

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |                              | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の状況 |     |           |          | (9)<br>その他の状況 |           |           | (10)<br>基準地についての整備状況  |                       | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |             | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |                    |              |                     | (13)<br>準と一点あき地<br>同地である準 |                    |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|----------|------------------|----|------------------------------|--------------------------|---------------|-----|-----------|----------|---------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
|                  |                              |                                 |                      | 間口<br>奥行      | 間口<br>奥行 | 用途<br>等          | 構造 | 地上階数                         |                          | 地下階数          | 方位  | 幅員<br>(m) | 舗装<br>状況 | 種類            | 側道<br>の方位 | 接面<br>の状況 | 水道<br>供給<br>施設の<br>状況 | ガス<br>供給<br>施設の<br>状況 | 下水道<br>の整備<br>状況           | 最寄駅名        | 最寄<br>までの<br>距離<br>(km)           | 都市計画<br>区域等<br>の区分 | 用途地域<br>等の区分 | 建<br>ぺい<br>率<br>(%) |                           | 容<br>積<br>率<br>(%) |
| 福島(県)<br>-1      | 福島市松川町字木曾内<br>6番10           | 24,900                          | 228                  | 1:1           | 住宅       | W                | 2  | 低層の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域         | 北東                       | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 松川                    | 1.8                        | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -2               | 仁井田字谷地南51番5外                 | 44,000                          | 221                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域     | 東                        | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 2.2                        | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -3               | 蓬萊町8丁目2番197<br>「蓬萊町8-10-22」  | 27,000                          | 210                  | 1:1           | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域             | 東                        | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 南福島                   | 5.5                        | 市街化区域       | 第1種低層住<br>居専用地域                   | 50                 | 100          |                     |                           |                    |
| -4               | 大波字上渡内1番6                    | 10,000                          | 260                  | 台形            | 1:1.2    | 住宅               | W  | 2                            | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域 | 北             | 5   | 舗装        | 市道       |               |           |           |                       | 福島                    | 9.8                        | 都市計画区<br>域外 |                                   |                    |              |                     |                           |                    |
| -5               | 飯野町明治字北小戸明利<br>85番3外         | 9,130                           | 302                  | 1:2           | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域        | 北                        | 4             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 松川                    | 4.3                        | 都市計画区<br>域外 |                                   |                    |              |                     |                           |                    |
| -6               | 矢剣町26番2<br>「矢剣町8-27」         | 56,500                          | 240                  | 1:1.5         | 住宅       | RC               | 2  | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域    | 西                        | 7.5           | 舗装  | 市道        | 北        | 側道            | 水道        | ガス        | 下水道                   | 福島                    | 0.7                        | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          | 準防火<br>地域           |                           |                    |
| -7               | 渡利字七社宮5番3                    | 49,800                          | 336                  | 1:1.5         | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅が多い既成住宅地域                | 北                        | 5.7           | 舗装  | 県道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 2                          | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -8               | 上鳥渡字しのぶ台54番13                | 18,600                          | 207                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域        | 南東                       | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 南福島                   | 5.8                        | 市街化区域       | 第2種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -9               | 南中央2丁目10番                    | 52,200                          | 330                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南                        | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 2                          | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -10              | 森合字蒲原4番39外                   | 48,000                          | 285                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南                        | 4.5           | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 2.8                        | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -11              | 北原38番51外                     | 35,500                          | 211                  | 1:2.1         | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域       | 南                        | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 4.7                        | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -12              | 森合町93番2<br>「森合町3-32」         | 53,000                          | 182                  | 1:1.5         | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域   | 東                        | 5.5           | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 美術館図書館前               | 0.62                       | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          | 準防火<br>地域           |                           |                    |
| -13              | 泉字仲田6番10                     | 43,200                          | 230                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域          | 南                        | 4             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 岩代清水                  | 0.65                       | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -14              | 笹谷字谷地中11番11                  | 44,500                          | 192                  | 1:1           | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北                        | 6             | 舗装  | 市道        |          | 背面道           | 水道        | ガス        | 下水道                   | 笹谷                    | 0.65                       | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     | ※                         |                    |
| -15              | さくら2丁目6番14                   | 30,500                          | 254                  | 1:2           | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域       | 南西                       | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 7.8                        | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -16              | 方木田字樋口5番26                   | 46,200                          | 197                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域           | 南東                       | 6.5           | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 2.8                        | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          |                     | ※                         |                    |
| -17              | 北沢又字稲荷中川原1番17                | 37,000                          | 265                  | 1:1.2         | 住宅       | W                | 2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域          | 東                        | 4             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 上松川                   | 1.6                        | 市街化区域       | 第1種中高層<br>住居専用地域                  | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -18              | 南向台1丁目18番10                  | 32,300                          | 224                  | 1:1           | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域        | 南東                       | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 南福島                   | 3.7                        | 市街化区域       | 第1種低層住<br>居専用地域                   | 50                 | 100          |                     |                           |                    |
| -19              | 瀬上町字桜町2丁目7番5                 | 39,500                          | 246                  | 1:1.5         | 住宅       | W                | 2  | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域 | 南                        | 6             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 瀬上                    | 0.25                       | 市街化区域       | 第1種低層住<br>居専用地域                   | 50                 | 100          |                     |                           |                    |
| -20              | 飯野町字西宮平134番5                 | 11,900                          | 610                  | 1:2           | 住宅       | W                | 2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域    | 北西                       | 4.5           | 舗装  | 市道        | 北東       | 側道            | 水道        |           |                       | 松川                    | 6.5                        | 都市計画区<br>域外 |                                   |                    |              |                     |                           |                    |
| -21              | 宮下町106番2<br>「宮下町7-14」        | 63,500                          | 342                  | 1:1.5         | 住宅       | W                | 1  | 一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域       | 西                        | 6.5           | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 1.6                        | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          | 準防火<br>地域           | ※                         |                    |
| -22              | 飯坂町湯野字神明7番24                 | 30,000                          | 206                  | 1:1           | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域             | 南西                       | 5             | 舗装  | 市道        |          |               |           |           |                       | 飯坂温泉                  | 1                          | 市街化区域       | 第1種住居地<br>域                       | 60                 | 200          |                     |                           |                    |
| -23              | 松川町水原字中条8番2外                 | 9,900                           | 225                  | 台形            | 1:2.1    | 住宅               | W  | 2                            | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域       | 南             | 6   | 舗装        | 市道       | 東             | 側道        | 水道        |                       |                       | 金谷川                        | 3.7         | 市街化調整<br>区域                       |                    | 70           | 200                 |                           |                    |
| -24              | 荒井字中町裏1番22                   | 17,000                          | 291                  | 台形            | 1:1.2    | 住宅               | LS | 2                            | 一般住宅、店舗兼住宅等が見られる郊外の住宅地域  | 西             | 11  | 舗装        | 市道       |               |           |           |                       |                       | 福島                         | 10.5        | 市街化調整<br>区域                       |                    | 70           | 200                 |                           |                    |
| -25              | 山口字沼田13番4                    | 23,000                          | 364                  | 1:2.1         | 住宅       | W                | 2  | 一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域       | 南                        | 4             | 未舗装 | 私道        |          |               |           |           |                       | 福島                    | 6                          | 市街化調整<br>区域 |                                   | 70                 | 200          |                     |                           |                    |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周辺<br>の<br>土地の利用の現況   | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>準<br>地<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>状<br>況 |   |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |  | (12)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |                                      |                         |                    | (13)<br>準と<br>一<br>点<br>あ<br>ま<br>り<br>地<br>で<br>る<br>準<br>地 |                  |  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|----------------------------------|---|--------|---------------|------------------|--|-----------------------|--|---|---|--|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|------------------|--|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |                                  | 地<br>下<br>階<br>数                              | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況                                      | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | 最<br>寄<br>駅<br>名   | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分   | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |  | 防<br>火<br>地<br>域 |  |
| 福島(県)<br>3-1     | 宮代字前田33番                     | 12,300  | 921                      | 不整形               | 3:1      | 畑                     |        |                  | 既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域              | 南   | 1.8    | 未舗装           | 道路               |  |                       |  |   | 東福島                                       | 0.4  | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域   | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |  |
| 5-1              | 北五老内町42番12外<br>「北五老内町4-1」    | 68,500  | 371                      |                   | 1:1.2    | 店舗兼住宅                 | S      | 3                | 事務所ビル、医院等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域         | 南   | 18     | 舗装            | 市道               | 西  | 側道                    | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 福島   | 2.2  | 市街化区域  | 商業地域                                 | 80                      | 400                | 準防火地域  |                  |  |
| 5-2              | 泉字宮内前1番8                     | 56,000  | 345                      | 台形                | 1.5:1    | 店舗                    | W      | 1                | 中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域       | 南西  | 18     | 舗装            | 県道               | 北西   | 側道                    | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 岩代清水   | 0.35   | 市街化区域  | 近隣商業地域                               | 80                      | 200                |  |                  |  |
| 5-3              | 鳥谷野字宮畑75番外                   | 61,500  | 1,260                    | 台形                | 2:1      | 店舗                    | S      | 1                | 低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域            | 西   | 26     | 舗装            | 国道               |  | 三方路                   | 水道   |   |   | 福島   | 2.9  | 市街化区域  | 近隣商業地域                               | 80                      | 200                |  |                  |  |
| 5-4              | 宮下町7番1<br>「宮下町17-20」         | 65,000  | 643                      | 不整形               | 1.5:1    | 店舗兼共同住宅               | SRC    | 9                | 1                                | 中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域                   | 東      | 15            | 舗装               | 市道   |                       |  | 水道  | ガス  | 下水道  | 福島   | 1.1  | 市街化区域                                | 商業地域                    | 80                 | 400  | 準防火地域            |  |
| 5-5              | 置賜町51番1<br>「置賜町5-21」         | 88,200  | 445                      |                   | 1:2      | 駐車場                   |        |                  | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域             | 東   | 15     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 福島   | 0.6  | 市街化区域  | 商業地域                                 | 80                      | 500                | 防火地域   | ※                |  |
| 5-6              | 御山字福荷田88番1外                  | 50,400  | 1,368                    |                   | 1:2      | 店舗兼事務所                | S      | 1                | 店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域           | 東   | 43     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 福島   | 2.5  | 市街化区域  | 近隣商業地域                               | 80                      | 200                |  | ※                |  |
| 5-7              | 栄町62番1<br>「栄町2-12」           | 110,000   | 493                      |                   | 1:2.5    | ホテル                   | SRC    | 10               | 中高層のホテル、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 東   | 22     | 舗装            | 県道               |  | 背面道                   | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 福島   | 0.4  | 市街化区域  | 商業地域                                 | 80                      | 600                | 準防火地域  |                  |  |
| 5-8              | 本町27番1外<br>「本町5-8」           | 108,000   | 611                      |                   | 1:2      | 店舗兼事務所                | SRC    | 7                | 1                                | 中層の金融機関、店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域                    | 北      | 12            | 舗装               | 市道   | 東                     | 側道   | 水道  | ガス  | 下水道  | 福島   | 0.46   | 市街化区域                                | 商業地域                    | 80                 | 600  | 防火地域             |  |
| 5-9              | 飯野町字町30番1                    | 15,800  | 630                      |                   | 1:5      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 中規模の店舗兼住宅、小規模小売店舗が建ち並ぶ旧県道沿いの商業地域 | 南   | 7      | 舗装            | 市道               |  | 背面道                   | 水道   |   |   | 松川   | 6.3  | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |  |
| 5-10             | 飯坂町湯野字橋本3番2外                 | 33,700  | 127                      | 台形                | 1:1.2    | 店舗兼住宅                 | S      | 3                | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域           | 北東  | 6.5    | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 飯坂温泉   | 0.18   | 市街化区域  | 商業地域                                 | 80                      | 400                |  |                  |  |
| 5-11             | 成川字杵清水22番5外                  | 41,600  | 666                      |                   | 1:2.5    | 事務所兼倉庫                | S      | 3                | 店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域       | 南   | 27     | 舗装            | 国道               |  | 背面道                   | 水道   |   |   | 福島   | 4.8  | 市街化区域  | 準工業地域                                | 60                      | 200                |  |                  |  |
| 5-12             | 南中央2丁目35番1                   | 58,500  | 1,029                    |                   | 1:2.5    | 店舗                    | S      | 1                | 店舗、営業所等が建ち並ぶ福島西道路沿いの路線商業地域       | 西   | 40     | 舗装            | 国道               |  | 背面道                   | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 福島   | 2.4  | 市街化区域  | 準工業地域                                | 60                      | 200                |  |                  |  |
| 9-1              | 庄野字柿場1番11                    | 11,700  | 14,567                   |                   | 1:2.5    | 工場、倉庫兼事務所             | S      | 2                | 大規模工場が多い区画整然とした工業団地              | 南西  | 14     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 福島   | 6.9  | 市街化区域  | 工業専用地域                               | 60                      | 200                |  |                  |  |
| 9-2              | 黒岩字浅井71番1外                   | 28,500  | 2,650                    |                   | 1:1      | 工場兼事務所                | S      | 2                | 中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域           | 北   | 7.3    | 舗装            | 市道               | 西  | 側道                    | 水道   |   | 下水道                                       | 南福島  | 1.2  | 市街化区域  | 工業地域                                 | 60                      | 200                |  |                  |  |
| 9-3              | 飯坂町平野字三角田2番13外               | 32,500  | 2,950                    | 台形                | 2:1      | 倉庫                    | S      | 2                | 中小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域          | 南   | 5      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 平野   | 0.9  | 市街化区域  | 準工業地域                                | 60                      | 200                |  |                  |  |
| 会津若松(県)-1        | 会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48          | 37,400  | 160                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域                | 北東  | 7.3    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 会津若松   | 2  | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  | ※                |  |
| -2               | 蚕養町369番1<br>「蚕養町7-39」        | 44,300  | 262                      | 台形                | 1:1      | 住宅                    | W      | 1                | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 東   | 4.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 0.9  | 市街化区域  | 第2種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |  |
| -3               | 城東町483番1<br>「城東町14-36-11」    | 41,000  | 259                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ鶴ヶ城東側の既成住宅地域        | 東   | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 3.7  | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |  |
| -4               | 飯盛2丁目160番<br>「飯盛2-3-24」      | 48,400  | 178                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 東   | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 1.8  | 市街化区域  | 第1種低層住居専用地域                          | 50                      | 100                |  |                  |  |
| -5               | 東栄町197番1<br>「東栄町2-21」        | 58,700  | 215                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域        | 南   | 10     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 1.9  | 市街化区域  | 第2種住居地域                              | 60                      | 200                | 準防火地域  |                  |  |
| -6               | 一箕町大字亀賀字郷之原238番27            | 33,400  | 223                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 整然と区画された街区に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 南   | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 2.3  | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |  |
| -7               | 真宮新町南一丁目62番1                 | 20,000  | 236                      |                   | 1:2      | 住宅                    | LS     | 2                | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 北   | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 会津若松   | 7.3  | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |  |
| -8               | 東山町大字石山字天寧262番2              | 31,400  | 276                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域              | 北西  | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 会津若松   | 3.4  | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |  |
| -9               | 住吉町8番10<br>「住吉町14-29」        | 28,100  | 190                      | 台形                | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が多い道路の系統性がやや劣る住宅地域           | 東   | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 会津若松   | 4.3  | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の状況 |     |           |          | (9)<br>その他の状況 |           | (10)<br>基準地についての水道備状況 |                   | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |                  | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |                  |                |              | (13)<br>準と一点あき地<br>同地である準 |             |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|----------|------------------|----|------|----------------------------------|---------------|-----|-----------|----------|---------------|-----------|-----------------------|-------------------|----------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|----------------|--------------|---------------------------|-------------|
|                  |                              |                                 |                      | 形             | 間口<br>奥行 | 建物の用途            | 構造 | 地上階数 |                                  | 地下階数          | 方位  | 幅員<br>(m) | 舗装<br>状況 | 種類            | 側道<br>の方位 | 接面<br>の状況             | 水道<br>供給施設<br>の状況 | ガス<br>供給施設<br>の状況          | 下水道<br>の整備<br>状況 | 最寄駅名                               | 最寄駅までの距離<br>(km) | 都市計画<br>区域等の区分 | 用途地域<br>等の区分 |                           | 建ぺい率<br>(%) |
| 会津若松(県)ー10       | 材木町1丁目320番2「材木町1ー8ー40」       | 32,200                          | 256                  |               | 1:2.5    | 住宅               | W  | 2    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域            | 東             | 4   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 西若松              | 0.5                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       |             |
| ー11              | 古川町265番「古川町6ー28」             | 36,400                          | 198                  |               | 1:1.2    | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域            | 南             | 4   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   |                            | 西若松              | 2.3                                | 市街化区域            | 第1種低層住居専用地域    | 40           | 60                        |             |
| ー12              | 金川町627番「金川町10ー86」            | 31,300                          | 165                  |               | 1:1.5    | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 北             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 七日町              | 0.75                               | 市街化区域            | 第2種中高層住居専用地域   | 60           | 200                       |             |
| ー13              | 門田町大字飯寺字村東327番47             | 33,300                          | 190                  |               | 1:1      | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域            | 東             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                |                            | 西若松              | 1.7                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       |             |
| ー14              | 河東町広田字横堀121番                 | 19,000                          | 270                  | 台形            | 1:1.2    | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域             | 北西            | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 広田               | 0.35                               | 市街化区域            | 第1種中高層住居専用地域   | 60           | 200                       |             |
| ー15              | 山鹿町282番13「山鹿町1ー67」           | 54,500                          | 199                  |               | 1:1.2    | 住宅               | LS | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域             | 北             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 会津若松             | 2.2                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       | ※           |
| ー16              | 扇町81番34(扇町3ー11街区4)           | 45,000                          | 189                  |               | 1:1.2    | 住宅               | W  | 2    | 区画整理が施行中で、小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 会津若松             | 1.4                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       |             |
| ー17              | 高野町大字界沢字界沢112番               | 9,300                           | 1,211                |               | 1.5:1    | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅が建ち並ぶ住宅地域                    | 西             | 4   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 会津若松             | 7.3                                | 市街化調整区域          |                | 60           | 200                       |             |
| ー18              | 河東町大田原字村東65番                 | 7,950                           | 187                  |               | 1:1      | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域           | 西             | 6.5 | 舗装        | 県道       |               |           | 水道                    |                   |                            | 広田               | 2.4                                | 市街化調整区域          |                | 60           | 200                       |             |
| 3ー1              | 町北町大字上荒久田字石尻22番外             | 11,000                          | 1,058                |               | 1:1.2    | 畑                |    |      | 畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域        | 北             | 1   | 未舗装       | 市道       |               |           | 水道                    |                   |                            | 会津若松             | 1.3                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       |             |
| 5ー1              | 東山町大字湯本字居平126番1              | 26,500                          | 785                  | 不整形           | 1:1      | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域                | 南西            | 4.5 | 舗装        | 市道       | 南東            | 側道        | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 会津若松             | 5                                  | 市街化区域            | 商業地域           | 80           | 400                       |             |
| 5ー2              | 河東町広田字広田7番                   | 20,200                          | 183                  |               | 1:1.5    | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域             | 北東            | 7   | 舗装        | 県道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 広田               | 0.15                               | 市街化区域            | 近隣商業地域         | 80           | 200                       |             |
| 5ー3              | 千石町217番63「千石町5ー62」           | 52,500                          | 479                  |               | 1:1.5    | 店舗               | S  | 1    | 低層の郊外型店舗、中層の事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 西             | 27  | 舗装        | 県道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 会津若松             | 2.1                                | 市街化区域            | 近隣商業地域         | 80           | 200                       |             |
| 5ー4              | 中央3丁目85番「中央3ー5ー14」           | 58,300                          | 166                  |               | 1:1      | 店舗兼事務所           | RC | 6    | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域      | 西             | 22  | 舗装        | 国道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 会津若松             | 0.3                                | 市街化区域            | 商業地域           | 80           | 400                       | 準防火地域       |
| 5ー5              | 城南町242番2外「城南町2ー43」           | 44,500                          | 341                  | 台形            | 1:1.5    | 店舗               | S  | 2    | 低層店舗のほか金融機関、共同住宅、一般住宅等も見られる商業地域  | 南             | 15  | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 西若松              | 1.1                                | 市街化区域            | 近隣商業地域         | 80           | 200                       |             |
| 5ー6              | 大町1丁目345番「大町1ー8ー11」          | 59,500                          | 486                  |               | 1:3      | 店舗               | RC | 3    | 中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域            | 西             | 9.5 | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 会津若松             | 1.2                                | 市街化区域            | 商業地域           | 80           | 400                       | 準防火地域       |
| 5ー7              | 町北町大字上荒久田字宮下132番1            | 43,500                          | 570                  | 台形            | 1:2      | 事務所              | S  | 2    | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域          | 南             | 22  | 舗装        | 国道       |               |           | 水道                    |                   |                            | 会津若松             | 2                                  | 市街化区域            | 準工業地域          | 60           | 200                       |             |
| 9ー1              | 神指町大字南四合字幕内西321番5            | 11,700                          | 6,287                |               | 1:3      | 作業所              | S  | 1    | 中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域            | 東             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   |                            | 西若松              | 2                                  | 市街化区域            | 工業地域           | 60           | 200                       |             |
| 郡山(県)ー1          | 郡山市桑野4丁目11番3「桑野4ー11ー3」       | 61,000                          | 214                  |               | 1:1.5    | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域  | 東             | 4   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 郡山               | 4.2                                | 市街化区域            | 第2種中高層住居専用地域   | 60           | 200                       | 準防火地域       |
| ー2               | 島一丁目29番「島1ー6ー22」             | 57,500                          | 197                  |               | 1:1      | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 東             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 郡山               | 3.5                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       | 準防火地域       |
| ー3               | 桑野2丁目113番4「桑野2ー15ー6」         | 66,700                          | 320                  | 台形            | 1:2      | 住宅               | LS | 2    | 中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域      | 西             | 8.5 | 舗装        | 市道       | 北             | 側道        | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 郡山               | 3.2                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       | 準防火地域       |
| ー4               | 鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1ー8ー7」          | 64,900                          | 217                  |               | 1:1      | 事務所兼住宅           | W  | 2    | 中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域      | 南             | 18  | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 郡山               | 2.4                                | 市街化区域            | 第2種住居地域        | 60           | 200                       | 準防火地域       |
| ー5               | 台新2丁目294番1「台新2ー18ー6」         | 48,000                          | 210                  |               | 1:1      | 住宅               | LS | 2    | 中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域      | 北             | 4   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    |                   | 下水道                        | 郡山               | 4.6                                | 市街化区域            | 第1種中高層住居専用地域   | 60           | 200                       |             |
| ー6               | 並木一丁目14番19                   | 63,000                          | 169                  |               | 1:1      | 住宅               | LS | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ、幹線道路背後の住宅地域            | 北             | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 郡山               | 2.5                                | 市街化区域            | 第2種中高層住居専用地域   | 60           | 200                       | 準防火地域       |
| ー7               | 安積町笹川字目光池西34番83              | 31,200                          | 330                  |               | 1:1      | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域           | 南西            | 6   | 舗装        | 市道       |               |           | 水道                    | ガス                | 下水道                        | 郡山               | 6.7                                | 市街化区域            | 第1種住居地域        | 60           | 200                       |             |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |       | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の状況 |     |       | (9)<br>その他の状況 |    | (10)<br>基準地についての整備状況 |       | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |     | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |         |              |            | (13)<br>準と一点あき地<br>地での準 |          |         |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|-------|------------------|----|------|----------------------------------|---------------|-----|-------|---------------|----|----------------------|-------|----------------------------|-----|-----------------------------------|---------|--------------|------------|-------------------------|----------|---------|
|                  |                              |                                 |                      | 間口            | 奥行    | 建物の用途            | 構造 | 地上階数 |                                  | 地下階数          | 方位  | 幅員(m) | 舗装状況          | 種類 | 側道の方位                | 接面の状況 | 水道                         | ガス  | 下水道                               | 最寄駅名    | 最寄までの距離(km)  | 都市計画区域等の区分 |                         | 用途地域等の区分 | 建ぺい率(%) |
| 郡山(県)一8          | 久留米2丁目79番4外                  | 46,500                          | 230                  |               | 1:1.5 | 住宅               | LS | 2    | 中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域 | 南             | 5   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 4.4                               | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域 | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -9               | 咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」         | 52,300                          | 209                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域              | 東             | 3.5 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 1.6                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -10              | 小原田2丁目192番2「小原田2-7-9」        | 38,600                          | 256                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 東             | 3.5 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 2.5                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -11              | 横塚5丁目425番2「横塚5-1-13」         | 39,000                          | 249                  | 台形            | 1.2:1 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ中、農地も見られる住宅地域           | 北             | 5.5 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 2.1                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -12              | 富田町字坦ノ腰2番42                  | 35,400                          | 185                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 南東            | 4.5 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 6                                 | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域 | 60         | 200                     |          |         |
| -13              | 日和田町字朝日坦30番5                 | 27,500                          | 465                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域         | 西             | 7   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       |                            | 日和田 | 0.9                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     |          |         |
| -14              | 方八町2丁目310番1「方八町2-11-12」      | 46,900                          | 211                  |               | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域         | 東             | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 1.3                               | 市街化区域   | 第2種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -15              | 田村町谷田川字西曲淵11番1               | 9,110                           | 335                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域      | 東             | 10  | 舗装    | 県道            |    | 水道                   |       |                            | 谷田川 | 3.2                               | 都市計画区域外 |              |            |                         |          |         |
| -16              | うねめ町108番                     | 37,000                          | 290                  |               | 1:1.5 | 住宅               | LS | 2    | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 南             | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 6                                 | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 40         | 60                      |          |         |
| -17              | 大槻町字中ノ平360番18                | 45,000                          | 166                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域            | 北東            | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 5.5                               | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 40         | 60                      |          |         |
| -18              | 笹川1丁目102番                    | 32,100                          | 330                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域              | 南東            | 4   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 5.7                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -19              | 大槻町字室ノ木北29番4                 | 37,300                          | 195                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶコスモス通りに近い郊外の住宅地域     | 東             | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 7.2                               | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 40         | 60                      |          |         |
| -20              | 西田町鬼生田字町328番1外               | 10,100                          | 494                  | 台形            | 1.2:1 | 住宅               | S  | 2    | 農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域    | 東             | 5.5 | 舗装    | 県道            |    | 水道                   |       |                            | 日和田 | 4.6                               | 都市計画区域外 |              |            |                         |          |         |
| -21              | 安積町南長久保2丁目226番               | 38,800                          | 203                  |               | 1:1.2 | 住宅               | LS | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域             | 北東            | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 6.1                               | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 40         | 60                      |          |         |
| -22              | 緑ヶ丘西1丁目11番4                  | 29,500                          | 255                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が見られる区画整然とした新興住宅地域        | 南東            | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 6                                 | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 50         | 100                     |          |         |
| -23              | 安積町日出山4丁目76番2                | 37,300                          | 241                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域          | 東             | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 3.4                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -24              | 田村町金屋字二本木37番1                | 26,400                          | 190                  | 台形            | 1:1.2 | 住宅               | LS | 2    | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域              | 東             | 4   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 4.7                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     |          |         |
| -25              | 安積町荒井字石樋5番4(荒井北井55街区20)      | 45,800                          | 268                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅等が見られる区画整理が進行中の住宅地域       | 東             | 4   | 舗装    | 区画街路          |    | 水道                   |       | 下水道                        | 郡山  | 4.7                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -26              | 字十貫河原41番65                   | 26,900                          | 191                  |               | 1.5:1 | 住宅               | W  | 2    | 中小規模の一般住宅とアパート等が混在する住宅地域         | 北東            | 6   | 舗装    | 市道            | 北西 | 側道                   | 水道    |                            | 下水道 | 郡山                                | 2.5     | 市街化区域        | 第1種住居地域    | 60                      | 200      |         |
| -27              | 富久山町久保田字水口49番2               | 41,500                          | 303                  | 台形            | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域              | 北             | 6.1 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 1.5                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    |         |
| -28              | 八山田2丁目107番1                  | 44,300                          | 177                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整理済の住宅地域         | 南西            | 6   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    |                            | 郡山  | 4.8                               | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域 | 60         | 200                     |          |         |
| -29              | 静町583番「静町29-4」               | 44,000                          | 214                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南             | 4.5 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 5.4                               | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域  | 40         | 60                      |          |         |
| -30              | 湖南町舟津字村上1082番1外              | 8,780                           | 282                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域       | 西             | 9   | 舗装    | 県道            | 北  | 側道                   | 水道    |                            | 下水道 | 上戸                                | 11.3    | 都市計画区域外      |            |                         |          |         |
| -31              | 神明町111番11「神明町2-15」           | 72,500                          | 168                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域            | 北             | 7.4 | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 1.3                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    | ※       |
| -32              | 開成3丁目243番「開成3-15-11」         | 56,100                          | 210                  |               | 1:2.5 | 住宅               | S  | 3    | 一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域      | 西             | 5   | 舗装    | 市道            |    | 水道                   | ガス    | 下水道                        | 郡山  | 3.5                               | 市街化区域   | 第1種住居地域      | 60         | 200                     | 準防火地域    | ※       |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周辺<br>の<br>土地の利用の現況  | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>基<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>備<br>付<br>の<br>状<br>況 |                       | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |   | (12)<br>基準地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |   |  |  |                                      | (13)<br>標<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>り<br>ま<br>す<br>の<br>地<br>域 |                         |                    |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|---------------------------------|--|--------|---------------|------------------|--|---|-----------------------|--|---|--|---|--|--|--------------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |                                 | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 |  | 種<br>類  | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況  | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | 最<br>寄<br>り<br>の<br>最<br>寄<br>り<br>の<br>駅<br>名<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 |  | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |
| 郡山(県)<br>-33     | 久留米6丁目151番5                  | 41,000  | 201                      | 台形                | 1.2:1    | 住宅                    | LS     | 2                | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域        | 南  | 5      | 舗装            | 市道               |  | 水道  |                       | 下水道  | 郡山  | 5.9  | 市街化区域                                     | 第1種低層住居専用地域  |  | 40                                   | 60   |                         | ※                  |
| -34              | 逢瀬町河内目屋敷173番                 | 11,700  | 961                      | 不整形               | 1:2      | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域     | 東  | 3      | 舗装            | 市道               |  | 水道  |                       | 下水道  | 郡山  | 11.8   | 市街化調整区域                                   |  |  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| -35              | 田村町下行合字宮田130番29              | 17,400  | 222                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域           | 東  | 6.5    | 舗装            | 市道               |  | 水道  | ガス                    |  | 郡山  | 4.4  | 市街化調整区域                                   |  |  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| 3-1              | 喜久田町字四十坦5番10外                | 14,300  | 2,969                    |                   | 1:1.2    | 田                     |        |                  | 周辺の開発が盛んな成熟度の高い地域               | 南  | 6      | 舗装            | 市道               |  | 水道  |                       | 下水道  | 郡山  | 5.6  | 市街化区域                                     | 第2種住居地域  |  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| 5-1              | 中町253番「中町11-4」               | 222,000   | 345                      |                   | 1:8      | 店舗                    | S      | 5                | 中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域       | 西  | 12     | 舗装            | 県道               |  | 背面道   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 0.2                                       | 市街化区域  | 商業地域   | 80                                   | 600  | 防火地域                    |                    |
| 5-2              | 朝日3丁目22番「朝日3-2-38」           | 76,400  | 964                      |                   | 1:1.5    | 銀行                    | RC     | 2                | 店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域 | 東  | 25     | 舗装            | 市道               |  | 背面道   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 3.1                                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 300  | 準防火地域                   |                    |
| 5-3              | 富久山町久保田字梅田91番1               | 53,900  | 184                      |                   | 1:2      | 店舗兼倉庫                 | S      | 3                | 店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域   | 東  | 12     | 舗装            | 県道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 1   | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  | 準防火地域                   |                    |
| 5-4              | 芳賀3丁目18番外「芳賀3-1-7」           | 46,700  | 226                      | 台形                | 1:2      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 低層の店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域     | 北東   | 15     | 舗装            | 県道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 1.4                                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  | 準防火地域                   |                    |
| 5-5              | 備前館2丁目114番外                  | 67,900  | 1,915                    |                   | 3:1      | 銀行                    | S      | 3                | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域   | 北東   | 25     | 舗装            | 市道               | 南東   | 側道  | 水道                    |  | 下水道                                       | 郡山   | 4   | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  |                         |                    |
| 5-6              | 島2丁目436番「島2-44-24」           | 65,700  | 1,034                    |                   | 1:1      | 店舗                    | S      | 1                | 中低層の店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域       | 北  | 18     | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  | 下水道                                       | 郡山   | 3.7                                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  |                         |                    |
| 5-7              | 開成3丁目2番1「開成3-9-7」            | 62,000  | 189                      |                   | 2:1      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 低層のスーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域     | 東  | 15     | 舗装            | 国道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 3.2                                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  | 準防火地域                   |                    |
| 5-8              | 清水台1丁目228番「清水台1-8-10」        | 111,000   | 79                       |                   | 1:1.5    | 店舗兼住宅                 | RC     | 3                | 店舗、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域      | 北  | 18     | 舗装            | 県道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 0.8                                       | 市街化区域  | 商業地域   | 80                                   | 600  | 防火地域                    |                    |
| 5-9              | 安積町荒井字北大部30番6(荒井北井12街区3-1)   | 56,500  | 697                      |                   | 1:2.1    | 店舗                    | S      | 1                | 飲食店、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域      | 南東   | 25     | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  | 下水道                                       | 郡山   | 5   | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  | 準防火地域                   |                    |
| 5-10             | 熱海町熱海5丁目180番                 | 28,700  | 509                      |                   | 1:1.5    | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 旅館、店舗、病院等が混在する商業地域              | 南西   | 11     | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  | 下水道                                       | 磐梯熱海   | 1.1                                       | 市街化区域  | 商業地域   | 80                                   | 400  | 準防火地域                   |                    |
| 5-11             | 大町1丁目283番1外「大町1-4-2」         | 125,000   | 318                      |                   | 1:3.5    | 店舗                    | RC     | 5                | 中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域          | 西  | 8      | 舗装            | 県道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 0.33                                      | 市街化区域  | 商業地域   | 80                                   | 600  | 防火地域                    | ※                  |
| 5-12             | 麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」          | 56,100  | 463                      | 台形                | 1:2      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗等のほか駐車場が混在する近隣商業地域          | 南  | 8.5    | 舗装            | 県道               |  |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 郡山   | 1.8                                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200  | 準防火地域                   | ※                  |
| 5-13             | 喜久田町字松ケ作16番20                | 36,800  | 2,135                    |                   | 1:1.2    | 店舗兼作業所                | S      | 1                | 自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域      | 東  | 22     | 舗装            | 国道               |  | 背面道   | 水道                    |  |   | 郡山   | 8.3                                       | 市街化区域  | 準工業地域  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| 9-1              | 待池台2丁目17番                    | 13,200  | 66,179                   | 台形                | 1.5:1    | 工場                    |        |                  | 大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域           | 南  | 25     | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | 郡山   | 12  | 市街化区域  | 工業専用地域   | 60                                   | 200  |                         |                    |
| 9-2              | 田村町上行合字南川田47番2外              | 17,800  | 1,028                    |                   | 1:1.5    | 工場                    |        |                  | 中小規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域            | 北東   | 12     | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | 郡山   | 4.4                                       | 市街化区域  | 工業専用地域   | 60                                   | 200  |                         |                    |
| 9-3              | 富田町字権現林26番61外                | 31,000  | 3,526                    | 不整形               | 1:1.5    | 工場兼事務所                | S      | 2                | 戸建住宅地域に隣接する、高速道路1Cに近い工業地域       | 南東   | 9      | 舗装            | 市道               | 北東   | 側道  | 水道                    |  |   | 郡山   | 7.1                                       | 市街化区域  | 準工業地域  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| いわき(県)<br>-1     | いわき市久之浜町西2丁目4番3              | 24,700  | 244                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南西   | 6      | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | 久ノ浜  | 0.8                                       | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200  |                         |                    |
| -2               | 四倉町字西4丁目7番14                 | 29,500  | 314                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北西   | 7      | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | 四ツ倉  | 1.3                                       | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| -3               | 錦町鷺内12番17                    | 27,100  | 331                      |                   | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 南  | 16     | 舗装            | 市道               | 西  | 側道  | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 植田   | 2.8                                       | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200  |                         |                    |
| -4               | 小浜町台2番                       | 17,900  | 475                      | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域         | 北  | 4.6    | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | 植田   | 4.5                                       | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200  |                         |                    |
| -5               | 平中平窪西高砂3番8                   | 38,400  | 271                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域              | 東  | 6      | 舗装            | 市道               |  |   | 水道                    |  |   | いわき  | 4.5                                       | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200  |                         |                    |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |                  |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の前<br>道路の<br>状況 |        |               |                  | (9)<br>その他<br>の<br>道路の<br>状況 |                       | (10)<br>基準地<br>につい<br>ての<br>水道<br>等の<br>整備<br>状況 |   |   | (11)<br>基準地<br>の主要<br>な<br>交通<br>施設<br>との<br>接近<br>の<br>状況 |                  | (12)<br>基準地<br>に係る<br>都市計<br>画法<br>その他<br>の<br>制限<br>で<br>主要<br>な<br>もの |  |                                      |                         |                    | (13)<br>準と一<br>点あ<br>る<br>基<br>地<br>の<br>地<br>点<br>の<br>準<br>則 |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|------------------|------------------|--|-------------------------------|--------|---------------|------------------|------------------------------|-----------------------|--|---|---|--|------------------|---|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
|                  |                              |   |                          | 間口<br>奥行          | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造<br>の<br>等 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数              | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類                       | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況                            | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況                  | 最<br>寄<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km)                            | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |  |
| いわき(県)<br>-6     | 平上荒川字桜町50番3内                 | 37,500  | 392                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域                | 西                             | 6.5    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | いわき  | 3.3              | 市街化区域   | 第2種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -7               | 平字七軒町28番2                    | 36,000  | 371                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域                        | 東                             | 4      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 1.8              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -8               | 平字作町3丁目1番16                  | 61,000  | 169                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | LS               | 2                | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域                   | 南                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 1.9              | 市街化区域   | 第2種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    | ※  |
| -9               | 明治団地17番22                    | 30,000  | 361                      | 台形                | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 北東                            | 5      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 2.1              | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域                                    | 50                                   | 80                      |                    |  |
| -10              | 勿来町大高高松37番27                 | 23,000  | 215                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域                       | 北                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | 勿来   | 3.3              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -11              | 小川町上平字中島45番2                 | 22,100  | 214                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域                         | 南                             | 5.8    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | 小川郷  | 0.35             | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -12              | 平下荒川字久世原37番32外               | 40,000  | 235                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                | 南                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 4                | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域                                    | 50                                   | 80                      |                    |  |
| -13              | 平沼ノ内字新街21番1                  | 20,000  | 299                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅に店舗等が介在する海岸に近い既成住宅地域               | 東                             | 5.2    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | いわき  | 11               | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -14              | 江名字北口2番3                     | 22,200  | 334                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域                         | 北西                            | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | 泉  | 12.1             | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -15              | 好間町小谷作字作畑13番3                | 30,500  | 282                      | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域              | 南西                            | 9      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   |   | いわき  | 3.4              | 市街化区域   | 第1種低層住居専用地域                                    | 40                                   | 60                      |                    |  |
| -16              | 小名浜岡小名1丁目8番6                 | 39,000  | 338                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域                  | 南                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 泉  | 5.8              | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    | ※  |
| -17              | 小名浜住吉字冠木31番2                 | 27,500  | 301                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 1                | 一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域               | 北                             | 5      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 湯本   | 5.4              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -18              | 平北白土字中島25番4                  | 36,300  | 276                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が多い県道背後の住宅地域                      | 西                             | 4.8    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | いわき  | 2.5              | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -19              | 遠野町上遠野字本町106番                | 13,100  | 651                      |                   | 1:3      | 店舗兼住宅                 | W                | 2                | 小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する地域                 | 北                             | 8.5    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 湯本   | 12               | 都市計画区域外   |  |                                      |                         |                    |  |
| -20              | 内郷綴町金谷6番6                    | 39,500  | 264                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域                  | 南東                            | 8      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | 内郷   | 0.95             | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -21              | 内郷宮町竹之内19番5                  | 26,600  | 212                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域                    | 南                             | 5      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  |   | 内郷   | 3.5              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -22              | 内郷御殿町3丁目35番2外                | 44,000  | 247                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域             | 南東                            | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 2.6              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -23              | 内郷御台境町六反田7番3                 | 32,000  | 310                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域                   | 南西                            | 7.5    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  | 下水道                                       | いわき  | 2.7              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -24              | 小名浜林城字日代鳥6番28                | 32,500  | 324                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域                         | 東                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 泉  | 5.8              | 市街化区域   | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -25              | 常磐西郷町金山240番6                 | 30,500  | 224                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W                | 2                | 宅地開発が進み、新旧の一般住宅が混在する地域                 | 東                             | 6      | 舗装            | 道路               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 湯本   | 3.3              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -26              | 田人町旅人字下平石123番1外              | 7,200   | 599                      | 台形                | 1.5:1    | 店舗兼住宅                 | W                | 2                | 一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域                   | 北西                            | 7.5    | 舗装            | 市道               | 南                            | 側道                    | 水道   |   |   | 植田   | 11.5             | 都市計画区域外   |  |                                      |                         |                    |  |
| -27              | 勿来町窪田白山16番12                 | 28,800  | 270                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域                    | 西                             | 5.4    | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   | ガス  |   | 勿来   | 3.1              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -28              | 三和町合戸字駅18番                   | 12,100  | 836                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 1                | 農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域                  | 南西                            | 9      | 舗装            | 国道               | 北西                           | 側道                    |  |   |   | いわき  | 14.3             | 都市計画区域外   |  |                                      |                         |                    |  |
| -29              | 永崎字大平21番3                    | 19,000  | 661                      | 台形                | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域               | 南東                            | 15     | 舗装            | 県道               |                              |                       | 水道   |   |   | 泉  | 7.7              | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |
| -30              | 泉町5丁目14番13                   | 38,000  | 278                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W                | 2                | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域        | 東                             | 6      | 舗装            | 市道               |                              |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 泉  | 0.95             | 市街化区域   | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |           | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地道路の状況 |     |           | (9)<br>その他の道路の状況 |       | (10)<br>基準地についての水道備状況 |        | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |           | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |              |                  |                |              | (13)<br>準と一点あ<br>基地同<br>地での準 |             |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|-----------|------------------|----|------|--------------------------------|-----------------|-----|-----------|------------------|-------|-----------------------|--------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|--------------|------------------------------|-------------|
|                  |                              |                                 |                      | 形             | 間口:<br>奥行 | 建物の用途            | 構造 | 地上階数 |                                | 地下階数            | 方位  | 幅員<br>(m) | 舗装<br>状況         | 種類    | 側道の方位                 | 接面の状況  | 水道供給施設の状況                  | ガス供給施設の状況 | 下水道の整備                            | 最寄駅名         | 最寄駅までの距離<br>(km) | 都市計画<br>区域等の区分 | 用途地域<br>等の区分 |                              | 建ぺい率<br>(%) |
| いわき(県)<br>-31    | 大久町大久字中ノ内91番1                | 7,600                           | 467                  | 台形            | 1:1.2     | 住宅               | W  | 2    | 県道沿いに農家住宅、一般住宅、工場が混在する郊外の住宅地域  | 北東              | 7.5 | 舗装        | 県道               |       | 水道                    |        | 久ノ浜                        | 3.4       | 都市計画区域外                           |              |                  |                |              |                              |             |
| -32              | 鹿島町久保1丁目6番10                 | 41,300                          | 261                  |               | 1:1.5     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域       | 南西              | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | 下水道    | いわき                        | 8.2       | 市街化区域                             | 第2種中高層住居専用地域 | 60               | 200            |              |                              |             |
| -33              | 小名浜大原原木田前144番1               | 31,700                          | 401                  | 台形            | 1:1.5     | 住宅               | W  | 1    | 一般住宅、市営住宅等が見られる既存住宅地域          | 南               | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | 泉                          | 4         | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -34              | 好間町上好間字馬場西32番5               | 36,300                          | 275                  |               | 1:2.1     | 住宅               | W  | 1    | 一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域            | 東               | 5.5 | 舗装        | 市道               | 北 側道  | 水道                    |        | いわき                        | 5.2       | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -35              | 川前町川前字中ノ萱86番1                | 6,200                           | 394                  |               | 1:5.1     | 住宅               | W  | 1    | 山間部に一般住宅等が多い駅前の住宅地域            | 南西              | 5   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | 川前                         | 0.1       | 都市計画区域外                           |              |                  |                |              |                              |             |
| -36              | 小名浜南富岡字富士前22番5               | 28,900                          | 192                  |               | 1:1.5     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域         | 南東              | 4.5 | 舗装        | 私道               |       | 水道                    | 下水道    | 泉                          | 3         | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -37              | 常磐下湯長谷町2丁目8番3                | 37,300                          | 321                  |               | 1:1.5     | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域 | 東               | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | 下水道    | 湯本                         | 2.1       | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -38              | 中岡町4丁目9番6                    | 37,000                          | 321                  |               | 1:1.2     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 南東              | 9   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | 下水道    | 植田                         | 2.3       | 市街化区域                             | 第1種中高層住居専用地域 | 60               | 200            |              |                              |             |
| -39              | 錦町花ノ井78番87                   | 30,300                          | 244                  |               | 1:1.2     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域        | 南               | 5.5 | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | 植田                         | 3.5       | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -40              | 平字八幡小路58番4                   | 45,400                          | 384                  |               | 1:2       | 住宅               | W  | 1    | 一般住宅の中にマンション等が見られる高台の住宅地域      | 北東              | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | いわき                        | 1.3       | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -41              | 佐糠町2丁目9番11                   | 25,500                          | 302                  |               | 1:2.1     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域        | 北東              | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | 植田                         | 2         | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              | ※                            |             |
| -42              | 常磐上湯長谷町五反田292番               | 31,300                          | 253                  |               | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 東               | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | 湯本                         | 2.1       | 市街化区域                             | 第1種中高層住居専用地域 | 60               | 200            |              | ※                            |             |
| -43              | 小名浜南君ヶ塚町3番10                 | 39,500                          | 232                  |               | 1:2       | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既存の住宅地域 | 南               | 12  | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | 泉                          | 4.7       | 市街化区域                             | 第2種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -44              | 平中神谷字北出口33番1                 | 33,000                          | 342                  |               | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域        | 東               | 5   | 舗装        | 市道               | 北 側道  | 水道                    | 下水道    | 草野                         | 2         | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| -45              | 常磐関船町宮下8番1外                  | 36,500                          | 702                  |               | 1:2       | 工場               | S  | 2    | 営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する国道沿いの地域    | 北東              | 20  | 舗装        | 国道               | 南東 側道 | 水道                    |        | 湯本                         | 2.2       | 市街化区域                             | 準工業地域        | 60               | 200            |              |                              |             |
| -46              | 泉町下川字稲子塚7番2                  | 24,500                          | 192                  |               | 1:1.5     | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域      | 北               | 4.5 | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | 泉                          | 2.6       | 市街化区域                             | 準工業地域        | 60               | 200            |              |                              |             |
| -47              | 四倉町玉山林崎72番                   | 14,100                          | 623                  |               | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域            | 南               | 5.6 | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | 四ツ倉                        | 5         | 市街化調整区域                           |              | 60               | 200            |              |                              |             |
| -48              | 石森2丁目14番8                    | 30,000                          | 287                  |               | 1:1.2     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域        | 北               | 6   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | いわき                        | 3.7       | 市街化調整区域                           |              | 50               | 80             |              |                              |             |
| -49              | 好間町上好間字山ノ神16番2               | 10,900                          | 206                  |               | 1:1.5     | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域          | 南東              | 7   | 舗装        | 市道               |       | 水道                    |        | いわき                        | 7.2       | 市街化調整区域                           |              | 60               | 200            |              |                              |             |
| -50              | 内郷白水町入山42番5                  | 13,700                          | 331                  | 不整形           | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域           | 南東              | 9   | 舗装        | 市道               | 北東 側道 | 水道                    |        | 内郷                         | 2.7       | 市街化調整区域                           |              | 60               | 200            |              |                              |             |
| -51              | 勿来町関田障子川9番3                  | 14,900                          | 303                  |               | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、農地等が混在する地域                | 北西              | 8   | 舗装        | 市道               | 北東 側道 | 水道                    |        | 勿来                         | 1         | 市街化調整区域                           |              | 60               | 200            |              |                              |             |
| -52              | 平下神谷字馬場塚53番1外                | 14,500                          | 611                  |               | 1:1       | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域         | 南               | 7   | 舗装        | 市道               | 東 側道  | 水道                    |        | いわき                        | 6.1       | 市街化調整区域                           |              | 60               | 200            |              |                              |             |
| 3-1              | 泉町本谷字堀ノ内27番                  | 7,200                           | 991                  |               | 1:2.5     | 田                |    |      | 田の多い、幹線道路背後の地域                 | 西               | 2   | 未舗装       | 市道               |       | 水道                    |        | 泉                          | 3         | 市街化区域                             | 第1種住居地域      | 60               | 200            |              |                              |             |
| 3-2              | 後田町柳町20番                     | 7,700                           | 1,000                |               | 1:2.5     | 田                |    |      | 田が多く、住宅地に近接して、宅地化が進む地域         | 北東              | 3   | 未舗装       | 道路               |       |                       |        | 植田                         | 1.5       | 市街化区域                             | 第1種中高層住居専用地域 | 60               | 200            |              |                              |             |
| 5-1              | 平字二町目28番1外                   | 80,000                          | 205                  |               | 1:3.5     | 店舗               | S  | 2    | 低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既存商業地域    | 南               | 12  | 舗装        | 市道               |       | 水道                    | ガス 下水道 | いわき                        | 0.4       | 市街化区域                             | 商業地域         | 80               | 400            |              | 準防火地域                        |             |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>準<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                            | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |   |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |                            | (12)<br>基準地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |  |                                      |                         | (13)<br>標準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>り<br>基<br>地<br>同<br>地<br>で<br>る<br>準<br>令<br>の<br>地<br>域 |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|------------------|--|----------------------------|--|---|---|--|----------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>路<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>り<br>の<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>り<br>の<br>距<br>離<br>(km)   | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) |  |
| いわき(県)<br>5-2    | 平字紺屋町8番1                     | 54,500  | 253                      |                   | 1:1.5    | 店舗                    | W      | 1                | 店舗、営業所、医院等が見られる商業地域                    | 南  | 10     | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | いわき                                       | 0.8  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 400                                  | 準防火地域                   |  |
| 5-3              | 平字小太郎町2番6                    | 83,000  | 564                      |                   | 1:1.5    | 事務所                   | RC     | 8                | 中高層の事務所ビル、低層の店舗等が混在する商業地域              | 西  | 30     | 舗装            | 市道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | いわき                                       | 0.6  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 600                                  | 防火地域                    |  |
| 5-4              | 平字童子町4番10                    | 70,500  | 315                      |                   | 1:1.5    | 事務所                   | RC     | 4                | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域                 | 東  | 12     | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | いわき                                       | 1.3  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 400                                  | 準防火地域                   | ※  |
| 5-5              | 小名浜字隼人37番1                   | 35,400  | 177                      |                   | 1:1.5    | 店舗兼住宅                 | RC     | 2                | 小売店舗、飲食店、事務所等が見られる県道沿いの既成商業地域          | 北  | 11.3   | 舗装            | 県道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 泉   | 4  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 400                                  | 準防火地域                   |  |
| 5-6              | 鹿島町久保1丁目5番19外                | 58,200  | 1,101                    | 不整形               | 1:1.5    | 銀行                    | RC     | 2                | 大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域                 | 南東   | 25     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | いわき                                       | 8  | 市街化区域                      | 近隣商業地域   | 80   | 200                                  | 準防火地域                   |  |
| 5-7              | 小名浜花畑町10番7                   | 54,500  | 396                      |                   | 1:1.2    | 事務所                   | RC     | 3                | 低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域                 | 西  | 20     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 泉   | 4.6  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 400                                  | 準防火地域                   | ※  |
| 5-8              | 小名浜字本町1番                     | 39,000  | 168                      |                   | 1:3      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 小売店舗等が立地する県道沿いの既成商業地域                  | 南  | 10     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 泉   | 4.8  | 市街化区域                      | 商業地域   | 80   | 400                                  | 準防火地域                   |  |
| 5-9              | 錦町中央3丁目3番23外                 | 35,500  | 320                      |                   | 1:1.5    | 店舗                    | W      | 1                | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域               | 南東   | 14.6   | 舗装            | 県道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 植田  | 2.4  | 市街化区域                      | 近隣商業地域   | 80   | 200                                  | 準防火地域                   |  |
| 5-10             | 平塩字古川15番1外                   | 37,900  | 385                      |                   | 1:1.2    | 店舗                    | S      | 1                | 営業所、工場、小売店舗等が混在する路線商業地域                | 南  | 17     | 舗装            | 国道               |  | 水道                         |  |   | いわき                                       | 2.6  | 市街化区域                      | 準工業地域  | 60   | 200                                  |                         |  |
| 5-11             | 勿来町関田飯ノ辺前65番1                | 31,700  | 1,223                    | 不整形               | 1:1.5    | 店舗兼工場                 | S      | 1                | 店舗、工場、住宅等が混在する国道沿いの商業地域                | 西  | 13     | 舗装            | 国道               |  | 水道                         |  |   | 勿来  | 0.6  | 市街化区域                      | 準工業地域  | 60   | 200                                  |                         |  |
| 9-1              | 小名浜字中原6番8                    | 14,900  | 3,036                    |                   | 1:1.5    | 工場                    |        |                  | 大規模工場、中小規模の工場、事業所等の中に住宅が見られる工業地域       | 北西   | 16     | 舗装            | 市道               |  | 三方路                        | 水道   | 下水道                                       | 泉   | 2.7  | 市街化区域                      | 工業地域   | 60   | 200                                  |                         |  |
| 9-2              | 錦町落合69番外                     | 11,600  | 7,692                    |                   | 1:1      | 工場                    |        |                  | 大規模工場のほか、中小工場、倉庫等も見られる工業地域             | 南西   | 11.5   | 舗装            | 市道               |  | 水道                         |  |   | 植田  | 3.3  | 市街化区域                      | 工業専用地域   | 60   | 200                                  |                         |  |
| 白河(県)<br>-1      | 白河市郭内151番11                  | 30,000  | 317                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域              | 南  | 4.5    | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 白河  | 0.5  | 非線引都市計画区域                  | 第1種住居地域  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -2               | 東釜子字本町35番                    | 12,300  | 359                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、各種店舗、公共施設等が混在する既成住宅地域          | 西  | 11     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 白河  | 14   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -3               | 古高山2番230                     | 28,000  | 266                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域              | 南東   | 4.5    | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 新白河                                       | 1.3  | 非線引都市計画区域                  | 第1種低層住居専用地域  | 50   | 80                                   |                         |  |
| -4               | 南町12番                        | 32,800  | 368                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域                 | 南西   | 8      | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 白河  | 0.85   | 非線引都市計画区域                  | 第1種住居地域  | 60   | 200                                  |                         | ※  |
| -5               | 東下野出島字宮川80番1外                | 5,400   | 953                      | 不整形               | 1:2      | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅の中に小売店舗等が見られる県道沿いの住宅地域             | 南  | 10.5   | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  |   | 白河  | 16.5   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -6               | 丸小山1番38                      | 21,500  | 333                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域             | 南東   | 5      | 舗装            | 市道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 新白河                                       | 4  | 非線引都市計画区域                  | 県立公園普通地域   | 60   | 200                                  |                         |  |
| -7               | 表郷金山字荒屋10番                   | 9,250   | 423                      | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                    | 東  | 6      | 舗装            | 市道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 新白河                                       | 13   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -8               | 大信町屋字町屋180番6                 | 13,800  | 595                      | 不整形               | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並び、店舗兼住宅、工場等も見られる住宅地域        | 東  | 11     | 舗装            | 国道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 矢吹  | 8  | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -9               | 表郷八幡字宮下53番1                  | 6,700   | 915                      | 不整形               | 1:2.1    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域                     | 北  | 12     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 新白河                                       | 11.6   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| -10              | 大信下小屋字西宿19番外                 | 4,600   | 1,069                    | 不整形               | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域              | 南  | 8.5    | 舗装            | 県道               |  | 三方路                        | 水道   | 下水道                                       | 矢吹  | 12   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |
| 5-1              | 郭内11番17                      | 44,000  | 273                      |                   | 1:2      | 医院兼住宅                 | RC     | 4                | 店舗、医院のほか駐車場等が見られる駅に近い商業地域              | 北  | 16     | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 白河  | 0.35   | 非線引都市計画区域                  | 商業地域   | 80   | 400                                  |                         |  |
| 5-2              | 新白河3丁目141番                   | 62,500  | 774                      |                   | 1:5.1    | 事務所                   | RC     | 5                | 事務所ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域                 | 北  | 25     | 舗装            | 市道               |  | 水道                         | ガス   | 下水道                                       | 新白河                                       | 0.46   | 非線引都市計画区域                  | 商業地域   | 80   | 400                                  |                         |  |
| 5-3              | 東深仁井田字天上林6番4                 | 12,700  | 305                      |                   | 1:2.1    | 店舗                    | S      | 1                | 小売店舗等の中に中規模一般住宅が見られる県道沿いの商業地域          | 南東   | 12     | 舗装            | 県道               |  | 水道                         |  | 下水道                                       | 白河  | 13   | 非線引都市計画区域                  |  | 60   | 200                                  |                         |  |



1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |   |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |                            | (12)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |  |                                      |                         |                    | (13)<br>標<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>り<br>ま<br>す<br>地<br>の<br>準<br>拠<br>点 |                  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|------------------|--|-----------------------|--|---|---|--|----------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|------------------|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>給<br>付<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>り<br>の<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>り<br>の<br>距<br>離<br>(km)   | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>ぺ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |  | 防<br>火<br>地<br>域 |
| 白河(県)<br>5-4     | 北堀切4番1                       | 32,000  | 799                      | 不整形               | 1:1.2    | 店舗                    | S      | 1                | 自動車販売会社、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域         | 北西   | 22     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 新白河  | 0.65                       | 非線引都市計画区域  | 準工業地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 9-1              | 双石横峯12番                      | 8,150   | 66,155                   | 不整形               | 1:1.5    | 工場                    |        |                  | 大規模工場の中に営業所等が見られる郊外の工業地域               | 北西   | 8      | 舗装            | 市道               | 南西   | 側道                    | 水道   |   |   | 白河   | 6.5                        | 非線引都市計画区域  | 工業地域   | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 須賀川(県)<br>-1     | 須賀川市岩瀬森106番6外                | 29,000  | 216                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、アパート等の中に農地が見られる住宅地域               | 北  | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 0.75                       | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -2               | 南町37番2                       | 33,500  | 218                      |                   | 1:2.1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域                | 東  | 16     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 2.1                        | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -3               | 滝字滝原25番                      | 7,800   | 965                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                     | 東  | 7      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 16                         | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -4               | 芦田塚147番                      | 28,300  | 264                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                   | 東  | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 2                          | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -5               | 八幡町120番1                     | 36,400  | 191                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | RC     | 3                | 中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域            | 西  | 16     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 1.6                        | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -6               | 弘法坦120番                      | 37,000  | 359                      | 台形                | 1:1      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域                   | 南  | 12     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 1.2                        | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    | ※  |                  |
| -7               | 西川字山寺93番13外(山寺51街区5)         | 37,500  | 278                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域          | 南  | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 1.4                        | 市街化区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -8               | 小作田字荒町36番1外                  | 18,500  | 238                      | 台形                | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                    | 東  | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 川東   | 0.5                        | 市街化区域  | 第1種低層住居専用地域                                    | 40                                   | 60                      |                    |  |                  |
| -9               | 岩淵字笠木176番28                  | 14,700  | 236                      |                   | 1:2.1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域                    | 南西   | 6      | 舗装            | 私道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 7.3                        | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -10              | 雨田字後中山39番1                   | 10,400  | 262                      | 不整形               | 1:2.1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域                 | 南  | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 川東   | 1.3                        | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -11              | 長沼字城影69番3                    | 8,750   | 395                      |                   | 2:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域                | 南西   | 5.5    | 舗装            | 市道               | 北西   | 側道                    | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 16.5                       | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -12              | 今泉字町内182番                    | 8,400   | 999                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域             | 西  | 4.5    | 舗装            | 市道               |  | 三方路                   | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 11                         | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -13              | 泉田字竹の内140番1                  | 8,470   | 658                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が連担し、社寺も見られる農村住宅地域                 | 北  | 4.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 9.5                        | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -14              | 和田字六軒110番                    | 15,700  | 468                      |                   | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域         | 東  | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 須賀川  | 3.8                        | 市街化調整区域  |  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 3-1              | 旭町281番1外                     | 9,900   | 1,515                    | 台形                | 1:1.2    | 田                     |        |                  | 農地の中に一般住宅等が見られる地域                      | 南  | 5      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 2.6                        | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                                   | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 5-1              | 塚田16番1(須賀川駅前31街区4)           | 46,700  | 883                      |                   | 1:1      | 銀行                    | S      | 2                | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域                      | 西  | 20     | 舗装            | 県道               |  | 背面道                   | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 0.12                       | 市街化区域  | 近隣商業地域   | 80                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 5-2              | 長沼字金町73番1                    | 16,000  | 779                      |                   | 1:4.5    | 店舗                    | W      | 2                | 小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域                   | 北  | 10     | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 15.8                       | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |                    |  |                  |
| 5-3              | 上北町93番                       | 45,200  | 178                      |                   | 1:2      | 店舗                    | S      | 2                | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域                   | 西  | 16     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 1                          | 市街化区域  | 商業地域   | 80                                   | 400                     |                    |  |                  |
| 5-4              | 卸町55番                        | 39,500  | 320                      |                   | 1:2.1    | 店舗                    | LS     | 1                | 営業所、店舗等が混在する路線商業地域                     | 南東   | 22     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 須賀川  | 1.8                        | 市街化区域  | 準工業地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 9-1              | 横山町2番                        | 12,900  | 1,685                    | 台形                | 1:1.5    | 工場                    |        |                  | 中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域                     | 南  | 16.5   | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 須賀川  | 3.5                        | 市街化区域  | 工業専用地域   | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| 喜多方(県)<br>-1     | 喜多方市宇天満前8923番5               | 18,600  | 133                      |                   | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域                  | 東  | 4.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 喜多方  | 0.5                        | 非線引都市計画区域  | 第2種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -2               | 松山町村松字常盤町2720番               | 14,900  | 454                      |                   | 1:3.5    | 住宅                    | W      | 1                | 中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する郊外の住宅地域            | 東  | 8      | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   |   | 喜多方  | 3.4                        | 非線引都市計画区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |
| -3               | 字加登2978番7                    | 15,100  | 124                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 東  | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 喜多方  | 2.3                        | 非線引都市計画区域  | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |  |                  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基<br>準<br>地<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       | (10)<br>基<br>準<br>地<br>に<br>つ<br>い<br>て<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |   |   | (11)<br>基<br>準<br>地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |  | (12)<br>基<br>準<br>地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の<br>他<br>の<br>法<br>令<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |                                      |                         |                    |                  | (13)<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>ま<br>り<br>地<br>の<br>準<br>じ<br>準<br>地 |  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|-----------------------------------|--------|---------------|------------------|--|-----------------------|--|---|---|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|---|--|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                  | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>り<br>の<br>最<br>寄<br>り<br>の<br>駅<br>名<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分  | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) | 防<br>火<br>地<br>域 |   |  |
| 喜多方(県)<br>-4     | 山都町字石堀古2220番1                | 6,620   | 347                      | 不整形               | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 中小規模の一般住宅の中に併用住宅、畑等が混在する住宅地域           | 北西                                | 6.8    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 山都   | 0.6  | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| -5               | 慶徳町豊岡字今町514番                 | 8,370   | 800                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域                    | 南                                 | 6.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 喜多方  | 3.7  | 非線引都市計画区域   |                                      | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -6               | 高郷町上郷字前林茂297番4               | 6,020   | 504                      | 台形                | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い住宅地域            | 北                                 | 13     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 荻野   | 0.37   | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| -7               | 熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1            | 5,310   | 729                      | 不整形               | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域                 | 南東                                | 12     | 舗装            | 県道               | 南  | 側道                    | 水道   |   | 下水道                                       | 喜多方  | 10   | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| -8               | 塩川町五合字中屋敷乙306番               | 5,060   | 1,012                    |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                     | 南                                 | 9      | 舗装            | 市道               | 西  | 側道                    | 水道   |   |   | 塩川   | 3.6  | 非線引都市計画区域   |                                      | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -9               | 塩川町字東栄町1丁目5番29               | 19,000  | 227                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域          | 東                                 | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 塩川   | 0.68   | 非線引都市計画区域   | 第1種中高層住居専用地域                         | 50                      | 150                |                  |   |  |
| -10              | 高郷町塩坪字塩坪1136番                | 3,730   | 818                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住宅地域                     | 西                                 | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 荻野   | 2.3  | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| -11              | 山都町一ノ木字本村乙1982番              | 3,280   | 1,593                    | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅、小売店舗、民宿等が混在する住宅地域                 | 西                                 | 5      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 山都   | 11   | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| 5-1              | 字町田8257番5                    | 29,700  | 297                      |                   | 1:2.5    | 店舗                    | S      | 2                | 駅前県道沿いに店舗、事務所のほか一般住宅等も見られる商業地域         | 西                                 | 20     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 喜多方  | 0.15   | 非線引都市計画区域   | 商業地域                                 | 80                      | 400                |                  | 準防火地域   |  |
| 5-2              | 塩川町字中町1900番1                 | 20,800  | 151                      |                   | 1:1.2    | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 低層の店舗兼住宅、住宅等が混在する県道沿いの商業地域             | 南東                                | 12     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 塩川   | 0.4  | 非線引都市計画区域   | 商業地域                                 | 80                      | 400                |                  |   |  |
| 5-3              | 山都町字広野2443番2                 | 10,500  | 347                      |                   | 1:4      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域                  | 南                                 | 9.5    | 舗装            | 県道               | 東  | 側道                    | 水道   |   | 下水道                                       | 山都   | 0.6  | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| 5-4              | 関柴町上高嶺字宮越537番3               | 25,100  | 725                      | 台形                | 1:2.1    | 店舗                    | S      | 1                | 店舗、営業所、中規模一般住宅等が混在する地域                 | 南西                                | 12     | 舗装            | 市道               |  | 背面道                   | 水道   |   | 下水道                                       | 喜多方  | 1.8  | 非線引都市計画区域   | 準工業地域                                | 60                      | 200                |                  |   |  |
| 9-1              | 字押切南2丁目109番                  | 12,100  | 1,786                    | 台形                | 1:5.1    | 工場                    |        |                  | 中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域                  | 西                                 | 9      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 喜多方  | 1.4  | 非線引都市計画区域   | 工業地域                                 | 60                      | 200                |                  |   |  |
| 相馬(県)<br>-1      | 相馬市中村字川原町110番6               | 27,200  | 231                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                     | 南東                                | 4      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 相馬   | 1.6  | 非線引都市計画区域   | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -2               | 日下石字高根沢711番14                | 14,800  | 256                      |                   | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農地等が混在する郊外の住宅地域                   | 北東                                | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 日立木  | 2  | 非線引都市計画区域   |                                      | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -3               | 尾浜字高塚211番17                  | 24,000  | 264                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域                   | 南                                 | 9      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 相馬   | 5.4  | 非線引都市計画区域   | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -4               | 沖ノ内2丁目21番20                  | 32,800  | 149                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、アパート等が多い区画整理済みの住宅地域               | 西                                 | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 相馬   | 1.7  | 非線引都市計画区域   | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |                  |   |  |
| 5-1              | 中村字田町17番                     | 43,200  | 326                      |                   | 1:2      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの既成商業地域          | 東                                 | 19     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 相馬   | 0.7  | 非線引都市計画区域   | 商業地域                                 | 80                      | 400                |                  | 準防火地域   |  |
| 5-2              | 中村字砂子田139番1外                 | 43,000  | 986                      |                   | 1:1.2    | 店舗                    | S      | 1                | 中小規模の店舗、自動車販売会社等が混在する路線商業地域            | 東                                 | 28     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 相馬   | 1.2  | 非線引都市計画区域   | 準工業地域                                | 60                      | 200                |                  |   |  |
| 9-1              | 光陽2丁目2番6                     | 8,400   | 13,064                   |                   | 1:1.5    | 事務所兼工場                | S      | 1                | 大規模の工場が多い区画整然とした臨海型の工業地域               | 北                                 | 16     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   |   | 相馬   | 5.2  | 非線引都市計画区域   | 工業専用地域                               | 60                      | 200                |                  |   |  |
| 二本松(県)<br>-1     | 二本松市郭内1丁目11番3                | 35,100  | 254                      | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域                 | 東                                 | 5.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 二本松  | 1.3  | 非線引都市計画区域   | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -2               | 向原259番16                     | 39,500  | 274                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域                  | 南                                 | 6      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   | 下水道                                       | 二本松  | 1.4  | 非線引都市計画区域   | 第2種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -3               | 市海道101番2                     | 29,200  | 170                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域              | 東                                 | 4.5    | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 二本松  | 0.15   | 非線引都市計画区域   | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |                  |   |  |
| -4               | 戸沢字下田75番                     | 5,540   | 264                      | 台形                | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域                 | 南                                 | 5      | 舗装            | 市道               |  |                       | 水道   |   |   | 二本松  | 17   | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |
| -5               | 田沢字明内56番                     | 3,800   | 529                      |                   | 1:5.1    | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域               | 南東                                | 6.5    | 舗装            | 国道               |  |                       |  |   |   | 二本松  | 28.5   | 都市計画区域外   |                                      |                         |                    |                  |   |  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |       | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地前面道路の状況 |      |       | (9)<br>その他の接面道路の状況 |    | (10)<br>基準地についての水道等整備状況 |       |           | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |          | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |              |            |          |         | (13)<br>準と一点あ基地<br>地同地での準 |        |      |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|-------|------------------|----|------|--------------------------------|-------------------|------|-------|--------------------|----|-------------------------|-------|-----------|----------------------------|----------|-----------------------------------|--------------|------------|----------|---------|---------------------------|--------|------|
|                  |                              |                                 |                      | 間口            | 奥行    | 建物の用途            | 構造 | 地上階数 |                                | 地下階数              | 方位   | 幅員(m) | 舗装状況               | 種類 | 側道の方位                   | 接面の状況 | 水道供給施設の状況 | ガス供給施設の状況                  | 下水道の整備状況 | 最寄駅名                              | 最寄駅までの距離(km) | 都市計画区域等の区分 | 用途地域等の区分 | 建ぺい率(%) |                           | 容積率(%) | 防火地域 |
| 二本松(県)<br>-6     | 原七日照田244番15                  | 11,300                          | 423                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域         | 北東                | 6    | 舗装    | 市道                 | 南東 | 側道                      | 水道    |           |                            | 二本松      | 4.4                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -7               | 平石高田3丁目350番6                 | 15,500                          | 308                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域               | 南東                | 6    | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 二本松      | 4.2                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -8               | 油井字谷地102番17                  | 28,900                          | 201                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域             | 南西                | 6.5  | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 安達       | 0.45                              | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -9               | 渋川字谷地橋62番                    | 15,100                          | 254                  | 台形            | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域            | 西                 | 6.5  | 舗装    | 市道                 | 南  | 側道                      | 水道    |           |                            | 安達       | 1.9                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -10              | 小沢字陣場59番2外                   | 7,650                           | 317                  |               | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域   | 南西                | 6    | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 安達       | 3.1                               | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -11              | 太田字若宮60番                     | 6,670                           | 396                  | 不整形           | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域        | 南                 | 5.2  | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 二本松      | 12                                | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -12              | 針道字堤崎14番7                    | 10,100                          | 342                  | 台形            | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域       | 西                 | 8    | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 二本松      | 16                                | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -13              | 西新殿字松林44番                    | 6,470                           | 504                  | 台形            | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域            | 南東                | 6.5  | 舗装    | 市道                 | 北東 | 側道                      |       |           |                            | 二本松      | 16.8                              | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| 5-1              | 根崎1丁目68番4                    | 36,500                          | 712                  |               | 1:4.5 | 店舗兼住宅            | S  | 2    | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域          | 北                 | 18   | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 二本松      | 1.9                               | 非線引都市計画区域    | 商業地域       |          | 80      | 400                       |        |      |
| 5-2              | 若宮2丁目197番                    | 41,500                          | 170                  | 台形            | 1:3   | 店舗兼住宅            | S  | 3    | 小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域          | 南                 | 12   | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 二本松      | 0.75                              | 非線引都市計画区域    | 近隣商業地域     |          | 80      | 300                       |        |      |
| 9-1              | 関1番1外                        | 9,510                           | 23,659               | 不整形           | 1:2.1 | 工場               |    |      | 大規模工場が見られる内陸型の工業団地             | 南                 | 12   | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 二本松      | 2.6                               | 非線引都市計画区域    | 工業地域       |          | 60      | 200                       |        |      |
| 田村(県)<br>-1      | 田村市船引町船引字平館77番1外             | 18,000                          | 178                  |               | 1:5.1 | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域         | 北西                | 5.5  | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 船引       | 0.55                              | 非線引都市計画区域    | 第1種住居地域    |          | 60      | 200                       |        |      |
| -2               | 滝根町神俣字関場72番2                 | 14,800                          | 397                  | 不整形           | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域 | 東                 | 7    | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 神俣       | 0.32                              | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -3               | 滝根町広瀬字町132番                  | 8,400                           | 667                  |               | 1:2   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域    | 北西                | 10   | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 神俣       | 4.3                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -4               | 滝根町広瀬字矢大臣158番                | 2,780                           | 1,389                | 台形            | 2.5:1 | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅が見られる山間部の県道沿いの住宅地域         | 南東                | 5    | 舗装    | 県道                 | 北東 | 側道                      |       |           |                            | 神俣       | 4.7                               | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -5               | 大越町上大越字水神宮193番1              | 8,870                           | 498                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域 | 北東                | 8.5  | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 大越       | 1.3                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -6               | 船引町今泉字田中75番6外                | 9,130                           | 265                  |               | 1:1.2 | 空地               |    |      | 一般住宅のほかに農家住宅、事業所等も見られる住宅地域     | 北                 | 3.5  | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 磐城常葉     | 0.1                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -7               | 大越町牧野字笹ノ町17番1                | 5,310                           | 233                  |               | 1:5.1 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域 | 南西                | 7    | 舗装    | 国道                 |    | 背面道                     | 水道    |           |                            | 大越       | 4.1                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -8               | 都路町岩井沢字平蔵内21番1               | 5,050                           | 539                  | 不整形           | 1:2   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅のほかに空地等も見られる国道沿いの住宅地域 | 北                 | 12   | 舗装    | 国道                 | 東  | 側道                      |       |           |                            | 船引       | 17.5                              | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -9               | 都路町古道字新町76番                  | 5,750                           | 353                  | 台形            | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域 | 南西                | 7    | 舗装    | 市道                 |    |                         | 水道    |           |                            | 船引       | 25                                | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -10              | 都路町古道字春日前24番1                | 2,260                           | 606                  | 不整形           | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に農地等が見られる国道沿いの住宅地域       | 南東                | 5.6  | 舗装    | 国道                 | 北  | 側道                      |       |           |                            | 船引       | 30                                | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| -11              | 常葉町常葉字上野28番4                 | 10,100                          | 530                  | 台形            | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域     | 東                 | 5    | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 船引       | 7                                 | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -12              | 船引町笹字立石8番1                   | 8,960                           | 234                  | 台形            | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域    | 北                 | 7    | 舗装    | 県道                 |    |                         |       |           |                            | 要田       | 0.4                               | 非線引都市計画区域    |            |          | 60      | 200                       |        |      |
| -13              | 常葉町関本字中宗112番                 | 4,300                           | 725                  | 不整形           | 1:5.1 | 住宅               | W  | 1    | 農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域     | 南東                | 10.5 | 舗装    | 市道                 |    |                         |       |           |                            | 船引       | 10                                | 都市計画区域外      |            |          |         |                           |        |      |
| 5-1              | 滝根町神俣字梵天川50番                 | 15,700                          | 481                  | 不整形           | 1:4   | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 店舗兼住宅や一般住宅等が混在する駅前県道沿いの近隣商業地域  | 南                 | 8    | 舗装    | 県道                 |    |                         | 水道    |           | 下水道                        | 神俣       | 0.08                              | 非線引都市計画区域    |            |          | 70      | 200                       |        |      |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の状<br>形 |          | (6)<br>基準地の利用の現況 |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他の<br>道路<br>の状<br>況 |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の水<br>道等<br>の状<br>況 |   | (11)<br>基準地<br>の交<br>通施<br>設と<br>の接<br>近の<br>状<br>況 |   | (12)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>その<br>他法<br>令の<br>制限<br>で主<br>要な<br>もの |  |                                      |                         |                    | (13)<br>準と<br>一点<br>あ<br>基<br>地<br>同<br>地<br>で<br>る<br>準<br>令<br>の<br>基<br>地 |                  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------|------------------|--------|------------------|--|-----------------------|--------|---------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|--|---|---|---|---|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|------------------|
|                  |                              |   |                          | 間口<br>奥行              | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数      | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類                           | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況                          | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況           | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km)                                  | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |  | 防<br>火<br>地<br>域 |
| 田村(県)<br>5-2     | 船引町船引字南町通132番4               | 36,800  | 380                      |                       | 1:2      | 店舗               | S      | 1                | 店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域                 | 北東                    | 9      | 舗装            | 国道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 船引  | 0.65  | 非線引都市計画区域                                      | 近隣商業地域                               | 80                      | 200                |  |                  |
| 5-3              | 船引町船引字中島56番外                 | 24,900  | 854                      | 台形                    | 1.5:1    | 共同住宅             | W      | 2                | 国道沿いに一般住宅、店舗、アパート等が見られる地域              | 南西                    | 9      | 舗装            | 国道               |                                  | 三方路                   | 水道   |   | 下水道   | 船引  | 1.25  | 非線引都市計画区域                                      | 準工業地域                                | 60                      | 200                |  |                  |
| 9-1              | 大越町牧野字南ノ内1番4                 | 3,750   | 16,504                   | 不整形                   | 1.2:1    | 工場               |        |                  | 中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地                   | 北                     | 10.5   | 舗装            | 市道               |                                  | 三方路                   |  |   |   | 大越  | 3.4   | 非線引都市計画区域                                      |                                      | 60                      | 200                |  |                  |
| 9-2              | 船引町船引字卯田ヶ作115番7外             | 8,500   | 13,150                   |                       | 1:2.5    | 工場               |        |                  | 中規模工場が建ち並ぶ町中心部東側の高台にある工業団地             | 南西                    | 11     | 舗装            | 市道               | 北西                               | 側道                    | 水道   |   |   | 船引  | 1.7   | 非線引都市計画区域                                      | 工業専用地域                               | 60                      | 200                |  |                  |
| 南相馬(県)<br>-1     | 南相馬市原町区仲町2丁目66番              | 31,000  | 282                      |                       | 1:1      | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                   | 南                     | 6      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   | ガス  | 下水道   | 原ノ町                                       | 2.5   | 非線引都市計画区域                                      | 第1種低層住居専用地域                          | 50                      | 80                 |  |                  |
| -2               | 原町区桜井町1丁目26番                 | 33,000  | 275                      |                       | 1:1.5    | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅の中に事務所等が見られる区画整理済みの住宅地域            | 西                     | 6      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   | ガス  | 下水道   | 原ノ町                                       | 0.6   | 非線引都市計画区域                                      | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |
| -3               | 原町区日の出町188番12                | 24,800  | 292                      |                       | 1:1.2    | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域                        | 西                     | 4      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 原ノ町                                       | 1.4   | 非線引都市計画区域                                      | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |
| -5               | 原町区大原字西前田31番外                | 7,200   | 515                      |                       | 1:1      | 住宅               | W      | 2                | 農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域               | 南                     | 10     | 舗装            | 県道               | 東                                | 側道                    | 水道   |   |   | 原ノ町                                       | 8   | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -6               | 鹿島区鹿島字広町57番6                 | 15,000  | 340                      |                       | 1:1      | 住宅               | W      | 2                | 中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域             | 南                     | 9      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 鹿島  | 0.75  | 非線引都市計画区域                                      | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |
| -8               | 鹿島区栴字西畑7番1                   | 4,900   | 674                      | 台形                    | 1.5:1    | 住宅               | W      | 2                | 農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域                 | 南東                    | 6.5    | 舗装            | 県道               |                                  |                       | 水道   |   |   | 鹿島  | 8.5   | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |
| 5-1              | 原町区南町1丁目146番                 | 41,100  | 377                      |                       | 1:1.5    | 店舗兼住宅            | S      | 2                | 小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域                 | 西                     | 9      | 舗装            | 県道               |                                  |                       | 水道   | ガス  | 下水道   | 原ノ町                                       | 1.1   | 非線引都市計画区域                                      | 商業地域                                 | 80                      | 400                |  |                  |
| 5-2              | 原町区桜井町1丁目3番                  | 42,500  | 268                      |                       | 1:1      | 店舗兼事務所           | S      | 3                | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域                | 北東                    | 16     | 舗装            | 県道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 原ノ町                                       | 0.6   | 非線引都市計画区域                                      | 準工業地域                                | 60                      | 200                |  |                  |
| 9-1              | 原町区下太田字川内迫515番4外             | 9,650   | 16,600                   | 不整形                   | 1:1.2    | 工場               | SRC    | 2                | 大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域       | 南                     | 12     | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   |   | 原ノ町                                       | 2.6   | 非線引都市計画区域                                      |                                      | 60                      | 200                |  |                  |
| 伊達(県)<br>-1      | 伊達市柳内2番34                    | 28,400  | 299                      |                       | 1:1.2    | 住宅               | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 南東                    | 6      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 伊達  | 0.88  | 市街化区域  | 第1種中高層住居専用地域                         | 60                      | 200                |  |                  |
| -2               | 諏訪野2丁目2番61                   | 28,700  | 281                      |                       | 1.2:1    | 住宅               | S      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域                  | 東                     | 4.5    | 舗装            | 市道               | 北                                | 側道                    | 水道   |   | 下水道   | 伊達  | 1.2   | 市街化区域  | 第1種低層住居専用地域                          | 50                      | 80                 |  |                  |
| -3               | 梁川町字大町1丁目2番13                | 25,300  | 235                      | 台形                    | 1:1.2    | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅が密集する国道背後の既成住宅地域                   | 東                     | 5.8    | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 梁川  | 1.6   | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |
| -4               | 梁川町希望ヶ丘84番                   | 18,600  | 317                      |                       | 1:1.2    | 住宅               | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域         | 東                     | 6      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | やながわ希望の森公園前                               | 1   | 市街化区域  | 第1種低層住居専用地域                          | 50                      | 100                |  |                  |
| -5               | 梁川町山舟生字中ノ内14番外               | 6,150   | 379                      | 台形                    | 1.5:1    | 住宅               | W      | 2                | 農家住宅に一般住宅、小学校も見られる山間の住宅地域              | 南西                    | 7.5    | 舗装            | 県道               |                                  | 三方路                   | 水道   |   |   | 富野  | 3.4   | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -6               | 月舘町御代田字川原25番2                | 8,300   | 466                      |                       | 1:2      | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅の中に農地、空地等が見られる新興住宅地域               | 東                     | 4      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   |   | 福島  | 20  | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -7               | 保原町字久保53番11                  | 28,300  | 196                      |                       | 1:1.5    | 住宅               | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 南                     | 6      | 舗装            | 私道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 保原  | 1.6   | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |
| -8               | 保原町字油谷地27番1                  | 28,000  | 398                      | 台形                    | 1:1.2    | 住宅               | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 東                     | 4.7    | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   | 下水道   | 保原  | 0.9   | 市街化区域  | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |
| -9               | 保原町金原田字長沢63番3                | 7,900   | 395                      |                       | 1:2.5    | 住宅               | W      | 2                | 農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域                 | 西                     | 7.5    | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   |   | 大泉  | 2.5   | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |
| -10              | 霊山町掛田字西裏21番1                 | 18,200  | 145                      |                       | 1:2      | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域                 | 南                     | 6.5    | 舗装            | 市道               | 西                                | 側道                    | 水道   |   |   | 福島  | 17  | 非線引都市計画区域                                      | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |
| -11              | 霊山町掛田字下屋敷53番7                | 15,100  | 265                      |                       | 1:2      | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅のほかに事業所、農地が見られる住宅地域                | 南西                    | 4      | 舗装            | 市道               |                                  |                       | 水道   |   |   | 福島  | 17.5  | 非線引都市計画区域                                      | 第1種住居地域                              | 60                      | 200                |  |                  |
| -12              | 霊山町泉原字松木内67番5外               | 7,600   | 592                      | 不整形                   | 2:1      | 住宅               | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域                 | 東                     | 3.5    | 舗装            | 市道               | 北                                | 側道                    | 水道   |   |   | 福島  | 22  | 都市計画区域外  |                                      |                         |                    |  |                  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>準<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>備<br>等<br>の<br>状<br>況 |                       | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |   | (12)<br>基準地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>法<br>令<br>の<br>制<br>限<br>等<br>の<br>区<br>分 |                  |  |  | (13)<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>る<br>基<br>地<br>同<br>地<br>で<br>る<br>準<br>則 |                                      |                         |                    |                  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|--|--------|---|-----------------------|--|---|---|------------------|--|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況                                       | 種<br>類 | 側<br>道<br>の<br>方<br>位   | 接<br>面<br>の<br>状<br>況 | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況  | ガ<br>ス<br>給<br>付<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 |  | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) | 防<br>火<br>地<br>域 |
| 伊達(県)<br>-13     | 月館町糠田字後田60番                  | 7,300   | 543                      | 台形                | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域        | 南東   | 9.5    | 舗装            | 県道   |        |   | 水道                    |  | 福島  | 21  | 都市計画区域外          |  |  |  |                                      |                         |                    |                  |
| -14              | 月館町布川字西原14番1外                | 13,200  | 379                      | 台形                | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域               | 北  | 7.5    | 舗装            | 国道   | 西      | 側道  | 水道                    |  | 福島  | 21  | 都市計画区域外          |  |  |  |                                      |                         |                    |                  |
| -15              | 伏黒字観音前14番1                   | 13,900  | 323                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域                    | 西  | 4      | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    |  | 伊達  | 3.8   | 市街化調整区域          |  |  | 60   | 200                                  |                         |                    |                  |
| -16              | 保原町字西ノ内104番3外                | 11,000  | 360                      |                   | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域                 | 東  | 5      | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    |  | 保原  | 2.8   | 市街化調整区域          |  |  | 60   | 200                                  |                         |                    |                  |
| 5-1              | 右城27番1外                      | 32,800  | 603                      |                   | 1:2      | 銀行                    | S      | 2                | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域                        | 西  | 10     | 舗装            | 県道   | 南      | 側道  | 水道                    | 下水道  | 伊達  | 1   | 市街化区域            | 近隣商業地域                                       | 80   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-2              | 梁川町字本町63番1外                  | 33,800  | 518                      |                   | 1:3      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                | 西  | 16     | 舗装            | 国道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 梁川  | 1   | 市街化区域            | 近隣商業地域                                       | 80   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-3              | 保原町字八丁目13番5外                 | 40,500  | 148                      |                   | 1:1      | 店舗                    | S      | 2                | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                 | 東  | 12     | 舗装            | 国道   | 南西     | 側道  | 水道                    | 下水道  | 保原  | 1   | 市街化区域            | 商業地域   | 80   | 400  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-4              | 宮前27番3外                      | 38,600  | 597                      | 台形                | 3:1      | 駐車場                   |        |                  | 低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域              | 南東   | 25     | 舗装            | 国道   |        | 三方路   | 水道                    | 下水道  | 伊達  | 1.4   | 市街化区域            | 準工業地域  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 9-1              | 岡沼65番1外                      | 15,200  | 3,933                    | 台形                | 1.5:1    | 事務所兼倉庫                | S      | 2                | 中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域               | 南  | 7      | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    |  | 伊達  | 2.1   | 市街化区域            | 工業専用地域                                       | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 9-2              | 保原町字上野崎32番1                  | 9,800   | 13,956                   | 台形                | 1:1.5    | 工場兼事務所                | S      | 2                | 中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域               | 東  | 16     | 舗装            | 県道   | 南      | 側道  | 水道                    |  | 保原  | 0.6   | 市街化区域            | 工業専用地域                                       | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 本宮(県)<br>-1      | 本宮市本宮字万世103番1                | 34,300  | 327                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域             | 南  | 5.5    | 舗装            | 市道   | 西      | 側道  | 水道                    | 下水道  | 本宮  | 0.52  | 非線引都市計画区域        | 第1種住居地域                                      | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -2               | 仁井田字下ノ原28番65                 | 21,000  | 253                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | LS     | 2                | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域                 | 南西   | 9      | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    | ガス   | 下水道                                       | 本宮  | 2.3              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60   | 200                                  |                         |                    |                  |
| -3               | 岩根字本郷134番1外                  | 10,100  | 817                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域                    | 南東   | 7      | 舗装            | 市道   | 南西     | 側道  | 水道                    | 下水道  | 五百川                                       | 3.9   | 非線引都市計画区域        |  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -4               | 糠沢字光が丘1番42                   | 16,200  | 312                      |                   | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な新興住宅地域              | 南東   | 6      | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    | ガス   | 本宮  | 5   | 非線引都市計画区域        |  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -5               | 糠沢字小田部140番2                  | 12,200  | 419                      |                   | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域            | 南東   | 10.5   | 舗装            | 県道   |        |   | 水道                    |  | 本宮  | 3.9   | 非線引都市計画区域        |  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -6               | 白岩字関根23番                     | 7,550   | 417                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域                | 北  | 3      | 舗装            | 市道   | 西      | 側道  | 水道                    |  | 本宮  | 7.5   | 都市計画区域外          |  |  |  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-1              | 本宮字中條34番1                    | 40,300  | 276                      |                   | 1:5      | 事務所兼住宅                | W      | 2                | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域                 | 南東   | 19     | 舗装            | 県道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 本宮  | 0.3   | 非線引都市計画区域        | 商業地域   | 80   | 400  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-2              | 本宮字万世184番1                   | 38,100  | 739                      | 台形                | 1:1      | 店舗                    | S      | 1                | 店舗、営業所、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域           | 東  | 30     | 舗装            | 国道   | 南      | 側道  | 水道                    | 下水道  | 本宮  | 0.7   | 非線引都市計画区域        | 準工業地域  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 9-1              | 荒井字恵向60番11                   | 15,500  | 16,529                   | 台形                | 1:1.2    | 事務所、倉庫兼工場             | S      | 2                | 大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地            | 南  | 16     | 舗装            | 市道   |        |   | 水道                    |  | 五百川                                       | 1.8   | 非線引都市計画区域        | 工業地域   | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 桑折(県)<br>-1      | 伊達郡桑折町字新和町30番                | 25,300  | 229                      |                   | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域                  | 南  | 6      | 舗装            | 町道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 桑折  | 1.9   | 市街化区域            | 第1種住居地域                                      | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -2               | 字桑島一6番1                      | 27,300  | 341                      |                   | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中に農地が見られる住宅地域                     | 南  | 7      | 舗装            | 町道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 桑折  | 0.95  | 市街化区域            | 第1種低層住居専用地域                                  | 40   | 60   |                                      |                         |                    |                  |
| -3               | 大字伊達崎字吉沼9番                   | 10,000  | 582                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域                     | 東  | 4.3    | 舗装            | 町道   | 北      | 側道  | 水道                    |  | 桑折  | 3   | 市街化調整区域          |  | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 5-1              | 字本町31番6                      | 31,200  | 505                      |                   | 1.5:5    | 店舗                    | S      | 2                | 小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域                    | 東  | 9.5    | 舗装            | 県道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 桑折  | 1   | 市街化区域            | 近隣商業地域                                       | 80   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| 国見(県)<br>-1      | 国見町大字藤田字古鹿島28番2              | 20,000  | 267                      | 台形                | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 戸建住宅が建ち並ぶ周囲に農地が見られる住宅地域                | 東  | 5      | 舗装            | 町道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 藤田  | 1.2   | 市街化区域            | 第1種中高層住居専用地域                                 | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |
| -2               | 大字藤田字宮前20番9                  | 23,000  | 275                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 東  | 6      | 舗装            | 町道   |        |   | 水道                    | 下水道  | 藤田  | 0.9   | 市街化区域            | 第1種住居地域                                      | 60   | 200  |                                      |                         |                    |                  |



1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>準<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |   |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |  | (12)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |                                      |                         |                    |                  | (13)<br>準と<br>一<br>点<br>あ<br>る<br>基<br>地<br>の<br>同<br>地<br>で<br>る<br>準<br>令 |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|------------------|--|-----------------------|-----------------------|--|---|---|--|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|---|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況 | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況                            | ガ<br>ス<br>給<br>付<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | 最<br>寄<br>駅<br>名   | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分   | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) | 防<br>火<br>地<br>域 |   |
| 只見(県)<br>-1      | 只見町大字只見字新屋敷<br>1631番1        | 7,910   | 1,101                    |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域                | 南東   | 6.5    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 只見  | 0.9  | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -2               | 大字黒谷字六百苅1224番<br>1           | 5,250   | 739                      | 不整形               | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域           | 北東   | 8      | 舗装            | 国道               | 北西   | 側道                    | 水道                    |  | 下水道                                       | 只見  | 7.5  | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -3               | 大字小林字下前田445番2                | 5,060   | 262                      | 台形                | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域           | 北  | 10.5   | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 只見  | 16   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 5-1              | 大字只見字宮前1302番3<br>外           | 13,900  | 432                      |                   | 1:3      | 銀行                    | RC     | 2                | 店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域             | 南西   | 8.5    | 舗装            | 国道               | 南東   | 側道                    | 水道                    |  | 下水道                                       | 只見  | 0.38   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 南会津(県)<br>-1     | 南会津町田島字後原<br>甲3829番2外        | 24,200  | 226                      | 台形                | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心部の利便性の良い住宅地域           | 北  | 8      | 舗装            | 町道               | 東  | 側道                    | 水道                    |  | 下水道                                       | 会津田島                                      | 0.65   | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -2               | 田島字鎌倉崎乙24番3                  | 15,600  | 178                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域                 | 南  | 3.4    | 舗装            | 町道               | 西  | 側道                    | 水道                    |  |   | 会津田島                                      | 1.3  | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -3               | 針生字鳥井戸1212番1                 | 4,380   | 419                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅、民宿等が見られるスキー場に近しい地域                | 南  | 10     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 会津田島                                      | 10.8   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -4               | 松戸原213番                      | 5,060   | 1,576                    | 台形                | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域            | 南  | 8      | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  |   | 会津高原尾瀬口                                   | 20   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -5               | 界字上田下999番1                   | 4,350   | 330                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地域               | 北東   | 18.5   | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 只見  | 24   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -6               | 宮里字半才家1755番1                 | 2,380   | 207                      | 台形                | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が混在する住宅地域              | 西  | 7      | 舗装            | 町道               | 北  | 側道                    | 水道                    |  |   | 会津高原尾瀬口                                   | 31   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -7               | 大桃字居平231番1                   | 3,300   | 436                      |                   | 2:1      | 民宿                    | W      | 2                | 農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域            | 西  | 8      | 舗装            | 国道               |  | 背面道                   | 水道                    |  |   | 会津高原尾瀬口                                   | 34   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 5-1              | 田島字中町甲3944番10                | 31,000  | 759                      |                   | 1:2      | 銀行                    | RC     | 3                | 店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域                        | 南  | 20     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 会津田島                                      | 0.3  | 非線引都市計画区域                                    | 商業地域   | 80                                   | 400                     |                    |                  |   |
| 5-2              | 山口字村上1148番1外                 | 14,000  | 344                      | 台形                | 2:1      | 店舗兼住宅                 | S      | 2                | 店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                   | 南東   | 14     | 舗装            | 国道               |  | 三方路                   | 水道                    |  | 下水道                                       | 会津田島                                      | 25   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 9-1              | 田島字田部原41番2                   | 5,700   | 5,748                    |                   | 1:2      | 寄宿舎                   | W      | 2                | 小規模工場、中規模一般住宅等が混在する工業地域                | 西  | 6      | 舗装            | 町道               |  | 背面道                   | 水道                    |  |   | 田島高校前                                     | 0.6  | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| 北塩原(県)<br>-1     | 耶麻郡北塩原村大字大塩<br>字大塩4455番1     | 6,250   | 294                      |                   | 1:3      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域              | 南  | 8      | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 喜多方                                       | 12   | 都市計画区域外                                      |  |                                      |                         |                    |                  |   |
| -2               | 大字桧原字早稲沢541番                 | 4,710   | 495                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域                   | 南  | 11     | 舗装            | 村道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 猪苗代                                       | 25   | 都市計画区域外                                      | 国立公園第3種特別地域  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 5-1              | 大字桧原字剣ヶ峯<br>1093番466         | 16,400  | 505                      |                   | 1:1.2    | 店舗                    | S      | 2                | 店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域           | 北西   | 20     | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 猪苗代                                       | 15.5   | 都市計画区域外                                      | 国立公園第2種特別地域  |                                      |                         |                    |                  |   |
| 西会津(県)<br>-1     | 西会津町野沢字下小屋上<br>乙3232番3外      | 8,600   | 209                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域               | 南  | 4.5    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 野沢  | 0.4  | 非線引都市計画区域                                    |  | 70                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -2               | 野沢字本町甲1161番                  | 12,500  | 548                      |                   | 1:3      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域          | 南  | 8.5    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 野沢  | 1.32   | 非線引都市計画区域                                    |  | 70                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -3               | 登世島字外城乙3826番1                | 4,200   | 517                      | 台形                | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域              | 南  | 6      | 舗装            | 町道               | 西  | 側道                    | 水道                    |  | 下水道                                       | 野沢  | 2.48   | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| 5-1              | 野沢字下小屋乙3176番2<br>外           | 17,800  | 298                      | 不整形               | 1:1      | 旅館                    | W      | 2                | 土産店、飲食店等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域                | 東  | 13     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 野沢  | 0  | 非線引都市計画区域                                    |  | 70                                   | 200                     |                    |                  |   |
| 磐梯(県)<br>-1      | 磐梯町大字磐梯字山道<br>311番13         | 17,300  | 289                      | 台形                | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域                 | 東  | 6      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 磐梯町                                       | 0.5  | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -2               | 大字更科字六郎原3474番<br>1           | 4,550   | 796                      | 不整形               | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域               | 北西   | 6.2    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  |   | 翁島  | 3.3  | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -3               | 大字大谷字寺ノ前461番外                | 5,550   | 317                      | 不整形               | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域               | 北  | 10     | 舗装            | 県道               | 西  | 側道                    | 水道                    |  | 下水道                                       | 東長原                                       | 3  | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |
| -4               | 大字磐梯字本寺下4919番                | 7,600   | 624                      | 不整形               | 1:3      | 住宅                    | W      | 1                | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                     | 西  | 5.5    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道                    |  | 下水道                                       | 磐梯町                                       | 1.3  | 非線引都市計画区域                                    |  | 60                                   | 200                     |                    |                  |   |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |       | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>礎<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |                       | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |                                      | (12)<br>基準地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |                  |  |  | (13)<br>標<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>ま<br>り<br>地<br>の<br>準<br>拠<br>点 |                                      |                         |                    |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|-------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|--|--------|--|-----------------------|--|--------------------------------------|--|------------------|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                  |                              |   |                          | 間口<br>奥行          | 形     | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地下<br>階<br>数                                       | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況                                       | 種<br>類 | 側<br>道<br>の<br>方<br>位  | 接<br>面<br>の<br>状<br>況 | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況  | ガ<br>ス<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>駅<br>ま<br>で<br>の<br>距<br>離<br>(km) | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 |   | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) |
| 猪苗代(県)<br>-1     | 猪苗代町字梨木西135番                 | 22,900  | 359                      |                   | 1:1.2 | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域                    | 西  | 5      | 舗装            | 町道   |        | 背面道  | 水道                    |  | 下水道                                  | 猪苗代  | 1.8              | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -2               | 大字千代田字千代田2番17外               | 21,200  | 264                      |                   | 1.2:1 | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域               | 西  | 6      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 猪苗代  | 0.32             | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -3               | 字不動500番28                    | 5,200   | 290                      | 台形                | 1:1.5 | 別荘                    | W      | 2                | 林地の中に別荘、ペンション等が見られる中規模別荘分譲地域           | 東  | 6      | 舗装            | 私道   | 南      | 側道   | 水道                    |  |                                      | 翁島   | 2.1              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -4               | 大字川桁字長町3523番5                | 9,450   | 228                      |                   | 1:2   | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域                   | 東  | 6      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 川桁   | 0.36             | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| 5-1              | 大字磐里字八千代5番3                  | 23,200  | 290                      | 台形                | 1:2.5 | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域          | 東  | 16     | 舗装            | 県道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 猪苗代  | 0.8              | 非線引都市計画区域                                    | 近隣商業地域   | 80  | 300                                  |                         |                    |
| 会津坂下(県)<br>-1    | 河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1        | 9,300   | 642                      |                   | 1:4   | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域                 | 南西   | 9      | 舗装            | 県道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津坂下   | 2.8              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -2               | 字上口524番2                     | 21,000  | 196                      |                   | 1.5:1 | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域                 | 西  | 4      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津坂下   | 1.2              | 非線引都市計画区域                                    | 第1種住居地域  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -3               | 大字坂本字居下甲1248番                | 5,550   | 357                      | 台形                | 1:2   | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域                | 南東   | 3      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津坂本   | 0.9              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| 5-1              | 字市中二番甲3646番1                 | 28,700  | 148                      |                   | 1:6   | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                 | 南  | 12     | 舗装            | 県道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津坂下   | 0.5              | 非線引都市計画区域                                    | 商業地域   | 80  | 400                                  |                         |                    |
| 5-2              | 字館ノ下336番                     | 35,600  | 603                      |                   | 2:1   | 店舗兼事務所                | S      | 2                | 店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域                    | 北  | 17     | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津坂下   | 0.87             | 非線引都市計画区域                                    | 準工業地域  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| 湯川(県)<br>-1      | 湯川村大字笈川字上本町甲42番              | 8,900   | 826                      |                   | 1:1.5 | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域                | 東  | 5      | 舗装            | 村道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 笈川   | 1.4              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| -2               | 大字勝常字代舞1791番                 | 8,000   | 604                      |                   | 1:2.5 | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域                   | 東  | 5      | 舗装            | 村道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 堂島   | 4.3              | 非線引都市計画区域                                    |  | 60  | 200                                  |                         |                    |
| 柳津(県)<br>-1      | 柳津町大字砂子原字居平267番1             | 3,730   | 534                      |                   | 1:1.5 | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、小売店舗、公共施設等が混在する住宅地域               | 西  | 6      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 滝谷   | 7.1              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -2               | 大字細八字根柄巻乙138番33              | 6,700   | 791                      |                   | 1.2:1 | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域              | 南  | 10     | 舗装            | 国道   |        | 三方路  | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津柳津   | 1.5              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -3               | 大字柳津字龍蔵庵乙486番外               | 9,450   | 541                      |                   | 1:1.2 | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近くからの住宅地域                | 北東   | 6      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津柳津   | 1.9              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 5-1              | 大字柳津字一王町甲18番外                | 16,000  | 326                      |                   | 1:3   | 銀行                    | S      | 2                | 小売店舗、中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域             | 西  | 6.5    | 舗装            | 県道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津柳津   | 1                | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 三島(県)<br>-1      | 大沼郡三島町大字宮下字宮下367番1外          | 6,450   | 252                      | 不整形               | 1:1   | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                 | 南東   | 4      | 舗装            | 町道   | 北東     | 側道   | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津宮下   | 0.25             | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -2               | 大字西方字居平324番外                 | 3,750   | 1,073                    |                   | 1:4   | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域            | 西  | 8      | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津西方   | 1.4              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -3               | 大字松原字居平2165番1外               | 2,330   | 218                      |                   | 1.5:1 | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域                 | 南東   | 6      | 舗装            | 町道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津松原   | 0.6              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 5-1              | 大字宮下字館382番2外                 | 8,800   | 253                      |                   | 1:2   | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗、中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域            | 南東   | 8      | 舗装            | 県道   | 北東     | 側道   | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津宮下   | 0.35             | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 金山(県)<br>-1      | 金山町大字玉梨字家廻2913番1             | 2,730   | 526                      | 不整形               | 1:1   | 住宅                    | W      | 2                | 中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域                  | 西  | 9      | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津川口   | 5.3              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -2               | 大字大塩字休場3041番                 | 3,450   | 185                      |                   | 2:1   | 住宅                    | W      | 2                | 小規模農家住宅の中に旅館、店舗等が見られる国道沿いの住宅地域         | 南  | 7      | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津大塩   | 1.5              | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| -3               | 大字中川字中町1140番                 | 6,030   | 353                      | 不整形               | 1:1.5 | 住宅                    | W      | 2                | 国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農家集落地域                  | 西  | 11.2   | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津中川   | 0.07             | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 5-1              | 大字川口字森ノ上460番9外               | 11,800  | 333                      |                   | 1.2:1 | 銀行                    | RC     | 3                | 中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                  | 南  | 12.8   | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  |                                      | 会津川口   | 0                | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |
| 昭和(県)<br>-1      | 昭和村大字野尻字元町4515番              | 3,820   | 836                      |                   | 1:1.5 | 住宅                    | W      | 2                | 中規模農家住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの住宅地域            | 南西   | 7      | 舗装            | 国道   |        |  | 水道                    |  | 下水道                                  | 会津川口   | 15               | 都市計画区域外                                      |  |   |                                      |                         |                    |



1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |       | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況              | (8)<br>基準地の状況 |      |           |          | (9)<br>その他の道路状況 |       | (10)<br>基準地についての水道備等状況 |           | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |      | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |                |                 |             | (13)<br>準と一点あ基地<br>標地同地である準 |            |          |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|-------|------------------|----|------|-------------------------------------|---------------|------|-----------|----------|-----------------|-------|------------------------|-----------|----------------------------|------|-----------------------------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------------------|------------|----------|
|                  |                              |                                 |                      | 間口<br>奥行      | 形     | 建物の用途            | 構造 | 地上階数 |                                     | 地下階数          | 方位   | 幅員<br>(m) | 舗装<br>状況 | 種類              | 側道の方位 | 接面の状況                  | 水道供給施設の状況 | 下水道の整備の状況                  | 最寄駅名 | 最寄までの距離<br>(km)                   | 都市計画<br>区域等の区分 | 用途地域<br>等の区分    | 建ぺい率<br>(%) |                             | 容積率<br>(%) | 防火<br>地域 |
| 昭和(県)<br>一2      | 大字下中津川字新田<br>8680番2外         | 3,280                           | 771                  | 不整形           | 1:2.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模農家住宅、一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域        | 東             | 5    | 舗装        | 村道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津川口 | 20                                | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 一3               | 大字喰丸字三島976番1                 | 3,070                           | 608                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模農家住宅のほか店舗併用住宅<br>も見られる国道沿いの住宅地域  | 南             | 8    | 舗装        | 国道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津川口 | 23                                | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 会津美里<br>(県)一1    | 会津美里町字高田<br>甲4425番           | 18,200                          | 645                  |               | 1:5   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、小売店舗等が建ち<br>並ぶ住宅地域          | 北西            | 9    | 舗装        | 国道       | 背面道             |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津高田 | 1.8                               | 非線引都市<br>計画区域  | 第1種住居地<br>域     | 60          | 200                         |            |          |
| 一2               | 字高田道上2935番3                  | 16,700                          | 361                  |               | 1:2.1 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅に農地も見られる住<br>宅地域             | 南             | 5.5  | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津高田 | 0.8                               | 非線引都市<br>計画区域  | 第1種低層住<br>居専用地域 | 50          | 100                         |            |          |
| 一3               | 八木沢字谷地2143番1                 | 6,180                           | 1,375                |               | 1:2   | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅の中に中規模一般住宅等が<br>見られる住宅地域        | 東             | 5    | 舗装        | 町道       | 背面道             |       | 水道                     |           |                            | 会津高田 | 2.5                               | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 一4               | 字本郷甲2788番2                   | 17,700                          | 324                  | 台形            | 1:5.1 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に<br>隣接する住宅地域        | 北東            | 4    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津本郷 | 1.6                               | 市街化区域          | 第1種住居地<br>域     | 60          | 200                         |            |          |
| 一5               | 字思堀70番                       | 20,500                          | 219                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整<br>理済の住宅地域         | 東             | 6    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津本郷 | 0.95                              | 市街化区域          | 第1種住居地<br>域     | 60          | 200                         |            |          |
| 一6               | 立石田字古宮前甲362番1                | 10,000                          | 331                  |               | 1:2   | 店舗兼住<br>宅        | W  | 2    | 店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混<br>在する住宅地域         | 北             | 7    | 舗装        | 県道       | 西側道             |       | 水道                     |           | 下水道                        | 新鶴   | 0                                 | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 一7               | 立石田字東四十八<br>甲1819番23         | 12,600                          | 333                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が建ち並びつつある<br>高台の分譲住宅地域       | 南西            | 5    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           |                            | 新鶴   | 1.5                               | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 一8               | 米田字堂ノ後下甲198番1                | 5,350                           | 908                  |               | 1:5.1 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び<br>農地が見られる住宅地域     | 東             | 5    | 舗装        | 町道       | 南側道             |       | 水道                     |           | 下水道                        | 根岸   | 0.36                              | 都市計画区<br>域外    |                 |             |                             |            |          |
| 一9               | 字荒井甲1600番                    | 7,950                           | 783                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅が見られる本郷地区北西部<br>の住宅地域           | 北             | 4    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津本郷 | 1.7                               | 市街化調整<br>区域    |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 5一1              | 字瀬戸町甲3230番2内                 | 22,000                          | 310                  |               | 1:3   | 店舗               | S  | 2    | 小売店舗等が建ち並ぶ古からの商<br>業地域              | 北西            | 7.5  | 舗装        | 県道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 会津本郷 | 1.2                               | 市街化区域          | 近隣商業地<br>域      | 80          | 200                         |            |          |
| 9一1              | 字宮里79番                       | 8,000                           | 2,426                |               | 1:1.2 | 事務所兼<br>倉庫       | S  | 2    | 大規模の工場のほか営業所等も見<br>られる工業団地          | 南             | 10   | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           |                            | 会津高田 | 1.9                               | 非線引都市<br>計画区域  | 工業地域            | 60          | 200                         |            |          |
| 西郷(県)<br>一1      | 西白河郡西郷村大字熊倉<br>字折口原609番3     | 18,900                          | 267                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、農地等が混在する<br>新興住宅地域          | 南東            | 5    | 舗装        | 私道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 新白河  | 4.1                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 一2               | 大字小田倉字大清水141番<br>5           | 16,400                          | 273                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅が見られる新興住宅<br>地域              | 南東            | 4.5  | 舗装        | 私道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 新白河  | 4.2                               | 非線引都市<br>計画区域  | 第1種住居地<br>域     | 60          | 200                         |            |          |
| 一3               | 大字熊倉字火打山56番外                 | 8,310                           | 312                  | 不整形           | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に中学校、小売店舗等<br>が見られる住宅地域       | 南             | 6.5  | 舗装        | 村道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 新白河  | 5                                 | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 5一1              | 字豊作西18番1外                    | 41,000                          | 1,118                | 不整形           | 1:1   | 店舗               | S  | 1    | 店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ<br>国道沿いの商業地域       | 北             | 30   | 舗装        | 国道       | 背面道             |       | 水道                     |           | 下水道                        | 新白河  | 0.5                               | 非線引都市<br>計画区域  | 準工業地域           | 60          | 200                         |            |          |
| 泉崎(県)<br>一1      | 泉崎村大字踏瀬字町浦<br>18番1           | 15,200                          | 252                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 1    | 一般住宅、配送センター、農地等が見<br>られる国道沿いの地域     | 南東            | 10.5 | 舗装        | 国道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 泉崎   | 3.6                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 一2               | 大字泉崎字神田148番2                 | 12,500                          | 558                  | 台形            | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に空地等が見ら<br>れる住宅地域          | 北東            | 6.5  | 舗装        | 村道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 泉崎   | 1.1                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 一3               | 大字関和久字八雲神社<br>32番2           | 11,600                          | 393                  | 台形            | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の中に空地が見られ<br>る区画整然とした住宅地域    | 北東            | 6    | 舗装        | 村道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 泉崎   | 3.5                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 中島(県)<br>一1      | 中島村大字滑津字元村<br>133番1          | 7,900                           | 1,151                |               | 1:4   | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅、小売店舗、中規模一般住<br>宅等が混在する住宅地域     | 南             | 6.5  | 舗装        | 県道       | 背面道             |       | 水道                     |           | 下水道                        | 矢吹   | 8                                 | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 一2               | 大字松崎字松代33番1外                 | 6,250                           | 985                  | 不整形           | 1:2.1 | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に農地が見られるやや<br>起伏のある住宅地域       | 西             | 7    | 舗装        | 村道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 矢吹   | 8                                 | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 一3               | 大字滑津字滑津原2番1                  | 10,800                          | 820                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、営業所、各種店舗<br>等が混在する県道沿いの住宅地域 | 東             | 8.5  | 舗装        | 県道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 矢吹   | 6.9                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |
| 矢吹(県)<br>一1      | 矢吹町八幡町361番13                 | 21,500                          | 202                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、アパート、農地等が混在す<br>る新興住宅地域        | 北東            | 6    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           | 下水道                        | 矢吹   | 1.6                               | 非線引都市<br>計画区域  | 第1種低層住<br>居専用地域 | 40          | 60                          |            |          |
| 一2               | 文京町133番35                    | 13,600                          | 289                  |               | 1:2.1 | 住宅               | W  | 2    | 小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域             | 北東            | 4    | 舗装        | 町道       |                 |       | 水道                     |           |                            | 矢吹   | 3.2                               | 非線引都市<br>計画区域  |                 | 60          | 200                         |            |          |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 |       | (6)<br>基準地の利用の現況 |    |      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の状況 |      |           |          | (9)<br>その他の道路状況 |           | (10)<br>基準地についての整備状況 |                   | (11)<br>基準地の主要な交通施設との接近の状況 |      | (12)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |                    |              |             |            | (13)<br>準と一点あき地<br>の同地である準 |          |  |  |  |  |  |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------|-------|------------------|----|------|----------------------------------|---------------|------|-----------|----------|-----------------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------------|------|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------------|------------|----------------------------|----------|--|--|--|--|--|
|                  |                              |                                 |                      | 間口            | 奥行    | 用途               | 構造 | 地上階数 |                                  | 地下階数          | 方位   | 幅員<br>(m) | 舗装<br>状況 | 種類              | 側道<br>の方位 | 接面<br>の状況            | 水道<br>供給施設<br>の状況 | 下水道<br>の整備<br>状況           | 最寄駅名 | 最寄駅までの距離<br>(km)                  | 都市計画<br>区域等の<br>区分 | 用途地域<br>等の区分 | 建ぺい率<br>(%) | 容積率<br>(%) |                            | 防火<br>地域 |  |  |  |  |  |
| 矢吹(県)<br>-3      | 三城目110番1                     | 9,600                           | 453                  |               | 1:1.5 | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域     | 西             | 7    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 泉郷   | 2.7                               | 非線引都市計画区域          |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| 5-1              | 中町212番                       | 33,600                          | 371                  |               | 1:2   | 店舗兼住宅            | S  | 2    | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域             | 東             | 10   | 舗装        | 町道       | 北               | 側道        | 水道                   |                   | 下水道                        | 矢吹   | 0.3                               | 非線引都市計画区域          | 商業地域         |             | 80         | 400                        |          |  |  |  |  |  |
| 5-2              | 中町31番                        | 22,600                          | 841                  | 台形            | 1.5:1 | 工場兼住宅            | RC | 2    | 店舗、営業所、空地等が見られる国道沿いの路線商業地域       | 西             | 16   | 舗装        | 国道       | 南               | 側道        | 水道                   |                   |                            | 矢吹   | 0.6                               | 非線引都市計画区域          | 準工業地域        |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| 棚倉(県)<br>-1      | 東白川郡棚倉町大字逆川字日照田11番2外         | 12,200                          | 423                  | 不整形           | 2.5:1 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域        | 東             | 10   | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城棚倉 | 3                                 | 非線引都市計画区域          |              |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| -2               | 大字岡田字下平47番1外                 | 2,950                           | 774                  | 不整形           | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域                 | 南東            | 9    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 中豊   | 5.2                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -3               | 大字仁公儀字ソナ地250番103             | 17,900                          | 297                  |               | 1:1   | 住宅               | LS | 2    | 一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域          | 東             | 5    | 舗装        | 道路       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城棚倉 | 1.5                               | 非線引都市計画区域          |              |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| 5-1              | 大字棚倉字新町86番1外                 | 31,300                          | 562                  |               | 1:1.2 | 店舗兼住宅            | S  | 2    | 店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域          | 北東            | 11   | 舗装        | 町道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城棚倉 | 0.14                              | 非線引都市計画区域          | 商業地域         |             | 80         | 400                        |          |  |  |  |  |  |
| 矢祭(県)<br>-1      | 矢祭町大字東館字桃木町17番9              | 18,700                          | 222                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅のほか製材所、医院等が見られる住宅地域          | 南             | 6.3  | 舗装        | 町道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 東館   | 0.35                              | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -2               | 大字戸塚字山崎101番1                 | 14,300                          | 602                  |               | 1:2   | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域 | 東             | 11   | 舗装        | 国道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 南石井  | 0.44                              | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -3               | 大字下関内字下町25番外                 | 6,500                           | 1,200                |               | 1:2   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域               | 北東            | 6.5  | 舗装        | 国道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 東館   | 4                                 | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| 5-1              | 大字東館字桃木町42番6外                | 22,800                          | 1,217                |               | 1:2   | 店舗兼住宅            | S  | 2    | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域             | 東             | 9.2  | 舗装        | 国道       |                 | 背面道       | 水道                   |                   |                            | 東館   | 0.16                              | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| 塙(県)<br>-1       | 塙町大字常世北野字八幡197番外             | 8,700                           | 631                  | 台形            | 2.5:1 | 住宅               | W  | 1    | 農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域     | 南             | 8    | 舗装        | 国道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城塙  | 3.1                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -2               | 大字植田字後沢35番                   | 11,500                          | 794                  | 不整形           | 1:2   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域   | 西             | 9    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石井 | 1.5                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -3               | 大字台宿字台宿140番                  | 15,100                          | 565                  |               | 1:4   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域      | 南西            | 9    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城塙  | 1.3                               | 非線引都市計画区域          |              |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| 5-1              | 大字塙字本町3番                     | 28,400                          | 601                  |               | 1:1.5 | 店舗兼住宅            | S  | 3    | 小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域               | 南西            | 8.5  | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城塙  | 0.5                               | 非線引都市計画区域          |              |             | 70         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| 鮫川(県)<br>-1      | 鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1            | 7,400                           | 475                  |               | 1:3   | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域           | 北西            | 6    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   | 下水道                        | 磐城浅川 | 9.6                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -2               | 大字渡瀬字中野町31番2                 | 4,800                           | 441                  | 不整形           | 2:1   | 住宅               | W  | 2    | 店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域           | 南             | 9.5  | 舗装        | 国道       | 東               | 側道        | 水道                   |                   |                            | 磐城塙  | 9.5                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| -3               | 大字富田字彦次郎287番1                | 4,600                           | 253                  |               | 3:1   | 店舗兼住宅            | W  | 1    | 農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域              | 東             | 8    | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城浅川 | 13.2                              | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| 石川(県)<br>-1      | 石川郡石川町大字双里字谷津前39番3           | 26,000                          | 290                  |               | 1:1.5 | 住宅               | S  | 2    | 中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域           | 西             | 5.5  | 舗装        | 町道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石川 | 2.9                               | 非線引都市計画区域          | 第1種住居地域      |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| -2               | 字松木下171番6                    | 18,600                          | 326                  |               | 1:1.2 | 住宅               | W  | 2    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 南東            | 6    | 舗装        | 町道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石川 | 0.48                              | 非線引都市計画区域          | 第1種住居地域      |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| -3               | 字長久保196番4                    | 15,600                          | 303                  |               | 1:1   | 住宅               | W  | 2    | 中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域             | 北東            | 6    | 舗装        | 私道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石川 | 2.1                               | 非線引都市計画区域          | 第1種低層住居専用地域  |             | 50         | 100                        |          |  |  |  |  |  |
| -4               | 大字南山形字笹目田35番1外               | 4,100                           | 1,654                | 不整形           | 3:1   | 住宅               | W  | 2    | 農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域            | 南             | 5.5  | 舗装        | 町道       | 西               | 側道        |                      |                   |                            | 磐城石川 | 4.8                               | 都市計画区域外            |              |             |            |                            |          |  |  |  |  |  |
| 5-1              | 字南町12番1                      | 38,900                          | 302                  |               | 1:2   | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域        | 東             | 11.4 | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石川 | 1.4                               | 非線引都市計画区域          | 商業地域         |             | 80         | 400                        |          |  |  |  |  |  |
| 5-2              | 字当町50番12外                    | 26,000                          | 575                  | 不整形           | 1:3.5 | 事務所              | S  | 2    | 低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域    | 北西            | 11   | 舗装        | 県道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 磐城石川 | 0.4                               | 非線引都市計画区域          | 近隣商業地域       |             | 80         | 200                        |          |  |  |  |  |  |
| 玉川(県)<br>-1      | 玉川村大字中字屋敷前19番3               | 14,700                          | 312                  |               | 1:2   | 店舗兼住宅            | W  | 2    | 中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域        | 東             | 17.5 | 舗装        | 国道       |                 |           | 水道                   |                   |                            | 泉郷   | 0.15                              | 非線引都市計画区域          |              |             | 60         | 200                        |          |  |  |  |  |  |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  | (7)<br>基準地の周<br>辺の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>基<br>準<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |        |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |                                      | (12)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>の<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 |  |                                      |                         | (13)<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>ま<br>り<br>地<br>で<br>る<br>準<br>地 |                    |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|--|--|--------|---------------|------------------|--|-----------------------|--|---|--|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--|--------------------|
|                  |                              |   |                          | 形                 | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 |  | 地<br>下<br>階<br>数                                   | 方<br>位 | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>給<br>付<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況  | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 | 最<br>寄<br>り<br>の<br>最<br>寄<br>り<br>の<br>駅<br>名<br>(km)   | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>べ<br>い<br>率<br>(%) |  | 容<br>積<br>率<br>(%) |
| 玉川(県)<br>-2      | 大字小高字西屋敷84番                  | 8,730   | 517                      | 台形                | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域                   | 南  | 4      | 舗装            | 村道               |  |                       | 水道   |   | 泉郷   | 1                                    | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -3               | 大字南須釜字中奥平15番4外               | 8,310   | 588                      | 不整形               | 1:2.5    | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域           | 北東   | 10     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 泉郷   | 5                                    | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| 5-1              | 大字蒜生字羽根石56番1外                | 17,500  | 2,608                    | 不整形               | 1:1.5    | 店舗                    | S      | 1                | 小規模店舗が増えつつある県道沿いの商業地域                  | 南  | 19     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   |   | 泉郷   | 0.85                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| 平田(県)<br>-1      | 平田村大字永田字戸花114番1              | 8,030   | 285                      |                   | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する村役場に近しい住宅地域         | 北  | 18     | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 小野新町   | 12                                   | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -2               | 大字小平字轡83番                    | 6,050   | 374                      | 台形                | 1:1.5    | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域               | 西  | 8      | 舗装            | 村道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 磐城石川   | 13.6                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -3               | 大字上蓬田字新屋敷10番                 | 10,900  | 195                      |                   | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域                   | 北  | 9.5    | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 小野新町   | 12.7                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| 浅川(県)<br>-1      | 浅川町大字浅川字荒町50番1外              | 17,200  | 676                      |                   | 1:4      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域          | 東  | 8.5    | 舗装            | 県道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 磐城浅川   | 0.53                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 70                      | 200  |                    |
| -2               | 大字浅川字大明塚119番10               | 12,700  | 401                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域           | 南  | 5.2    | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 磐城浅川   | 0.65                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -3               | 大字山白石字本内188番1                | 3,900   | 490                      |                   | 2:1      | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域                   | 南  | 8.2    | 舗装            | 県道               | 西  | 側道                    | 水道   |   | 里白石  | 3.8                                  | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| 5-1              | 大字浅川字本町84番2                  | 24,500  | 676                      |                   | 1:6      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域              | 西  | 8.2    | 舗装            | 県道               |  | 背面道                   | 水道   | 下水道                                       | 磐城浅川   | 0.32                                 | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 70                      | 200  |                    |
| 古殿(県)<br>-1      | 古殿町大字山上字宮前17番1外              | 9,150   | 618                      | 不整形               | 2:1      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域                 | 南東   | 4      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 磐城石川   | 15                                   | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| -2               | 大字松川字寺作25番1                  | 6,800   | 518                      | 台形                | 1:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域             | 西  | 9.5    | 舗装            | 国道               |  |                       |  |   | 磐城石川   | 17                                   | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| -3               | 大字松川字前木63番1                  | 5,850   | 616                      | 不整形               | 1:1.2    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅、事務所等が見られる県道沿いの住宅地域                | 南西   | 8.5    | 舗装            | 県道               | 北西   | 側道                    | 水道   |   | 磐城石川   | 19                                   | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| 5-1              | 大字竹貫字竹貫54番                   | 15,500  | 330                      |                   | 1:3      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域                     | 南  | 9.5    | 舗装            | 国道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 磐城石川   | 15                                   | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| 三春(県)<br>-1      | 田村郡三春町大字平沢字担橋68番3外           | 19,500  | 130                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | LS     | 2                | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                       | 南西   | 8      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   |   | 三春   | 0.38                                 | 非線引都市計画区域  | 第1種住居地域  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -2               | 字御免町6番                       | 22,500  | 291                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域                      | 南東   | 3      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   |   | 三春   | 2                                    | 非線引都市計画区域  | 第1種住居地域  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -3               | 字清水171番3                     | 13,600  | 291                      |                   | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                 | 西  | 5      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 三春   | 2.65                                 | 非線引都市計画区域  | 第1種住居地域  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -4               | 大字富沢字五本木38番1                 | 4,400   | 379                      |                   | 2:5.1    | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域                  | 南  | 7.4    | 舗装            | 県道               | 西  | 側道                    |  |   | 要田   | 4.5                                  | 都市計画区域外  |  |                                      |                         |  |                    |
| 5-1              | 字大町29番1                      | 39,700  | 230                      |                   | 1:5      | 事務所                   | RC     | 3                | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域                    | 北  | 19     | 舗装            | 国道               |  | 背面道                   | 水道   | 下水道                                       | 三春   | 1.6                                  | 非線引都市計画区域  | 商業地域   |                                      | 80                      | 400  |                    |
| 小野(県)<br>-1      | 小野町大字小野新町字中通129番7            | 20,100  | 169                      |                   | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域                | 北西   | 5      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   |   | 小野新町   | 1.3                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 70                      | 200  |                    |
| -2               | 大字小野新町字ノ木33番1                | 14,900  | 600                      | 台形                | 2:5.1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域           | 北東   | 9.5    | 舗装            | 県道               | 北西   | 側道                    | 水道   |   | 小野新町   | 2.5                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -3               | 大字夏井字都沢17番1                  | 9,620   | 411                      |                   | 1:2.1    | 住宅                    | W      | 2                | 中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域        | 南東   | 7      | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   |   | 夏井   | 0.2                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| -4               | 大字飯豊字大竹40番3                  | 8,960   | 317                      |                   | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                | 農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域         | 東  | 12     | 舗装            | 国道               |  |                       |  |   | 小野新町   | 4.9                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |
| 5-1              | 大字小野新町字荒町35番                 | 30,700  | 278                      |                   | 1:6      | 店舗兼住宅                 | W      | 2                | 小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域            | 東  | 9      | 舗装            | 県道               |  | 三方路                   | 水道   |   | 小野新町   | 1.4                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 70                      | 200  |                    |
| 広野(県)<br>-1      | 双葉郡広野町中央台2丁目1番9              | 21,300  | 262                      |                   | 1:1      | 住宅                    | W      | 2                | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                   | 北  | 12     | 舗装            | 町道               |  |                       | 水道   | 下水道                                       | 広野   | 0.8                                  | 非線引都市計画区域  |  |                                      | 60                      | 200  |                    |

1 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地<br>番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番<br>並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方<br>メートル<br>当たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の状<br>形 |          | (6)<br>基準地の利用の現況      |        |                  |                  | (7)<br>基準地の周辺<br>の<br>土地の<br>利用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の<br>前<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |               |                  | (9)<br>その<br>他<br>の<br>接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 |                       | (10)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>等<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況 |                       |   | (11)<br>基準地<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 |                  | (12)<br>基準地<br>に<br>係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の<br>他<br>の<br>法<br>令<br>の<br>標<br>準<br>と<br>一<br>点<br>あ<br>る<br>基<br>地 |  |                                      |                         |                    |                  |  |
|------------------|------------------------------|---|--------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|------------------|------------------|--|--|---------------|------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|---|--|------------------|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|--|
|                  |                              |   |                          | 間口<br>奥行              | 間口<br>奥行 | 建<br>物<br>の<br>用<br>途 | 構<br>造 | 地<br>上<br>階<br>数 | 地<br>下<br>階<br>数 |  | 方<br>位   | 幅<br>員<br>(m) | 舗<br>装<br>状<br>況 | 種<br>類   | 側<br>道<br>の<br>方<br>位 | 接<br>面<br>の<br>状<br>況  | 水<br>道<br>の<br>状<br>況 | ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>の<br>状<br>況 | 下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>状<br>況   | 最<br>寄<br>駅<br>名 | 最<br>寄<br>駅<br>の<br>距<br>離<br>(km)   | 都<br>市<br>計<br>画<br>区<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 用<br>途<br>地<br>域<br>等<br>の<br>区<br>分 | 建<br>ぺ<br>い<br>率<br>(%) | 容<br>積<br>率<br>(%) | 防<br>火<br>地<br>域 |  |
| 広野(県)<br>-2      | 大字下北迫字西町42番                  | 14,000  | 721                      |                       | 1:4      | 住宅                    | W      | 2                |                  | 農家住宅、一般住宅に店舗兼住宅等<br>が混在する既成住宅地域        | 東  | 8             | 舗装               | 町道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 広野               | 1.3  | 非線引都市<br>計画区域                                  |                                      |                         | 60                 | 200              |  |
| -3               | 大字折木字関の上64番1                 | 10,700  | 336                      | 台形                    | 1:1.5    | 住宅                    | W      | 2                |                  | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在<br>する住宅地域             | 北東   | 7             | 舗装               | 町道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 広野               | 1.6  | 非線引都市<br>計画区域                                  |                                      |                         | 60                 | 200              |  |
| -4               | 大字下北迫字折返41番                  | 22,600  | 303                      | 台形                    | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                |                  | 一般住宅、店舗兼住宅等が混在する<br>駅に近い既成住宅地域         | 西  | 6.5           | 舗装               | 町道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 広野               | 0.12   | 非線引都市<br>計画区域                                  |                                      |                         | 60                 | 200              |  |
| 川内(県)<br>-1      | 川内村大字上川内字久保<br>94番5外         | 3,200   | 786                      |                       | 1:1      | 住宅                    | W      | 1                |                  | 農家住宅が見られる農地の多い住宅<br>地域                 | 北  | 5             | 舗装               | 村道   | 西                     | 側道   |                       |   | 下水道  | 小野新町             | 23.6   | 都市計画区<br>域外                                    |                                      |                         |                    |                  |  |
| -2               | 大字上川内字町分223番1                | 6,400   | 437                      |                       | 1:1.5    | 店舗兼住<br>宅             | W      | 2                |                  | 国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅等<br>が混在する村中心部の住宅地域     | 西  | 7             | 舗装               | 国道   |                       |  |                       |   | 下水道  | 小野新町             | 22.7   | 都市計画区<br>域外                                    |                                      |                         |                    |                  |  |
| -3               | 大字下川内字小田代115番<br>外           | 2,000   | 1,477                    | 不整形                   | 1.5:1    | 住宅                    | W      | 1                |                  | 農家住宅が見られる農地の多い住宅<br>地域                 | 東  | 4.5           | 舗装               | 県道   | 南                     | 側道   |                       |   |  | 小野新町             | 33   | 都市計画区<br>域外                                    |                                      |                         |                    |                  |  |
| 新地(県)<br>-1      | 相馬郡新地町谷地小屋<br>字背中振10番11      | 18,000  | 288                      |                       | 1.2:1    | 住宅                    | W      | 2                |                  | 中規模一般住宅が多い郊外の区画整<br>然とした新興住宅地域         | 南東   | 6             | 舗装               | 私道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 新地               | 2.2  | 非線引都市<br>計画区域                                  | 第1種中高層<br>住居専用地域                     | 60                      | 200                |                  |  |
| -2               | 大字福田字広畑18番2                  | 10,300  | 443                      | 台形                    | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                |                  | 一般住宅、農家住宅を主体に事業所<br>等も見られる既成住宅地域       | 北  | 17            | 舗装               | 県道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 新地               | 3.7  | 非線引都市<br>計画区域                                  |                                      |                         | 60                 | 200              |  |
| -3               | 谷地小屋字新地91番                   | 19,800  | 671                      |                       | 1:2.5    | 住宅                    | W      | 2                |                  | 一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら<br>れる既成住宅地域           | 南  | 8             | 舗装               | 県道   | 西                     | 側道   | 水道                    |   | 下水道  | 新地               | 1.6  | 非線引都市<br>計画区域                                  | 第1種住居地<br>域                          | 60                      | 200                |                  |  |
| -4               | 駒ヶ嶺字町23番1                    | 15,300  | 661                      |                       | 1:2      | 住宅                    | W      | 2                |                  | 一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら<br>れる既成住宅地域           | 北  | 8             | 舗装               | 町道   |                       |  | 水道                    |   | 下水道  | 駒ヶ嶺              | 1.2  | 非線引都市<br>計画区域                                  |                                      |                         | 60                 | 200              |  |

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。  
3 …… 宅地見込地  
5 …… 商業地  
9 …… 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。  
鉄骨鉄筋コンクリート造 …… S R C  
鉄筋コンクリート造 …… R C  
軽量鉄骨造 …… L S  
鉄骨造 …… S  
ブロック造 …… B  
木造 …… W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。  
(1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等  
(2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」  
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」  
(4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。  
(1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。  
(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。  
(3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成25年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。  
なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成25年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成25年1月1日）時点の内容を表示した。