

土木部発注工事における快適トイレの設置に関する運用について

1. 特記仕様書への記載

積算計上対象工事において、別紙2（特記仕様書記載例（土木工事））、別紙3（建築関係工事特記仕様書）の記載例を参考に特記仕様書への記載を行う。

2. 積算の方法

(1) 快適トイレ（現場環境改善型トイレ）の設置

- ・「快適トイレに求める標準仕様（以下「標準仕様」という。）」及び「快適トイレとして活用するために備える付属品（以下「付属品」という。）」を満たすトイレ（以下「快適トイレ」という。）を男女別で各1台設置することを標準とする。（女性が現場にいない場合は、この限りではない）
- ・「付属品」については、受注者は必ず備えるものとする。備えていないトイレは、快適トイレとして扱わない（設計変更の対象としない）こととする。
- ・市場に全現場に相当する快適トイレが流通していないと想定されることから、当初は金額を計上せず、導入できた工事について変更契約時に計上する。
- ・現場付近に個別にトイレを設置する場合に適用する。（現場事務所内にあるトイレには適用しない。）
- ・監督員は、「標準仕様」及び「付属品」について、内容が確認できる資料（標準仕様、付属品の内訳がわかる参考見積書を含む）を受注者に提出を求め、確認できた場合に費用計上の対象とするものとする。

(2) 快適トイレの計上費用

- ・快適トイレの費用は、45,000 円／基・月を上限に「積算上の差額」※1を計上するものとし、男女別で1基ずつ計2基まで土木工事については共通仮設費（営繕費）、建築工事については共通仮設費に計上できるものとする。（90,000 円／2基・月が上限）

※1：「積算上の差額」とは、実際にかかった費用から10,000 円／基・月（従来品相当額）を差し引いた額。

- ・計上費用は、「積算上の差額」と「45,000 円／基・月」を比較し、どちらか安い方とする。
- ・ハウス型等の男女別トイレが一体型となっている場合は、男女別の入口になっている場合に限り、90,000 円／組・月上限まで計上可能とする。
- ・土木工事標準積算基準を適用の場合、「付属品」の費用については別途計上しないが、現場環境改善費（率分）の対象とすることができる。

以上のことから、快適トイレ設置の際には、現場環境改善費（率分）を1項目（現場環境改善（営繕関係））を必ず計上すること。

また、積算上限額を超える費用についても別途計上しないが、上記の現場環境改善費（率分）の対象とすることができる。

運搬費は共通仮設費（率）に含むものとし、別途計上は行わない。

- ・ 建築関係工事積算基準を適用の場合、積算上限額を超える費用は別途計上しないが、「付属品」及び「推奨する仕様、付属品の費用」については、別途共通仮設費に計上できる。

【具体的な計上方法例】

- ①実際に導入した快適トイレ費用 60,000 円／基・月の場合（積算上の差額 50,000 円）
積算で計上する費用 : 45,000 円／基・月
 - ②実際に導入した快適トイレ費用 40,000 円／基・月の場合（積算上の差額 30,000 円）
積算で計上する費用 : 30,000 円／基・月
 - ③実際に導入した快適トイレ費用
男女別一体型ハウス 100,000 円／組・月の場合（積算上の差額 80,000 円）
積算で計上する費用 : 80,000 円／組・月
 - ④実際に導入した快適トイレ費用
男女別一体型ハウス 200,000 円／組・月の場合（積算上の差額 180,000 円）
積算で計上する費用 : 90,000 円／組・月
- ※一体型ハウスの積算上の差額を計算する際は、従来品相当額を「20,000 円／組・月（10,000 円／基・月×2基）」とする。

1) 快適トイレの設置

①内容

受注者は、現場に以下の（1）～（11）の仕様を満たす快適トイレを設置することとする。（12）～（17）については、満たしていればより快適に使用出来ると思われる項目であり、必須ではない。

○快適トイレの標準仕様

【快適トイレに求める標準仕様】

- （1）洋式便座
- （2）水洗機能（簡易水洗、し尿処理装置付き含む）
- （3）臭い逆流防止機能（フラッパー機能）
（必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策を取ること）
- （4）容易に開かない施錠機能（二重ロック等）
（二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを製造者が説明出来るもの）
- （5）照明機能（電源がなくても良いもの）
- （6）衣類掛け等のフック付、又は、荷物置き場設備機能（耐荷重5kg以上）

【快適トイレとして活用するために備える付属品】

- （7）現場に男女がいる場合に男女別の明確な表示
- （8）入口の目隠しの設置（男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配置等）
- （9）サニタリーボックス（女性専用トイレに限る）
- （10）鏡付きの洗面台
- （11）便座除菌シート等の衛生用品

【推奨する仕様、付属品】

- （12）室内寸法900×900mm以上（半畳程度以上）
- （13）擬音装置
- （14）着替え台（フィッティングボード等）
- （15）フラッパー機能の多重化
- （16）窓など室内温度の調整が可能な設備
- （17）小物置き場等（トイレトペーパー予備置き場）

②設置に要する費用

快適トイレ設置に要する費用については、当初は計上していない。

受注者は、快適トイレの設置にあたっては、①の内容を満たす参考見積書（標準仕様、付属品の内訳を明示したもの）を添付し、規格・基数等の詳細について監督員と協議の上決定し、快適トイレ仕様チェックシート及び資料等（カタログなど）を施工計画書提出に合わせ提出する。

さらに、精算変更時において、月額の実態のわかる資料により監督員と協議の上、上限45,000円/基・月（従来品相当額10,000円/基・月）を差し引いた金額を設計変更の対象とする。

なお、設計変更数量の上限は、男女別で各1基ずつ合計2基/工事を設置すること。

また、運搬費は共通仮設費（率）に含むものとし、2基より多く設置する場合や積算上限額を超える費用については、現場環境改善費（率）を想定しており、別途計上は行わない。

③その他

快適トイレの手配が困難の場合は、監督員と協議の上、本事項の対象外とする。

快適トイレ 仕様チェックシート

工事諸元

工事番号	
工事名	
受注者	

快適トイレの内容

規格	
見積単価	〇〇,〇〇〇円/(基・月)

設置予定期間

〇〇ヶ月 : H30.〇〇~H30.〇〇

仕 様	施工計画書提出時 <small>※注1</small>		施工時
	受注者	監督員	監督員
1. 快適トイレに求める標準仕様【全項目必須】	日付 /	日付 /	日付 /
① 洋式便座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 水洗機能 (簡易水洗, し尿処理装置付きを含む)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③ 臭い逆流防止機能(フラッパー機能) ※必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策を取ること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④ 容易に開かない施錠機能(二重ロック等) ※二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを 製造者が説明出来る	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑤ 照明設備(電源がなくても良いもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥ 衣類掛け等のフック付, 又は, 荷物置き場設備機能 (耐荷重5kg以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 快適トイレとして活用するために備える付属品【全項目必須】			
⑦ 男女別の明確な表示 ※現場に男女がいる場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 入口の目隠しの設置 (男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配慮等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑨ サニタリーボックス ※女性専用トイレに限る	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑩ 鏡付き洗面台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑪ 便座除菌シート等の衛生用品	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 推奨する仕様、付属品【任意】			
⑫ 室内寸法900×900mm以上(半畳程度以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑬ 擬音装置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑭ フィッティングボード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑮ フラッパー機能の多重化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑯ 窓など室内温度の調整が可能な設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑰ 小物置き場等(トイレットペーパー予備置き場)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注1. 別添資料として、見積もり書及び上記内容を満たすことを示す書類(パンフレット等)を添付すること。

規格欄には、メーカー名、品名等を記載すること

現場環境改善(快適トイレの設置)	<p>1 内容</p> <p>2 設置に要する費用</p>	<p>① 受注者は、現場環境改善の一環として、工事場所毎に設置するトイレのうち男女別に1基ずつ以下の(1)～(11)の仕様をすべて満たす快適トイレを設置することとする。ただし、快適トイレの設置が困難な場合は監督員と協議する。(12)～(17)の仕様については、満たしていればより快適に出来ると思われる項目であり、必須ではない。</p> <p>【快適トイレに求める標準仕様(全項目必須)】</p> <p>(1) 洋式便座 (2) 水洗機能(簡易水洗、し尿処理装置付き含む) (3) 臭い逆流防止機能(フラッパー機能) (必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策を取ること) (4) 容易に開かない施錠機能(二重ロック等) (二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを製造者が説明できるもの) (5) 照明設備(電源がなくても良いもの) (6) 衣類掛け等のフック付、又は、荷物置き場設備機能(耐荷重5kg以上)</p> <p>【快適トイレとして活用するために備える付属品(全項目必須)】</p> <p>(7) 現場に男女がいる場合に男女別の明確な表示 (8) 入口の目隠しの設置(男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配置等) (9) サニタリーボックス(女性専用トイレに限る) (10) 鏡付きの洗面台 (11) 便座除菌シート等の衛生用品</p> <p>【推奨する仕様、付属品(任意)】</p> <p>(12) 室内寸法900mm×900mm以上(半畳程度以上) (13) 擬音装置 (14) 着替え台 (15) フラッパー機能の多重化 (16) 窓などの室内温度の調整が可能な設備 (17) 小物置き場等(トイレトペーパー予備置き場)</p> <p>② 受注者は、快適トイレの設置にあたっては、①の内容を満たす参考見積書を添付し、規格・基数等の詳細について監督員と協議の上決定し、快適トイレ仕様チェックシート及び資料等(カタログなど)を施工計画書提出に合わせ提出する。</p> <p>③ 現場事務所等の屋内に設けるトイレには適用しない。</p> <p>快適トイレに要する費用については、当初契約時は計上していない。 月額の実態がわかる資料により、監督員と協議の上、45,000円/基・月を上限の上、設計変更の対象とする。 ただし、運搬費・設置費等は対象外とし、従来品相当額(10,000円/基・月)は差し引くものとする。 なお、設計変更数量の上限は、男女別で各1基ずつ合計2基までとする。</p>
------------------	-------------------------------	--

快適トイレ 仕様チェックシート

工事諸元

工事番号	
工事名	
受注者	

快適トイレの内容

規格	
見積単価	〇〇,〇〇〇円/(基・月)

設置予定期間

〇〇ヶ月 : H30.〇〇~H30.〇〇

仕 様	施工計画書提出時 <small>※注1</small>		施工時
	受注者	監督員	監督員
1. 快適トイレに求める標準仕様【全項目必須】	日付 /	日付 /	日付 /
① 洋式便座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 水洗機能 (簡易水洗, し尿処理装置付きを含む)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
③ 臭い逆流防止機能(フラッパー機能) ※必要に応じて消臭剤等活用し臭い対策を取ること	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
④ 容易に開かない施錠機能(二重ロック等) ※二重ロックの備えがなくても容易に開かないことを 製造者が説明出来る	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑤ 照明設備(電源がなくても良いもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑥ 衣類掛け等のフック付, 又は, 荷物置き場設備機能 (耐荷重5kg以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 快適トイレとして活用するために備える付属品【全項目必須】			
⑦ 男女別の明確な表示 ※現場に男女がいる場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 入口の目隠しの設置 (男女別トイレ間も含め入口が直接見えないような配慮等)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑨ サニタリーボックス ※女性専用トイレに限る	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑩ 鏡付き洗面台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
⑪ 便座除菌シート等の衛生用品	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 推奨する仕様、付属品【任意】			
⑫ 室内寸法900×900mm以上(半畳程度以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑬ 擬音装置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑭ フィッティングボード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑮ フラッパー機能の多重化	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑯ 窓など室内温度の調整が可能な設備	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑰ 小物置き場等(トイレットペーパー予備置き場)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

注1. 別添資料として、見積もり書及び上記内容を満たすことを示す書類(パンフレット等)を添付すること。

規格欄には、メーカー名、品名等を記載すること