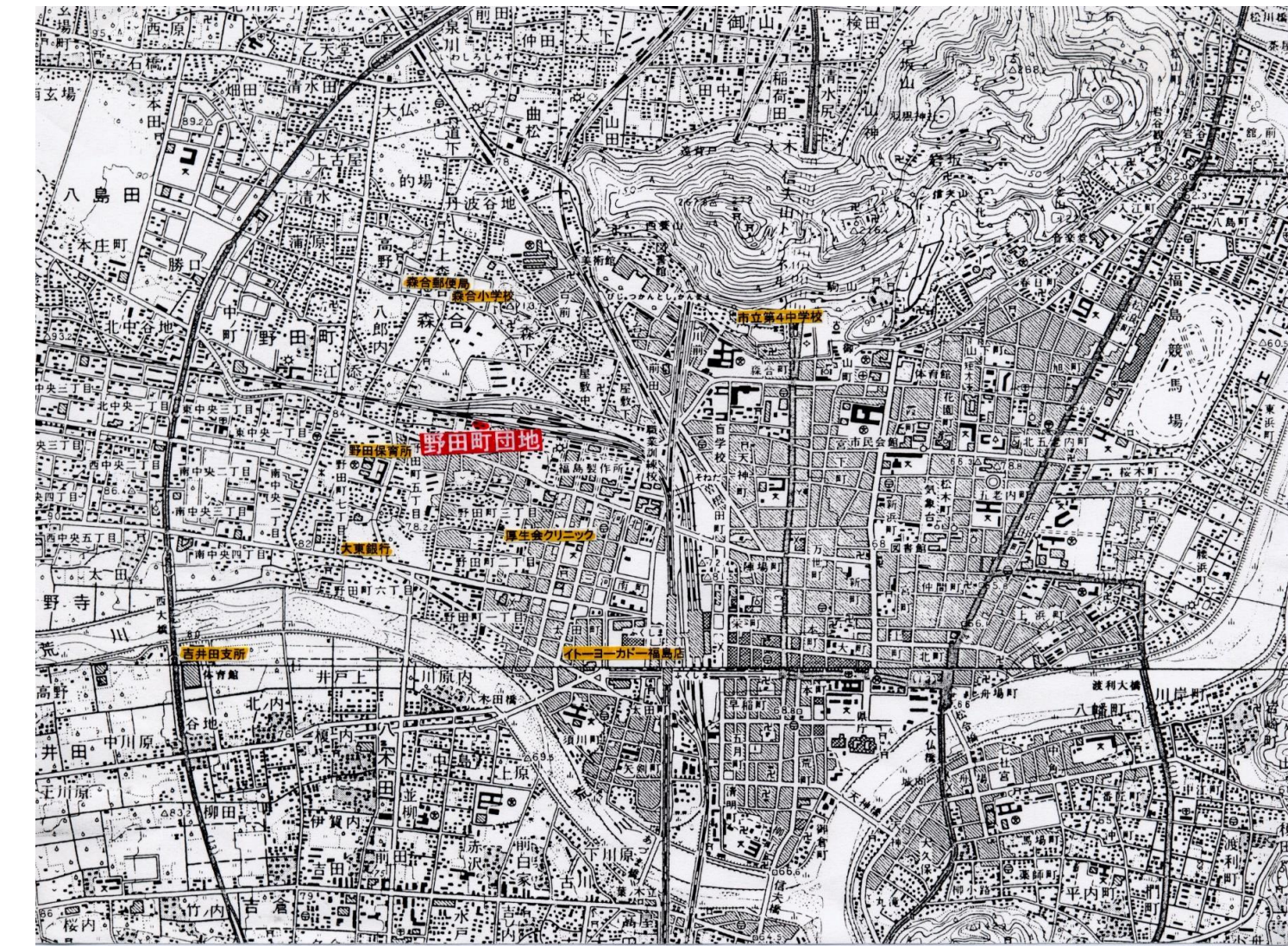


県営住宅屋外環境カルテ / 団地・住宅基本事項

県営住宅外環境カルテ / 団地・住宅基本事項																			団地名	野田町団地	記載時点	2013/5/00	
I. 建設諸元	団地コード	101	団地名	野田町団地			所在地	福島市野田町4丁目6-1			敷地面積	(㎡)	1,121.38	(ネット/㎡)	1,121.38	土地所有形態	借地（福島市）			管理担当			
	棟別住宅情報																						
	号棟	1-1	1-2	1-3	2-1	2-2	2-3														合 計		
	建設年度	1959	1959	1959	1959	1959	1959																
	管理開始年度	1959	1959	1959	1959	1959	1959																
	階数	4	4	4	4	4	4																
	構造別戸数	木造																				0	
		簡平																				0	
		簡2																				0	
		中(低)耐	2	4	6	2	4	6														24	
		高耐																				0	
		合計	2	4	6	2	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	
	間取り	X-1	X-2	X-3	X-1	X-2	X-3																
	戸当専用床面積	34.76	37.21	39.11	34.76	37.21	39.11																
	戸当公住床面積	41.31	43.76	45.66	41.31	43.76	45.66																
	バルコニー1/3	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93	1.93																
	タイプ	階段室型	2	4	6	2	4	6															
		片廊下型																					
	EVA	あり																					
		なし																					
	WC	水洗化	2	4	6	2	4	6															
		くみ取り																					
	浴室	給湯完備																					
		浴槽整備																					
		スペースのみ	2	4	6	2	4	6															
	サニタリー	あり																					
		なし	2	4	6	2	4	6															
共用改善履歴	高齢改善																						
	規模増改善																						
	居住改善年度																						
	安全改善年度																						
	居住改善年度																						
共用改善履歴	高齢化対応																						
	安全性確保																						
	住環境向上																						
経過年数	54	54	54	54	54	54																	
耐年経過戸数																							
総公住床面積	86.5	182.8	285.5	86.5	182.8	285.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1109.6		
II. 地域地区等	①都市計画区域 内	②市街化区域 内		③用途地域 第一種住居		法定建ぺい率 60	法定容積率 200	IV. 敷地利用															
	④都計法他地域地区	無		⑤都市計画施設有無 無		⑥DIDD 指定なし		用 途															
	⑧固定資産評価：円	68,500		(平均住宅地評価額)		30,106	(立地利便係数)		面 積														
III. 立地条件	評 価 項 目		直線距離	立地評価	備 考 (単位：km)																		
	①都市中心（市役所）		2.04	普	福島市役所																		
	②幹線道路		0.20	良	腰浜町庭坂線																		
	③バス停・鉄道駅		0.17	良	三河尻前																		
	④保育所・幼稚園		0.49	良	野田保育園																		
	⑤小学校		0.57	良	森合小学校																		
	⑥中学校		1.12	良	第四中学校																		
	⑦商業施設(商店街・SC)		0.50	普	ヨークベニマル野田店																		
	⑧病院・診療所		0.45	良	厚生会クリニック																		
	⑨高齢者福祉施設																						
	⑩郵便局		0.63	良	森合局																		
	⑪金融機関(銀行・JA)		0.95	良	東邦銀行西福島支店																		
	⑫行政サービス(市庁舎・出張所)		1.52	良	吉井田支所																		
	立地利便性評価		A 交通施設関係	良	B 教育施設関係		良	C 購買施設関係		普													
			D 医療福祉施設関係	良	E 公益施設関係		良	総合評価		良													
	VI. 敷地安全性	①災害関係区域指定の有無		無	②崖地近接性		無	③河川近接性・浸水危険性		無	敷地安全性評価												
		④地盤不良性		無	⑤騒音公害等		無	⑥その他															
VII. 管理方針	当面維持管理																						
IV. 敷地利用	用 途		面 積		構成比		整 備 内 容				整備評価		管理評価										
	①住宅建築面積		255.42		22.8%		住宅延べ床面積㎡ 1021.68																
	②集会所敷地面積		0.00				地区集会所隣接																
	③道路（車道）		0.00				管理区分 団地内道路																
	④駐車場		0.00																				
	⑤公園・幼児遊園		97.76		8.7%																		
	⑥その他空地		723.45		64.5%		⑦共同施設面積 44.75 3.99%																
	合 計		1,076.63		100.0%		戸当敷地		46.7		ヘクタール当り戸数密度		214.0										
	建ぺい率%		22.8%		建ぺい率ネット		22.8%		容積率%		91.1%		容積率ネット		91.9%								
	V. 共同施設	施 設 名		整 備 内 容										整備評価		管理評価							
		①集会施設 なし		延床面積 なし 建築面積										-		-							
		②公園・幼児遊園		1ヶ所 遊具等 鉄棒1 ブランコ1																			
③給水施設		上水道																					
④尿尿・汚水処理		処理方式／ 合併処理																					
⑤ゴミ置き場		0ヶ所																					
⑥駐車場		0台分 整備率																					
⑦自転車置き場		2ヶ所30台分 整備率 100.0%																					
⑧屋外物置		0戸分 整備率																					
⑨団地案内板		0ヶ所																					
⑩街灯		2ヶ所																					
⑪消火栓・防火水槽		0ヶ所(団地近傍)																					
⑫その他																							

位置図



Ⅰ. 地域地区等	①都市計画区域 内		②市街化区域 内		③用途		第一種住居建 ^レ 率%		60	容積率%		200
	④都計法他地域地区		無		⑤都市計画施設有無		無		⑥D I D	指定なし		
	⑧固定資産評価：円		68,500		(平均住宅地評価額)		30,106		(立地利便係数)			
Ⅱ. 立地条件	評 価 項 目			直線距離	立地評価	備 考 (単位：km)						
	①都市中心（市役所）			2.04	普	福島市役所						
	②幹線道路			0.20	良	腰浜町庭坂線						
	③バス停・鉄道駅			0.17	良	三河尻前						
	④保育所・幼稚園			0.49	良	野田保育園						
	⑤小学校			0.57	良	森合小学校						
	⑥中学校			1.12	良	第四中学校						
	⑦商業施設(商店街・S C)			0.50	普	ヨークベニマル野田店						
	⑧病院・診療所			0.45	良	厚生会クリニック						
	⑨高齢者福祉施設											
	⑩郵便局			0.63	良	森合局						
	⑪金融機関(銀行・J A)			0.95	良	東邦銀行西福島支店						
	⑫行政サービス(市庁舎・出張所)			1.52	良	吉井田支所						
立地利便性評価		A 交通施設関係		良	B 教育施設関係		良	C 購買施設関係		普		
		D 医療福祉施設関係		良	E 公益施設関係		良	総合評価		良		
Ⅲ. 敷地安全性	①災害関係区域指定の有無			無	②崖地近接性		無	③河川近接性・浸水危険性		無	敷地安全性評価	
	④地盤不良性			無	⑤騒音公害等		無	⑥その他				

付近見取り図



配置図

野田町

