

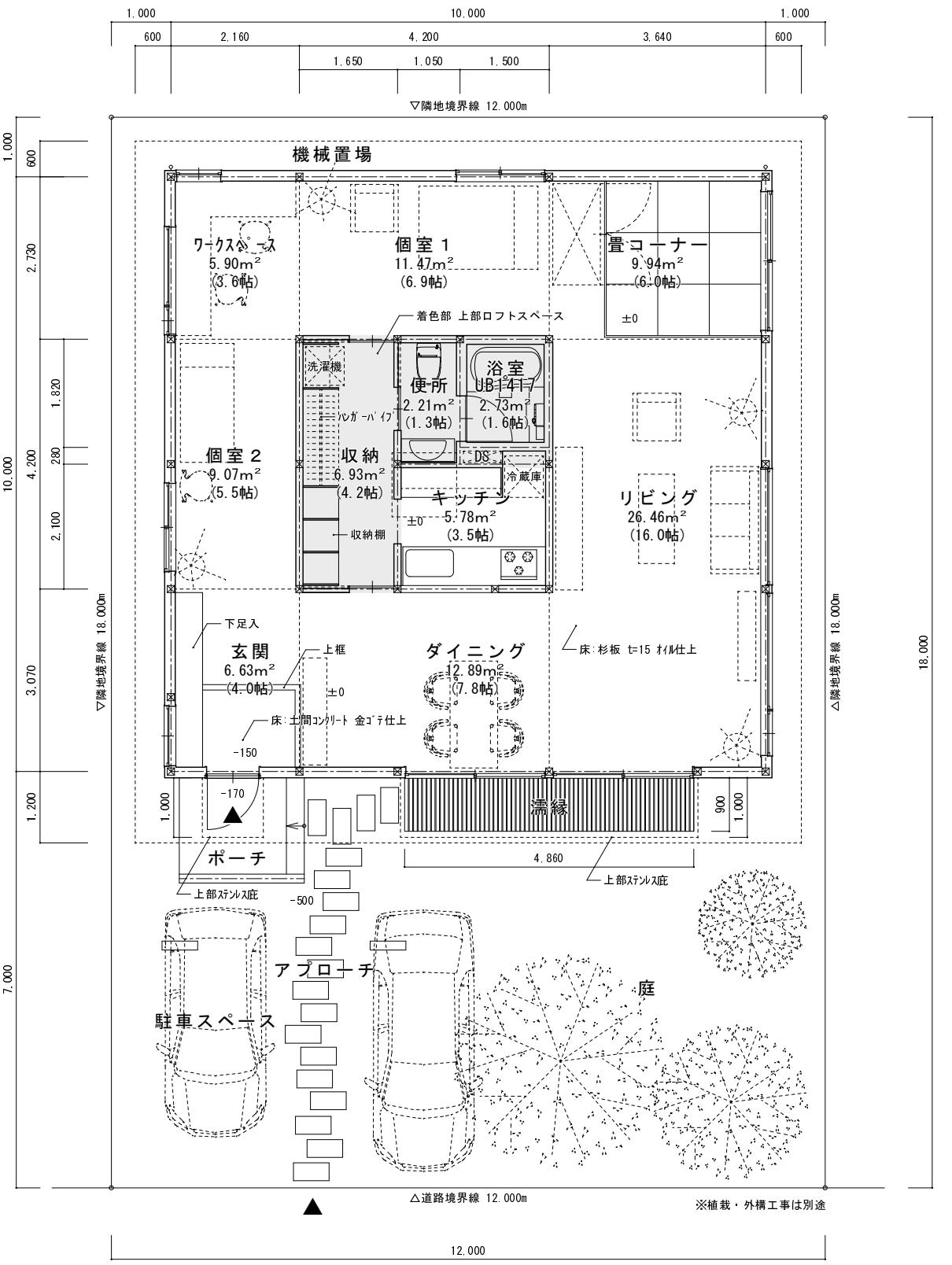
平成23年度

# 「ふくしまの家」復興住宅促進設計委託

A 条文適用



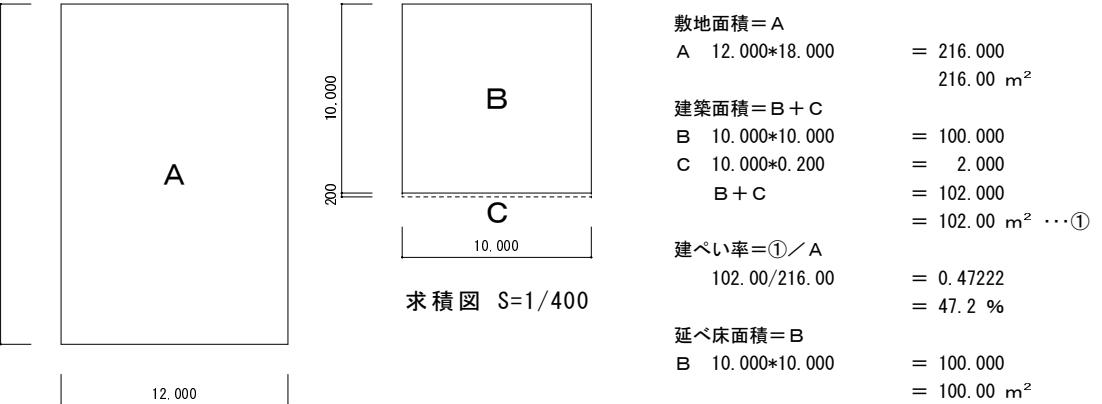
有限会社 阿部直人建築研究所  
一級建築士事務所福島県知事登録12(306)0817  
一級建築士大臣登録 第164004号 阿部直人  
PHONE 024(925)7616 FAX 024(925)7620



配置図兼1階平面図 S=1/100

### 建築概要

構造	木造在来工法
階数	平屋建て
最高の高さ	5,168
最高の軒高	4,830
床の高さ	GL+500
防火性能	屋根:不燃材料 外壁:防耐火構造以外 開口部:防火設備以外
断熱性能	次世代省エネ基準Ⅲ地域適合
その他の仕様	長期優良住宅(対応可能) 住宅性能表示(対応可能) バリアフリー化(対応可能)



求積図 S=1/400

敷地求積図 S=1/400

### 面積表

敷地面積	延べ床面積	容積率	建築面積	建ぺい率
216.00 m <sup>2</sup>	100.00 m <sup>2</sup>	46.3 %	102.00 m <sup>2</sup>	47.2 %

### 外部仕上表

部位	仕様	部位	仕様
屋根	木軸下地 構造用合板 t=12 硬質ケルシフィーム(アセチレン材付) t=50 通気垂木 t=24 構造用合板 t=12 アセチレン材付 t=940 カーボンリム鋼板 t=0.4 立柱 垂木 45*45@455(垂木間 高性能ケルシフィーム 16K t=100)	庇	ステンレス SUS304 HL t=1.5 曲げ加工 補強リブ付 D=1000
外壁	木軸下地 PB t=12.5 透湿防水シート t=0.17 通気横胴線 t=18 杉板 t=15 緩貼 木材保護材3回塗り	鰐縁	杉 60*60 @75 大引・束 杉 90*90 木材保護材3回塗り
軒天	ケイ酸カルシウム t=6 目スカット AEP2	基礎	△基礎 t=150 (配筋 D13@200) 防湿シート 砕石 0~40 t=150
雨樋	軒樋 カーボンリム鋼板 t=0.4 堅樋 カーボンリム鋼板 t=0.4 Ø100	断熱材	屋根:硬質ケルシフィーム(アセチレン材付) t=50 + 高性能ケルシフィーム 16K t=100 外壁:高性能ケルシフィーム 16K t=100 基礎:モリブデンリム鋼板 3種B t=50(基礎外周), モリブデンリム鋼板 3種B t=20(耐圧盤)

### 内部仕上表

室名	床仕上	巾木	壁仕上	床高	天井高	天井仕上	備考
玄関	土間コンクリート金目仕上	モルタル H=90	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	-150	3878~4321	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	カーブドイン階段、表札、郵便受け 上框:モルタル集成材 60*90 下足入 H=1800
ダイニング	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2 一部 杉板 t=12 横貼 CL2	±0	3878~4171	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
リビング	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2 一部 杉板 t=12 横貼 CL2	±0	3483~4171	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
畳コーナー	構造用合板 t=24 半畳縁無し畳 t=50	畳寄せ	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	±0	3186~3466	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
個室1	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2 一部 杉板 t=12 横貼 CL2	±0	3186~3466	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
個室2	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2 一部 杉板 t=12 横貼 CL2	±0	3483~3866	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
ワークスペース	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	±0	3186~3466	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	
キッチン	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	±0	3668~3866	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	システムキッチン L=2400、レンジナード 背面作業台、吊戸棚
収納	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	±0	2270	吸放湿PB t=9.5 突穴貼	洗濯機用水栓、排水トラップ モルタルカーブハイド、棚板
便所	構造用合板 t=24 杉板 t=15 オイル仕上	木 H=40	PB t=12.5 ジョイント工法 EP2	±0	2270	吸放湿PB t=9.5 突穴貼	大便器、紙巻器、手洗いタップ 材木掛け、カーリング、鏡
浴室	ユニットバス仕様による	—	ユニットバス仕様による	±0	—	ユニットバス仕様による	システムバス1417タイプ、換気扇
ロフト	構造用合板 t=12 杉板 t=15 オイル仕上	—	—	+2500	958~1366	PB t=9.5 ジョイント工法 EP2	

### 概算工事費 (本体工事)

建築工事	¥ 11,520,000
電気設備工事	¥ 1,200,000
機械設備工事	¥ 1,500,000
諸経費	¥ 1,280,000
合計(税別)	¥ 15,500,000

### 設備概要

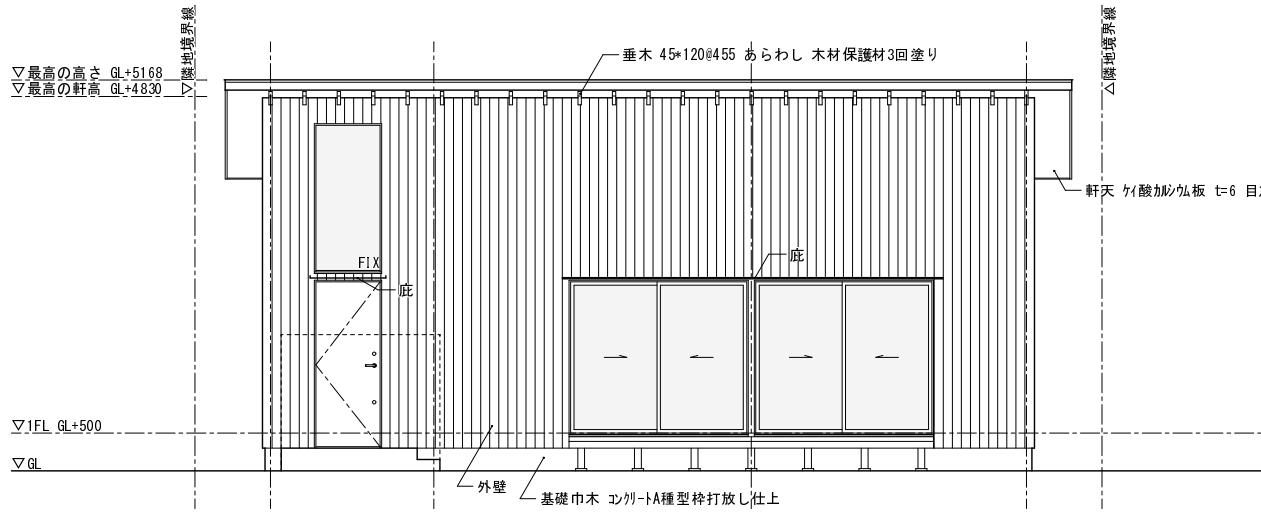
給湯方式	高効率ガス給湯器 (LPG)
冷暖房方式	家庭用ルームエアコン (3台) 空気循環用ダクトファン (1台)
換気方式	第3種換気方式 (24時間換気 浴室1台)

### 特記事項

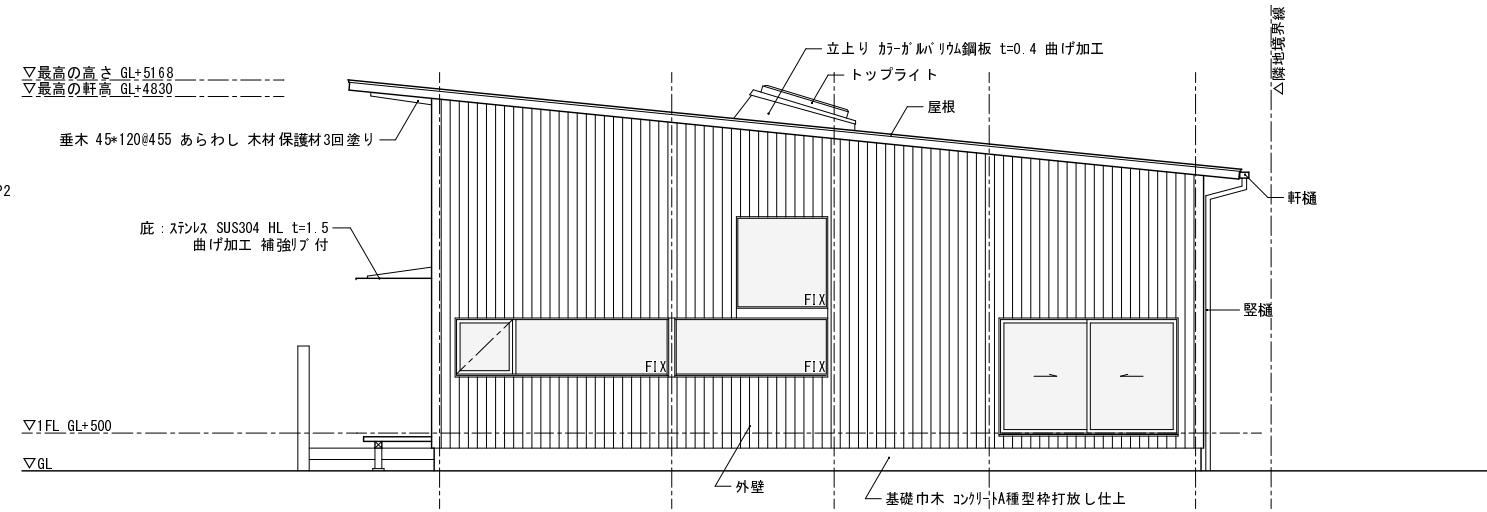
\* 敷地条件により防火規制等の法規制が発生した場合は別途対応とします。  
\* 基本プランには各室の間仕切がありません。別途打合せにより決定とします。  
\* 各種の仕様・仕上は参考であり、要望により変更可能です。  
\* 太陽光発電システム等の省エネルギー製品も別途対応可能です。  
\* 変更時には工事概算金額が増減するものとします。

ARCHI STUDIO	「ふくしまの家」復興住宅促進設計委託		
	配置図兼1階平面図	SCALE 1/100	N.O. A-O 1
求積図		1/400	実施設計
建築工事			
一級建築士事務所登録登録 第164004号 阿部直人		PHONE 024(925)7620	DATE 2012.03.26

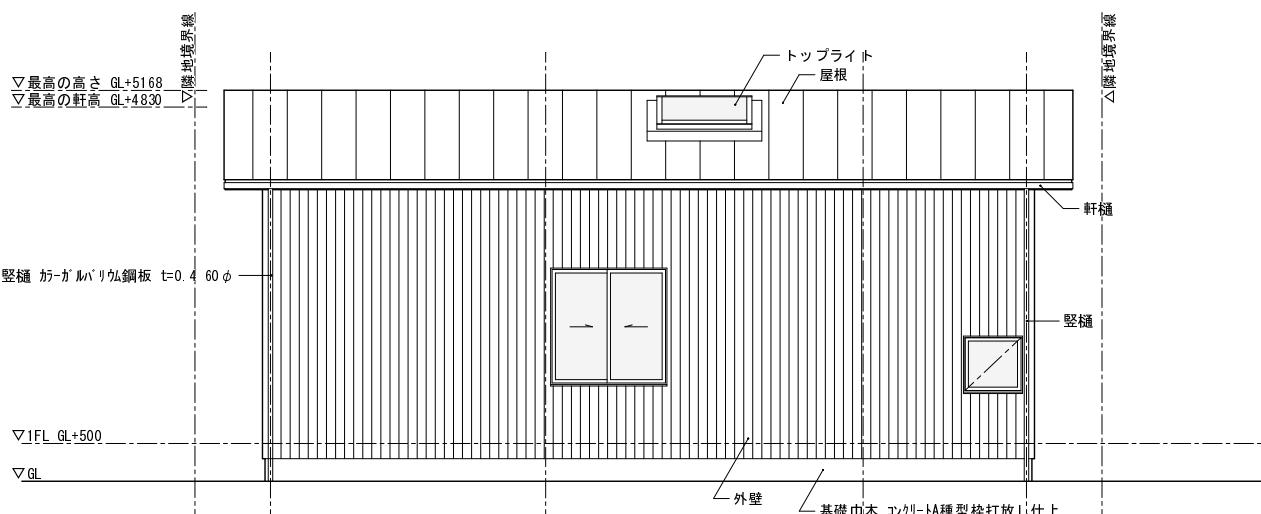
一級建築士事務所登録登録 第164004号 阿部直人 PHONE 024(925)7620



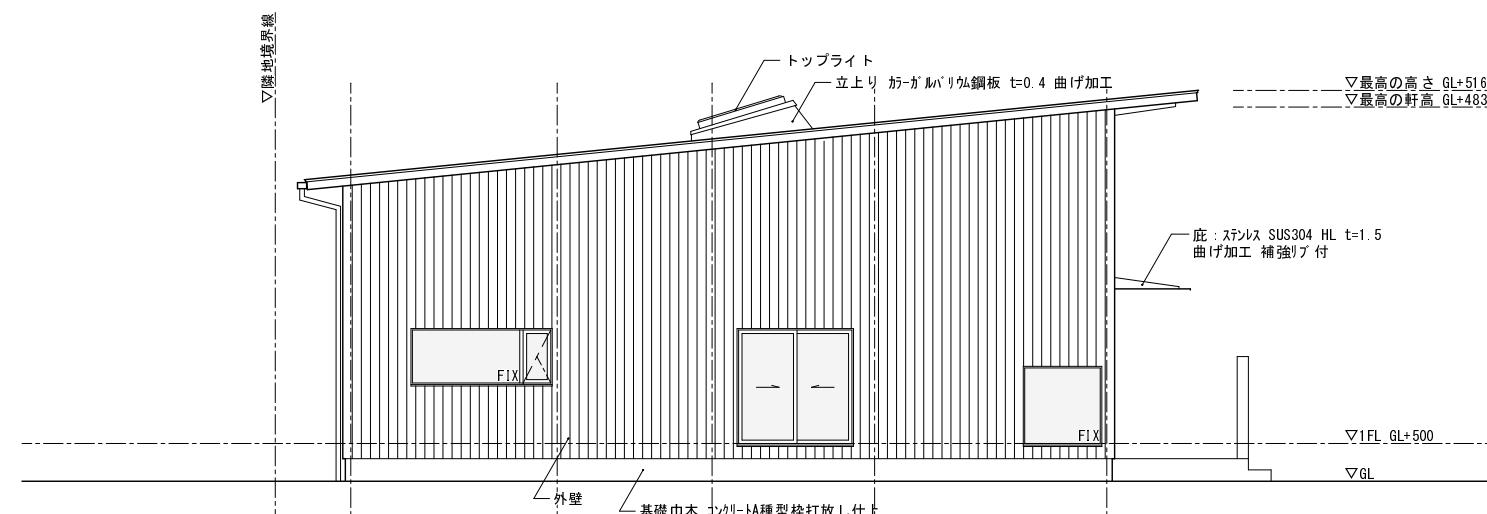
南立面図 S=1/100



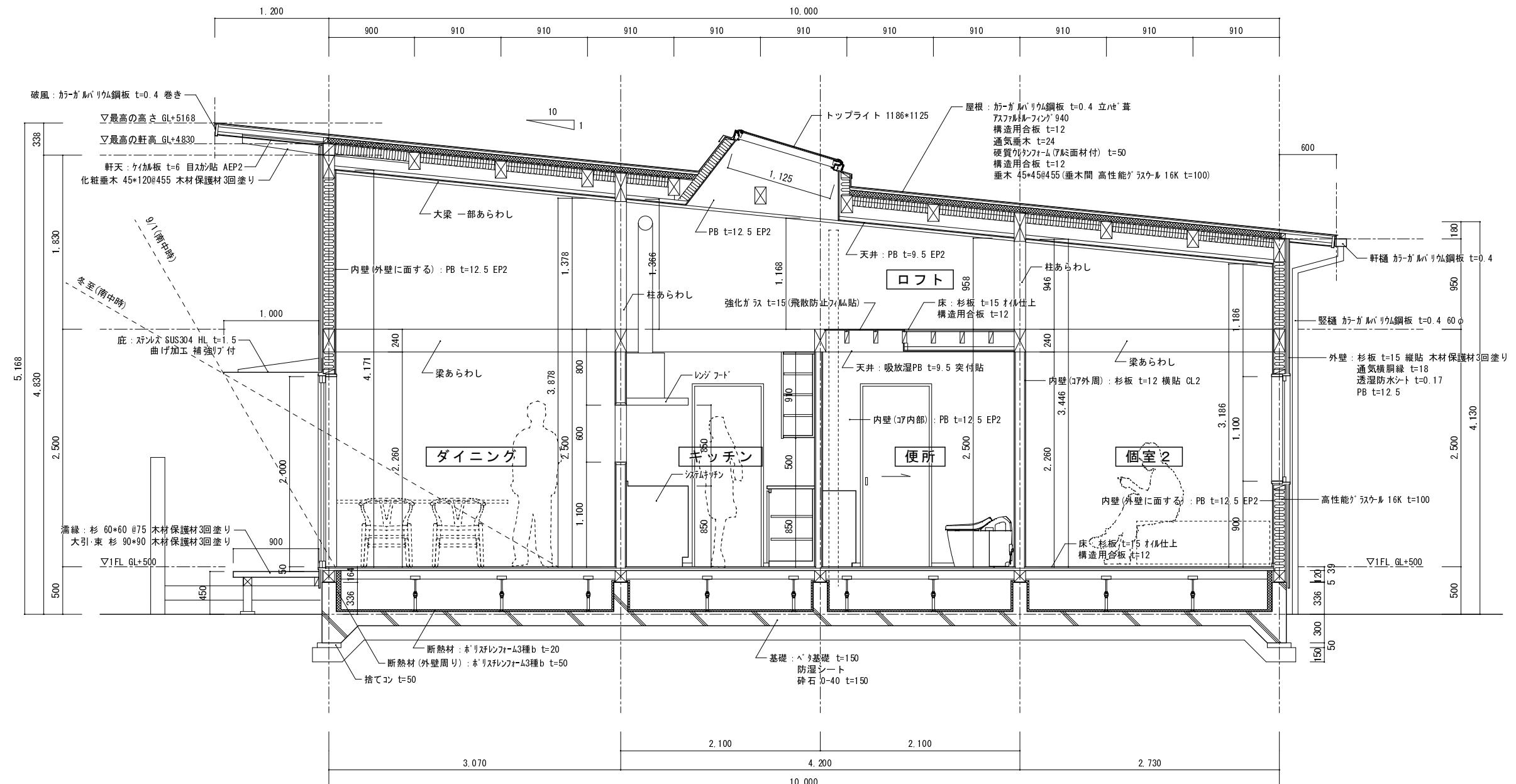
東立面図 S=1/100



北立面図 S=1/100



西立面図 S=1/100



断面図 S=1/50

ARCHI STUDIO	「ふくしまの家」復興住宅促進設計委託	SCALE 1/50 NO. A - 03
	断面詳細図	
	実施設計 建築工事	

一級建築士事務所福島県知事登録12(306)0817 有限会社 阿部直人建築研究所  
一級建築士大臣登録 第164004号 阿部直人 PHONE 024(925)7616 FAX 024(925)7620 DATE 2012.03.26

◇「ふくしまの家」復興住宅促進設計概算工事費

工種	内訳	概算額(円)
仮設工事	仮設工事	○ 167,000
基礎工事	土工事	○
	くい工事	×
	コンクリート工事	○ 750,000
	型枠工事	○
	鉄筋工事	○
屋根・板金工事	鉄骨工事	—
	屋根及びとい工事	○ 664,000
	金属工事	○
	防水工事	○
木工事	木工事	○ 4,664,000
左官工事	左官工事	○ 100,000
建具工事	木製建具工事	○
	金属製建具工事	○ 1,100,000
	ガラス工事	○
内外装工事	塗装工事	○
	石工事	○
	タイル工事	○ 2,255,000
	既製コンクリート工事	○
	内外装工事	○
仕上げユニット工事	仕上げユニットその他工事	○ 1,820,000
電気工事	電気工事	○ 1,200,000
機械設備工事	機械設備工事	○ 1,500,000
諸経費	諸経費	○ 1,280,000
計		15,500,000

その他	外構	屋外設備
カーテン	○ 門扉	× 淨化槽
照明器具	○ フェンス	× 配線
冷暖房器具	○ 舗装	× 配管
風呂	○ 植栽	× 集水枡
便器	○ 別棟物置	× 足洗い場
洗面化粧台	○ 別棟車庫	× 外灯
造付家具	○ 表札	× TVアンテナ
家具	× ポスト	× 電話引込み

坪単価 (延べ面積あたり)
448,000