎡			
		C棟	鉄筋コンクリート造	2階	64.85㎡			
施設の劣化状況	適宜修繕等を行いながら使用をしているが、建築から20年以上が経過し、豪雨の際に雨漏りを記録するなど今後の劣化が懸念される。							
将来の活用計画等	県外事務所における職員公舎であることを踏まえながら、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	51,300円	0円	0円	234,072円	285,372円	1,052円
	平成29年度	0円	49,464円	0円	0円	76,464円	125,928円	464円
	平成30年度	0円	49,464円	0円	0円	37,260円	86,724円	320円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	東京高円寺公舎	口座番号	330003					
代表所在地	東京都杉並区高円寺北四丁目21-13							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職・一般職員公舎として、平成8年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 704.79㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		高円寺公舎	鉄筋コンクリート造	2階	592.91㎡			
施設の劣化状況	適宜修繕等を行いながら使用をしているが、建築から20年以上が経過し、雨漏りが頻発するなど劣化が進んでいる。							
将来の活用計画等	県外事務所における職員公舎であることを踏まえながら、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	51,300円	0円	0円	1,095,346円	1,146,646円	1,934円
	平成29年度	0円	49,464円	0円	0円	871,536円	921,000円	1,553円
	平成30年度	0円	49,464円	0円	0円	541,860円	591,324円	997円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	札幌真駒内公舎	口座番号	5320001					
代表所在地	北海道札幌市南区真駒内曙町3-10-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和43年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 655.90㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0棟		
		札幌真駒内1	木造	2階	86.29㎡			
		札幌真駒内2	木造	1階	110.35㎡			
施設の劣化状況	老朽化により全体的に劣化している。 冬の厳しい北海道にあって、当職員公舎の断熱性能は低く、室内が零度を下回るなど冬期間の住環境は極めて厳しい状況になる。							
将来の活用計画等	2022年度までに解体するよう検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	347,760円	347,760円	1,769円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	452,520円	452,520円	2,301円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	380,700円	380,700円	1,936円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公用施設				センター 全景			
施設名称	ふくしま自治研修センター	口座番号	08060001					
代表所在地	福島市荒井字地蔵原乙15-1							
設置目的	福島県内における地方公共団体(福島県内における地方公共団体に関係がある公社等外郭団体のうち、代表理事が別に定めるものを含む。)の職員の資質の向上及び能力の開発に係る研修並びに県内地方公共団体の政策形成に係る支援等を行うことにより、地方自治の適正な運営に資し、もって住民福祉の増進と地域の振興に寄与することを目的に設置。							
施設概要	土地	敷地面積 53,486.12㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		本館	鉄筋コンクリート造		4階	10,098.77㎡		
		体育館	鉄筋コンクリート造		1階	780.21㎡		
施設の劣化状況	本館は建築後28年、体育館は建築後49年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、各所に経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	本館、体育館ともに耐用年数を延ばす長寿命化を行い目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。また、大規模改修工事を2026~27年度に計画するとともに、トイレの洋式化など利便性向上についても検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	9,798,955円	39,358,089円	0円	5,000円	7,290,975円	56,453,019円	5,189円
	平成29年度	10,650,245円	40,932,702円	0円	5,000円	5,028,315円	56,616,262円	5,204円
	平成30年度	11,523,438円	41,796,378円	0円	5,000円	3,824,047円	57,148,863円	5,253円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					杉妻会館 全景		
施設名称	杉妻会館	口座番号	7340002					
代表所在地	福島市杉妻町3							
設置目的	職員(地方職員共済組合員)の福利厚生のため							
施設概要	土地	敷地面積 6,483.59㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		杉妻会館	鉄筋コンクリート造		5階	5,033.16㎡		
施設の劣化状況	昭和55年の建築より40年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して宿泊事業を実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	11,988,000円	0円	4,320,000円	0円	16,308,000円	3,240円
	平成29年度	0円	13,219,200円	0円	3,888,000円	0円	17,107,200円	3,399円
	平成30年度	0円	14,312,160円	0円	3,693,000円	0円	18,005,160円	3,577円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産						けやきの子 全景	
施設名称	けやきの子	口座番号	7340001					
代表所在地	福島市杉妻町1							
設置目的	福島県庁内保育所(けやきの子)							
施設概要	土地	敷地面積 420.90㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		けやきの子	鉄筋コンクリート造		2階	252.54㎡		
施設の劣化状況	昭和46年の建築より49年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	目標使用年数まで継続して保育事業を実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産					みちのく荘 全景		
施設名称	みちのく荘	口座番号	K0Z0000060					
代表所在地	福島市飯坂町字小滝5番2							
設置目的	職員(地方職員共済組合員)の福利厚生のため							
施設概要	土地	敷地面積 1,222.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		みちのく荘	鉄筋コンクリート造		6階	2,886.82㎡		
施設の劣化状況	昭和48年の建築より47年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	共済組合宿泊施設としては、令和2年9月末で営業を終了し、令和3年3月末で廃止する。 廃止後の用途については、まずは建物の有効利用や売却の可能性を検討するが、困難な場合は、取り壊しを行う。 売却や取り壊しなど建物の処分が決まるまでは、進入防止柵や機械警備を導入し、防犯対策を行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和元年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産				公舎 全景			
施設名称	羅漢前公舎A棟	口座番号	00230008					
代表所在地	白河市大羅漢前179-2A							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置していた。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和46年に建設された。その後、入居者の著しい減少により、平成20年度以降は公舎として使用されていない(一般普通財産へ区分換え)。							
施設概要	土地	敷地面積 650.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		羅漢前公舎A棟	鉄筋コンクリート造	3階	600.00㎡			
		羅漢前公舎A棟旧物置	木造	1階	43.06㎡			
		羅漢前公舎A棟旧ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	2.72㎡			
施設の劣化状況	建物全体の経年劣化							
将来の活用計画等	用途廃止済みであることから、解体する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円