

平成23年度

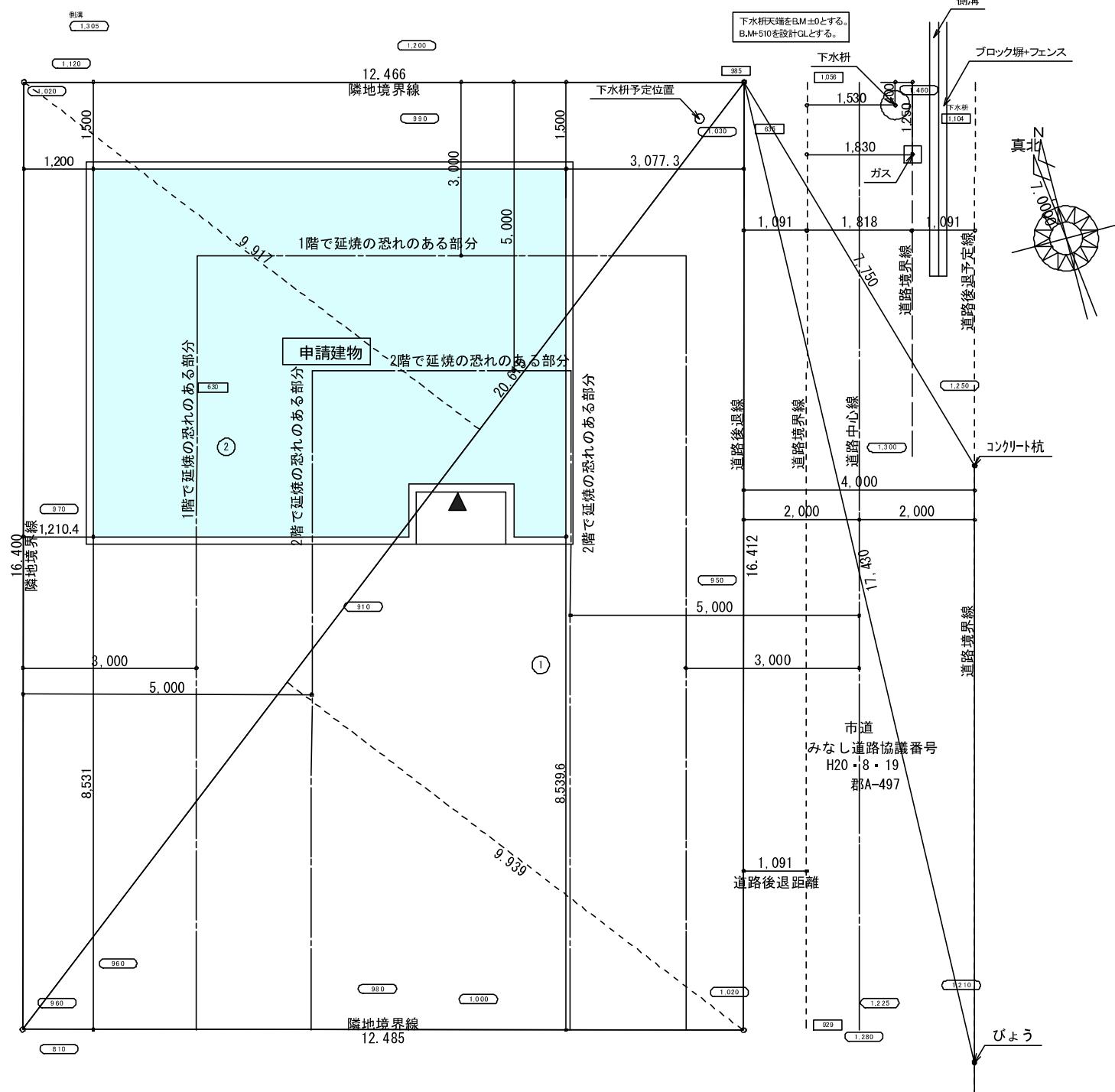
(仮称) つなぐ 家 復興住宅プロジェクト

設計図

エーユーエム構造設計株式会社

A条文適用

課長	主幹	課員	担当

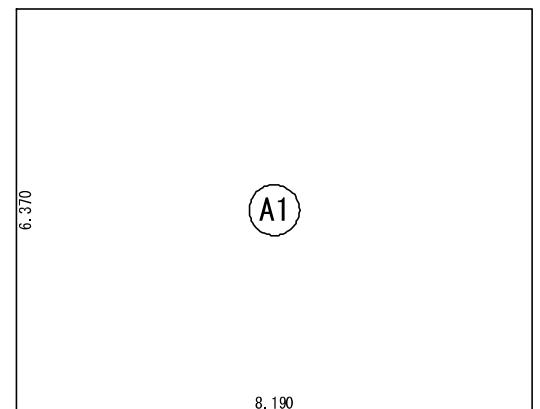


配置図 S: 1/100

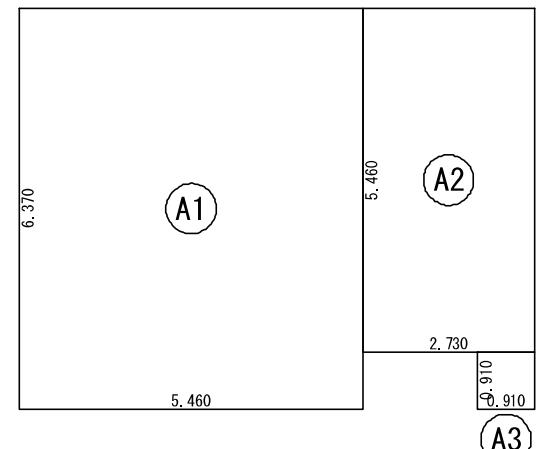
敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (m ²)
①	20.615	9.939	204.892485
②	20.615	9.917	204.438955
倍面積 計			409.331440
敷地面積 (m ²)			204.66

2階 床面積求積図 S: 1/120

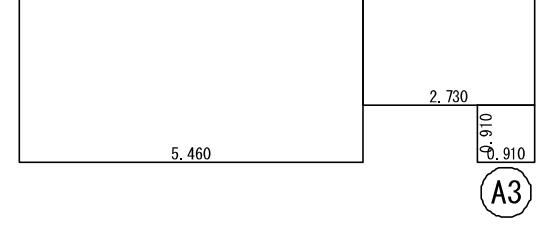
トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	204.66
建築面積	52.17
床面積 1階	50.51
2階	39.74
延床面積	90.25
建ぺい率	(52.17/204.66) × 100
容積率	(90.25/204.66) × 100



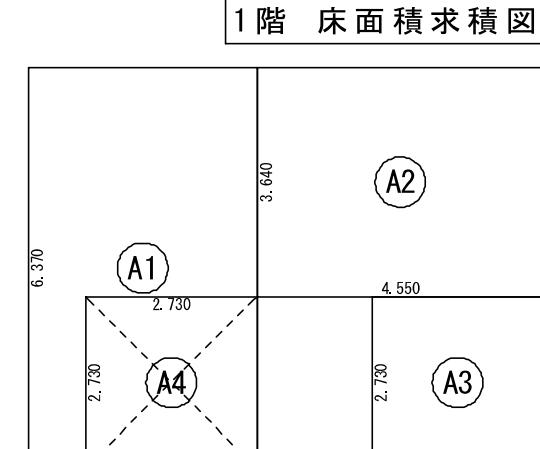
建築面積求積図 S: 1/120



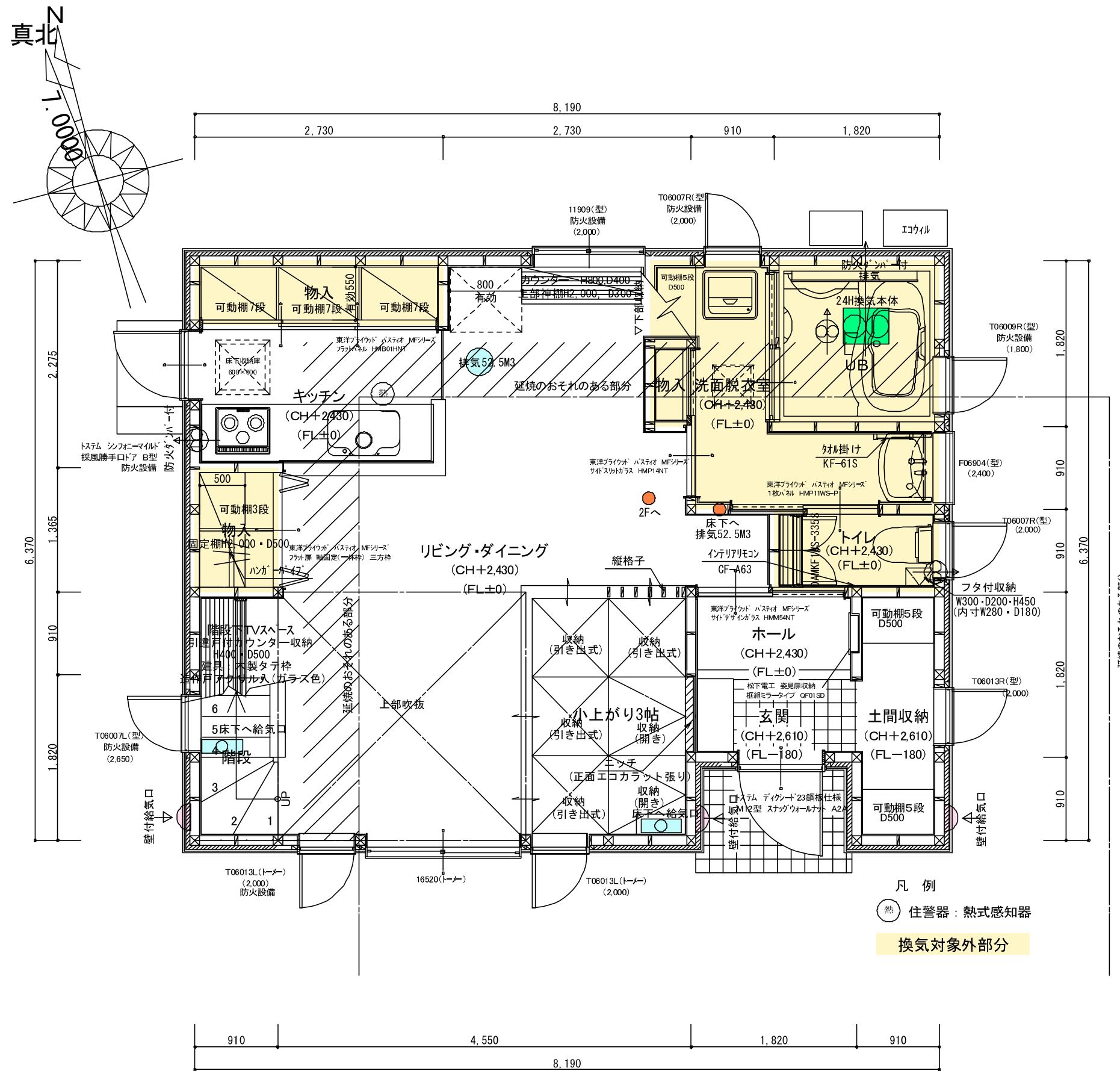
建築面積表		
形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	8.190 × 6.370 52.170300
面積 計 (m ²)		52.17
(坪)		15.78

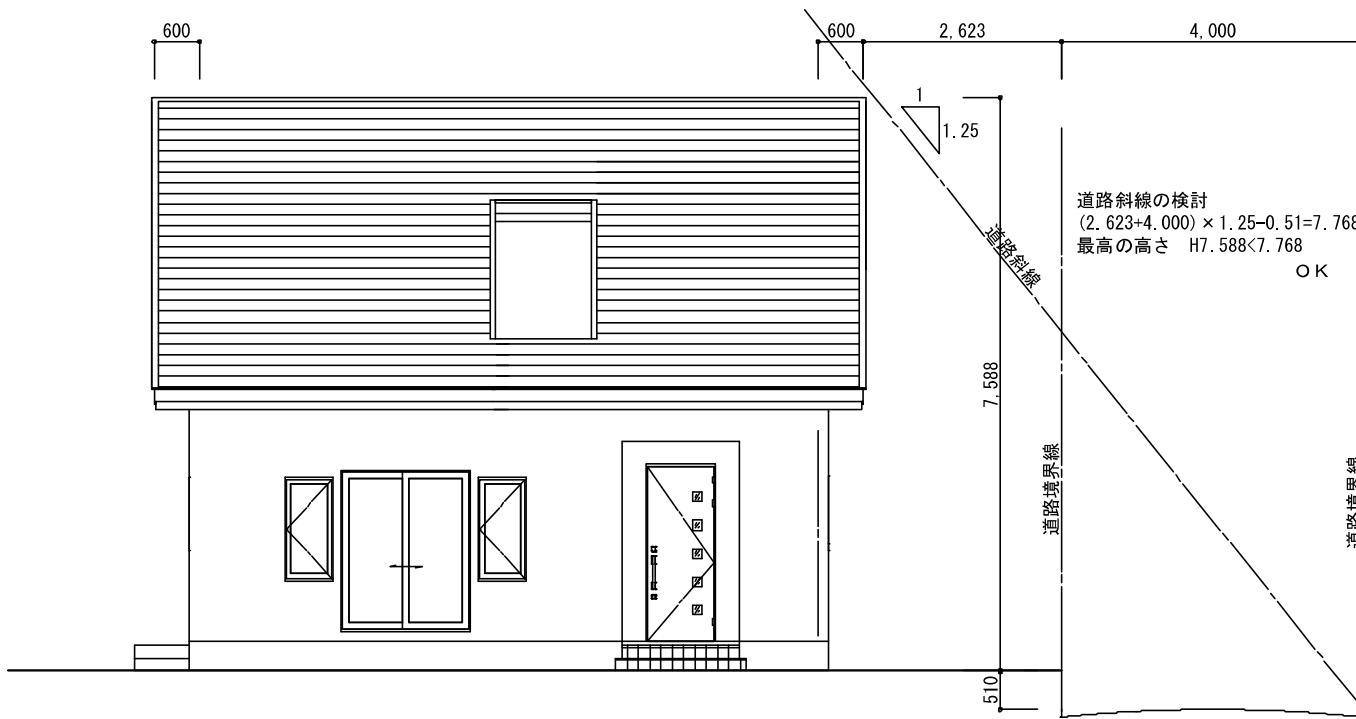


床面積表(1階)		
形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	5.460 × 6.370 34.780200
(A2)	矩形	2.730 × 5.460 14.905800
(A3)	矩形	0.910 × 0.910 0.828100
面積 計 (m ²)		50.51
(坪)		15.28

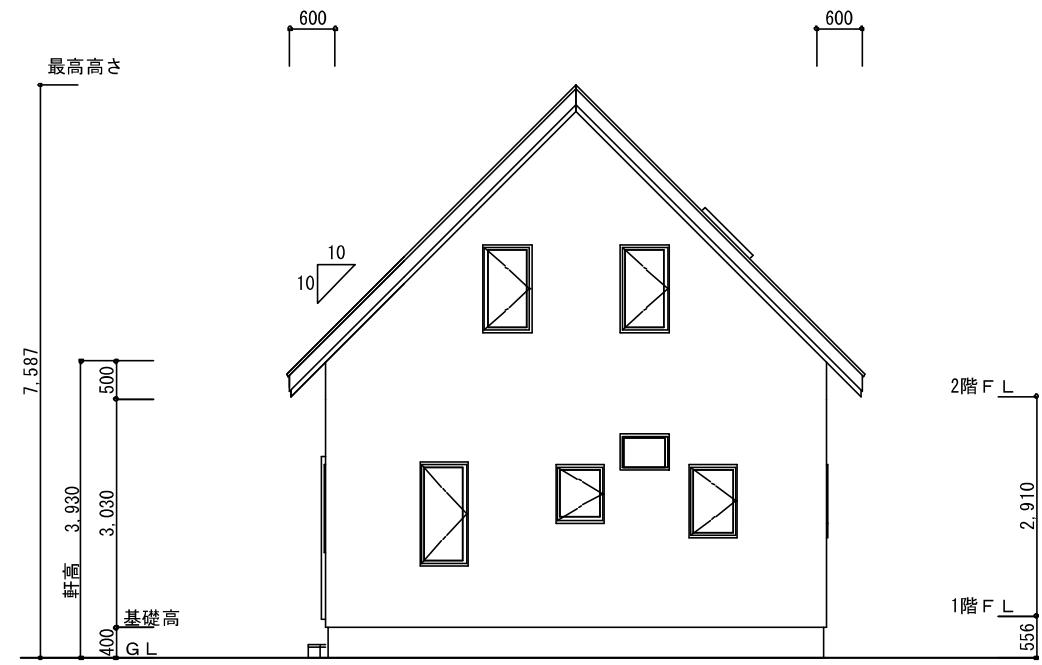


床面積表(2階)			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640 × 6.370 23.186800	
(A2)	矩形	4.550 × 3.640 16.562000	
(A3)	矩形	2.730 × 2.730 7.452900	
(A4)	吹抜け	2.730 × 2.730 -7.452900	
面積 計 (m ²)		39.74	
(坪)		12.02	

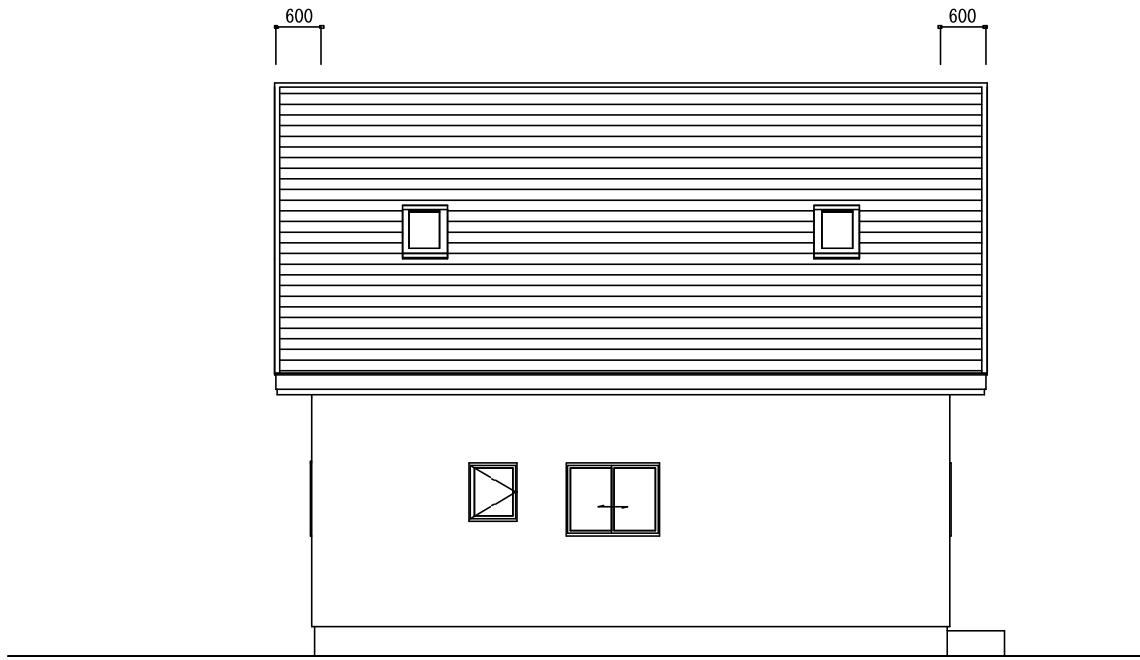




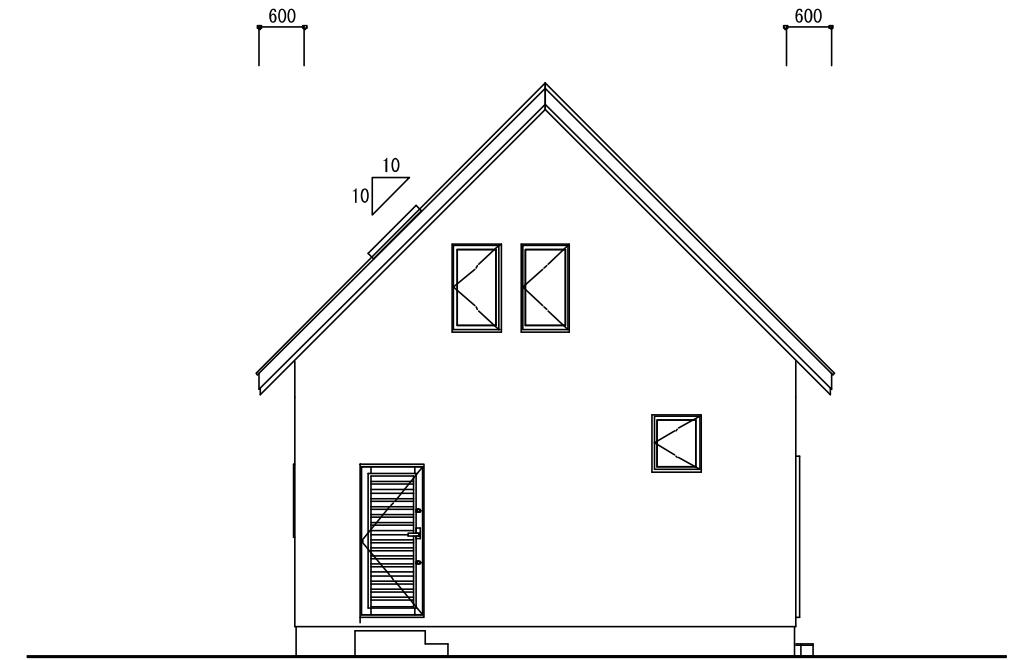
南側 立面図 S:1/100



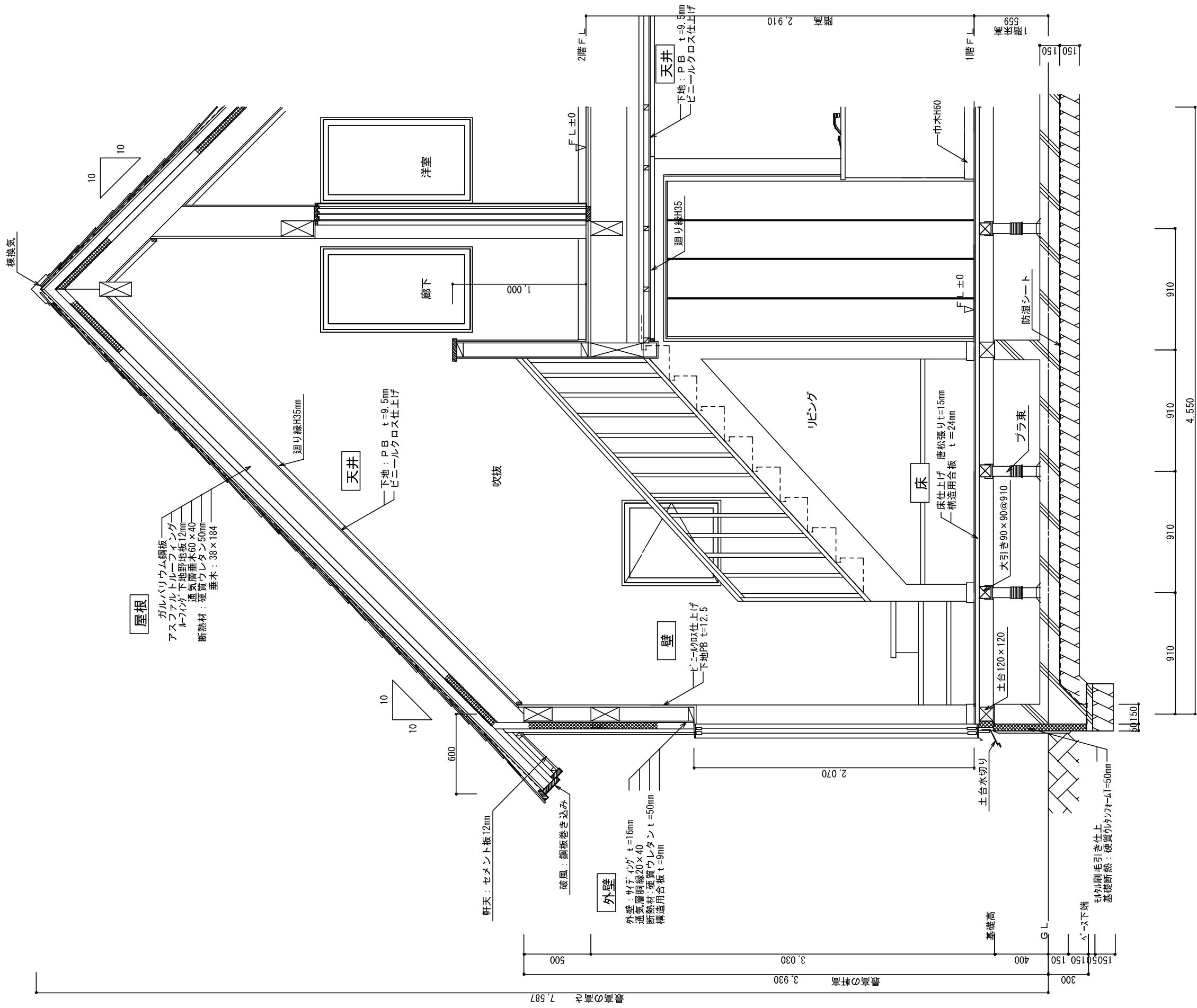
東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



(仮称) つなぐ家 様邸建築工事仕様書

建築概要

建築地	(仮定) 福島県郡山市内	敷地面積	221.66m ²
住居表示	未定		
工 期	地鎮祭:未定 着工:未定 上棟式:未定	引渡し:着工より3ヶ月	
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率60% 容積率200%	
防火指定	■準防火地域		
面 積	1階 50.51m ² 2階 39.74m ² 3階 .m ² 延床面積	90.25m ²	
道 路	東 4.0m	m	m
排水方法	■下水道		
申込銀行	災害復興住宅融資		
	省令準耐火構造		
	次世代省エネリギー仕様		

構造概要

構 造	□エース工法 (ルテック金物仕様) ■在来工法 (公庫金物仕様)
基礎仕様	□布基礎 H=700mm t=150mm B=150mm
	□深基礎 H=200mm t=150mm B=150mm
主要構造材	■ベタ基礎 H=700mm ■床合板24mm ■筋交い ■火打ち梁
	■壁合板9mm ■床合板24mm ■筋交い ■火打ち梁
断熱方法	■外断熱 □
基礎断熱材	■硬質レタンフォーム t=50mm (アキレスホート)
壁 断熱材	■硬質レタンフォーム t=50mm (アキレスホート)
屋根断熱材	■硬質レタンフォーム t=50mm (アキレスホート)
床下防湿	■防湿シート t=0.2+防湿コルク-t=60 (ベタ基礎の場合は、基礎スラブにて対応)
防蟻処理	■土壤処理 ■木部 GL+1mまで
小屋裏換気	■換気扇 ■軒裏換気 (準防火地域内では防火ダクトハーネ付)
基礎換気	■換気システム(第3種換気)

外構仕様

駐車場	コングリート t=150	門扉	-
犬走り	-	ポスト	-
エクランブロック	比類なしC-B エスピック ウルトラC ミスタークリー	カーポート	-
擁壁 深基礎	一部深基礎	WKF-N3515(有効換気面積:83.83m ² /m)	色: 標準色
階段	□ 県産ブランド材「とつてお木」	■ 深基礎	■ 深基礎
フェンス	ハイグリットフェンス H800 アイボリーホワイト	■ オーハーベック水切	色: 標準色
インターロッキング	ILB 3色混合 (玄関前 5m ²)	【その他】	

住宅設備・衛生設備機器・電気設備仕様

【建 材】

プロア(メイン)(キッチン)	■県産ブランド材「とつてお木」カラマツ t=15mm 色: 自然塗料塗
合板複合フローリング	■合板複合フローリング t=12mm 色: 標準色
(洗面・トイレ)	■合板複合フローリング t=12mm 色: 標準色
巾木	■県産ブランド材「とつてお木」 色: 標準色
廻り縁	■県産ブランド材「とつてお木」 色: 標準色
窓台	■県産ブランド材「とつてお木」集成材 色: 自然塗料塗
【キッチン】	
システムキッチン	■1型 L=2.550 □ H=800 ■ H=850 □ H=900
	■メーカー名 ■商品名 ■扉カラー:標準色
天 板	□ステンレス ■人造大理石 カラー:標準色
吊り戸	□ H=700 ソフトドア戸 □ 有 ■ 無
シンク	■ステンレス
調理器具	3口ガスコンロ 品番: GB115G □ L1Hヒーター
ガス種別	□ プロパン ■ 都市ガス □ 集中プロパン
キッチンペブル	■メーカー名 ■商品名 ■扉カラー:標準色
レンジフード	■シロッコファン 品番: 標準品
水 案	■水栓 品番: 標準品
食洗器	■なし
収納ユニット	■なし
アセサリー	■まな板、まな板洗剤スタンド、水切りアミカゴ、サポートプレート □ サイドハーネル
1階洗面	■システム 洗面化粧台 W750 三面鏡タイプ
2階洗面	■メーカー名 品番・色 未定
	■ホワイトカラー: 標準色 ■扉カラー: 標準色
【洗面化粧台】	
1階洗面	■システム 洗面化粧台 W750 三面鏡タイプ
2階洗面	■メーカー名 品番・色 未定
	■ホワイトカラー: 標準色 ■扉カラー: 標準色
アセサリー:	洗濯水栓 ■ 標準品 タオル掛け ■ 標準品
	洗濯ハンガー ■ 有 ■ 無

【浴 槽】

ユニットバス	■ 1616サイズ
■メーカー	品名 壁: 標準柄・標準色 浴槽: FRP 標準色
■標準浴槽	オール樹脂 内部色: 標準色
網入り	■マイスター ■デイクシート (アルミ+樹脂) 外部色: 標準色
【天 窓】	■有 □ 無 ■ LIXIL ■ 断熱Low-E ■ 断熱Low-E ■遮熱Low-E ■ガス入りLow-E (天窓)
【天 窓】	■有 □ 無 ■ LIXIL ■ 断熱Low-E ■ 断熱Low-E ■遮熱Low-E ■ガス入りLow-E (天窓)
【サッシ】	■次世代省エネルギー規格対応 断熱サッシ 同等品
■LIXIL ■シングル(アルミ+樹脂) 外部色: 標準色	
■LIXIL ■マイスター (オール樹脂) 外部色: 標準色	
ガラス種別	■ベア ■断熱ガラス種別は、平面詳細図参照
網入り	■有 □ 無 ■ LIXIL ■ 断熱Low-E ■ 網入り B.I.認定番号 TM 0194-1
【勝手口ドア】	■外部色: 標準色 ■ 内部色: 標準色
【勝手口ドア】	■シフターニ採風ドア B型06920 色: 外部: 標準色、内部: 標準色
【面格子】	■有 ■無 ■メーカー: 色: 形状
【バルコニー壁木】	■カラー-GL鋼板 t=0.35mm 色: 標準色
【バルコニー手摺】	■有 ■無 日: 色: 形状
【バルコニー床】	F.R. P防水 色: グレー 下地: 繊維系サイディング t=12mm
【土台水切】	■防鼠付通気水切り 城東テクノ㈱
【ハンドル水切】	■モータード混合水栓 ■窓4方栓 ■換気扇 ■握りハンドル ■フロフタフック □
【片引戸(W800) ■高級アルミニヤードリーハイド ■タテ長ミラー】	■片引戸(W800) ■高級アルミニヤードリーハイド ■タテ長ミラー
【トイレ】	
【1階トイレ】	■メーカー 一体型シャワートイレ タオルリング ■標準品
便 器・便 座	■標準品
紙巻器	■手洗いカウンター 有 ■無 ■品番: タオルリング ■標準品
【2階トイレ】	■メーカー 有 ■無 ■品番: タオルリング ■標準品
便 器・便 座	■暖房便座 ■暖房便座 ■タオルリング ■標準品
紙巻器	■手洗いカウンター 有 ■無 ■品番: タオルリング ■標準品
【制換換気システム】	■24時間換気システム (容量は換気計算による) メーカー: 品番 標準
【トイレ換気扇】	■ペイプファン 100 φ フードカバー: 防火シャッター ■ 有 □ 無
【電気配線】	■各部屋: 1箇所 各部屋片切スイッチ: 1箇所 各部屋片切スイッチ: 1箇所 トイレ: ホタルスイッチ 階段室: 3路スイッチ アース付きコンセント: 3箇所(トイレ各1・洗面所1)
【TVアンテナ】	アンテナ・ブースター □ 有 ■無 配線工事 ■UV(口) ■BS(口) ■CS(口) 分配器4分配
【暖房機器】	各居室: 2箇所 事用コンセント: 3箇所(レンジ用1・エアコン2) 各部屋: 1箇所 トイレ: ホタルスイッチ 階段室: 3路スイッチ
【暖房機器】	■有 ■無 ■メーカー: コロナ ■UV(口) ■BS(口) ■CS(口) 分配器4分配
【冷房機器】	■有 ■無 ■メーカー: コロナ ■UV(口) ■BS(口) ■CS(口) 分配器4分配
【設置場所】	設置場所: リビング
【照明器具】	■有 ■無 予算: ¥20万円
【カーテン工事】	カーテン ■有 ■無 カーテンレール ■有 ■無 予算: ¥20万円
【物干し】	■壁付け ■天吊り ■品番: リリーフ 温水ファスコベクター RII-5502RN ■品番: リリーフ 温水ファスコベクター RII-5502RN
【化粧台】	■メーカー・品番
【給湯器】	■石油ボイラー 給湯能力9kcal 同等品
【オイルタンク】	■サンダイヤ ■有 ■無 予算: ¥20万円
【ガス工事】	■有 ■無 プロパン ■品番: プロパン ■有 ■無 取付場所: ベランダ
【化粧台】	■メーカー・品番
【洗面化粧台】	■TVドアホルダー ■有 ■無 未定 TEL
【その他】	

◇「ふくしまの家」復興住宅促進設計概算工事費

工種	内訳	概算額(円)
仮設工事	仮設工事	○ 320,000
基礎工事	土工事	○
	くい工事	×
	コンクリート工事	○ 550,000
	型枠工事	○
	鉄筋工事	○
	鉄骨工事	—
屋根・板金工事	屋根及びとい工事	○ 553,000
	金属工事	○
	防水工事	○
	木工事	○ 4,980,000
左官工事	左官工事	○ 130,000
建具工事	木製建具工事	○
	金属製建具工事	○ 80,000
	ガラス工事	○
内外装工事	塗装工事	○
	石工事	○
	タイル工事	○ 1,012,000
	既製コンクリート工事	○
	内外装工事	○
仕上げユニット工事	仕上げユニットその他工事	○ 2,000,000
電気工事	電気工事	○ 500,000
機械設備工事	機械設備工事	○ 755,000
諸経費	諸経費	○ 120,000
計		11,000,000

その他	外構	屋外設備
カーテン	○ 門扉	× 淨化槽
照明器具	○ フェンス	× 配線
冷暖房器具	○ 舗装	× 配管
風呂	○ 植栽	× 集水枡
便器	○ 別棟物置	× 足洗い場
洗面化粧台	○ 別棟車庫	× 外灯
造付家具	○ 表札	× TVアンテナ
家具	× ポスト	× 電話引込み

坪単価 (延べ面積あたり)
402,930