

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の 周辺の 利用の 現況	(8) 基準地 の状況				(9) その他 の道路 の状況			(10) 基準地 について の水道 等の整 備状況			(11) 基準地 の主要 な交通 施設と その接 近状況		(12) 基準地 に係る 都市計 画法等 の区分 その他 の法令 による 制限				
				形	間口: 奥行	建 物の 用途 等	構 造	地 上階 数		地 下階 数	方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 状 況	水 道 施 設 の 状 況	ガ ス 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離	都 市 計 画 等 の 区 分	途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
福島(県) -14	福島市笹谷字谷地中11番 11	43,900	192		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	笹谷	0.65km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-5		44,500																								
福島(県) -16	福島市方木田字樋口5番26	44,600	197		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-18		45,400																								
福島(県) -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	63,200	342		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
(公)-1		64,200																								
福島(県) 5-5	福島市置賜町51番1 「置賜町5-21」	90,700	445		1:2	駐車場			中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地 域	
(公)5-6		92,500				店舗	SRC	2																		
福島(県) 5-6	福島市仲間町2番10外 「仲間町1-9」	63,700	93		1:2	店舗兼住 宅	RC	3	低層店舗、駐車場、葬祭場等が混在する商業地域	西	6.9m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
(公)5-4		64,600																								
会津若松 (県)-1	会津若松市一箕町大字八幡 字墓料1番48	37,800	160		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-4		38,400																								
会津若松 (県)-15	会津若松市山鹿町282番 13「山鹿町1-67」	54,700	199		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-10		55,800																								
会津若松 (県)5-6	会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」	60,300	486		1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既 成商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
(公)5-5		61,300																								
郡山(県) -31	郡山市神明町109番1 「神明町2-8」	62,400	558		1:1.5	空地			一般住宅、アパート等が混在する既成 住宅地域	西	5.8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
(公)-16		62,400																								
郡山(県) -32	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」	56,100	210		1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が 見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
(公)-18		57,200																								
郡山(県) -33	郡山市久留米6丁目151番 5	40,100	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層 住居専用 地域	40	60		
(公)-28		40,700																								
郡山(県) 5-11	郡山市大町1丁目283番1 外「大町1-4-2」	126,000	318		1:3.5	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地 域	
(公)5-2		128,000																								

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形		(6) 基準地 の利用 の現況			(7) 基準地 の周 辺の 現況	(8) 基準地 の状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況	(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の主 要な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制 限 で 主 要 な も の						
				形	間口: 奥行	建 物 途 の 等	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員	舗 装 状 況		種 類	側 道 の 方 位	接 面 状 況	水 道 施 設 の 状 況	ガ ス 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離	都 市 計 画 等 の 区 分	途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
郡山(県) 5-12	郡山市麓山2丁目62番外 「麓山2-13-9」	56,500	463	台形	1:2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗等のほか駐車場が混在する 近隣商業地域	南	8.5m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地 域	80	200	準防火 地域	
(公)5-7		58,600																								
いわき (県)-8	いわき市平字作町3丁目1番 16	58,500	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居 地域	60	200		
(公)-7		58,500																								
いわき (県)-16	いわき市小名浜岡小名1丁 目8番6	37,200	338		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とし た住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-46		38,300																								
いわき (県)-41	いわき市佐糠町2丁目9番 11	25,700	302		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道			植田	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-26		26,600																								
いわき (県)-42	いわき市常磐上湯長谷町五 反田292番	29,900	253		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-40		30,300																								
いわき (県)5-4	いわき市平字童子町4番10	68,100	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
(公)5-3		68,100																								
いわき (県)5-7	いわき市小名浜花畑町10番	55,000	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域	西	20m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
(公)5-5		56,200																								
白河(県) -4	白河市南町12番	32,800	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市 計画区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-2		33,200																								
須賀川(県) -6	須賀川市弘法坦120番	38,000	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する 住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-5		38,200																								

※ 上段:平成24年度地価調査  
下段:平成24年地価公示