

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和7年12月1日

郡山市内・須賀川市内	高齢者・障がい者優先募集
------------	--------------

※優先対象となるのは、次の方です。

＜高齢者世帯＞

60歳以上の方で同居者全員が次のいずれかに該当する世帯

- ①配偶者
- ②18歳未満の者
- ③下記＜障がい者世帯＞の①～③に該当する方
- ④60歳以上の方

＜障がい者世帯＞

生計上主たる所得を得る者又は、同居者が次に該当する場合

- ①「身体障害者手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が1級から4級までの者
- ②「療育手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が重度であることの記載がされている者
- ③「戦傷病者手帳」の交付をうけている者のうち、障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ3に掲げる第1款症以上である者
- ④難病患者等の方

注) 高齢者・障がい者優先の抽選にはずれた方は、一般応募の抽選にも参加できますので、申込み時には第2希望も忘れずにご記入下さい。

【車いす対応ではありません】

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一号室)	階数 専用面積	間取	備 考
島	高層耐火 8階建て	S62	01-408	4 54.6㎡	2LDK (6/6/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 エレベーター 月2,000円(税別) 順番待ち 大成小 郡山一中
柴宮	高層耐火 6階建て	H17	07-201	2 68.7㎡	2LDK (6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 エレベーター 月2,700円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	高層耐火 6階建て	H17	07-402	4 79.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 エレベーター 月2,700円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S50	44-001	1 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
高倉	中層耐火 3階建て	H2	03-001	1 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月1,500円 高倉小 日和田中
緑ヶ丘	中層耐火 3階建て	H11	08-103	1 64.8㎡	2LDK (6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
緑ヶ丘	中層耐火 3階建て	H11	08-206	2 78.2㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
桜岡	中層耐火 3階建て	S59	20-010	2 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,200円(税込) 月2,000円 須賀川三小 須賀川三中
芦田塚	中層耐火 3階建て	S50	05-009	2 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,200円(税込) 月2,000円 阿武隈小 須賀川二中
芦田塚	中層耐火 3階建て	S50	05-013	1 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,200円(税込) 月2,000円 阿武隈小 須賀川二中

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和7年12月1日

郡山市内・須賀川市内	高齢者・障がい者優先募集
------------	--------------

● 家賃額一覧表

(単位：円)

団地名	棟一号室	収 入 分 位					
		一 般 階 層			裁 量 階 層		
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
島	01-408	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500
柴宮	07-201	28,300	32,700	37,400	42,100	48,100	55,600
柴宮	07-402	32,700	37,800	43,200	48,800	55,700	64,300
柴宮	44-001	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100
高倉	03-001	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
緑ヶ丘	08-103	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,400
緑ヶ丘	08-206	30,300	35,000	40,000	45,200	51,600	59,600
桜岡	20-010	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000
芦田塚	05-009	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900
芦田塚	05-013	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900

★風呂リースは風呂釜と浴槽(シャワ-あり)のリース契約、給湯器リースは浴室(シャワ-あり)・洗面所・台所の給湯設備のリース契約が必要です。
 初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。
 ★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。
 ★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りの方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【 申 込 受 付 期 間 】	令和 7 年 12 月 1 日(月) ~ 令和 7 年 12 月 5 日(金)
【 抽 選 日 】	令和 7 年 12 月 8 日(月) 午前10:00~
【 抽 選 場 所 】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
【 入 居 説 明 会 】	令和 7 年 12 月 19 日(金) 午前10:00~
【 入 居 指 定 日 】	令和 8 年 1 月 1 日(木)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。
 ※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。
 お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518 <http://fukushima-kenju.com/>

12月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積(m ²)	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-408	4	54.6	2LDK	順番待ち	20,100 ~ 29,900	1
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-201	2	68.7	2LDK	有	28,300 ~ 42,100	2
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-402	4	79.5	3LDK	有	32,700 ~ 48,800	3
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-001	1	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	4
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-001	1	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	5
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-103	1	64.8	2LDK	有	25,100 ~ 37,400	6
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-206	2	78.2	3LDK	有	30,300 ~ 45,200	7
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-010	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	8
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-009	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	9
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-013	1	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	10
一般募集	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-029	5	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	11
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	13
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	49-016	3	45.2	3K	有	15,200 ~ 22,700	14
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	54-024	2	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	15
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	16
一般募集	一般	柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-40	H9	01-012	3	70.8	3LDK	有	28,200 ~ 42,000	17
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	03-017	3	70.8	3LDK	有	28,500 ~ 42,500	18
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-005	3	79.6	3LDK	有	31,900 ~ 47,400	19
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	20
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	21
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	22
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海58	S51	51-018	4	57.0	3DK	有	19,500 ~ 29,000	23
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海61-2	S53	56-019	5	60.7	3DK	有	18,200 ~ 27,100	24

12月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積(m ²)	間取り	駐車場	家賃	備考
一般募集	一般	高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-010	2	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	25
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	26
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	27
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	09-005	3	57.0	2LDK	有	20,000 ~ 29,800	28
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	05-302	3	77.5	3LDK	有	30,100 ~ 44,800	29
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	06-301	3	77.5	3LDK	有	30,100 ~ 44,800	30
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-106	1	64.8	2LDK	有	25,100 ~ 37,400	31
		桜岡	須賀川市桜岡103	H6	03-019	3	76.4	3LDK	有	23,700 ~ 35,300	32
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	33
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	34
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-010	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	35

申込受付期間 令和 7 年 12 月 1 日(月)から令和 7 年12 月 5 日(金)まで

抽選会
抽選会場 令和 7 年 12 月 8 日(月)午前10:00 ~ 優先・一般住宅
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)
※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和 7 年 12 月 19 日(金)午前10:00
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和 8 年 1 月 1 日(木)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。
※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室
TEL 024-935-1518

過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟
3棟が床下浸水。団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)

