

福島県新設住宅の着工戸数

令和8年5月分

■ 着工状況

○共同住宅(1棟で20戸以上のもの)

福島市 S造 2階 民・資 貸家 24戸

○月別着工戸数の推移

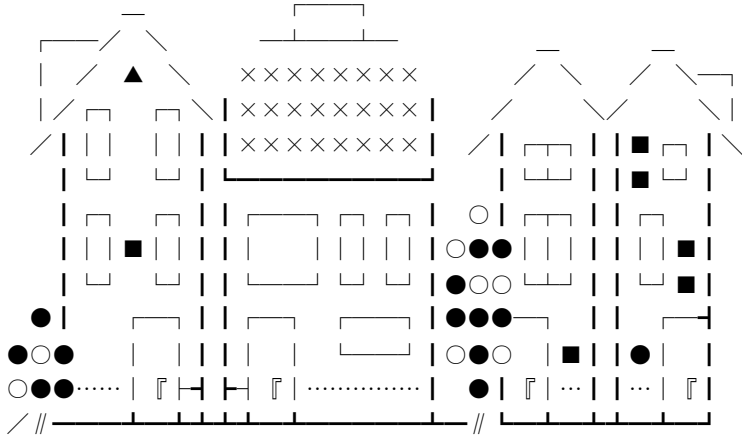
月別 着工戸数	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年 計
令和6年	510	559	478	796	661	779	861	547	761	341	536	688	7,517
令和7年	400	501	945	459	425	567	528	567	570	740	657	521	6,880
令和8年	481	474	507	703	431								2,596
累計R8/R7(%)	120.3%	106.0%	79.2%	93.9%	95.1%								37.7%

年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比
H9年	19,232	80.5%	H16年	13,481	94.1%	H23年	7,826	83.8%	H30年	12,761	86.8%	R7年	6,880	91.5%
H10年	17,590	91.5%	H17年	12,858	95.4%	H24年	11,353	145.1%	R1年	11,043	86.5%			
H11年	16,499	93.8%	H18年	13,076	101.7%	H25年	15,233	134.2%	R2年	9,868	89.4%			
H12年	15,828	95.9%	H19年	11,721	89.6%	H26年	15,165	99.6%	R3年	9,791	99.2%			
H13年	15,010	94.8%	H20年	11,853	101.1%	H27年	15,568	102.7%	R4年	9,330	95.3%			
H14年	14,322	95.4%	H21年	9,657	81.5%	H28年	18,422	118.3%	R5年	8,444	90.5%			
H15年	13,741	95.9%	H22年	9,342	96.7%	H29年	14,710	79.9%	R6年	7,517	89.0%			

○新設住宅利用関係の月別推移

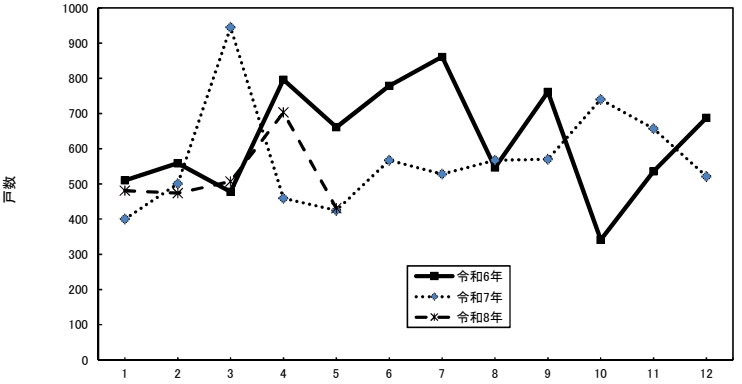
	令和8年												
利用関係別	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年 計
持 家	202	239	288	261	218								1,208
貸 家	182	130	108	303	107								830
給与住宅	1	2	8	1	0								12
分譲住宅	96	103	103	138	106								546
合 計	481	474	507	703	431	0	0	0	0	0	0	0	2,596

(資料:国土交通省 住宅着工統計)



資料 PAGE

○月別着工戸数の推移(表・グラフ) - 1 -



○新設住宅利用関係の月別推移 - 1 -

○市郡別一新設住宅の着工戸数 - 2 -

令和8年5月分

(建築指導課集計による)

単位:戸

市 名	1 月		2 月		3 月		4 月		5 月		6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		年 計
07201福島市	74	74	89	163	197	360	70	430	63	493	100	593	111	704	133	837	112	949	143	1,092	147	1,239	90	1,329	1,329
	96	96	97	193	77	270	95	365	134	499															499
	22	129.7%	30	118.4%	-90	75.0%	-65	84.9%	6	101.2%															37.5%
07202会津若松市	5	5	22	27	43	70	20	90	10	100	44	144	26	170	27	197	34	231	55	286	13	299	15	314	314
	36	36	22	58	20	78	48	126	14	140															140
	31	720.0%	31	214.8%	8	111.4%	36	140.0%	40	140.0%															44.6%
07203郡山市	121	121	60	181	125	306	105	411	151	562	137	699	108	807	111	918	162	1,080	139	1,219	112	1,331	173	1,504	1,504
	137	137	121	258	103	361	146	507	124	631															631
	16	113.2%	77	142.5%	55	118.0%	96	123.4%	69	112.3%															42.0%
07204いわき市	76	76	110	186	160	346	84	430	40	470	87	557	37	594	48	642	80	722	151	873	136	1,009	56	1,065	1,065
	40	40	74	114	108	222	124	346	42	388															388
	-36	52.6%	-72	61.3%	-124	64.2%	-84	80.5%	-82	82.6%															36.4%
07205白河市	2	2	19	21	13	34	32	66	13	79	9	88	21	109	20	129	14	143	36	179	27	206	10	216	216
	25	25	23	48	8	56	36	92	2	94															94
	23	1250.0%	27	228.6%	22	164.7%	26	139.4%	15	119.0%															43.5%
07207須賀川市	9	9	14	23	31	54	15	69	9	78	9	87	11	98	25	123	23	146	15	161	29	190	17	207	207
	13	13	28	41	21	62	13	75	13	88															88
	4	144.4%	18	178.3%	8	114.8%	6	108.7%	10	112.8%															42.5%
07208喜多方市	5	5	7	12	16	28	5	33	4	37	3	40	9	49	5	54	5	59	10	69	8	77	4	81	81
	13	13	5	18	3	21	20	41	6	47															47
	8	260.0%	6	150.0%	-7	75.0%	8	124.2%	10	127.0%															58.0%
07209相馬市	4	4	5	9	28	37	12	49	3	52	5	57	3	60	6	66	8	74	2	76	11	87	5	92	92
	3	3	5	8	4	12	4	16	10	26															26
	-1	75.0%	-1	88.9%	-25	32.4%	-33	32.7%	-26	50.0%															28.3%
07210二本松市	5	5	16	21	22	43	3	46	2	48	21	69	8	77	10	87	7	94	18	112	28	140	12	152	152
	9	9	6	15	13	28	9	37	6	43															43
	4	180.0%	-6	71.4%	-15	65.1%	-9	80.4%	-5	89.6%															28.3%
07211田村市	4	4	12	16	18	34	5	39	11	50	3	53	3	56	9	65	11	76	3	79	7	86	5	91	91
	3	3	2	5	3	8	4	12	2	14															14
	-1	75.0%	-11	31.3%	-26	23.5%	-27	30.8%	-36	28.0%															15.4%
07212南相馬市	14	14	31	45	50	95	6	101	17	118	50	168	17	185	16	201	6	207	53	260	11	271	23	294	294
	34	34	9	43	21	64	14	78	20	98															98
	20	242.9%	-2	95.6%	-31	67.4%	-23	77.2%	-20	83.1%															33.3%
07213伊達市	7	7	11	18	28	46	9	55	4	59	13	72	29	101	12	113	7	120	12	132	22	154	16	170	170
	7	7	8	15	24	39	36	75	3	78															78
	0	100.0%	-3	83.3%	-7	84.8%	20	136.4%	19	132.2%															45.9%
07214本宮市	13	13	22	35	11	46	10	56	3	59	7	66	15	81	12	93	14	107	16	123	9	132	19	151	151
	3	3	3	6	9	15	5	20	5	25															25
	-10	23.1%	-29	17.1%	-31	32.6%	-36	35.7%	-34	42.4%															16.6%
市 計	339	339	418	757	742	1,499	376	1,875	330	2,205	488	2,693	398	3,091	434	3,525	483	4,008	653	4,661	560	5,221	445	5,666	5,666
	419	419	403	822	414	1,236	554	1,790	381	2,171															2,171
	80	123.6%	65	108.6%	-263	82.5%	-85	95.5%	-34	98.5%															38.3%
郡 計	61	61	83	144	203	347	83	430	95	525	79	604	130	734	133	867	87	954	87	1,041	97	1,138	76	1,214	1,214
	62	62	71	133	93	226	149	375	50	425															425
	1	101.6%	-11	92.4%	-121	65.1%	-55	87.2%	-100	81.0%															35.0%
合 計	400	400	501	901	945	1,846	459	2,305	425	2,730	567	3,297	528	3,825	567	4,392	570	4,962	740	5,702	657	6,359	521	6,880	6,880
	481	481	474	955	507	1,462	703	2,165	431	2,596															2,596
	81	120.3%	54	106.0%	-384	79.2%	-140	93.9%	-134	95.1%															37.7%
うち 住宅金融 機構利用	15	15	6	21	22	43	14	57	4	61	9	70	13	83	8	91	9	100	17	117	15	132	22	154	154
	7	7	10	17	8	25	14	39	6	45															45
	-8	46.7%	-4	81.0%	-18	58.1%	-18	68.4%	-16	73.8%															29.2%

R7年着工数	R7年累計A
R8年着工数	R8年累計B
B－A	B／A(%)

令和8年5月分

(建築指導課集計による)

単位:戸

郡 名	1 月		2 月		3 月		4 月		5 月		6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		年 計
07300伊達郡	0	0	3	3	21	24	7	31	2	33	6	39	18	57	2	59	4	63	6	69	8	77	5	82	82
	3	3	6	9	6	15	3	18	3	21															21
	3	#DIV/0!	6	300.0%	-9	62.5%	-13	58.1%	-12	63.6%															25.6%
07320安達郡	2	2	5	7	4	11	1	12	5	17	2	19	2	21	2	23	3	26	3	29	8	37	1	38	38
	1	1	7	8	2	10	4	14	1	15															15
	-1	50.0%	1	114.3%	-1	90.9%	2	116.7%	-2	88.2%															39.5%
07340岩瀬郡	8	8	2	10	7	17	3	20	2	22	6	28	5	33	7	40	5	45	2	47	11	58	6	64	64
	4	4	4	8	3	11	11	22	8	30															30
	-4	50.0%	-2	80.0%	-6	64.7%	2	110.0%	8	136.4%															46.9%
07360南会津郡	0	0	2	2	2	4	4	8	4	12	8	20	1	21	34	55	1	56	0	56	1	57	9	66	66
	0	0	1	1	1	2	0	2	3	5															5
	0	#DIV/0!	-1	50.0%	-2	50.0%	-6	25.0%	-7	41.7%															7.6%
07400耶麻郡	0	0	2	2	3	5	2	7	55	62	2	64	2	66	1	67	1	68	2	70	3	73	2	75	75
	0	0	0	0	3	3	1	4	2	6															6
	0	#DIV/0!	-2	0.0%	-2	60.0%	-3	57.1%	-56	9.7%															8.0%
07420河沼郡	2	2	3	5	4	9	6	15	3	18	5	23	1	24	1	25	5	30	2	32	4	36	5	41	41
	1	1	0	1	3	4	2	6	4	10															10
	-1	50.0%	-4	20.0%	-5	44.4%	-9	40.0%	-8	55.6%															24.4%
07440大沼郡	2	2	2	4	9	13	2	15	2	17	2	19	2	21	3	24	2	26	3	29	2	31	3	34	34
	0	0	0	0	1	1	3	4	1	5															5
	-2	0.0%	-4	0.0%	-12	7.7%	-11	26.7%	-12	29.4%															14.7%
07460西白河郡	13	13	30	43	63	106	18	124	9	133	19	152	12	164	13	177	19	196	17	213	33	246	19	265	265
	20	20	15	35	32	67	19	86	8	94															94
	7	153.8%	-8	81.4%	-39	63.2%	-38	69.4%	-39	70.7%															35.5%
07480東白川郡	4	4	7	11	6	17	6	23	3	26	3	29	7	36	5	41	5	46	6	52	1	53	3	56	56
	5	5	17	22	3	25	6	31	5	36															36
	1	125.0%	11	200.0%	8	147.1%	8	134.8%	10	138.5%															64.3%
07500石川郡	2	2	6	8	9	17	6	23	2	25	1	26	15	41	2	43	0	43	13	56	2	58	7	65	65
	7	7	5	12	6	18	15	33	1	34															34
	5	350.0%	4	150.0%	1	105.9%	10	143.5%	9	136.0%															52.3%
07520田村郡	3	3	6	9	6	15	6	21	2	23	4	27	3	30	7	37	2	39	2	41	5	46	4	50	50
	1	1	4	5	2	7	0	7	2	9															9
	-2	33.3%	-4	55.6%	-8	46.7%	-14	33.3%	-14	39.1%															18.0%
07540双葉郡	25	25	15	40	67	107	21	128	4	132	8	140	60	200	55	255	38	293	31	324	19	343	11	354	354
	20	20	12	32	21	53	85	138	12	150															150
	-5	80.0%	-8	80.0%	-54	49.5%	10	107.8%	18	113.6%															42.4%
07560相馬郡	0	0	0	0	2	2	1	3	2	5	13	18	2	20	1	21	2	23	0	23	0	23	1	24	24
	0	0	0	0	10	10	0	10	0	10															10
	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	8	500.0%	7	333.3%	5	200.0%															41.7%
郡 計	61	61	83	144	203	347	83	430	95	525	79	604	130	734	133	867	87	954	87	1,041	97	1,138	76	1,214	1,214
	62	62	71	133	93	226	149	375	50	425															425
	1	101.6%	-11	92.4%	-121	65.1%	-55	87.2%	-100	81.0%															35.0%

R7年着工数	R7年累計A
R8年着工数	R8年累計B
B-A	B/A(%)

令和8年5月分 Wood Amount

(建築指導課集計による)

単位:戸

	市町村名	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	累 計	
市部	07201 福島市	89	96	94	97	73	77	89	95	107	134			452	499
	07202 会津若松市	32	36	16	22	19	20	42	48	13	14			122	140
	07203 郡山市	83	137	93	121	101	103	134	146	116	124			527	631
	07204 いわき市	40	40	73	74	100	108	95	124	41	42			349	388
	07205 白河市	25	25	21	23	7	8	35	36	2	2			90	94
	07207 須賀川市	13	13	18	28	20	21	12	13	13	13			76	88
	07208 喜多方市	13	13	4	5	3	3	19	20	5	6			44	47
	07209 相馬市	3	3	5	5	4	4	4	4	9	10			25	26
	07210 二本松市	8	9	6	6	12	13	9	9	6	6			41	43
	07211 田村市	3	3	2	2	3	3	4	4	2	2			14	14
	07212 南相馬市	34	34	9	9	21	21	14	14	20	20			98	98
	07213 伊達市	7	7	8	8	24	24	36	36	3	3			78	78
	07214 本宮市	3	3	3	3	9	9	5	5	5	5			25	25
伊達郡	07301 桑折町	3	3	5	5	6	6	2	2	1	1			17	17
	07303 国見町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0			1	1
	07308 川俣町	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2			3	3
安達郡	07322 大玉村	1	1	7	7	1	2	4	4	1	1			14	15
岩瀬郡	07342 鏡石町	4	4	4	4	0	0	9	10	6	6			23	24
	07344 天栄村	0	0	0	0	3	3	1	1	1	2			5	6
南会津郡	07362 下郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3			3	3
	07364 檜枝岐村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
	07367 只見町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
	07368 南会津町	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0			2	2
耶麻郡	07402 北塩原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0
	07405 西会津町	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2			2	2
	07407 磐梯町	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0			1	1
	07408 猪苗代町	0	0	0	0	2	2	1	1	0	0			3	3
河沼郡	07421 会津坂下町	0	0	0	0	3	3	1	1	3	3			7	7
	07422 湯川村	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0			2	2
	07423 柳津町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1			1	1

令和8年5月分 Wood Amount

単位:戸

	市町村名	1 月		2 月		3 月		4 月		5 月		6 月		7 月		8 月		9 月		10 月		11 月		12 月		累 計		
大沼郡	07444 三 島 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
	07445 金 山 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
	07446 昭 和 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
	07447 会 津 美 里 町	0	0	0	0	1	1	3	3	1	1															5	5	
西白河郡	07461 西 郷 村	8	10	7	7	11	21	9	9	4	4															39	51	
	07464 泉 崎 村	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1															2	2	
	07465 中 島 村	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1															3	3	
	07466 矢 吹 町	9	9	8	8	10	10	9	9	2	2															38	38	
東白川郡	07481 棚 倉 町	1	1	16	16	1	1	3	3	2	2															23	23	
	07482 矢 祭 町	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1															4	4	
	07483 塙 町	3	3	1	1	1	1	2	2	2	2															9	9	
	07484 鮫 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
石川郡	07501 石 川 町	3	3	3	3	2	2	6	6	1	1															15	15	
	07502 玉 川 村	2	2	0	0	3	3	1	1	0	0															6	6	
	07503 平 田 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
	07504 浅 川 町	0	0	1	1	1	1	6	6	0	0															8	8	
	07505 古 殿 町	2	2	1	1	0	0	2	2	0	0															5	5	
田村郡	07521 三 春 町	1	1	2	3	2	2	0	0	2	2															7	8	
	07522 小 野 町	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0															1	1	
双葉郡	07541 広 野 町	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0															2	2	
	07542 檜 葉 町	0	0	1	1	1	1	0	0	2	2															4	4	
	07543 富 岡 町	1	1	4	4	1	1	0	0	0	0															6	6	
	07544 川 内 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
	07545 大 熊 町	3	3	5	5	8	8	3	3	7	8															26	27	
	07546 双 葉 町	0	14	1	1	6	6	1	1	0	0															8	22	
	07547 浪 江 町	1	1	0	0	5	5	10	79	2	2															18	87	
	07548 葛 尾 村	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0															2	2	
相馬郡	07561 新 地 町	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0															10	10	
	07564 飯 館 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															0	0	
集 計	市 部 計	353	419	352	403	396	414	498	554	342	381															1,941	2,171	
	(木造率)	84.2%		87.3%		95.7%		89.9%		89.8%																89.4%		
	郡 部 計	46	62	70	71	82	93	79	149	48	50															325	425	
	(木造率)	74.2%		98.6%		88.2%		53.0%		96.0%																76.5%		
	合 計	399	481	422	474	478	507	577	703	390	431															2,266	2,596	
	(木造率)	83.0%		89.0%		94.3%		82.1%		90.5%																87.3%		
		木造戸数 A		着工戸数 B																								
		(木造率 A/B×100%)																										

－5－

○月別着工戸数の推移

月別 着工戸数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
令和6年度	796	661	779	861	547	761	341	536	688	400	501	945	7,816
令和7年度	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496
令和8年度	703	431											
累計R7/R6(%)	57.7%	60.7%	64.9%	63.9%	69.9%	70.7%	81.2%	85.4%	84.3%	86.6%	87.2%	83.1%	83.1%
累計R8/R7(%)	153.2%	128.3%											0.0%

年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比
H2年度	24,544		H11年度	16,289	93.7%	H20年度	11,333	94.8%	H29年度	14,340	80.8%
H3年度	19,814	80.7%	H12年度	15,204	93.3%	H21年度	9,604	84.7%	H30年度	12,213	85.2%
H4年度	19,867	100.3%	H13年度	15,172	99.8%	H22年度	8,912	92.8%	R1年度	11,294	92.5%
H5年度	22,879	115.2%	H14年度	14,115	93.0%	H23年度	8,093	90.8%	R2年度	9,350	82.8%
H6年度	23,014	100.6%	H15年度	13,548	96.0%	H24年度	12,421	153.5%	R3年度	10,028	107.3%
H7年度	20,138	87.5%	H16年度	13,566	100.1%	H25年度	15,954	128.4%	R4年度	8,774	87.5%
H8年度	23,523	116.8%	H17年度	12,833	94.6%	H26年度	14,221	89.1%	R5年度	8,215	93.6%
H9年度	18,681	79.4%	H18年度	12,891	100.5%	H27年度	16,609	116.8%	R6年度	7,816	95.1%
H10年度	17,375	93.0%	H19年度	11,950	92.7%	H28年度	17,757	106.9%	R7年度	6,496	83.1%

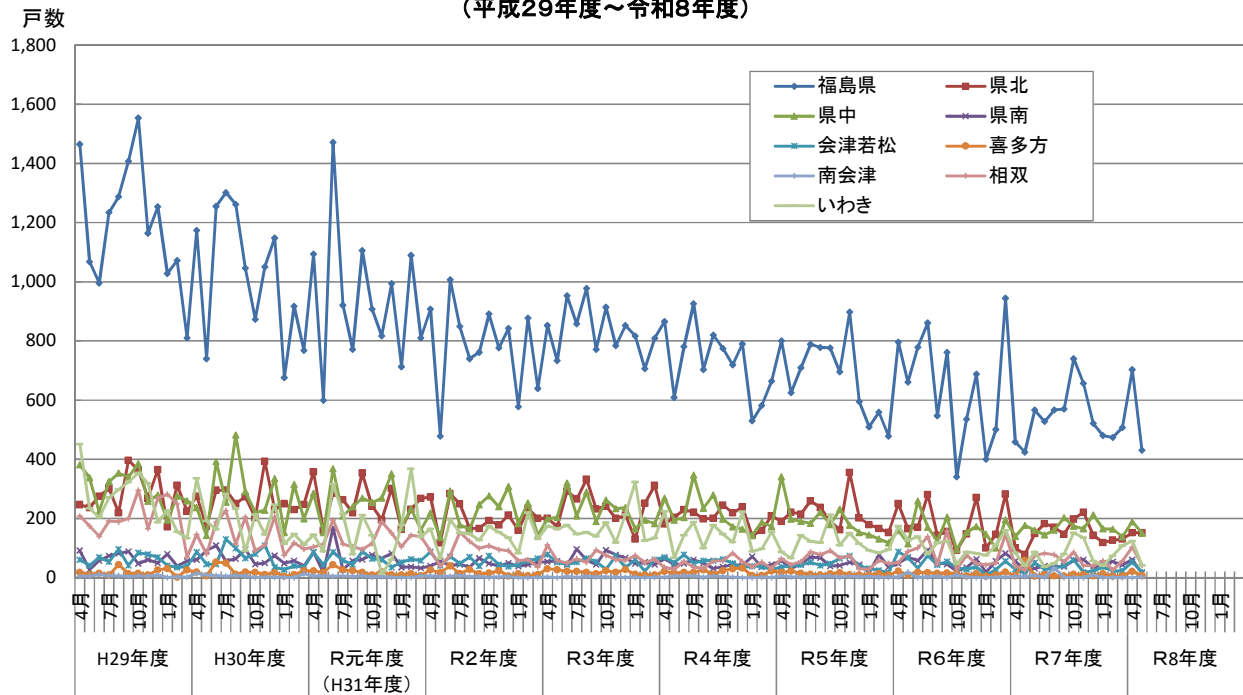
○新設住宅利用関係の推移

令和7年度													
利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計 前年度比
持 家	217	171	252	250	258	299	313	323	259	202	239	288	3,071 83.4%
貸 家	149	79	206	178	171	183	301	185	167	182	130	108	2,039 77.6%
給与住宅	1	53	1	0	33	0	2	0	0	1	2	8	101 198.0%
分譲住宅	92	122	108	100	105	88	124	149	95	96	103	103	1,285 88.2%
合 計	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496 83.1%
令和8年度													
利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計 前年度比
持 家	261	218											479 15.6%
貸 家	303	107											410 20.1%
給与住宅	1	0											1 1.0%
分譲住宅	138	106											244 19.0%
合 計	703	431											1,134 17.5%

(資料:国土交通省 住宅着工統計)

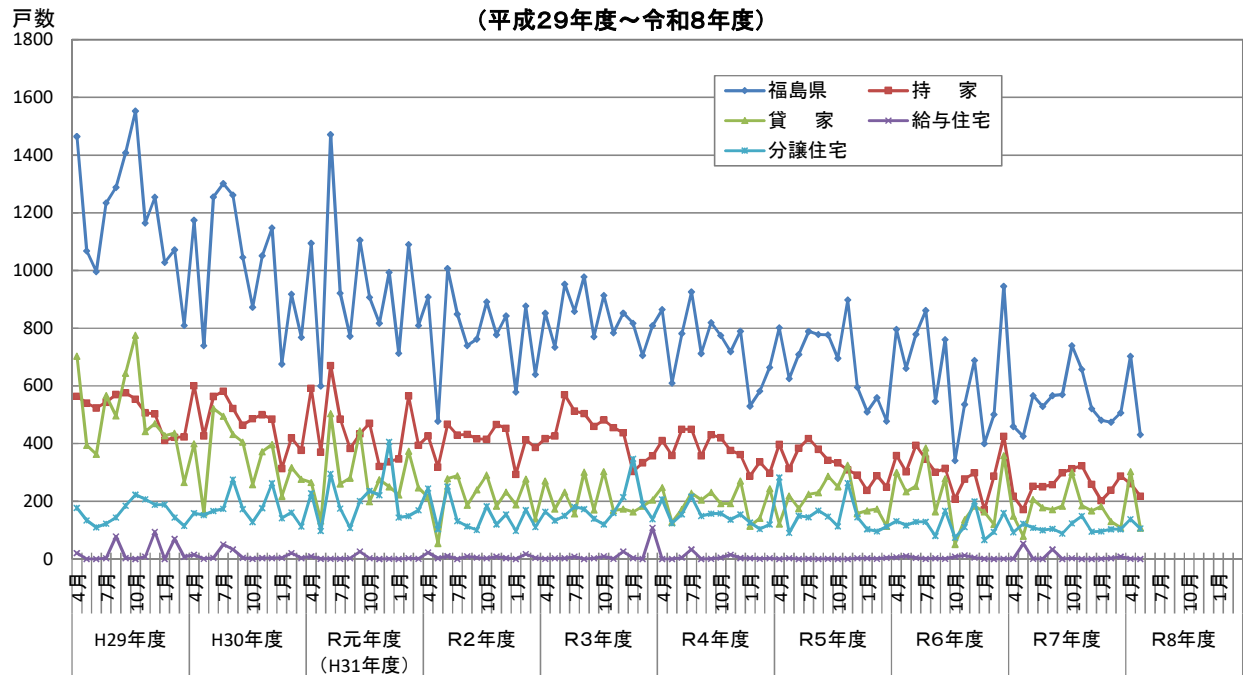
福島県新設住宅着工戸数(地域別)

(平成29年度～令和8年度)



福島県新設住宅着工戸数(利用関係別)

(平成29年度～令和8年度)



○新設住宅利用関係の推移
令和7年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計
持 家	217	171	252	250	258	299	313	323	259	202	239	288	3,071
貸 家	149	79	206	178	171	183	301	185	167	182	130	108	2,039
給与住宅	1	53	1	0	33	0	2	0	0	1	2	8	101
分譲住宅	92	122	108	100	105	88	124	149	95	96	103	103	1,285
合 計	459	425	567	528	567	570	740	657	521	481	474	507	6,496

令和8年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計
持 家	261	218											479
貸 家	303	107											410
給与住宅	1	0											1
分譲住宅	138	106											244
合 計	703	431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,134

前年同月比データ[(R8年度－R7年度)/R7年度]%

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年 計
持 家	+20.3%	+27.5%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－84.4%
貸 家	+103.4%	+35.4%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－79.9%
給与住宅	+0.0%	－100.0%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－99.0%
分譲住宅	+50.0%	－13.1%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－81.0%
合 計	+53.2%	+1.4%	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－82.5%

福島県地方別新設住宅着工戸数
前年同月比

(該当月着工戸数/
前年同月着工戸数) %

