

(4) 宅地造成事業

① 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計	
1 事業開始年月日		S36.6.1	H13.3.19	S61.3.26	—	
2 法適用年月日		S36.6.1	H13.3.19	H14.4.1	—	
3 適用区分		2	3	2	—	
4 管理者		2	1	2	—	
5 (1) 総事業費(千円)		2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349	
土 (2) 総面積(m ²)		178,466	293,077	234,371	705,914	
地 (3) m ² 当たり造成予定単価(円)		11,862	13,292	10,167	—	
造 (4) 売却予定面積(m ²)		178,466	293,077	160,981	632,524	
成 (5) m ² 当たり売却予定単価(円)		11,862	18,592	14,802	—	
状 況	(6) 完成分	事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787
		面積(m ²)	178,466	293,077	234,371	705,914
	うち当年度	事業費(千円)	0	0	0	0
	完成分	面積(m ²)	0	0	0	0
	(7) 翌年度以降	事業費(千円)	0	0	194,562	194,562
	分	面積(m ²)	0	0	0	0
6 造 成 地 処 分 状 況	(1) 当年度状況	(ア) 売却面積(m ²)	0	23,948	4,454	28,402
		(イ) 売却代金(千円)	0	297,279	81,470	378,749
		(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	0	12,413	18,291	—
		(エ) 代金収納方法	0	2	2	—
	(2) 完成地の 内訳	非売却分(m ²)	35,574	0	73,390	108,964
	売却済分(m ²)	142,892	159,067	150,625	452,584	
	未売却分(m ²)	0	134,010	10,356	144,366	
7 職 員 数	(1) 損益勘定所属職員	0	4	1	5	
	(2) 資本勘定所属職員	0	0	0	0	
	計	0	4	1	5	

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」…1、「条例財務」…2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」…1、「非設置」…2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

② 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計	
1 総収益(B)+(C)+(G)	(A)	1	390,181	82,697	472,879	
(1) 営業収益	(B)	0	297,297	82,656	379,953	
ア 土地売却収益		0	297,279	81,470	378,749	
イ 受託工事収益		0	0	0	0	
ウ その他営業収益		0	18	1,186	1,204	
(ア) 他会計負担金		0	0	0	0	
(イ) その他		0	18	1,186	1,204	
(2) 営業外収益	(C)	1	92,884	41	92,926	
ア 受取利息及び配当金		1	0	13	14	
イ 受託工事収益		0	0	0	0	
ウ 国庫補助金		0	0	0	0	
エ 都道府県補助金		0	0	0	0	
オ 他会計補助金		0	92,884	0	92,884	
カ 雑収益		0	0	28	28	
2 総費用(E)+(F)+(H)	(D)	0	492,645	90,835	583,480	
(1) 営業費用	(E)	0	492,645	90,834	583,479	
ア 土地売却原価		0	405,566	79,750	485,316	
イ 一般管理費		0	87,079	11,084	98,163	
ウ 受託工事費		0	0	0	0	
エ その他営業費用		0	0	0	0	
(2) 営業外費用	(F)	0	0	1	1	
ア 支払利息		0	0	0	0	
イ 企業債取扱諸費		0	0	0	0	
ウ 受託工事費		0	0	0	0	
エ 繰延勘定償却		0	0	0	0	
オ その他営業外費用		0	0	1	1	
3 経常利益(B)+(C)-(E)+(F)		1	0	0	1	
4 経常損失(△)		0	102,464	8,138	110,602	
5 特別利益	(G)	0	0	0	0	
(1) 他会計繰入金		0	0	0	0	
(2) 固定資産売却益		0	0	0	0	
(3) その他		0	0	0	0	
6 特別損失	(H)	0	0	0	0	
(1) 職員給与費		0	0	0	0	
(2) その他		0	0	0	0	
7 純利益(A)-(D)		1	0	0	1	
8 純損失(△)		0	102,464	8,138	110,602	
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)		899	0	0	899	
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)		900	-102,464	-8,138	-109,702	
収益的支出に充てた企業債		0	0	0	0	
収益的支出に充てた他会計借入金		0	0	0	0	
(2)繰出基準以外の繰入金のうち、「緊急経済対策」等に基づく事業に係る繰入		0	0	0	0	
他会計繰入金合計		0	92,884	0	92,884	
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	120	0	120	
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	92,764	0	92,764	
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入		0	0	0	0	
イ 繰出基準の事由以外の繰入		0	92,764	0	92,764	
消費税及び 地方消費税	収益的収入	税抜き	1	0	82,697	82,698
		税込み	1	390,181	82,697	472,879
	収益的支出	税抜き	0	0	90,835	90,835
		税込み	0	492,645	90,835	583,480
還付消費税及び地方消費税額		0	0	0	0	
確定消費税及び地方消費税額		0	0	0	0	

③ 費用構成表(宅地造成事業)

項目		団体名		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
1	(1) 基本給	0	16,547	2,113	18,660		
職	(2) 手当(※通勤手当は税抜き)	0	6,610	638	7,248		
員	(3) 賃金	0	0	0	0		
給	(4) 退職給与金	0	0	0	0		
与	(5) 法定福利費	0	5,360	1,345	6,705		
費	(6) 計	0	28,517	4,096	32,613		
2	支払利息	0	0	0	0		
内	(1) 企業債利息	0	0	0	0		
	(2) 一時借入金利息	0	0	0	0		
	(3) 他会計借入金等利息	0	0	0	0		
3	減価償却費	0	0	0	0		
4	光熱水費	0	67	0	67		
5	通信運搬費	0	113	0	113		
6	修繕費	0	0	0	0		
7	委託料	0	3,272	1,242	4,514		
8	土地売却原価	0	405,566	79,750	485,316		
9	その他	0	55,110	5,747	60,857		
10	費用合計	0	492,645	90,835	583,480		
11	年間延職員数(人)	0	48	6	54		
給	年度末職員数(人)	0	4	0	4		
与	基本給	0	16,547	2,113	18,660		
に	内訳	0	15,941	2,113	18,054		
	給料	0	606	0	606		
	扶養手当	0	0	0	0		
関	地域手当	0	0	0	0		
	手当	0	6,610	638	7,248		
	内訳	0	0	20	20		
調	時間外勤務手当	0	0	0	0		
	特殊勤務手当	0	5,852	601	6,453		
	期末勤勉手当	0	758	17	775		
計	0	23,157	2,751	25,908			
	延年齢(歳)	0	195	0	195		
	延経過年数(年)	0	98	0	98		
12	退職手当支出額	0	0	0	0		
退	内訳	0	0	0	0		
	収益的支出分	0	0	0	0		
	資本的支出分	0	0	0	0		
関	退職給与引当金取りくずし額	0	0	0	0		
	支給対象人員数(人)	0	0	0	0		
	延支給月数(月)	0	0	0	0		
調	延勤続年数(年)	0	0	0	0		
13	受託工事費	0	0	0	0		
14	附帯事業費	0	0	0	0		
15	材料及び不用品売却原価	0	0	0	0		
16	経常費用	0	492,645	90,835	583,480		
1.(4)退職給与金のうち、退職給与引当金への計上額		0	0	0	0		
企業債利息に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0		
	実繰入金	0	0	0	0		

④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名			
	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 固定資産	0	265,000	0	265,000
(1)有形固定資産	0	0	0	0
ア 土地	0	0	0	0
イ 償却資産	0	0	0	0
ウ 減価償却累計額(△)	0	0	0	0
エ 建設仮勘定	0	0	0	0
(2)無形固定資産	0	0	0	0
(3)投資	0	265,000	0	265,000
2 宅地造成	0	1,900,439	165,518	2,065,957
(1)完成宅地	0	1,900,439	165,518	2,065,957
(2)未成宅地	0	0	0	0
3 流動資産	3,818	38,103	120,482	162,403
うち	(1)現金及び預金	3,818	38,103	120,482
	(2)未収金	0	0	0
	(3)貯蔵品	0	0	0
	(4)短期有価証券	0	0	0
4 繰延勘定	0	0	0	0
5 資産合計	3,818	2,203,542	286,000	2,493,360
6 固定負債	0	0	6,000	6,000
(1)企業債	0	0	0	0
(2)再建債	0	0	0	0
(3)他会計借入金	0	0	0	0
(4)引当金	0	0	0	0
(5)その他	0	0	6,000	6,000
7 流動負債	0	0	1,453	1,453
(1)一時借入金	0	0	0	0
(2)未払金及び未払費用	0	0	1,453	1,453
(3)その他	0	0	0	0
8 負債合計	0	0	7,453	7,453
9 資本金	2,918	2,306,006	0	2,308,924
(1)自己資本金	2,918	2,306,006	0	2,308,924
ア 固有資本金(引継資本金)	0	0	0	0
イ 再評価組入資本金	0	0	0	0
ウ 繰入資本金	0	2,306,006	0	2,306,006
エ 組入資本金(造成資本金)	2,918	0	0	2,918
(2)借入資本金	0	0	0	0
ア 企業債	0	0	0	0
イ 他会計借入金	0	0	0	0

④ 貸借対照表(宅地造成事業) つづき

項目	団体名				
	二本松市	泉崎村	三春町	合計	
10 剰余金	900	-102,464	278,547	176,983	
(1)資本剰余金	0	0	286,685	286,685	
ア 国庫補助金	0	0	0	0	
イ 都道府県補助金	0	0	0	0	
ウ 工事負担金	0	0	0	0	
エ 再評価積立金	0	0	0	0	
オ その他	0	0	286,685	286,685	
(2)利益剰余金	900	-102,464	-8,138	-109,702	
ア 減債積立金	0	0	0	0	
イ 利益積立金	0	0	0	0	
ウ 建設改良積立金	0	0	0	0	
エ その他積立金	0	0	0	0	
オ 当年度未処分利益剰余金	900	0	0	900	
当年度未処理欠損金(△)	0	102,464	8,138	110,602	
うち	当年度純利益	1	0	0	
	当年度純損失(△)	0	102,464	8,138	
11 資本合計	3,818	2,203,542	278,547	2,485,907	
12 負債・資本合計	3,818	2,203,542	286,000	2,493,360	
13 不良債務	0	0	0	0	
14 実質資金不足額	0	0	0	0	
再掲	経常利益	1	0	0	
	経常損失(△)	0	102,464	8,138	
6(4)引当金の内訳	退職給与引当金	0	0	0	
	修繕引当金	0	0	0	
1(3)投資のうち	ア 出資金	0	0	0	
	内訳	他公営企業出資金	0	0	0
		その他出資金	0	0	0
	イ 長期貸付金	0	265,000	0	265,000
	内訳	他会計貸付金	0	265,000	0
その他貸付金		0	0	0	
ウ 基金	0	0	0	0	
3.流動資産のうち	短期貸付金	0	0	0	
	うち	一般短期貸付金	0	0	0
他会計貸付金		0	0	0	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			合計
		二本松市	泉崎村	三春町	
資本的収入	(1) 企業債	0	0	0	0
	1 ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0
	イ その他	0	0	0	0
	(2) 他会計出資金	0	0	0	0
	(3) 他会計負担金	0	0	0	0
	(4) 他会計借入金	0	0	0	0
	(5) 他会計補助金	0	0	0	0
	(6) 固定資産売却代金	0	0	0	0
	(7) 国庫補助金	0	0	0	0
	(8) 都道府県補助金	0	0	0	0
	(9) 工事負担金	0	0	0	0
	(10) その他	0	85,672	0	85,672
	(11) 計(1)~(10) (a)	0	85,672	0	85,672
	(12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額 (b)	0	0	0	0
(13) 前年度同意等債で今年度収入分 (c)	0	0	0	0	
(14) 純計(a)-(b)+(c) (d)	0	85,672	0	85,672	
資本的支出	(1) 建設改良費	0	0	0	0
	うち				
	職員給与費	0	0	0	0
	建設利息	0	0	0	0
	建設改良内訳				
	補助対象事業費	0	0	0	0
	補助対象事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	単独事業費	0	0	0	0
	単独事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0
	建設改良内訳				
	企業内 財政融資資金	0	0	0	0
	地方公共団体金融機構資金	0	0	0	0
	債 訳 その他	0	0	0	0
	国庫補助金	0	0	0	0
都道府県補助金	0	0	0	0	
工事負担金	0	0	0	0	
他会計繰入金	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
(2) 企業債償還金	0	0	0	0	
うち					
政府資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	
地方公共団体金融機構資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	
その他資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	
ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0	
イ その他	0	0	0	0	
(3) 他会計からの長期借入金返還額	0	0	0	0	
(4) 他会計への支出金	0	265,000	0	265,000	
(5) その他	0	94,056	0	94,056	
(6) 計(1)~(5) (e)	0	359,056	0	359,056	
3 差引 (1)差額	0	0	0	0	
(d)-(e) (2)不足額(Δ) (f)	0	273,384	0	273,384	
補填財源	(1) 過年度分損益勘定留保資金	0	0	0	0
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	0	254,663	0	254,663
	(3) 繰越利益剰余金処分額	0	8,384	0	8,384
	(4) 当年度利益剰余金処分額	0	10,337	0	10,337
	(5) 積立金取りくずし額	0	0	0	0
	(6) 繰越工事資金	0	0	0	0
	(7) その他	0	0	0	0
	うち消費税及び消費税資本的収支調整額	0	0	0	0
(8) 計(1)~(7) (g)	0	273,384	0	273,384	
5 補填財源不足額(Δ) (f)-(g)	0	0	0	0	
6 当年度同意等債で未借入又は未発行の額	0	0	0	0	
期首資産等	1 固定資産	0	85,672	0	85,672
	2 流動資産	3,817	8,384	47,417	59,618
	3 うち未収金	0	0	28	28
	4 自己資本金	2,918	2,379,274	0	2,382,192
	5 剰余金	899	20,788	286,685	308,372
	6 負債・資本合計	3,817	2,400,062	292,685	2,696,564
行実投資	投資額(税込み)	0	0	0	0
	財源	0	0	0	0
	内訳				
国費	0	0	0	0	
都道府県費	0	0	0	0	
市町村費	0	0	0	0	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業) つづき

項目		団体名			合計
		二本松市	泉崎村	三春町	
建設改良費のうち用地取得費		0	0	0	0
上記の内訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0
上記用地取得費のうち先行取得用地分		0	0	0	0
取得用地面積(m ²)		0	0	0	0
上記の内訳	補助対象事業分(m ²)	0	0	0	0
	単独事業分(m ²)	0	0	0	0
上記取得用地面積のうち先行取得用地面積(m ²)		0	0	0	0
建設改良費の翌年度への繰越額		0	0	0	0
上記の内訳	補助対象事業分	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0
上記繰越額の内訳	継続費通次繰越額	0	0	0	0
	建設改良繰越額	0	0	0	0
	事故繰越繰越額	0	0	0	0
建設改良費の内訳	事業繰越額	0	0	0	0
	新規設に関するもの	0	0	0	0
改良に関するもの		0	0	0	0
他会計繰入金合計		0	0	0	0
(1)繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0
(2)繰出基準以外の繰入金		0	0	0	0
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入		0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入		0	0	0	0
1(1)イその他のうち元利金債等		0	0	0	0
2(2)イその他のうち元利金債等		0	0	0	0
企業債償還に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0
	実繰入額	0	0	0	0
<再掲>					
企業債利息に対して繰入れたもの		基準額	0	0	0
		実繰入額	0	0	0
繰入再掲	企業債元利償還金に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0
		実繰入額	0	0	0
(2)繰出基準以外の繰入金のうち、「緊急経済対策」等に基づく事業に係る繰入		0	0	0	0

⑥ 企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名			二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
1	企業債現在高				0	0	0	0
2	(1) 政府資金	財政融資			0	0	0	0
		郵便貯金			0	0	0	0
		簡易生命保険			0	0	0	0
内 訳	(2) 地方公共団体金融機構				0	0	0	0
	(3) 市中銀行				0	0	0	0
	(4) 市中銀行以外の金融機関				0	0	0	0
	(5) 市場公募債				0	0	0	0
	(6) 共済組合				0	0	0	0
	(7) 政府保証付外債				0	0	0	0
	(8) 交付公債				0	0	0	0
	(9) その他				0	0	0	0
	3 利 率 別 内 訳	(1) 起債前借				0	0	0
(2) 1.0%未満					0	0	0	0
(3) 1.0%以上2.0%未満					0	0	0	0
(4) 2.0%以上3.0%未満					0	0	0	0
(5) 3.0%以上4.0%未満					0	0	0	0
(6) 4.0%以上5.0%未満					0	0	0	0
(7) 5.0%以上6.0%未満					0	0	0	0
(8) 6.0%以上7.0%未満					0	0	0	0
(9) 7.0%以上7.5%未満					0	0	0	0
(10) 7.5%以上8.0%未満					0	0	0	0
(11) 8.0%以上					0	0	0	0
(12) 合計					0	0	0	0

⑦ 施設及び業務概況に関する調(付表)(宅地造成事業)

項目	団体名		二本松市	二本松市	泉崎村	泉崎村	泉崎村	三春町	三春町	三春町	三春町	合計
			(八万館工業団地)	(杉田仲之内住宅団地)	(中核工業団地)	(天王台住宅団地)	(都橋住宅団地)	(岩本団地)	(平沢工業団地)	(過足団地)	(御祭団地)	
1	造成地区の建設着手年月日		H3.5.16	H7.3.20	H3.4.1	H6.10.6	H9.8.29	S61.3.26	H2.4.2	H7.10.3	H9.10.28	—
2	(1) 総事業費(千円)		1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349
	(2) 総面積(m ²)		129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914
	(3) m ² 当たり造成予定単価(円)		12,442	10,335	13,380	13,400	0	27,301	7,540	9,388	9,345	—
	(4) 売却予定面積(m ²)		129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,524
	(5) m ² 当たり売却予定単価(円)		12,442	10,335	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	—
	(6) 完成分		事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005
		面積(m ²)	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914
うち当年度		事業費(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
完成分		面積(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当年度までの累計事業費(千円)			1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787
未売却分事業費(千円)			0	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,123,662
3	造成計画における前年度までの処分予定面積(m ²)		120,399	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	297,313
造成地処分状況	(1)	造成計画における処分予定面積(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	当年度	(ア) 売却面積(m ²)	0	0	20,379	3,256	313	1,047	0	1,995	1,412	28,402
		(イ) 売却代金(千円)	0	0	191,744	96,529	9,006	32,419	0	28,422	20,629	378,749
		(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	0	0	9,410	29,646	28,773	30,964	0	14,247	14,610	—
		(エ) 代金収納方法	0	0	2,3	2,3	2,3	2	0	2	2	—
	(2)	非売却分(m ²)	8,914	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	108,964
売却済分(m ²)		120,399	22,493	114,218	43,606	1,243	10,412	113,094	16,103	11,016	452,584	
未売却分(m ²)		0	0	113,391	19,825	794	3,638	0	3,461	3,257	144,366	
4	企業債残高(千円)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	他会計借入金残高(千円)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他会計繰入金累計額(千円)		0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486
	分納代金未収金残高(千円)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	予納金等納付累計額(千円)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工業団地利子補給金受入累計額(千円)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	周辺の地価(円/m ²)		17,545	21,714	6,500	10,900	8,980	45,000	21,000	21,000	21,000	—
主たる用途		1	5	1	5	5	5	1	5	5	—	

(注1)表中3(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」…1、「流通業務団地造成」…2、「土地区画整理事業」…3、「市街地再開発事業」…4、「住宅用地造成事業」…5を示す。