

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況			(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠 点	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
南会津(県) 5-2	山口字村上1148番1外	13,900	344	台形	2:1	店舗兼住 宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津田島	25	都市計画区 域外						
9-1	田島字田部原10番2外	6,300	3,747		1:1.5	工場兼事 務所	S	1	中規模工場、事業所、住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	0.65	非線引都市 計画区域		60	200			
北塩原(県) -1	耶麻郡北塩原村大字大塩字大塩4455番1	6,000	294		1:3	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12	都市計画区 域外						
-2	大字松原字早稲沢541番	4,490	495		1:1.5	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25	都市計画区 域外						
5-1	大字松原字剣ヶ峯1093番466	15,200	505		1:1.2	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	16	都市計画区 域外						
西会津(県) -1	西会津町野沢字下小屋上乙3232番3外	8,300	209		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	0.4	非線引都市 計画区域		70	200			
-2	野沢字本町甲1161番	11,700	548		1:3	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.3	非線引都市 計画区域		70	200			
-3	登世島字外城乙3826番1	4,150	517	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.5	非線引都市 計画区域		60	200			
5-1	野沢字下小屋乙3176番2外	16,000	298	不整形	1:1	旅館	W	2	旅館、店舗等が建ち並ぶ中、空店舗等も見られる駅前商業地域	東	13	舗装	県道			水道		下水道	野沢	0.01	非線引都市 計画区域		70	200			
磐梯(県) -1	磐梯町大字磐梯字南道割堂182番39	10,600	221		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	0.4	非線引都市 計画区域		60	200			
-2	大字更科字六郎原3474番1	4,490	796	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.3	非線引都市 計画区域		60	200			
-3	大字大谷字寺ノ前461番外	5,490	317	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3	非線引都市 計画区域		60	200			
-4	大字磐梯字本寺下4919番	7,450	624	不整形	1:3	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3	非線引都市 計画区域		60	200			
猪苗代(県) -1	猪苗代町字梨木西135番	22,000	359		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-2	大字千代田字千代田2番17外	20,400	264		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	0.32	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-3	字不動500番28	4,850	290	台形	1:1.5	別荘	W	2	林地の中に別荘、ペンション等が見られる中規模別荘分譲地域	東	6	舗装	私道	南	側道	水道			翁島	2.1	非線引都市 計画区域		60	200			
-4	大字川桁字長町3523番5	9,200	228		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	川桁	0.36	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
5-1	大字磐里字八千代5番3	22,200	290	台形	1:2.5	店舗兼住 宅	W	2	低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	0.8	非線引都市 計画区域	近隣商業地 域	80	300			
会津坂下(県) -1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1	9,250	642		1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8	非線引都市 計画区域		60	200			
-2	字上口524番2	20,900	196		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道			会津坂下	1.2	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-3	大字坂本字居下甲1248番	5,530	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	0.9	非線引都市 計画区域		60	200			
5-1	字市中二番甲3646番1	28,500	148		1:6	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	0.5	非線引都市 計画区域	商業地 域	80	400			
5-2	字館ノ下336番	35,600	603		2:1	店舗兼事 務所	S	2	店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道			会津坂下	0.87	非線引都市 計画区域	準工業地 域	60	200			
湯川(県) -1	湯川村大字笈川字上本町甲42番	8,900	826		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4	非線引都市 計画区域		60	200			
-2	大字勝常字代舞1791番	8,000	609		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3	非線引都市 計画区域		60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠			
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
柳津(県) -1	柳津町大字砂子原字居平2 44番1	3,670	239	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、公共施設等が 混在する住宅地域	南東	6	舗装	町道		水道		下水道	滝谷	7.1	都市計画区 域外								
-2	大字細八字根柄巻乙138番 33	6,550	791	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	南	10	舗装	国道		三方路	水道	下水道	会津柳津	1.5	都市計画区 域外								
-3	大字柳津字龍蔵庵乙486番 外	9,000	541	1.1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近い 古くからの住宅地域	北東	6	舗装	町道		水道		下水道	会津柳津	1.9	都市計画区 域外								
5-1	大字柳津字一王町甲18番 外	15,000	326	1.3	銀行	S	2	小売店舗、中規模一般住宅が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道		水道		下水道	会津柳津	1	都市計画区 域外								
三島(県) -1	大沼郡三島町大字宮下字宮 下367番1外	6,300	252	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在 する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道	下水道	会津宮下	0.25	都市計画区 域外							
-2	大字西方字居平324番外	3,680	1,073	1.4	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道		水道			会津西方	1.4	都市計画区 域外								
-3	大字松原字居平2165番1 外	2,300	218	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道		水道			会津松原	0.6	都市計画区 域外								
5-1	大字宮下字館382番2外	8,400	253	1.2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道	下水道	会津宮下	0.35	都市計画区 域外								
金山(県) -1	金山町大字玉梨字家廻291 3番1	2,710	526	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿い の住宅地域	西	9	舗装	国道		水道			会津川口	5.3	都市計画区 域外							
-2	大字大塩字下屋敷918番1	3,630	536	1:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、体育館等が混 在する国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道		水道			会津大塩	0.2	都市計画区 域外								
-3	大字中川字中町1140番	5,870	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農 家集落地域	西	11.2	舗装	国道		水道			会津中川	0.07	都市計画区 域外							
5-1	大字川口字森ノ上460番9 外	11,100	333	1.2:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南	12.8	舗装	国道		水道		下水道	会津川口	0	都市計画区 域外								
昭和(県) -1	昭和村大字野尻字元町451 5番	3,720	836	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に店舗等が見ら れる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		水道		下水道	会津川口	14	都市計画区 域外								
-2	大字下中津川字新田8680 番2外	3,240	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道		水道		下水道	会津川口	20	都市計画区 域外							
-3	大字喰丸字三島976番1	3,070	608	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅のほか店舗併用住宅 も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道		水道		下水道	会津川口	23	都市計画区 域外								
会津美里 (県)-1	会津美里町字高田甲4425 番	17,600	645	1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅に小売店舗等も見ら れる住宅地域	北西	9	舗装	国道		背面道	水道	下水道	会津高田	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200					
-2	字高田道上2935番3	16,200	361	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅に農地も見られる住 宅地域	南	5.5	舗装	町道		水道		下水道	会津高田	0.8	非線引都市 計画区域	第1種低層住 居専用地域	50	100					
-3	八木沢字谷地2143番1	6,050	1,375	1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等が 見られる住宅地域	東	5	舗装	町道		背面道	水道		会津高田	2.5	都市計画区 域外								
-4	字本郷甲2788番2	17,400	324	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ公共施設 に近接する住宅地域	北東	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
-5	字思堀70番	20,300	219	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整 理済の住宅地域	東	6	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	0.95	市街化区域	第1種住居地 域	60	200					
-6	立石田字古宮前甲362番1	9,850	331	1:2	店舗兼住 宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混 在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西	側道	水道	下水道	新鶴	0	都市計画区 域外								
-7	立石田字東四十八甲1819 番23	12,300	333	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並びつつある 高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道		水道			新鶴	1.5	都市計画区 域外								
-8	米田字堂ノ後下甲198番1	5,300	908	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び 農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南	側道	水道	下水道	根岸	0.36	都市計画区 域外								
-9	字荒井甲1600番	7,850	783	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる本郷地区北西部 の住宅地域	北	4	舗装	町道		水道		下水道	会津本郷	1.7	市街化調整 区域		60	200					
5-1	字瀬戸町甲3230番2内	21,000	310	1:3	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商 業地域	北西	7.5	舗装	県道		水道		下水道	会津本郷	1.2	市街化区域	近隣商業地域	80	200					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 と の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域
会津美里(県)9-1	字宮里79番	8,000	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大中規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10	舗装	町道			水道			会津高田	1.9	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
西郷(県)9-1	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3	19,000	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する新興住宅地域	南東	5	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.1	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字小田倉字大清水141番5	16,400	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	大字熊倉字火打山56番外	8,310	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校も見られる古くからの住宅地域	南	6.5	舗装	村道			水道		下水道	新白河	5	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	字豊作西18番1外	41,000	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道	背面道		水道		下水道	新白河	0.5	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
泉崎(県)9-1	泉崎村大字踏瀬字踏瀬30番	9,700	591		1:3	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西	9	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字泉崎字神田148番2	12,500	558	台形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	1.1	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字関和久字八雲神社32番2	11,500	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5	非線引都市計画区域		60	200			
中島(県)9-1	中島村大字滑津字元村133番1	7,880	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	県道	背面道		水道		下水道	矢吹	8	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字松崎字松代33番1外	6,200	985	不整形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道			水道		下水道	矢吹	8	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字滑津字滑津原2番1	10,700	820		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、営業所、各種店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	矢吹	6.9	非線引都市計画区域		60	200			
矢吹(県)9-1	矢吹町八幡町361番13	21,700	202		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	矢吹	1.6	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
-2	文京町133番35	13,700	289		1:2.1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			矢吹	3.2	非線引都市計画区域		60	200			
-3	三城目110番1	9,450	453		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	2.7	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	中町212番	31,900	371		1:2	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10	舗装	町道	北側道		水道		下水道	矢吹	0.3	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-2	中町31番	21,700	841	台形	1.5:1	工場兼住宅	RC	2	店舗、営業所、空地等が見られる国道沿いの路線商業地域	西	16	舗装	国道	南側道		水道			矢吹	0.6	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
棚倉(県)9-1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田11番2外	11,800	423	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道		下水道	磐城棚倉	3	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字岡田字下平47番1外	2,940	774	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.2	都市計画区域外						
-3	大字仁公儀字ソナ地250番103	17,500	297		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水道	磐城棚倉	1.5	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	大字棚倉字新町86番1外	29,600	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	磐城棚倉	0.14	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
矢祭(県)9-1	矢祭町大字東館字桃木町17番9	17,800	222		1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか製材所、医院等が見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東館	0.35	都市計画区域外						
-2	大字戸塚字山崎101番1	13,900	602		1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	0.44	都市計画区域外						
-3	大字下関河内字下町25番外	6,250	1,200		1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	国道			水道			東館	4	都市計画区域外						
5-1	大字東館字桃木町42番6外	21,500	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2	舗装	国道	背面道		水道			東館	0.16	都市計画区域外						
塙(県)9-1	塙町大字常世北野字八幡197番外	8,400	631	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	磐城塙	3.1	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 供 給 施 設 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
埴(県) -2	大字植田字後沢35番	10,900	794	不整形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道		磐城石井	1.5	都市計画区域外					
-3	大字台宿字台宿140番	14,700	565		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	1.3	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字塙字本町3番	26,600	601		1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	0.5	非線引都市計画区域		70	200		
鮫川(県) -1	鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	7,100	475		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	村道			水道	下水道	磐城浅川	10	都市計画区域外					
-2	大字渡瀬字中野町31番2	4,730	441	不整形	2:1	住宅	W	2	店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道		磐城塙	9.5	都市計画区域外					
-3	大字富田字彦次郎287番1	4,530	253		3:1	店舗兼住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道		磐城浅川	13	都市計画区域外					
石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	25,600	290		1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		磐城石川	2.9	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字松木下171番6	18,300	326		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		磐城石川	0.48	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	字長久保196番4	15,700	303		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道		磐城石川	2.1	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-4	大字南山形字笹目田35番1外	4,080	1,654	不整形	3:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道			磐城石川	4.8	都市計画区域外					
5-1	字南町12番1	37,500	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道		磐城石川	1.4	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	字当町50番12外	25,500	575	不整形	1:3.5	事務所	S	2	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道		磐城石川	0.4	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200		
玉川(県) -1	玉川村大字中字屋敷前19番3	14,500	312		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道		泉郷	0.15	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字小高字西屋敷84番	8,450	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道		泉郷	1	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字南須釜字中奥平15番4外	8,100	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	5	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字蒜生字羽根石56番1	17,100	1,786		1:1.2	店舗	S	1	小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道		泉郷	0.85	非線引都市計画区域		60	200		
平田(県) -1	平田村大字永田字戸花114番1	7,770	285		1.5:1	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する旧村役場近くの住宅地域	北	11	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	12	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字小平字響83番	5,900	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道	下水道	磐城石川	14	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字上蓬田字新屋敷10番	10,600	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	13	非線引都市計画区域		60	200		
浅川(県) -1	浅川町大字浅川字荒町50番1外	16,500	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古からの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	0.53	非線引都市計画区域		70	200		
-2	大字浅川字大明塚119番10	12,500	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道	下水道	磐城浅川	0.65	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字山白石字本内188番1	3,860	490		2:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道		里白石	3.8	都市計画区域外					
5-1	大字浅川字本町84番2	23,200	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道	下水道	磐城浅川	0.32	非線引都市計画区域		70	200		
古殿(県) -1	古殿町大字山上字宮前17番1外	8,910	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外					
-2	大字松川字寺作25番1	6,620	518	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道					磐城石川	17	都市計画区域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 じ		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 供 給 施 設 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 と の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域
古殿(県) -3	大字松川字前木63番1	5,700	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	8.5	舗装	県道	北西	側道	水道		磐城石川	19	都市計画区域外					
5-1	大字竹貫字竹貫54番	14,500	330		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等も見られる国道沿いの商業地域	南	9.5	舗装	国道			水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外					
三春(県) -1	田村郡三春町大字平沢字担橋71番4	20,300	142		1:3	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	12	舗装	県道			水道		三春	0.36	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字御免町6番	22,400	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道		三春	2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	字清水171番3	13,500	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道	下水道	三春	2.65	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-4	大字富沢字五本木38番1	4,340	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道			要田	4.5	都市計画区域外					
5-1	字大町29番1	38,200	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道	下水道	三春	1.6	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
小野(県) -1	小野町大字小野新町字中通129番7	19,400	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道		小野新町	1.3	非線引都市計画区域		70	200		
-2	大字小野新町字品ノ木33番1	14,500	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道		小野新町	2.5	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字夏井字都沢17番1	9,370	411		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道		夏井	0.2	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字飯豊字大竹40番3	8,810	317		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道					小野新町	4.9	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字小野新町字荒町35番	28,700	278		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道		小野新町	1.4	非線引都市計画区域		70	200		
広野(県) -1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	22,200	262		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	12	舗装	町道			水道	下水道	広野	0.8	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字下北迫字西町42番	14,700	721		1:4	住宅	W	2	農家住宅が建ち並び一般住宅も見られる既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道	下水道	広野	1.3	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字折木字関の上64番1	11,300	336	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道	下水道	広野	1.6	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字下北迫字折返41番	23,700	303	台形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道			水道	下水道	広野	0.12	非線引都市計画区域		60	200		
檜葉(県) -1	檜葉町大字北田字上ノ原22番39	7,500	295		1:1.2	住宅	W	1	一般住宅の中に農地が見られる高台の住宅地域	南東	6	舗装	県道			水道	下水道	竜田	1.9	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字下小鳩字広畑9番1	12,000	465		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い国道に近い住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道	下水道	竜田	2.9	非線引都市計画区域		60	200		
9-1	大字山田岡字仲丸1番131外	7,000	4,998	台形	1:5.1	工場			中規模工場等が多い国道に近い工業団地	北東	10	舗装	町道			水道		木戸	2.8	非線引都市計画区域		60	200		
川内(県) -1	川内村大字上川内字久保94番5外	3,200	786		1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道		下水道	竜田	33	都市計画区域外					
-2	大字上川内字町分223番1	6,300	437		1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道				下水道	竜田	32	都市計画区域外					
-3	大字下川内字小田代115番外	2,000	1,477	不整形	1:5.1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.5	舗装	県道	南	側道			竜田	31	都市計画区域外					
新地(県) -1	相馬郡新地町谷地小屋字背中振10番11	18,700	288		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	私道			水道	下水道	新地駅代行バス停	1	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-2	大字福田字広畑18番2	10,600	443	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道	下水道	新地駅代行バス停	3.6	非線引都市計画区域		60	200		
-3	谷地小屋字新地91番	20,500	671		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道	下水道	新地駅代行バス停	0.4	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-4	駒ヶ嶺字町23番1	16,500	661		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8	舗装	町道			水道	下水道	駒ヶ嶺駅代行バス	1.2	非線引都市計画区域		60	200		

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …… 宅地見込地
 - 5 …… 商業地
 - 9 …… 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
軽量鉄骨造	……………	L S
鉄骨造	……………	S
ブロック造	……………	B
木造	……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。
なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成28年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成28年1月1日）時点の内容を表示した。