

資料1

福島県土地利用基本計画の一部変更について(案)

平成28年4月27日

福島県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	341,783	24.8%				341,783	24.8%
農業地域(b)	770,888	55.9%				770,888	55.9%
森林地域(c)	991,766	72.0%		112	△ 112	991,654	71.9%
自然公園地域(d)	182,033	13.2%				182,033	13.2%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%				4,892	0.4%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,291,362	166.2%			△ 112	2,291,250	166.2%
白地地域	4,001	0.3%				4,001	0.3%
県土面積	1,378,275	100.0%				1,378,275	100.0%

注1: 県土面積は、平成26年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面 積(ha)	縮小面 積(ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	白河森林 地域 (13-7)	白河市		51	都 農	51 51				その 道路	51	宅地(工業の森・新白河)造成によ り、既に現況森林でなくなり、森林と しての利用又は保全を図る必要が 無いため。	平成28年度阿 武隈川地域森 林計画変更	森林法:平成11年11月林地 開発行為に係る連絡調整協 議回答、平成26年3月林地 開発完了報告書受理
2	白河森林 地域 (13-7)	白河市		20	都	20				その	20	他用途転用(太陽光発電施設)によ り、既に現況森林でなくなり、森林と しての利用又は保全を図る必要が 無いため。	平成28年度阿 武隈川地域森 林計画変更	森林法:平成9年5月林地開 発許可、平成27年8月林地 開発完了確認調査済
3	矢吹森林地 域・中島森林 地域 (13-7)	矢吹町 中島村		17	都 農	17 17	農用	11		その	17	他用途転用(太陽光発電施設)によ り、既に現況森林でなくなり、森林と しての利用又は保全を図る必要が 無いため。	平成28年度阿 武隈川地域森 林計画変更	森林法:平成25年10月林地 開発許可、平成27年6月林 地開発完了確認調査済
4 (4-1 ~ 4-5)	新地森林地 域・相馬森林 地域・南相馬 森林地域・富 岡森林地域・ 浪江森林地 域 (13-1) (13-2)	新地町(4-1) 相馬市(4-2) 南相馬市(4-3) 浪江町(4-4) 富岡町(4-5)		24	都 農	24 24				道路	24	道路(常磐自動車道路)造成により、 既に現況森林でなくなり、森林として の利用又は保全を図る必要が無い ため。	平成28年度磐 城地域森林計 画変更	【新地町・相馬市】 森林法:平成17年4月林地 開発行為に係る連絡調整協 議回答、平成17年10月林 地開発許可(民営化に伴い 連絡調整案件から許可案件 に移行)、平成26年12月林 地開発完了確認調査済 【南相馬市】 森林法:平成15年12月(鹿 島)、平成17年1月(原町)林 地開発行為に係る連絡調整 協議回答、平成17年10月 林地開発許可(民営化に伴 い連絡調整案件から許可案 件に移行)、平成26年12月 林地開発完了確認調査済
合 計				112										

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面 積(ha)	縮小面 積(ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
														<p>【浪江町】 森林法：平成14年12月林地 開発行為に係る連絡調整協 議回答、平成17年10月林 地開発許可(民営化に伴い 連絡調整案件から許可案件 に移行)、平成27年2月林地 開発完了確認調査済</p> <p>【富岡町】 森林法：平成10年7月林地 開発行為に係る連絡調整協 議回答、平成17年10月林 地開発許可(民営化に伴い 連絡調整案件から許可案件 に移行)、平成27年2月林地 開発完了確認調査済</p>
合 計														

2 計画図(変更区域・変更位置図)

別紙の通り

3 計画書

変更無し

4 市町村への意見聴取等の結果

市町村名	調整状況
白河市、矢吹町、中島村、新地町 相馬市、南相馬市 浪江町、富岡町	済み

【記載上の注意事項】

- 1) 「市町村名」欄の記載は、1(2)の「関係市町村名」欄の記載と整合性を図ること。全市町村に意見聴取を実施した(又は実施する予定)の場合には、「全市町村」と記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

変更地域一覧表

(単位：h a)

整理番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	白河森林地域	白河市	森林地域		51
2	白河森林地域	白河市	森林地域		20
3	矢吹森林地域・中島森林地域	矢吹町・中島村	森林地域		17
4-1	新地森林地域	新地町	森林地域		5
4-2	相馬森林地域	相馬市	森林地域		4
4-3	南相馬市森林地域	南相馬市	森林地域		5
4-4	浪江森林地域	浪江町	森林地域		6
4-5	富岡森林地域	富岡町	森林地域		4
計				0	112

変更位置図

