

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の状況			(10) 基準地についての整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法の制限で主要なもの				(13) 準と一点あき地 同地である準		
				間口	奥行	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給施設 の状況	ガス 供給施設 の状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分	建ぺい率 (%)		容積率 (%)	防火 地域
福島(県) -1	福島市松川町字南諏訪原72番2外	25,100	501		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ学校に近い住宅地域	北東	5.8	舗装	市道			水道			松川	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	仁井田字谷地南51番5外	42,800	221		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-3	蓬萊町8丁目2番197「蓬萊町8-10-22」	27,000	210		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-4	大波字上渡内1番6	10,500	260	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道			福島	9.8	都市計画区域外						
-5	飯野町明治字北小戸明利85番3外	9,360	302		1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4	舗装	市道			水道			松川	4.3	都市計画区域外						
-6	矢剣町26番2「矢剣町8-27」	57,000	240		1:1.5	住宅	RC	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	西	7.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	福島	0.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
-7	渡利字七社宮5番3	51,500	336		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い既成住宅地域	北	5.7	舗装	県道			水道	ガス	下水道	福島	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-8	上鳥渡字しのぶ台54番13	18,600	207		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.8	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200			
-9	南中央2丁目10番	52,000	330		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-10	森合字蒲原4番39外	47,100	285		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-11	北原38番51外	35,500	211		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	4.7	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-12	森合町93番2「森合町3-32」	52,800	182		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	美術館図書館前	0.62	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
-13	泉字仲田6番10	43,200	230		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	3.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-14	笹谷字谷地中11番11	43,900	192		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	笹谷	0.65	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		※	
-15	さくら3丁目4番18外	32,800	431		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		福島	8.4	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-16	方木田字樋口5番26	44,600	197		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-17	北沢又字稲荷中川原1番17	37,300	265		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	上松川	1.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-18	南向台1丁目18番10	32,600	224		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	3.7	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-19	瀬上町字桜町2丁目7番5	39,700	246		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	瀬上	0.25	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-20	飯野町字西宮平134番5	12,200	610		1:2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西	4.5	舗装	市道	北東	側道	水道			松川	6.5	都市計画区域外						
-21	宮下町106番2「宮下町7-14」	63,200	342		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※	
-22	飯坂町湯野字神明7番24	30,300	206		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道		下水道	飯坂温泉	1	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
3-1	宮代字前田33番	12,500	921	不整形	3:1	畑			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	南	1.8	未舗装	道路						東福島	0.4	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
5-1	北五老内町42番12外「北五老内町4-1」	70,000	371		1:1.2	店舗兼住宅	S	3	事務所ビル、医院等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南	18	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	福島	2.2	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-2	泉字宮内前1番8	57,000	345	台形	1.5:1	店舗	W	1	中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西	18	舗装	県道	北西	側道	水道	ガス	下水道	岩代清水	0.35	市街化区域	近隣商業地域	80	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の 土地の利用の現況	(8) 基準地 の 基 準 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 基 準 地 に 関 する 道 路 の 状 況		(10) 基準地 に 関 する 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 関 する 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 準 と 一 点 あ ま り の 地 域 の 準 則	
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 駅 名 と の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域
福島(県) 5-3	鳥谷野字宮畑75番外	63,000	1,260	台形	2:1	店舗	S	1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	26	舗装	国道		三方路	水道			福島	2.9	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-4	宮下町7番1 「宮下町17-20」	66,800	643	不整形	1.5:1	店舗兼共同住宅	SRC	9	1	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東	15	舗装	市道		水道	ガス	下水道	福島	1.1	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-5	置賜町51番1 「置賜町5-21」	90,700	445	1:2		駐車場				東	15	舗装	市道		水道	ガス	下水道	福島	0.6	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域	※	
5-6	仲間町2番10外 「仲間町1-9」	63,700	93	1:2		店舗兼住宅	RC	3		西	6.9	舗装	市道		水道	ガス	下水道	福島	1.2	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	※	
5-7	栄町50番4 「栄町2-30」	110,000	163	1:1.5		店舗兼事務所	S	3		東	22	舗装	県道		水道	ガス	下水道	福島	0.33	市街化区域	商業地域	80	500	準防火地域		
5-8	本町27番1外 「本町5-8」	111,000	611	1:2		店舗兼事務所	SRC	7	1	北	12	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水道	福島	0.46	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-9	飯野町字町30番1	16,500	630	1:5		店舗兼住宅	W	2		南	7	舗装	市道		背面道	水道		松川	6.3	都市計画区域外						
5-10	飯坂町湯野字橋本3番2外	34,500	127	台形	1:1.2	店舗兼住宅	S	3		北東	6.5	舗装	国道		水道	ガス	下水道	飯坂温泉	0.18	市街化区域	商業地域	80	400			
7-1	成川字杵清水22番5外	42,300	666	1:2.5		事務所兼倉庫	S	3		南	27	舗装	国道		背面道	水道		福島	4.8	市街化区域	準工業地域	60	200			
7-2	飯坂町平野字三角田2番13外	33,100	2,950	台形	2:1	倉庫	S	2		南	5	舗装	市道		水道		下水道	平野	0.9	市街化区域	準工業地域	60	200			
7-3	南中央2丁目35番1	59,600	1,029	1:2.5		店舗	S	1		西	40	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	2.4	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	庄野字柿場1番11	11,700	14,567	1:2.5		工場、倉庫兼事務所	S	2		南西	14	舗装	市道		水道			福島	6.9	市街化区域	工業専用地域	60	200			
9-2	黒岩字浅井71番1外	29,000	2,650	1:1		工場兼事務所	S	1		北	6.2	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	福島	3.5	市街化区域	工業地域	60	200		
10-1	松川町水原字中条8番2外	10,100	225	台形	1:2.1	住宅	W	2		南	6	舗装	市道	東	側道	水道		金谷川	3.7	市街化調整区域		70	200			
10-2	荒井字原田5番7	16,300	330	台形	1.5:1	住宅	W	2		西	10	舗装	市道		水道			南福島	8	市街化調整区域		70	200			
10-3	山口字沼田13番4	23,500	364	1:2.1		住宅	W	2		南	4	未舗装	私道		水道		下水道	福島	6	市街化調整区域		70	200			
会津若松(県) -1	会津若松市一箕町大字 八幡字墓料1番48	37,800	160	1:1.5		住宅	W	2		北東	7.3	舗装	市道		水道		下水道	会津若松	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-2	蚕養町369番1 「蚕養町7-39」	44,600	262	台形	1:1	住宅	W	1		東	4.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	会津若松	0.9	市街化区域	第2種住居地域	60	200			
-3	城東町483番1 「城東町14-36-11」	41,300	259	1:1.2		住宅	W	2		東	4	舗装	市道		水道	ガス	下水道	会津若松	3.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-4	飯盛2丁目160番 「飯盛2-3-24」	48,400	178	1:1.2		住宅	W	2		東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	会津若松	1.8	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-5	東栄町197番1 「東栄町2-21」	59,000	215	1:1.2		住宅	W	2		南	10	舗装	市道		水道	ガス	下水道	会津若松	1.9	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域		
-6	一箕町大字亀賀字郷之原 238番27	33,400	223	1:1.2		住宅	W	2		南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	会津若松	2.3	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-7	真宮新町南1丁目57番	19,700	460	1:1.5		住宅	W	2		東	6	舗装	市道		水道		下水道	会津若松	6.9	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-8	東山町大字石山字天寧 262番2	31,700	276	1:1		住宅	W	2		北西	4	舗装	市道		水道		下水道	会津若松	3.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-9	住吉町8番10 「住吉町14-29」	28,400	190	台形	1:2	住宅	W	2		東	6	舗装	市道		水道		下水道	会津若松	4.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の状況			(10) 基準地についての状況			(11) 基準地の主要な交通施設との状況			(12) 基準地に係る都市計画法その他法の制限で主要なもの					(13) 準と一点あき地 同地である準
				間口	奥行	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分	建ぺい 率 (%)	容積率 (%)	防火 地域		
会津若松(県)ー10	材木町1丁目320番2「材木町1ー8ー40」	32,600	256		1:2.5	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	西若松	0.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
ー11	古川町265番「古川町6ー28」	36,700	198		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4	舗装	市道			水道			西若松	2.3	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60				
ー12	金川町627番「金川町10ー86」	31,600	165		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	七日町	0.75	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200				
ー13	門田町大字飯寺字村東327番47	33,300	190		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		西若松	1.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
ー14	河東町広田字横堀121番	19,300	270	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水道	広田	0.35	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
ー15	山鹿町282番13「山鹿町1ー67」	54,700	199		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※		
ー16	扇町81番34(扇町3ー11街区4)	44,800	189		1:1.2	住宅	W	2	区画整理が施行中で、小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	1.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
3ー1	門田町大字飯寺字村東56番外	10,700	1,401	不整形	1:1.2	畑			住宅地域に囲まれた熟成度の高い地域	西	6	舗装	市道			水道		下水道	西若松	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
5ー1	東山町大字湯本字居平126番1	26,500	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	5	市街化区域	商業地域	80	400				
5ー2	河東町広田字広田7番	20,500	183		1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	北東	7	舗装	県道			水道		下水道	広田	0.15	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5ー3	千石町217番63「千石町5ー62」	52,500	479		1:1.5	店舗	S	1	低層の郊外型店舗、中層の事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.1	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5ー4	中央3丁目85番「中央3ー5ー14」	59,500	166		1:1	店舗兼事務所	RC	6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22	舗装	国道			水道	ガス	下水道	会津若松	0.3	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域			
5ー5	城南町242番2外「城南町2ー43」	45,500	341	台形	1:1.5	店舗	S	2	低層店舗のほか金融機関、共同住宅、一般住宅等も見られる商業地域	南	15	舗装	市道			水道	ガス	下水道	西若松	1.1	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5ー6	大町1丁目345番「大町1ー8ー11」	60,300	486		1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	※		
7ー1	町北町大字上荒久田字宮下132番1	43,500	570	台形	1:2	事務所	S	2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	22	舗装	国道			水道			会津若松	2	市街化区域	準工業地域	60	200				
9ー1	神指町大字南四合字幕内西321番5	12,200	6,287		1:3	作業所	S	1	中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東	6	舗装	市道						西若松	2	市街化区域	工業地域	60	200				
10ー1	高野町大字界沢字界沢112番	9,600	1,211		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	7.3	市街化調整区域		60	200				
10ー2	河東町大田原字村東65番	8,000	187		1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5	舗装	県道			水道			広田	2.4	市街化調整区域		60	200				
郡山(県)ー1	郡山市桑野4丁目11番3「桑野4ー11ー3」	59,800	214		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.2	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域			
ー2	島1丁目193番「島1ー16ー18」	57,900	458		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.7	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200				
ー3	桑野2丁目113番4「桑野2ー15ー6」	66,000	320	台形	1:2	住宅	LS	2	中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	郡山	3.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域			
ー4	鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1ー8ー7」	63,000	217		1:1	事務所兼住宅	W	2	中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.4	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域			
ー5	台新2丁目294番1「台新2ー18ー6」	48,000	210		1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
ー6	並木2丁目3番3外「並木2ー3ー3」	59,600	381		1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅、マンション等が混在する区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.5	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域			
ー7	安積町笹川字目光池西34番83	31,800	330		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200				

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地道路の状況			(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道備等状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あ 地同地 でる準 地	
				形	間口 奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄 までの 距離 (km)	都市計画 区域等 の区分	用途地域 等の区分		建 べい 率 (%)
郡山(県) 一8	久留米2丁目79番4外	45,700	230		1:1.5	住宅	LS	2	中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	4.4	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
-9	咲田1丁目89番1外 「咲田1-7-16」	52,400	209		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-10	小原田2丁目192番2 「小原田2-7-9」	39,000	256		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	2.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-11	横塚5丁目425番2 「横塚5-1-13」	37,200	249	台形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ中、農地も見られる住宅地域	北	5.5	舗装	市道		水道		下水道	郡山	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-12	富田町字坦ノ腰2番42	35,400	185		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.5	舗装	市道		水道		下水道	郡山	6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-13	日和田町字朝日坦30番5	27,500	465		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7	舗装	市道		水道			日和田	0.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-14	方八町2丁目310番1 「方八町2-11-12」	46,900	211		2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	1.3	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域	
-15	田村町谷田川字西曲淵9番1	9,200	392	台形	1:1.2	空地			中規模一般住宅、農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	12	舗装	県道		水道			谷田川	3.2	都市計画区域外					
-16	うねめ町108番	36,600	290		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	6	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-17	大槻町字土瓜6番	48,000	414	台形	1:1.2	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東	8	舗装	市道		水道		下水道	郡山	5.6	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-18	笹川1丁目102番	32,100	330		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4	舗装	市道		水道		下水道	郡山	5.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-19	大槻町字室ノ木北29番4	37,300	195		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶコスモス通りに近い郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	郡山	7.2	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-20	西田町鬼生田字町328番1外	10,300	494	台形	1.2:1	住宅	S	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5	舗装	県道		水道			日和田	4.6	都市計画区域外					
-21	安積町南長久保2丁目226番	38,800	203		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	6.1	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-22	緑ヶ丘西1丁目11番4	28,500	255		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる区画整然とした新興住宅地域	南東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	6	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-23	安積町日出山4丁目91番	37,500	279		1:1	住宅	S	2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	郡山	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-24	田村町金屋字二本木37番1	26,600	190	台形	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道		水道		下水道	郡山	4.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-25	安積町荒井字石樋5番4 (荒井北井55街区20)	44,900	268		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が見られる区画整理が進行中の住宅地域	東	4	舗装	区画 街路		水道		下水道	郡山	4.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-26	字十貫河原41番70外	26,900	298		1:1	住宅	LS	2	小規模一般住宅等が見られる新興住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道		下水道	郡山	2.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-27	富久山町久保田字水口49番2	42,000	303	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6.1	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	1.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-28	八山田2丁目107番1	43,000	177		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西	6	舗装	市道		水道	ガス		郡山	4.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-29	静町583番 「静町29-4」	42,500	214		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	5.4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-30	湖南町舟津字村上1082番1外	8,940	282		1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道	北	側道	水道		下水道	上戸	11.3	都市計画区域外				
-31	神明町109番1 「神明町2-8」	62,400	558		1:1.5	空地			一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西	5.8	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※
-32	開成3丁目243番 「開成3-15-11」	56,100	210		1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	郡山	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の状況			(9) その他 の状況		(10) 基準地 について の状況		(11) 基準地 の主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法の制限 で主要な もの				(13) 標準 地 と 一 点 あ る 基 地				
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
郡山(県) -33	久留米6丁目151番5	40,100	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9	市街化区域	第1種低層住居専用地域		40	60		※
3-1	喜久田町字四十坦5番10外	14,400	2,969		1:1.2	田			周辺の開発が盛んな熟成度の高い地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.6	市街化区域	第2種住居地域		60	200		
5-1	中町253番「中町11-4」	222,000	345		1:8	店舗	S	5	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西	12	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	0.2	市街化区域	商業地域		80	600	防火地域	
5-2	朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	76,400	964		1:1.5	銀行	RC	2	店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	東	25	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	郡山	3.1	市街化区域	近隣商業地域		80	300	準防火地域	
5-3	富久山町久保田字梅田91番1	54,000	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3	店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域	東	12	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1	市街化区域	近隣商業地域		80	200	準防火地域	
5-4	芳賀3丁目18番外「芳賀3-1-7」	46,800	226	台形	1:2	店舗兼住宅	S	2	低層の店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東	15	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.4	市街化区域	近隣商業地域		80	200	準防火地域	
5-5	備前館2丁目114番外	66,600	1,915		3:1	銀行	S	3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	北東	25	舗装	市道	南東	側道	水道		下水道	郡山	4	市街化区域	近隣商業地域		80	200		
5-6	島2丁目436番「島2-44-24」	65,700	1,034		1:1	店舗	S	1	中低層の店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域	北	18	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.7	市街化区域	近隣商業地域		80	200		
5-7	開成3丁目2番1「開成3-9-7」	62,200	189		2:1	店舗兼住宅	W	2	低層のスーパー、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東	15	舗装	国道			水道	ガス	下水道	郡山	3.2	市街化区域	近隣商業地域		80	200	準防火地域	
5-8	清水台1丁目228番「清水台1-8-10」	111,000	79		1:1.5	店舗兼住宅	RC	3	店舗、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北	18	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.8	市街化区域	商業地域		80	600	防火地域	
5-9	安積町荒井字北大部30番6(荒井北井12街区3-1)	56,500	697		1:2.1	店舗	S	1	飲食店、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5	市街化区域	近隣商業地域		80	200	準防火地域	
5-10	熱海町熱海5丁目180番	29,600	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2	旅館、店舗、病院等が混在する商業地域	南西	11	舗装	市道			水道		下水道	磐梯熱海	1.1	市街化区域	商業地域		80	400	準防火地域	
5-11	大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	126,000	318		1:3.5	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33	市街化区域	商業地域		80	600	防火地域	※
5-12	麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	56,500	463	台形	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗等のほか駐車場が混在する近隣商業地域	南	8.5	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8	市街化区域	近隣商業地域		80	200	準防火地域	※
7-1	富田町字権現林26番61外	31,000	3,526	不整形	1:2	工場兼事務所	S	2	一般住宅、事務所、工場等が混在する国道背後の地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道			郡山	7.1	市街化区域	準工業地域		60	200		
7-2	喜久田町字松ヶ作16番20	37,100	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1	自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22	舗装	国道		背面道	水道			郡山	8.3	市街化区域	準工業地域		60	200		
9-1	待池台2丁目17番	13,200	66,179	台形	1.5:1	工場			大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25	舗装	市道			水道			郡山	12	市街化区域	工業専用地域		60	200		
9-2	田村町上行合字南川田47番2外	17,800	1,028		1:1.5	工場			中小規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北東	12	舗装	市道			水道			郡山	4.4	市街化区域	工業専用地域		60	200		
10-1	逢瀬町河内字屋敷173番	11,800	961	不整形	1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	東	3	舗装	市道			水道		下水道	郡山	11.8	市街化調整区域			60	200		
10-2	田村町下行合字宮田130番29	17,700	222		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東	6.5	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.4	市街化調整区域			60	200		
いわき(県) -1	いわき市久之浜町西2丁目4番3	24,700	244		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道			久之浜	0.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		
-2	四倉町字西4丁目7番14	29,500	314		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7	舗装	市道			水道			四倉	1.3	市街化区域	第1種住居地域		60	200		
-3	錦町鷺内12番17	27,100	331		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	植田	2.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		
-4	小浜町台2番	17,900	475	台形	1:1.2	住宅	W	2	住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域	北	4.6	舗装	市道			水道			植田	4.5	市街化区域	第1種住居地域		60	200		
-5	平中平窪西高砂3番8	36,500	271		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			いわき	4.5	市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前道路の状況				(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法の制限で主要なもの					(13) 準と一点あき地 の同地である 基準地	
				間口	奥行	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給施設 の状況	ガス 供給施設 の状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄駅 までの 距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 域
いわき(県) -6	平上荒川字桜町50番 3内	35,000	392		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西	6.5	舗装	市道			水道			いわき	3.3	市街化区域	第2種中高層 住居専用地域	60	200			
-7	平字七軒町28番2	35,000	371		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.8	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-8	平字作町3丁目1番16	58,500	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9	市街化区域	第2種住居地 域	60	200		※	
-9	明治団地17番22	28,700	361	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.1	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80			
-10	勿来町大高松37番27	22,900	215		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			勿来	3.3	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-11	小川町上平字中島45番2	21,800	214		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南	5.8	舗装	市道			水道			小川郷	0.35	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-12	平下荒川字久世原37番 32外	36,000	235		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	4	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80			
-13	平沼ノ内字新街21番1	19,400	299		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東	5.2	舗装	市道			水道			いわき	11	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-14	江名字北口2番3	23,200	334		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道			泉	12.1	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200			
-15	好間町小谷作字作畑 13番3	29,000	282	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道			いわき	3.4	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	40	60			
-16	小名浜岡小名1丁目 8番6	37,200	338		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		※	
-17	小名浜住吉字冠木 31番2	25,300	301		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5	舗装	市道			水道		下水道	湯本	5.4	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-18	平北白土字中島25番4	34,800	276		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西	4.8	舗装	市道			水道		下水道	いわき	2.5	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200			
-19	遠野町上遠野字本町 106番	13,300	651		1:3	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する地域	北	8.5	舗装	市道			水道			湯本	12	都市計画区 域外						
-20	内郷綴町金谷6番6	37,800	264		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東	8	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.95	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-21	内郷宮町竹之内19番5	26,600	212		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス		内郷	3.5	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-22	内郷御殿町3丁目35番 2外	41,900	247		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-23	内郷御台境町6反田 7番3	30,200	310		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西	7.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	2.7	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-24	小名浜林城字日代鳥 6番28	31,300	324		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200			
-25	常磐西郷町金山240番 6	29,700	224		1:1	住宅	W	2	宅地開発が進み、新旧の一般住宅が混在する地域	東	6	舗装	道路			水道		下水道	湯本	3.3	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-26	田人町旅人字下平石 123番1外	7,300	599	台形	2:1	店舗兼住 宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	市道	南	側道	水道			植田	11.5	都市計画区 域外						
-27	勿来町窪田白山16番 12	28,800	270		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	5.4	舗装	市道			水道	ガス		勿来	3.1	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-28	三和町合戸字駅18番	12,300	836		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既存住宅地域	南西	9	舗装	国道	北西	側道				いわき	14.3	都市計画区 域外						
-29	永崎字大平21番3	19,100	661	台形	1:1.5	空地			一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東	15	舗装	県道			水道			泉	7.7	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-30	泉町5丁目14番13	35,200	278		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	泉	0.95	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況			(9) その他の状況		(10) 基準地についての状況		(11) 基準地の主要な交通施設との状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法の制限で主要なもの				(13) 準と一点あき地 の準	
				形	間口: 奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道の方位	接面の状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道の整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の区分		用途地域 等の区分
いわき(県) -31	大久町大久字中ノ内 91番1	7,600	467	台形	1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、工場が混在する郊外の住宅地域	北東	7.5	舗装	県道		水道		久ノ浜	3.4	都市計画区域外					
-32	鹿島町久保1丁目6番 10	39,800	261		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域	南西	6	舗装	市道		水道	下水道	いわき	8.2	市街化区域	第2種中高層 住居専用地域	60	200		
-33	小名浜大原原木田前 144番1	31,000	401	台形	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、市営住宅等が見られる既成住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス 下水道	泉	4	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-34	好間町上好間字馬場西 32番5	34,400	275		1:2.1	住宅	W	1	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道	北	側道	水道		いわき	5.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
-35	川前町川前字中ノ萱 86番1	6,200	394		1:5.1	住宅	W	1	山間部に一般住宅等が多い駅前の住宅地域	南西	5	舗装	市道		水道		川前	0.1	都市計画区域外					
-36	小名浜南富岡字富士前 22番5	28,000	192		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東	4.5	舗装	私道		水道	下水道	泉	3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-37	常磐下湯長谷町2丁目 8番3	35,800	321		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	下水道	湯本	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-38	中岡町4丁目9番6	36,400	321		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	9	舗装	市道		水道	下水道	植田	2.3	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
-39	錦町花ノ井78番87	30,300	244		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	市道		水道		植田	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-40	平字八幡小路58番4	44,000	384		1:2	住宅	W	1	一般住宅の中にマンション等が見られる高台の住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道	ガス 下水道	いわき	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-41	佐糠町2丁目9番11	25,700	302		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道		植田	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※	
-42	常磐上湯長谷町五反田 292番	29,900	253		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス 下水道	湯本	2.1	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200	※	
-43	小名浜南君ヶ塚町3番 10	38,300	232		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既成の住宅地域	南	12	舗装	市道		水道	ガス 下水道	泉	4.7	市街化区域	第2種住居地域	60	200		
-44	平中神谷字北出口33番 1	32,000	342		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東	5	舗装	市道	北	側道	水道	下水道	草野	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
3-1	泉町本谷字堀ノ内27番	7,100	991		1:2.5	田			田の多い、幹線道路背後の地域	西	2	未舗装	市道		水道		泉	3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
3-2	後田町柳町20番	7,600	1,000		1:2.5	田			田が多く、住宅地に近接して、宅地化が進む地域	北東	3	未舗装	道路				植田	1.5	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
5-1	平字二丁目28番1外の内	79,000	205		1:3.5	店舗	S	2	低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既成商業地域	南	12	舗装	市道		水道	ガス 下水道	いわき	0.4	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-2	平字紺屋町8番1	53,500	253		1:1.5	店舗	W	1	店舗、営業所、医院等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道		水道	ガス 下水道	いわき	0.8	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-3	平字小太郎町2番6	81,000	564		1:1.5	事務所	RC	8	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西	30	舗装	市道		水道	下水道	いわき	0.6	市街化区域	商業地域	80	600	防火 地域	
5-4	平字童子町4番10	68,100	315		1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道		水道	ガス 下水道	いわき	1.3	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-5	小名浜字隼人37番1	35,600	177		1:1.5	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗及び事務所が見られる県道沿いの既成商業地域	北	11.3	舗装	県道		水道	ガス 下水道	泉	4	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-6	鹿島町久保1丁目5番 19外	58,200	1,101	不整形	1:1.5	銀行	RC	2	大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	県道		水道	下水道	いわき	8	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火 地域	
5-7	小名浜花畑町10番7	55,000	396		1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	20	舗装	県道		水道	下水道	泉	4.6	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-8	小名浜字本町15番1内	38,900	153		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗等が集まる県道沿いの既成商業地域	南	9.7	舗装	県道		水道	ガス 下水道	泉	4.7	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
5-9	錦町中央3丁目3番23外	35,700	320		1:1.5	店舗	W	1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	14.6	舗装	県道		水道	ガス 下水道	植田	2.4	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火 地域	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の道路状況		(10) 基準地についての水道備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あ基地 地同地である準
				形	間口：奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面の状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道の整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離(km)	都市計画区域等の区分	用途地域等の区分	
いわき(県)7-1	平塩字古川15番1外	37,900	385		1:1.2	店舗	S	1	営業所、工場、住宅等が混在する路線商業地域	南	17	舗装	国道			水道		いわき	2.9	市街化区域	準工業地域	60	200	
7-2	常磐関船町宮下8番1外	36,500	702		1:2	工場			営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する国道沿いの地域	北東	20	舗装	国道			水道		湯本	2.2	市街化区域	準工業地域	60	200	
7-3	泉町下川字稲子塚7番2	23,800	192		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		泉	2.6	市街化区域	準工業地域	60	200	
7-4	勿来町関田飯ノ辺前65番1	31,700	1,223	不整形	1:1.5	店舗兼工場	S	1	店舗、工場、住宅等が混在する国道沿いの地域	西	13	舗装	国道			水道		勿来	0.6	市街化区域	準工業地域	60	200	
9-1	小名浜字中原6番8	14,900	3,036		1:1.5	工場			大規模工場、中小規模の工場、事業所等の中に住宅が見られる工業地域	北西	16	舗装	市道		三方路	水道	下水道	泉	2.7	市街化区域	工業地域	60	200	
9-2	錦町落合69番外	11,600	7,692		1:1	工場			大規模工場のほか、中小工場、倉庫等も見られる工業地域	南西	11.5	舗装	市道			水道		植田	3.3	市街化区域	工業専用地域	60	200	
10-1	四倉町玉山林崎72番	14,100	623		1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南	5.6	舗装	市道			水道		四倉	5	市街化調整区域		60	200	
10-2	石森2丁目14番8	27,500	287		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス 下水道	いわき	3.7	市街化調整区域		50	80	
10-3	好間町上好間字山ノ神16番2	10,900	206		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域	南	7	舗装	市道			水道		いわき	7.2	市街化調整区域		60	200	
10-4	内郷白水町入山42番5	13,700	331	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道		内郷	2.7	市街化調整区域		60	200	
10-5	勿来町関田障子川9番3	14,900	303		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する地域	北西	8	舗装	市道	北東	側道	水道		勿来	1	市街化調整区域		60	200	
10-6	平下神谷字馬場塚53番1外	14,500	611		1:1	住宅	W	2	農家住宅等が見られる周囲に農地が多い住宅地域	南	7	舗装	市道	東	側道	水道		いわき	6.1	市街化調整区域		60	200	
白河(県)1-1	白河市郭内151番11	30,200	317		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる既存住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス 下水道	白河	0.5	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200	
2	東釜子字本町35番	12,500	359		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、各種店舗、公共施設等が混在する既存住宅地域	西	11	舗装	県道			水道	下水道	白河	14	非線引都市計画区域		60	200	
3	古高山2番230	27,500	266		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道	ガス 下水道	新白河	1.3	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	80	
4	南町12番	32,800	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス 下水道	白河	0.85	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200	※
5	東下野出島字宮川80番1外	5,450	953	不整形	1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に小売店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道		白河	16.5	非線引都市計画区域		60	200	
6	丸小山1番38	21,500	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東	5	舗装	市道			水道	下水道	新白河	4	非線引都市計画区域	県立公園普通地域	60	200	
7	表郷金山字荒屋10番	9,400	423	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	下水道	新白河	13	非線引都市計画区域		60	200	
8	大信町屋字町屋180番6	14,000	651	不整形	1:5.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並び、店舗兼住宅、工場等も見られる住宅地域	東	11	舗装	国道			水道	下水道	矢吹	8	非線引都市計画区域		60	200	
9	表郷八幡字宮下53番1	6,800	915	不整形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	12	舗装	県道		三方路	水道	下水道	新白河	11.6	非線引都市計画区域		60	200	
10	大信下小屋字西宿19番外	4,650	1,069	不整形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南	8.5	舗装	県道		三方路	水道	下水道	矢吹	12	非線引都市計画区域		60	200	
5-1	郭内11番17	44,000	273		1:2	医院兼住宅	RC	4	店舗、医院のほか駐車場等が見られる駅に近い商業地域	北	16	舗装	市道			水道	ガス 下水道	白河	0.35	非線引都市計画区域	商業地域	80	400	
5-2	新白河3丁目141番	62,500	774		1:5.1	事務所	RC	5	事務所ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	北	25	舗装	市道			水道	ガス 下水道	新白河	0.46	非線引都市計画区域	商業地域	80	400	
5-3	東深仁井田字天上林6番4	13,000	305		1:2.1	店舗	S	1	小売店舗等の中に中規模一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道	下水道	白河	13	非線引都市計画区域		60	200	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 基 準 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の					(13) 準 と 一 点 あ る 基 地 の 地 域 の 準 則	
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
白河(県) 7-1	北堀切4番1	33,000	799	不整形	1:1.2	店舗	S	1	自動車販売会社、郊外型店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西	22	舗装	国道			水道		下水道	新白河	0.65	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
9-1	双石横峯12番	8,150	66,155	不整形	1:1.5	工場			大規模工場の中に営業所等が見られる郊外の工業地域	北西	8	舗装	市道	南西	側道	水道			白河	6.5	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
須賀川(県) -1	須賀川市山寺道87番3外	30,600	361		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道		三方路	水道		下水道	須賀川	0.65	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-2	南町37番2	34,200	218		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-3	滝字滝原25番	7,900	965		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16	都市計画区域外						
-4	芦田塚147番	29,000	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-5	八幡町120番1	37,400	191		1:1.5	住宅	RC	3	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-6	弘法坦120番	38,000	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-7	西川字山寺93番13外(山寺51街区5)	36,900	278		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-8	小作田字荒町36番1外	18,800	238	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			川東	0.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
-9	岩淵字笠木176番28	14,700	236		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	7.3	都市計画区域外						
-10	雨田字後中山39番1	10,500	262	不整形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道			川東	1.3	都市計画区域外						
-11	長沼字城影69番3	8,850	395		2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	南西	5.5	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	須賀川	16.5	都市計画区域外						
-12	今泉字町内182番	8,500	999		1:2.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	西	4.5	舗装	市道		三方路	水道		下水道	須賀川	11	都市計画区域外						
-13	江花字屋敷86番	7,850	383		1:2	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧国道沿いの住宅地域	南	5	舗装	市道			水道			須賀川	21.9	都市計画区域外						
3-1	旭町281番1外	10,100	1,515	台形	1:1.2	田			農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
5-1	塚田16番1(須賀川駅前31街区4)	47,700	883		1:1	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	20	舗装	県道		背面道	水道		下水道	須賀川	0.12	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
5-2	長沼字金町73番1	16,300	779		1:4.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	15.8	都市計画区域外						
5-3	上北町93番	47,100	178		1:2	店舗	S	2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1	市街化区域	商業地域	80	400			
7-1	卸町55番	40,400	320		1:2.1	店舗	LS	1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.8	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	横山町2番	13,000	1,685	台形	1:1.5	工場			中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5	舗装	市道			水道			須賀川	3.5	市街化区域	工業専用地域	60	200			
10-1	和田字六軒110番	16,000	468		1:5.1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			須賀川	3.8	市街化調整区域		60	200			
喜多方(県) -1	喜多方市宇天満前8923番5	19,500	133		1:5.1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	喜多方	0.5	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200			
-2	松山町村松字常盤町2720番	15,400	454		1:3.5	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する郊外の住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			喜多方	3.4	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	字加登2978番7	15,700	124		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			喜多方	2.3	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 基 準 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 接 面 道 路 の 状 況	(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況	(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の					(13) 準 と 一 点 あ い ま し の 地 区 の 準 則					
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況				種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況		下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分
喜多方(県) -4	山都町字石堀古 2220番1	6,750	347	不整形	1:1.2	住宅	W	2	中小規模の一般住宅の中に併用住宅、畑等が混在する住宅地域	北西	6.8	舗装	市道		水道		下水道	山都	0.6	都市計画区域外							
-5	慶徳町豊岡字今町514番	8,550	800		1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6.5	舗装	市道		水道			喜多方	3.7	非線引都市計画区域			60	200			
-6	高郷町上郷字前林茂 297番4	6,150	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北	13	舗装	県道		水道		下水道	荻野	0.37	都市計画区域外							
-7	熱塩加納町熱塩字西勝原 丙133番1	5,420	729	不整形	1:1.2	住宅	W	1	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	喜多方	10	都市計画区域外						
-8	塩川町五合字中屋敷 乙306番	5,060	1,012		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	9	舗装	市道	西	側道	水道			塩川	3.6	非線引都市計画区域			60	200		
-9	塩川町字東栄町1丁目 5番29	19,100	227		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	塩川	0.68	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		50	150			
-10	高郷町塩坪字塩坪 1136番	3,750	818		1:2	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住宅地域	西	4	舗装	市道		水道		下水道	荻野	2.3	都市計画区域外							
-11	山都町一ノ木字本村 乙1982番	3,300	1,593	台形	1:1.2	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、民宿等が混在する住宅地域	西	5	舗装	市道		水道			山都	11	都市計画区域外							
5-1	字町田8257番5	30,500	297		1:2.5	店舗	S	2	駅前県道沿いに店舗、事務所のほか一般住宅等も見られる商業地域	西	20	舗装	県道		水道		下水道	喜多方	0.15	非線引都市計画区域	商業地域		80	400		準防火地域	
5-2	塩川町字中町1900番1	21,100	151		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道		水道		下水道	塩川	0.4	非線引都市計画区域	商業地域		80	400			
5-3	山都町字広野2443番2	10,700	347		1:4	店舗	W	2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南	9.5	舗装	県道	東	側道	水道		下水道	山都	0.6	都市計画区域外						
7-1	関柴町上高額字宮越 537番3	25,800	725	台形	1:2.1	店舗	S	1	店舗、営業所、中規模一般住宅等が混在する地域	南西	12	舗装	市道		背面道	水道			喜多方	1.8	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200		
9-1	字押切南2丁目109番	12,300	1,786	台形	1:5.1	工場			中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	西	9	舗装	市道		水道				喜多方	1.4	非線引都市計画区域	工業地域		60	200		
相馬(県) -1	相馬市中村字川原町 110番6	27,800	231		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東	4	舗装	市道		水道		下水道	相馬	1.6	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
-2	日下石字高根沢711番 14	15,000	256		1:5.1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道			日立木	2	非線引都市計画区域			60	200			
-3	尾浜字高塚211番17	23,800	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南	9	舗装	市道		水道		下水道	相馬	5.4	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		60	200			
-4	沖ノ内2丁目21番20	32,800	149		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済みの住宅地域	西	6	舗装	市道		水道		下水道	相馬	1.7	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
5-1	中村字田町17番	45,000	326		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの既成商業地域	東	19	舗装	県道		水道		下水道	相馬	0.7	非線引都市計画区域	商業地域		80	400		準防火地域	
7-1	中村字砂子田139番1外	44,800	986		1:1.2	店舗	S	1	中小規模の店舗、自動車販売会社等が混在する路線商業地域	東	28	舗装	国道		水道		下水道	相馬	1.2	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200			
9-1	光陽2丁目2番6	8,500	13,064		1:1.5	事務所兼工場	S	1	大規模の工場が多い区画整然とした臨海型の工業地域	北	16	舗装	県道		水道			相馬	5.2	非線引都市計画区域	工業専用地域		60	200			
二本松(県) -1	二本松市郭内1丁目 11番3	35,800	254	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道		水道		下水道	二本松	1.3	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
-2	向原259番16	40,300	274		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道		水道			二本松	1.4	非線引都市計画区域	第2種中高層住居専用地域		60	200			
-3	市海道101番2	29,700	170		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5	舗装	市道		水道			二本松	0.15	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		60	200			
-4	戸沢字下田76番	5,650	588	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5	舗装	市道		水道			二本松	16.5	都市計画区域外							
-5	田沢字明内56番	3,880	529		1:5.1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	国道					二本松	28.5	都市計画区域外							

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地前面道路の状況			(9) その他の接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あ基地 地同地での準			
				間口 奥行	間口 奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道の方位	接面の状況	水道供給施設の状況	ガス供給施設の状況	下水道の整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の区分	用途地域 等の区分		建ぺい率 (%)	容積率 (%)	防火 地域
二本松(県) -6	原七日照田244番15	11,500	423		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道	南東	側道	水道			二本松	4.4	非線引都市計画区域			60	200		
-7	平石高田3丁目350番6	15,800	308		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道			二本松	4.2	非線引都市計画区域			60	200		
-8	油井字谷地102番17	29,500	201		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5	舗装	市道			水道		下水道	安達	0.45	非線引都市計画区域			60	200		
-9	渋川字谷地橋62番	15,400	254	台形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	6.5	舗装	市道	南	側道	水道			安達	1.9	非線引都市計画区域			60	200		
-10	小沢字陣場59番2外	7,800	317		2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道			安達	3.1	都市計画区域外						
-11	太田字若宮60番	6,800	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2	舗装	市道			水道			二本松	12	都市計画区域外						
-12	針道字堤崎14番7	10,300	342	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道			二本松	16	都市計画区域外						
-13	西新殿字松林44番	6,600	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5	舗装	市道	北東	側道				二本松	16.8	都市計画区域外						
5-1	根崎1丁目68番4	37,500	712		1:4.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18	舗装	県道			水道		下水道	二本松	1.9	非線引都市計画区域	商業地域		80	400		
5-2	若宮2丁目197番	42,800	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道		下水道	二本松	0.75	非線引都市計画区域	近隣商業地域		80	300		
9-1	関1番1外	9,650	23,659	不整形	1:2.1	工場			大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12	舗装	市道			水道			二本松	2.6	非線引都市計画区域	工業地域		60	200		
田村(県) -1	田村市船引町船引 字平館77番1外	18,200	178		1:5.1	店舗兼住宅	W	2	小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道		下水道	船引	0.55	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200		
-2	滝根町神俣字関場72番2	15,000	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7	舗装	県道			水道		下水道	神俣	0.32	非線引都市計画区域			60	200		
-3	滝根町広瀬字町132番	8,480	778	台形	1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10	舗装	県道			水道			神俣	4.3	非線引都市計画区域			60	200		
-4	滝根町広瀬字矢大臣 158番	2,780	1,389	台形	2:5.1	住宅	W	1	農家住宅が見られる山間部の県道沿いの住宅地域	南東	5	舗装	県道	北東	側道				神俣	4.7	都市計画区域外						
-5	大越町上大越字水神宮 193番1	9,000	498		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道			大越	1.3	非線引都市計画区域			60	200		
-6	船引町今泉字田中75番 6外	9,250	265		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかに農家住宅、事業所等も見られる住宅地域	北	3.5	舗装	市道			水道		下水道	磐城常葉	0.1	非線引都市計画区域			60	200		
-7	大越町牧野字笹ノ町 17番1	5,360	233		1:5.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		背面道	水道			大越	4.1	非線引都市計画区域			60	200		
-8	都路町岩井沢字平蔵内 21番1	5,090	539	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北	12	舗装	国道	東	側道				船引	17.5	都市計画区域外						
-9	都路町古道字新町76番	5,790	353	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域	南西	7	舗装	市道			水道			船引	25	都市計画区域外						
-10	都路町古道字春日前24番1	2,270	606	不整形	2:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	5.6	舗装	国道	北	側道				船引	30	都市計画区域外						
-11	常葉町常葉字上野28番4	10,300	530	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5	舗装	県道			水道		下水道	船引	7	非線引都市計画区域			60	200		
-12	船引町笹山字立石8番1	9,100	234	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域	北	7	舗装	県道						要田	0.4	非線引都市計画区域			60	200		
-13	常葉町関本字中宗112番	4,340	725	不整形	1:5.1	住宅	W	1	農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5	舗装	市道						船引	10	都市計画区域外						
5-1	滝根町神俣字梵天川50番	16,000	481	不整形	1:4	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅が見られる駅前 の県道沿いの商業地域	南	8	舗装	県道			水道		下水道	神俣	0.08	非線引都市計画区域			70	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その 他の 道路 の 状況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の					(13) 準と 一 点 あ る 基 地 の 地 点 の 準 則	
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域
田村(県) 5-2	船引町船引字南町通 132番4	38,100	380		1:2	店舗	S	1	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの 近隣商業地域	北東	9	舗装	国道			水道		下水道	船引	0.65	非線引都市 計画区域	近隣商業地域	80	200		
7-1	船引町船引字中島 56番外	25,700	854	台形	1.5:1	共同住宅	W	2	国道沿いに一般住宅、店舗、アパート 等が見られる地域	南西	9	舗装	国道		三方路	水道		下水道	船引	1.25	非線引都市 計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	大越町牧野字南ノ内1番4	3,780	16,504	不整形	1.2:1	工場			中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の 工業団地	北	10.5	舗装	市道		三方路				大越	3.4	非線引都市 計画区域		60	200		
9-2	船引町船引字卯田ヶ作 115番7外	8,500	13,150		1:2.5	工場			中規模工場が建ち並ぶ町中心部東側 の高台にある工業団地	南西	11	舗装	市道	北西	側道	水道			船引	1.7	非線引都市 計画区域	工業専用地域	60	200		
南相馬 (県)-1	南相馬市原町区仲町2丁目 66番	30,000	282		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	2.5	非線引都市 計画区域	第1種低層住 居専用地域	50	80		
-2	原町区錦町1丁目110番	32,000	398		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる 区画整理済みの住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	0.5	非線引都市 計画区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
-3	原町区日の出町188番12	24,700	292		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	1.4	非線引都市 計画区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
-5	原町区大原字西前田31番 外	7,500	515		1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる県 道沿いの住宅地域	南	10	舗装	県道	東	側道	水道			原ノ町	8	都市計画区 域外					
-6	鹿島区鹿島字広町57番6	14,800	340		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する 小学校に近い住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水道	鹿島	0.75	非線引都市 計画区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
-8	鹿島区栴字西畑7番1	5,000	674	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、農地等が混在する県道沿 いの住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			鹿島	8.5	都市計画区 域外					
5-1	原町区南町1丁目146番	42,700	377		1:1.5	店舗兼住 宅	S	2	小売店舗の中に事務所等が見られる 既成商業地域	西	9	舗装	県道			水道	ガス	下水道	原ノ町	1.1	非線引都市 計画区域	商業地域	80	400		
7-1	原町区桜井町1丁目3番	43,000	268		1:1	店舗兼事 務所	S	3	店舗、事務所、一般住宅等が混在す る路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	0.6	非線引都市 計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	原町区下太田字川内・ 515番4外	9,800	16,600	不整形	1:1.2	工場	SRC	2	大規模の工場のほかに一般住宅等 も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12	舗装	市道			水道			原ノ町	2.6	非線引都市 計画区域		60	200		
伊達(県) -1	伊達市柳町2番34	29,100	299		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水道	伊達	0.88	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
-2	諏訪野2丁目2番61	29,300	281		1.2:1	住宅	S	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新 興住宅地域	東	4.5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	伊達	1.2	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80		
-3	梁川町字大町1丁目2番 13	26,100	235	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が密集する国道背後の既成 住宅地域	東	5.8	舗装	市道			水道		下水道	梁川	1.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200		
-4	梁川町希望ヶ丘84番	19,100	317		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られ る区画整理済みの新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	やながわ希望 の森公園前	1	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	100		
-5	梁川町山舟生字中ノ内 14番外	6,400	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅に一般住宅、小学校も見ら れる山間の住宅地域	南西	7.5	舗装	県道		三方路				富野	3.4	都市計画区 域外					
-6	月舘町御代田字川原 25番2	8,600	466		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地、空地等が見ら れる新興住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			福島	20	都市計画区 域外					
-7	保原町字久保53番11	29,000	196		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	私道			水道		下水道	保原	1.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200		
-8	保原町字油谷地27番1	28,700	398	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.7	舗装	市道			水道		下水道	保原	0.9	市街化区域	第1種住居地 域	60	200		
-9	保原町富沢字大南7番5	5,850	309	台形	1.2:1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅が見られる山間 の住宅地域	南東	7	舗装	市道			水道			保原	5.5	都市計画区 域外					
-10	霊山町掛田字西裏21番1	19,000	145		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道			福島	17	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-11	霊山町掛田字下屋敷 53番7	15,800	265		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所、農地が見 られる住宅地域	南西	4	舗装	市道			水道			福島	17.5	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-12	霊山町泉原字松木内 67番5外	7,900	592	不整形	2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在 する住宅地域	東	3.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	22	都市計画区 域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の状況		(10) 基準地についての状況		(11) 基準地の主要な交通施設との状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あき地 の準		
				形	間口: 奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道の方位	接面の状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄までの距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分		建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
伊達(県) -13	月館町糠田字後田60番	7,600	543	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道			水道			福島	21	都市計画区域外					
-14	月館町布川字西原14番1外	13,800	379	台形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5	舗装	国道	西	側道	水道			福島	21	都市計画区域外					
5-1	右城27番1外	33,900	603		1:2	銀行	S	2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	伊達	1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-2	梁川町字本町63番1外	34,900	518		1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	16	舗装	国道			水道		下水道	梁川	1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-3	保原町字9丁目3番17	37,800	138		1:4.5	店舗兼住宅	W	2	中低層の店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	東	12	舗装	国道			水道		下水道	保原	1.1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
7-1	宮前27番3外	39,800	597	台形	3:1	空地			低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東	25	舗装	国道		三方路	水道		下水道	伊達	1.4	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	岡沼65番1外	15,400	3,933	台形	1.5:1	事務所兼倉庫	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	南	7	舗装	市道			水道			伊達	2.1	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-2	保原町字上野崎32番1	10,000	13,956	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16	舗装	県道	南	側道	水道			保原	0.6	市街化区域	工業専用地域	60	200		
10-1	伏黒字観音前14番1	14,200	323		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道			伊達	3.8	市街化調整区域		60	200		
10-2	保原町字西ノ内104番3外	11,200	360		1:2.1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道			保原	2.8	市街化調整区域		60	200		
本宮(県) -1	本宮市本宮字万世103番1	35,000	327		1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	5.5	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	本宮	0.52	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	仁井田字下ノ原28番65	21,300	253		1:1.2	住宅	LS	2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水道	本宮	2.3	非線引都市計画区域		60	200		
-3	岩根字本郷134番1外	10,400	817		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7	舗装	市道	南西	側道	水道		下水道	五百川	3.9	非線引都市計画区域		60	200		
-4	糠沢字光が丘1番42	16,500	312		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な新興住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス		本宮	5	非線引都市計画区域		60	200		
-5	糠沢字小田部140番2	12,400	419		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5	舗装	県道			水道			本宮	3.9	非線引都市計画区域		60	200		
-6	白岩字関根23番	7,700	417		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3	舗装	市道	西	側道	水道			本宮	7.5	都市計画区域外					
5-1	本宮字中條34番1	41,500	276		1:5	空き店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19	舗装	県道			水道		下水道	本宮	0.3	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
7-1	本宮字万世184番1	39,000	739	台形	1:1	店舗	S	1	店舗、営業所、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	30	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	本宮	0.7	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	荒井字恵向60番11	15,500	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2	大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16	舗装	市道			水道			五百川	1.8	非線引都市計画区域	工業地域	60	200		
桑折(県) -1	伊達郡桑折町字新和町30番	25,800	229		1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	桑折	1.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字桑島一6番1	27,800	341		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7	舗装	町道			水道		下水道	桑折	0.95	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
5-1	字本町31番6	32,500	505		1:5.5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	桑折	1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
10-1	大字下郡字下郡前15番1外	11,100	704	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小学校等が混在する住宅地域	南	11	舗装	県道			水道			桑折	2.6	市街化調整区域		60	200		
国見(県) -1	国見町大字藤田字古鹿島25番2	19,600	446		1:2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ小学校近くの住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		下水道	藤田	1	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-2	大字藤田字宮前20番9	23,500	275		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	藤田	0.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の状況			(10) 基準地についての整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況			(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					(13) 準と一点あき地 同地である準
				形	間口・奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員(m)	舗装状況	種類	側道の方位	接面の状況	水道	ガス供給施設の状況	下水道の整備状況	最寄駅名	最寄駅までの距離(km)	都市計画区域等の区分	用途地域等の区分	建ぺい率(%)	容積率(%)	防火地域		
国見(県)5-1	大字藤田字北73番	27,700	312		1:9.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3	舗装	県道		水道		下水道	藤田	0.9	市街化区域	近隣商業地域	80	200					
9-1	大字山崎字小林後1番1外	9,100	34,702	台形	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7	舗装	町道		三方路	水道	下水道	藤田	1.3	市街化区域	工業地域	60	200					
川俣(県)1-1	川俣町大字鶴沢字油田14番17	22,100	225	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小規模工場が見られる住宅地域	北	4	舗装	町道			水道		松川	12	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200					
-2	字大作29番8	19,000	367	台形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西	4	舗装	町道			水道		松川	14	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	150					
5-1	字新中町77番3	26,600	156		1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10	舗装	町道			水道		松川	13.4	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200					
9-1	大字鶴沢字西ノ平1番1外	7,420	11,360	不整形	1:3	工場兼事務所	S	2	中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	11	舗装	国道	南東	側道	水道		松川	9.4	非線引都市計画区域		60	200					
大玉(県)1-1	安達郡大玉村大山字岩高9番18	16,200	249		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5	舗装	村道			水道	下水道	杉田	2.9	非線引都市計画区域		60	200					
-2	大山字大江田中18番3	15,000	215		1:5.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道		杉田	3.6	非線引都市計画区域		60	200					
-3	玉井字竹ノ内129番3	10,200	183	不整形	2:5.1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西	5.8	舗装	村道			水道		本宮	5.8	非線引都市計画区域		60	200					
鏡石(県)1-1	岩瀬郡鏡石町不時沼274番	27,600	282		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	4.5	舗装	町道			水道	下水道	鏡石	0.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-2	小栗山571番外	8,700	231	不整形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅が見られる農地が多い郊外の住宅地域	南西	6	舗装	町道	北西	側道	水道		鏡石	3.8	都市計画区域外								
5-1	不時沼320番外	33,000	374		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	中小規模の小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道	下水道	鏡石	0.5	市街化区域	近隣商業地域	80	200					
7-1	五斗蒔町232番2	28,800	981	台形	1:5.1	店舗	S	1	中小規模の店舗等が見られる国道沿いの地域	南東	13	舗装	国道	南	側道	水道	下水道	鏡石	0.9	市街化区域	準工業地域	60	200					
9-1	諏訪町400番10	5,950	15,775	台形	1:5.1	工場			大規模工場、小規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	北	10.5	舗装	町道	西	側道	水道		鏡石	5.8	都市計画区域外								
10-1	豊郷231番	5,900	913	台形	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道		鏡石	3	市街化調整区域		60	200					
天栄(県)1-1	天栄村大字下松本字原畑39番	10,800	218		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅のほかに事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南	9.5	舗装	県道			水道	下水道	鏡石	10	都市計画区域外								
-2	大字牧之内字児渡12番	8,480	752		1:5	住宅	W	2	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道	下水道	鏡石	14.7	都市計画区域外								
-3	大字田良尾字宮下64番1	4,400	1,260	不整形	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる国道沿いの住宅地域	北	7.5	舗装	国道			水道		鏡石	34	都市計画区域外								
下郷(県)1-1	南会津郡下郷町大字落合字下ノ原848番9外	5,500	1,088		1:2.1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道		養鱒公園	0.25	都市計画区域外								
-2	大字湯野上字居平乙729番外	9,500	376		3:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、民宿等が混在する国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道		湯野上温泉	1.3	都市計画区域外								
-3	大字中妻字大百刈68番2	10,600	458		1:5.1	事務所兼住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東	11.5	舗装	国道	南西	側道	水道		会津下郷	1.4	都市計画区域外								
-4	大字大内字山本36番	5,030	610		1:3.5	住宅	W	2	農家住宅、民宿等が見られる山あいの宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道	下水道	湯野上温泉	5.5	都市計画区域外								
5-1	大字豊成字林中6085番外	22,100	305		1:1.2	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業地域	北西	18	舗装	国道			水道		会津下郷	0.17	都市計画区域外								
檜枝岐(県)1-1	檜枝岐村字居平686番	5,680	332		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に民宿、旅館等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道	下水道	会津高原尾瀬口	47	都市計画区域外								
-2	字見通1137番3	4,680	192	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅、観光施設、民宿等が見られる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道	下水道	会津高原尾瀬口	45	都市計画区域外								

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 基 準 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 接 面 道 路 の 状 況			(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の					(13) 準 と 一 点 あ る 基 地 の 同 地 で る 準 令
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
只見(県) -1	只見町大字只見字新屋敷 1631番1	8,000	1,101		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水道	只見	0.9	都市計画区域外						
-2	大字黒谷字六百苅 1224番1	5,300	739	不整形	1.2:1	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北東	8	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5	都市計画区域外						
-3	大字小林字下前田 445番2	5,100	262	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地域	北	10.5	舗装	国道			水道		下水道	只見	16	都市計画区域外						
5-1	大字只見字宮前1302番 3外	14,100	370		1:3	銀行	RC	2	店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	0.38	都市計画区域外						
南会津(県) -1	南会津町田島字後原甲 3829番2外	24,700	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道	東	側道	水道		下水道	会津田島	0.65	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	田島字鎌倉崎乙24番3	15,900	178		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道			会津田島	1.3	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	針生字鳥井戸1212番1	4,380	419		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅、民宿等が見られるスキー場に近しい地域	南	10	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	10.8	都市計画区域外						
-4	松戸原213番	5,060	1,576	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道			会津高原尾瀬口	20	都市計画区域外						
-5	界字上田下999番1	4,350	330		1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水道	只見	24	都市計画区域外						
-6	宫里字半才家1755番1	2,380	207	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原尾瀬口	31	都市計画区域外						
-7	大桃字居平231番1	3,300	436		2:1	民宿	W	2	農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原尾瀬口	34	都市計画区域外						
5-1	田島字中町甲3944番 10	31,700	759		1:2	銀行	RC	3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	0.3	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-2	山口字村上1148番1外	14,400	344	台形	2:1	店舗兼住宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津田島	25	都市計画区域外						
9-1	田島字田部原41番2	5,700	5,748		1:2	寄宿舎	W	2	小規模工場、中規模一般住宅等が混在する工業地域	西	6	舗装	町道		背面道	水道			田島高校前	0.6	非線引都市計画区域		60	200			
北塩原(県) -1	耶麻郡北塩原村大字大塩 字大塩4455番1	6,350	294		1:3	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12	都市計画区域外						
-2	大字桧原字早稲沢541番	4,800	495		1:1.5	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25	都市計画区域外	国立公園第3種特別地域					
5-1	大字桧原字剣ヶ峯 1093番466	17,700	505		1:1.2	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	15.5	都市計画区域外	国立公園第2種特別地域					
西会津(県) -1	西会津町野沢字下小屋上 乙3232番3外	8,670	209		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	0.4	非線引都市計画区域		70	200			
-2	野沢字本町甲1161番	12,800	548		1:3	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.32	非線引都市計画区域		70	200			
-3	登世島字外城乙3826番1	4,230	517	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.48	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	野沢字下小屋乙3176番 2外	18,600	298	不整形	1:1	旅館	W	2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域	東	13	舗装	県道			水道		下水道	野沢	0	非線引都市計画区域		70	200			
磐梯(県) -1	磐梯町大字磐梯字山道 311番13	17,800	289	台形	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	0.5	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字更科字六郎原 3474番1	4,580	796	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.2	舗装	町道			水道			翁島	3.3	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字大谷字寺ノ前 461番外	5,580	317	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3	非線引都市計画区域		60	200			
-4	大字磐梯字本寺下 4919番	7,660	624	不整形	1:3	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3	非線引都市計画区域		60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況			(9) その他の道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 標準と一点あき地である標準			
				間口 奥行	形状	用途 等	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道の 方位	接面の 状況	水道 供給施設 の状況	ガス 供給施設 の状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄駅までの 距離 (km)	都市計画 区域等の 区分		用途地域 等の区分	建 べい 率 (%)	容 積 率 (%)
猪苗代(県) -1	猪苗代町字梨木西 135番	23,400	359		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅 地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-2	大字千代田字千代田 2番17外	21,500	264		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、民宿等が 見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	0.32	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-3	字不動500番28	5,500	290	台形	1:1.5	別荘	W	2	林地の中に別荘、ペンション等が見ら れる中規模別荘分譲地域	東	6	舗装	私道	南	側道	水道			翁島	2.1	非線引都市 計画区域		60	200		
-4	大字川桁字長町3523番 5	9,550	228		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に作業所等が見られる 住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	川桁	0.36	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
5-1	大字磐里字八千代5番3	23,600	290	台形	1:2.5	店舗兼住 宅	W	2	低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般 住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	0.8	非線引都市 計画区域	近隣商業地 域	80	300		
会津坂下 (県)-1	河沼郡会津坂下町大字 塔寺字大門1500番1	9,450	642		1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見ら れる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8	非線引都市 計画区域		60	200		
-2	字上口524番2	21,500	196		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見ら れる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道			会津坂下	1.2	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-3	大字坂本字居下甲 1248番	5,600	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑等が見られる国道 に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	0.9	非線引都市 計画区域		60	200		
5-1	字市中二番甲3646番1	29,500	148		1:6	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	0.5	非線引都市 計画区域	商業地 域	80	400		
7-1	字館ノ下225番外	14,500	1,706	不整形	1:1.2	工場			中小規模の工場の中にアパート等が 見られる地域	東	6	舗装	町道			水道			会津坂下	0.9	非線引都市 計画区域	準工業地 域	60	200		
湯川(県) -1	湯川村大字笈川字上本町 甲42番	9,000	826		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗併用住宅等が見 られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4	非線引都市 計画区域		60	200		
-2	大字勝常字代舞1791番	8,100	604		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い 住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3	非線引都市 計画区域		60	200		
柳津(県) -1	柳津町大字砂子原字居平 267番1	3,800	534		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、公共施設等が 混在する住宅地域	西	6	舗装	町道	北	側道	水道		下水道	滝谷	7.1	都市計画区 域外					
-2	大字細八字根柄巻乙 138番33	6,820	791		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	南	10	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津柳津	1.5	都市計画区 域外					
-3	大字柳津字龍蔵庵乙 486番外	9,750	541		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近い 古くからの住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津柳津	1.9	都市計画区 域外					
5-1	大字柳津字一王町甲 18番外	16,800	326		1:3	銀行	S	2	小売店舗、中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道			水道		下水道	会津柳津	1	都市計画区 域外					
三島(県) -1	大沼郡三島町大字宮下 字宮下367番1外	6,580	252	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在 する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.25	都市計画区 域外					
-2	大字西方字居平324番外	3,830	1,073		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			会津西方	1.4	都市計画区 域外					
-3	大字松原字居平2165番 1外	2,390	218		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			会津松原	0.6	都市計画区 域外					
5-1	大字宮下字館382番2外	9,200	253		1:2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.35	都市計画区 域外					
金山(県) -1	金山町大字玉梨字家廻 2913番1	2,770	526	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿 いの住宅地域	西	9	舗装	国道			水道			会津川口	5.3	都市計画区 域外					
-2	大字大塩字休場3041番	3,500	185		2:1	住宅	W	2	小規模農家住宅の中に旅館、店舗等 が見られる国道沿いの住宅地域	南	7	舗装	国道			水道			会津大塩	1.5	都市計画区 域外					
-3	大字中川字中町1140番	6,150	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農 家集落地域	西	11.2	舗装	国道			水道			会津中川	0.07	都市計画区 域外					
5-1	大字川口字森ノ上460番 9外	12,200	333		1.5:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南	12.8	舗装	国道			水道			会津川口	0	都市計画区 域外					
昭和(県) -1	昭和村大字野尻字元町 4515番	3,860	836		1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に店舗等が見ら れる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	15	都市計画区 域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の状況		(10) 基準地についての状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あき地 同地である準	
				間口 奥行	形状	用途 等	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給施設 の状況	下水道 供給施設 の状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分	建 べい 率 (%)		容 積 率 (%)
昭和(県) 一2	大字下中津川字新田 8680番2外	3,310	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道		水道		下水道	会津川口	20	都市計画区 域外					
一3	大字喰丸字三島976番1	3,090	608		1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅のほか店舗併用住宅 も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道		水道		下水道	会津川口	23	都市計画区 域外					
会津美里 (県)一1	会津美里町字高田甲 4425番	18,600	645		1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち 並ぶ住宅地域	北西	9	舗装	国道	背面道	水道		下水道	会津高田	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
一2	字高田道上2935番3	17,100	361		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅に農地も見られる住 宅地域	南	5.5	舗装	町道		水道		下水道	会津高田	0.8	非線引都市 計画区域	第1種低層住 居専用地域	50	100		
一3	八木沢字谷地2143番1	6,300	1,375		1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等が 見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	背面道	水道			会津高田	2.5	都市計画区 域外					
一4	字本郷甲2788番2	18,100	324	台形	1:5.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に 隣接する住宅地域	北東	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200		
一5	字思堀70番	21,000	219		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整 理済の住宅地域	東	6	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	0.95	市街化区域	第1種住居地 域	60	200		
一6	立石田字古宮前甲 362番1	10,200	331		1:2	店舗兼住 宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混 在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西側道	水道		下水道	新鶴	0	都市計画区 域外					
一7	立石田字東四十八甲 1819番23	12,800	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並びつつある 高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道		水道			新鶴	1.5	都市計画区 域外					
一8	米田字堂ノ後下甲 198番1	5,400	908		1:5.1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び 農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南側道	水道		下水道	根岸	0.36	都市計画区 域外					
5一1	字瀬戸町甲3230番2内	22,600	310		1:3	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商 業地域	北西	7.5	舗装	県道		水道		下水道	会津本郷	1.2	市街化区域	近隣商業地 域	80	200		
9一1	字宮里79番	8,100	2,426		1:1.2	事務所兼 倉庫	S	2	大規模の工場のほか営業所等も見 られる工業団地	南	10	舗装	町道		水道			会津高田	1.9	非線引都市 計画区域	工業地域	60	200		
10一1	字荒井甲1600番	8,000	783		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる町北西部の住宅 地域	北	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.7	市街化調整 区域		60	200		
西郷(県) 一1	西白河郡西郷村大字熊倉 字折口原609番3	18,900	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する 新興住宅地域	南東	5	舗装	私道		水道		下水道	新白河	4.1	非線引都市 計画区域		60	200		
一2	大字小田倉字大清水 141番5	16,400	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅 地域	南東	4.5	舗装	私道		水道		下水道	新白河	4.2	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
一3	大字熊倉字火打山 56番外	8,330	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校、小売店舗等 が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	村道		水道		下水道	新白河	5	非線引都市 計画区域		60	200		
7一1	字豊作西18番1外	42,000	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道	背面道	水道		下水道	新白河	0.5	非線引都市 計画区域	準工業地域	60	200		
泉崎(県) 一1	泉崎村大字踏瀬字町浦 18番1	15,500	252		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、配送センター、農地等が見 られる国道沿いの地域	南東	10.5	舗装	国道		水道		下水道	泉崎	3.6	非線引都市 計画区域		60	200		
一2	大字泉崎字神田148番2	12,700	558	台形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道		水道		下水道	泉崎	1.1	非線引都市 計画区域		60	200		
一3	大字関和久字八雲神社 32番2	11,800	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られ る区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道		水道		下水道	泉崎	3.5	非線引都市 計画区域		60	200		
中島(県) 一1	中島村大字滑津字元村 133番1	8,000	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住 宅等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	県道	背面道	水道		下水道	矢吹	8	非線引都市 計画区域		60	200		
一2	大字松崎字松代33番1外	6,350	985	不整形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや 起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道		水道		下水道	矢吹	8	非線引都市 計画区域		60	200		
一3	大字滑津字滑津原2番1	11,000	820		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、営業所、各種店舗 等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道		水道		下水道	白河	15.5	非線引都市 計画区域		60	200		
矢吹(県) 一1	矢吹町八幡町86番2	20,200	360	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート、農地等 が混在する新興住宅地域	東	8	舗装	町道	南側道	水道		下水道	矢吹	1.5	非線引都市 計画区域	第2種中高層 住居専用地域	60	200		
一2	文京町133番35	13,800	289		1:2.1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東	4	舗装	町道		水道			矢吹	3.2	非線引都市 計画区域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の状況				(9) その他の道路状況		(10) 基準地についての整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との接近状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの					(13) 準と一点あき地 同地である準	
				間口	奥行	用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側道 の方位	接面 の状況	水道 供給施設 の状況	ガス 供給施設 の状況	下水道 の整備 状況	最寄駅名	最寄駅までの距離 (km)	都市計画 区域等の 区分	用途地域 等の区分	建ぺい率 (%)		容積率 (%)
矢吹(県) -3	三城目110番1	9,800	453		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	2.7	非線引都市計画区域			60	200	
5-1	中町212番	35,000	371		1:2	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10	舗装	町道	北	側道	水道		下水道	矢吹	0.3	非線引都市計画区域	商業地域		80	400	
7-1	中町31番	23,400	841	台形	1.5:1	工場兼住宅	RC	2	店舗、営業所、空地等が見られる国道沿いの路線商業地域	西	16	舗装	国道	南	側道	水道			矢吹	0.6	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200	
棚倉(県) -1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田11番2外	12,400	423	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道		下水道	磐城棚倉	3	非線引都市計画区域			60	200	
-2	大字岡田字下平47番1外	3,000	774	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.2	都市計画区域外					
-3	大字仁公儀字ソナ地250番103	18,600	297		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地が見られる高台の新築住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水道	磐城棚倉	1.5	非線引都市計画区域			60	200	
5-1	大字棚倉字新町86番1外	32,800	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	磐城棚倉	0.14	非線引都市計画区域	商業地域		80	400	
矢祭(県) -1	矢祭町大字東館字桃木町17番9	19,300	222		1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか製材所、医院等が見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東館	0.35	都市計画区域外					
-2	大字戸塚字山崎101番1	14,600	602		1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	0.44	都市計画区域外					
-3	大字下関内字下町25番外	6,600	1,200		1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	国道			水道			東館	4	都市計画区域外					
5-1	大字東館字桃木町42番6外	23,700	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2	舗装	国道		背面道	水道			東館	0.16	都市計画区域外					
塙(県) -1	塙町大字常世北野字八幡197番外	8,900	631	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	磐城塙	3.1	都市計画区域外					
-2	大字植田字後沢35番	11,800	794	不整形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道			磐城石井	1.5	都市計画区域外					
-3	大字台宿字台宿140番	15,500	565		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道		下水道	磐城塙	1.3	非線引都市計画区域			60	200	
5-1	大字塙字本町3番	29,700	601		1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	県道			水道		下水道	磐城塙	0.5	非線引都市計画区域			70	200	
鮫川(県) -1	鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	7,550	475		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	県道			水道		下水道	磐城浅川	9.6	都市計画区域外					
-2	大字渡瀬字中野町31番2	4,900	441	不整形	2:1	住宅	W	2	店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道			磐城浅川	17.5	都市計画区域外					
-3	大字富田字彦次郎287番1	4,700	253		3:1	店舗兼住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			磐城浅川	13.2	都市計画区域外					
石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	26,600	290		1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道			磐城石川	2.9	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200	
-2	字松木下171番6	19,100	326		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	5	舗装	町道			水道			磐城石川	0.48	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200	
-3	字長久保196番4	15,900	303		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道			磐城石川	2.1	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域		50	100	
-4	大字南山形字笹目田35番1外	4,170	1,654	不整形	3:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道				磐城石川	4.8	都市計画区域外					
5-1	字南町12番1	40,500	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道			磐城石川	1.4	非線引都市計画区域	商業地域		80	400	
7-1	大字双里字桜町43番1	25,800	623	不整形	2.5:1	住宅	W	1	中規模一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの路線商業地域	南	10.3	舗装	県道	東	側道	水道			磐城石川	2.5	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200	
玉川(県) -1	玉川村大字中字屋敷前19番3	14,900	312		1:2	店舗兼住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道			泉郷	0.15	非線引都市計画区域			60	200	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 基 準 道 路 の 状 況			(9) その 他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な そ の 他 法 令 の 区 域 等 の 区 分				(13) 準 と 一 点 あ ま り 地 で る 準 地		
				形	間口 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 付 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 駅 名 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)
玉川(県) -2	大字小高字西屋敷84番	8,910	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道		水道		泉郷	1	非線引都市計画区域			60	200		
-3	大字南須釜字中奥平15番4外	8,480	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道		水道	下水道	泉郷	5	非線引都市計画区域			60	200		
5-1	大字蒜生字羽根石56番1外	17,900	2,608	不整形	1:1.5	店舗	S	1	小規模店舗が増えつつある国道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道		水道		泉郷	0.85	非線引都市計画区域			60	200		
平田(県) -1	平田村大字永田字戸花114番1	8,200	285		1:5.1	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する村役場に近しい住宅地域	北	18	舗装	県道		水道	下水道	小野新町	12	非線引都市計画区域			60	200		
-2	大字小平字轡83番	6,180	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道		水道	下水道	磐城石川	13.6	非線引都市計画区域			60	200		
-3	大字上蓬田字新屋敷10番	11,100	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道		水道	下水道	小野新町	12.7	非線引都市計画区域			60	200		
浅川(県) -1	浅川町大字浅川字荒町50番1外	17,700	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5	舗装	県道		水道	下水道	磐城浅川	0.53	非線引都市計画区域			70	200		
-2	大字浅川字大明塚119番10	12,900	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道		水道	下水道	磐城浅川	0.65	非線引都市計画区域			60	200		
-3	大字山白石字本内188番1	3,940	490		2:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道		里白石	3.8	都市計画区域外					
5-1	大字浅川字本町84番2	25,900	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道	下水道	磐城浅川	0.32	非線引都市計画区域			70	200	
古殿(県) -1	古殿町大字山上字宮前17番1外	9,350	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道		水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外						
-2	大字松川字寺作25番1	6,980	518	台形	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道				磐城石川	17	都市計画区域外						
-3	大字松川字前木63番1	5,970	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、事務所等が見られる国道沿いの住宅地域	南西	8.5	舗装	県道	北西	側道	水道		磐城石川	19	都市計画区域外					
5-1	大字竹貫字竹貫54番	16,000	330		1:3	店舗兼住宅	W	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	9.5	舗装	国道		水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外						
三春(県) -1	田村郡三春町大字平沢字担橋68番3外	19,900	130		1:2.5	住宅	LS	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8	舗装	町道		水道		三春	0.38	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200		
-2	字御免町6番	22,900	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道		水道		三春	2	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200		
-3	字清水171番3	13,900	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		水道	下水道	三春	2.65	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200		
-4	大字富沢字五本木38番1	4,450	379		2:5.1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道		要田	5.9	都市計画区域外						
5-1	字大町29番1	41,000	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道	下水道	三春	1.6	非線引都市計画区域	商業地域		80	400	
小野(県) -1	小野町大字小野新町字中通129番7	20,400	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道		水道		小野新町	1.3	非線引都市計画区域			70	200		
-2	大字小野新町字ノ木33番1	15,100	600	台形	2:5.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道		小野新町	2.5	非線引都市計画区域			60	200	
-3	大字夏井字都沢17番1	9,710	411		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道		水道		夏井	0.2	非線引都市計画区域			60	200		
-4	大字飯豊字大竹40番3	9,020	317		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道				小野新町	4.9	非線引都市計画区域			60	200		
5-1	大字小野新町字荒町35番	31,700	278		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる国道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道		小野新町	1.4	非線引都市計画区域			70	200	
広野(県) -1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	21,300	262		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	12	舗装	町道		水道	下水道	広野	0.8	非線引都市計画区域			60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の状 形		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の状 況			(9) その他の 接面道路 の状況	(10) 基準地につ いての 水道等 の整備 状況			(11) 基準地の主 要な 交通施設 との 接近の 状況		(12) 基準地に 係る都市 計画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの					(13) 準と一 点あ る基 地		
				間口 奥行	間口 奥行	建 物 の 等	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)		舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 方 位	水 道 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分		用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)
広野(県) -2	大字下北迫字西町42番	14,300	721		1:4	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅に店舗兼住宅等 が混在する既成住宅地域	東	8	舗装	町道		水道		下水道	広野	1.3	非線引都市 計画区域			60	200		
-3	大字折木字関の上64番1	11,000	336	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在 する住宅地域	北東	7	舗装	町道		水道		下水道	広野	1.6	非線引都市 計画区域			60	200		
-4	大字下北迫字折返41番	22,600	303	台形	1.2:1	更地			一般住宅、店舗兼住宅等が混在する 駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道		水道		下水道	広野	0.12	非線引都市 計画区域			60	200		
川内(県) -1	川内村大字上川内字 久保94番5外	3,200	786		1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅 地域	北	5	舗装	村道	西	側道		下水道	小野新町	23.6	都市計画区 域外						
-2	大字上川内字町分223番1	6,400	437		1:1.5	店舗兼住 宅	W	2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅等 が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道				下水道	小野新町	22.7	都市計画区 域外						
-3	大字下川内字小田代 115番外	2,000	1,477	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅 地域	東	4.5	舗装	県道					小野新町	33	都市計画区 域外						
新地(県) -1	相馬郡新地町谷地小屋 字背中振10番11	18,000	288		1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整 然とした新興住宅地域	南東	6	舗装	私道		水道		下水道	新地	2.2	非線引都市 計画区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200			
-2	大字福田字広畑18番2	10,100	443	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅を主体に事業所 等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道		水道		下水道	新地	3.7	非線引都市 計画区域			60	200		
-3	谷地小屋字新地91番	20,100	671		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道	下水道	新地	1.6	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-4	駒ヶ嶺字町23番1	15,500	661		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる既成住宅地域	北	8	舗装	町道		水道		下水道	駒ヶ嶺	1.2	非線引都市 計画区域			60	200		

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …… 宅地見込地
 - 5 …… 商業地
 - 7 …… 準工業地
 - 9 …… 工業地
 - 10 …… 市街化調整区域内宅地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
軽量鉄骨造	……………	L S
鉄骨造	……………	S
ブロック造	……………	B
木造	……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成24年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ。）。

なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成24年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成24年1月1日）時点の内容を表示した。