

仕様書

設計概要		室内仕様書					
基本事項	供給タイプ：Aタイプ(1LDK) 44.72m ² Bタイプ(3DK) 59.62m ² Cタイプ(3LDK) 67.07m ² 諸室：(基本)玄関、WC、浴室 (タイプにより)DK又はLDK その他4.5帖又は6帖(板の間又はたたみ敷) 天井高さ：2.4m以上 モジュール：910 単位mmとする	1階	床材	巾木	壁	天井	備考
構造	木造(在来工法)+(壁、屋根パネル方式)		玄関 土間コンクリート下地 磁器床タイル貼(100×100)	タイル巻上	腰 杉羽目板貼 壁 PB下地漆喰薄塗	梁 現わし 杉縁甲板12ミリ	縦手摺
基礎	鉄筋コンクリート造(ベタ基礎) 地盤状況により地盤改良工事あり(別途)		DK L DK 杉集成パネル 40ミリ	木製 H=60	腰 杉羽目板貼 壁 PB下地漆喰薄塗 流し面キッパル	石膏ボード下地 漆喰薄塗り	キッチンセット 吊戸棚、レンジフード 住宅用火災警報器(熱式)
床組	ベタ基礎土間に鋼製束建て大引き910@		和室4.5帖 薄タタミ15ミリ	たたみ寄	PB下地漆喰薄塗	梁 現わし 杉縁甲板12ミリ	ダブルカーテンレール カーテン(レース+遮光)
床	根太レス工法(スタイルフォーム断熱材)の上 杉集成パネル板 t=40貼り(和室はたたみ敷)		洗面・家事 コーナー 杉集成パネル 40ミリ	木製 H=60	腰 杉羽目板貼 PB下地ビニールクロス	PB下地ビニールクロス	洗面化粧台 洗濯機パン
屋根	仕上げ 着色ガルバリウム鋼板横葺き t=0.35 下地 アスファルトローフィング 構造用合板 t=12		WC 杉集成パネル 40ミリ	木製 H=60	腰 杉羽目板貼 PB下地ビニールクロス	PB下地ビニールクロス	ウォシュレット、暖房便座、手摺 紙巻き器 パイプファン(24H換気扇)
樋	軒樋：硬質塩ビ製 W=120 縦樋：硬質塩ビ製 60	2階	浴室 ユニットバス 1116(又は1216)				
壁	外 壁：1階 杉縦羽目板張り t=18 押縁仕上げ 防腐塗装仕上げ 2階 ラス下地漆喰塗り ルーフィング 内 壁：腰板 杉板張り 腰上 石膏ボード下地 漆喰薄塗り仕上げ 間仕切下地：木製間柱下地 両面真壁の場合 30×45-455@ 片面真壁の場合 30×75-455@ 両面大壁の場合 30×4120-455@		多目的室 杉集成パネル 40ミリ	木製 H=60	腰 杉羽目板貼 PB下地漆喰薄塗	梁 現わし 杉縁甲板12ミリ	ダブルカーテンレール カーテン(レース+遮光)
断熱材	屋根：発泡吹付け断熱材パネル 壁：発泡吹付け断熱材パネル 地域により厚み検討(省エネ等級4) 床：大引き間 スタイロフォーム埋め込み t=55	共通	押入 耐水合板 9ミリ	雑巾摺り	化粧PB 9.5ミリ	PB 9.5ミリ	中棚
建具	玄関 アルミ製断熱片引き戸 次世代省エネルギー基準 地域適合品 窓 樹脂製断熱窓 次世代省エネルギー基準、地域適合品 内部建具 木製片引き戸 木製引き違い戸		階段室 集成材(プレカット階段)		PB 12.5ミリ下地 ビニールクロス	梁 現わし 杉縁甲板12ミリ	木製手摺 32
設備	給排水衛生設備 給水装置は水道法の性能基準適合品とする。工事に当たっては各地方公共団体の指示に従うこと。 ガス：基本はガス設備なし(希望により採用は可) 給湯設備：基本はエコキュート(電気式) 但し希望により他の方式の採用も可 浴室：ユニットバスユニットバス(1116又は1216) 希望により他のサイズの採用も可 洗濯機：洗濯機用の給水、排水設備を設置する。 家事・脱衣コート：洗面化粧台 換気：トイレ、浴室、台所に換気扇を設置する。 エアコン：壁掛け式ルームエアコン 1台標準設置 他の居室はスリーブ抜き、コンセントまで設置 トイレ：ロータンク式洋風便器 ウォシュレット、暖房便座標準装備		備品 下足入れ カーテン類 薪ストーブ 太陽光発電(約3kW) ...				
	電気設備 共通事項：「電気設備に関する技術基準を定める省令(平成九年三月二十七日通商産業省令第五十二号)」及び「内線規程(JEAC8001-2005)」に適合している。 電気幹線：標準 単相3線式 100/200V-40A 照明器具：標準 ポーチ、玄関、居室、浴室、脱衣スペース、階段室、WC 各1灯 コンセント：標準 各居室 2ヶ所 キッチン(電子レンジ)、エアコンは専用回路 屋外コンセント 1ヶ所 チャイム：標準 チャイム 1ヶ所 TEL：通線用スリーブ 1ヶ所 TV：アンテナ、TV端子 1ヶ所(BSは別途)	特記事項	 下地及び仕上の合板類はFとする。 使用材はJIS・JAS適合材とする。 小屋裏・天井裏、下地材及び仕上の合板類は全てFとする。 内部・外部塗装は全てFとする。				

□○△ Architect Office

「ふくしまの家」復興住宅促進設計委託

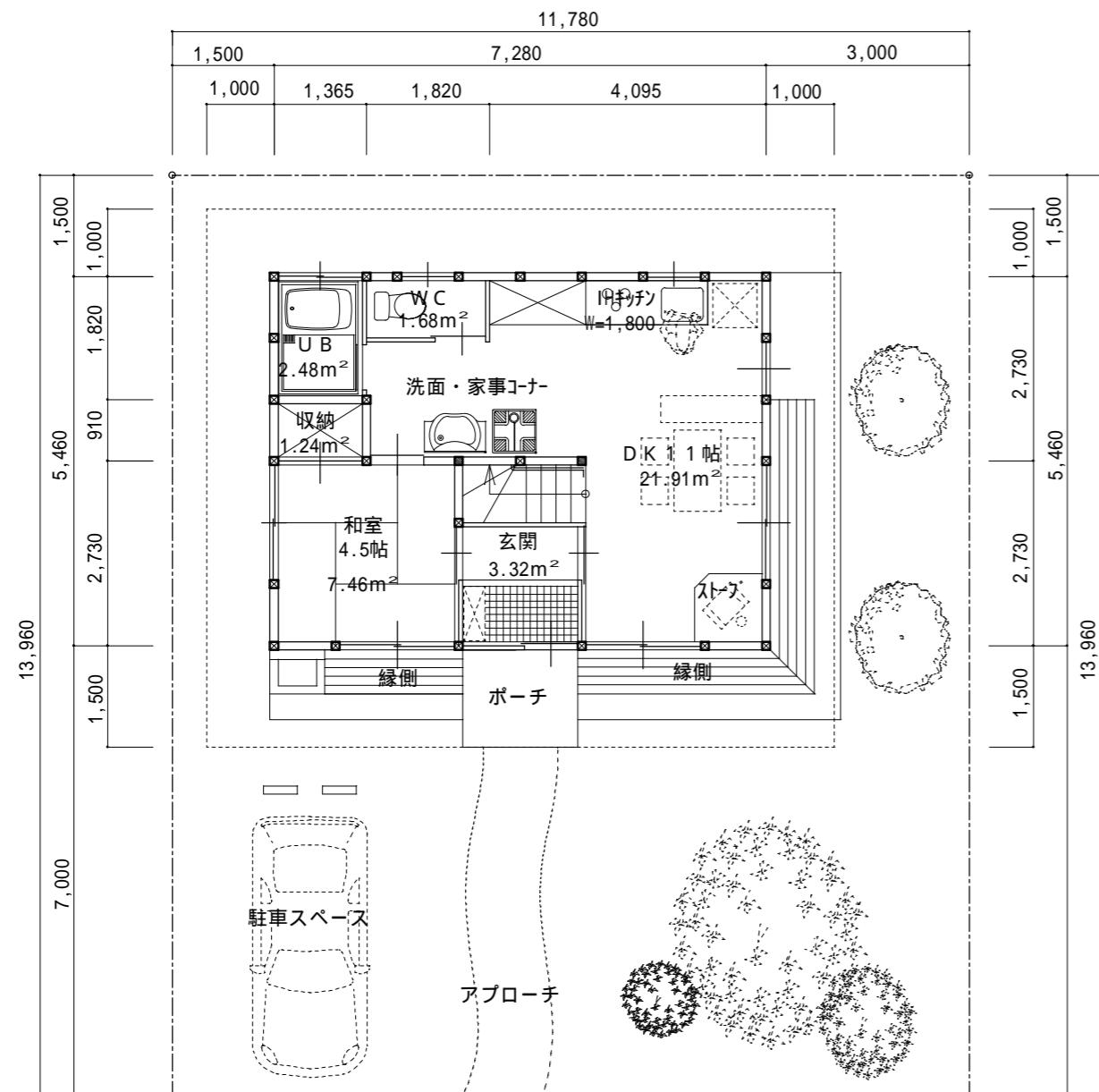
□○△ 有限会社 辺見美津男設計室

1級建築士事務所 知事登録 第13(306)0190号
管理建築士 辺見美津男 1級建築士登録 第146541号 確認印 担当

建築物概要書・仕様書・仕上表

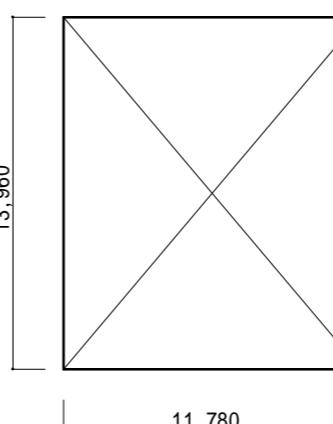
1

平成24年 3月



前面道題

配置兼 1 階平面図 S = 1 / 100



敷地面積表 S= 1 / 250



1 階面積表 S = 1 / 250

敷地面積	延べ床面積	容積率	建築面積	建ぺい率
164.44m ²	64.59m ²	39.3%	43.38m ²	26.3%

「ふくしまの家」復興住宅促進設計委託

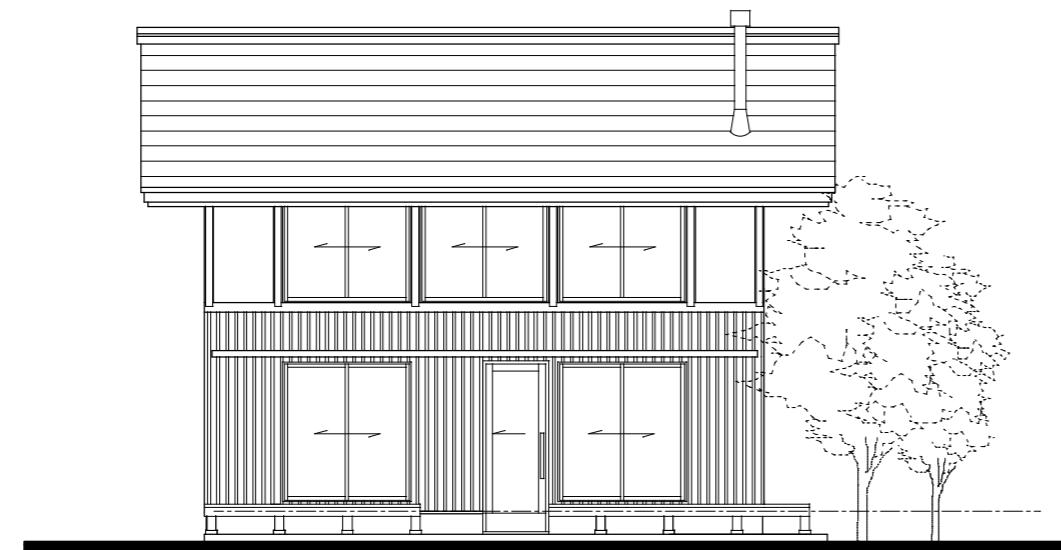
□○△ 有限会社 辺見美津男設計室
1級建築士事務所 知事登録 第13(306)0190
管理建築士 辺見美津男 1級建築士登録 第146541号

敷地兼 1 階平面図、2 階平面図、求積図、面積表

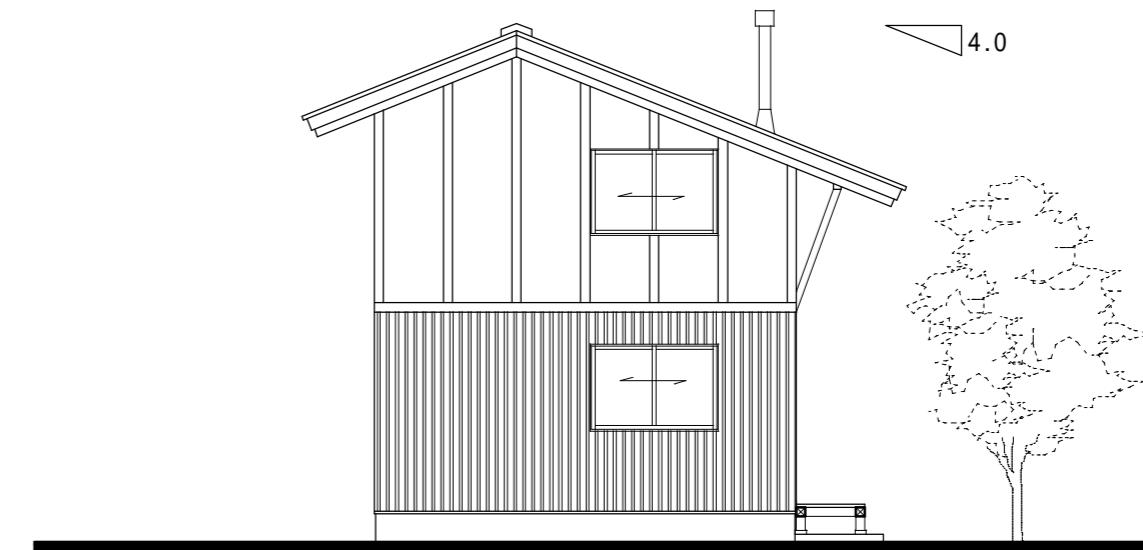
2

S = 1 / 1 0 0, 3 0 0

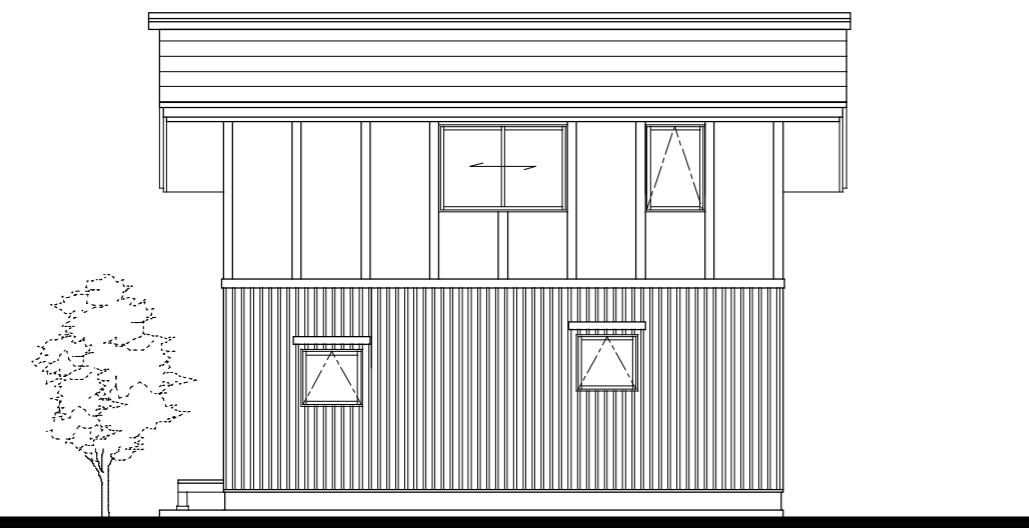
平成 24 年 3 月



南立面図 S=1 / 100



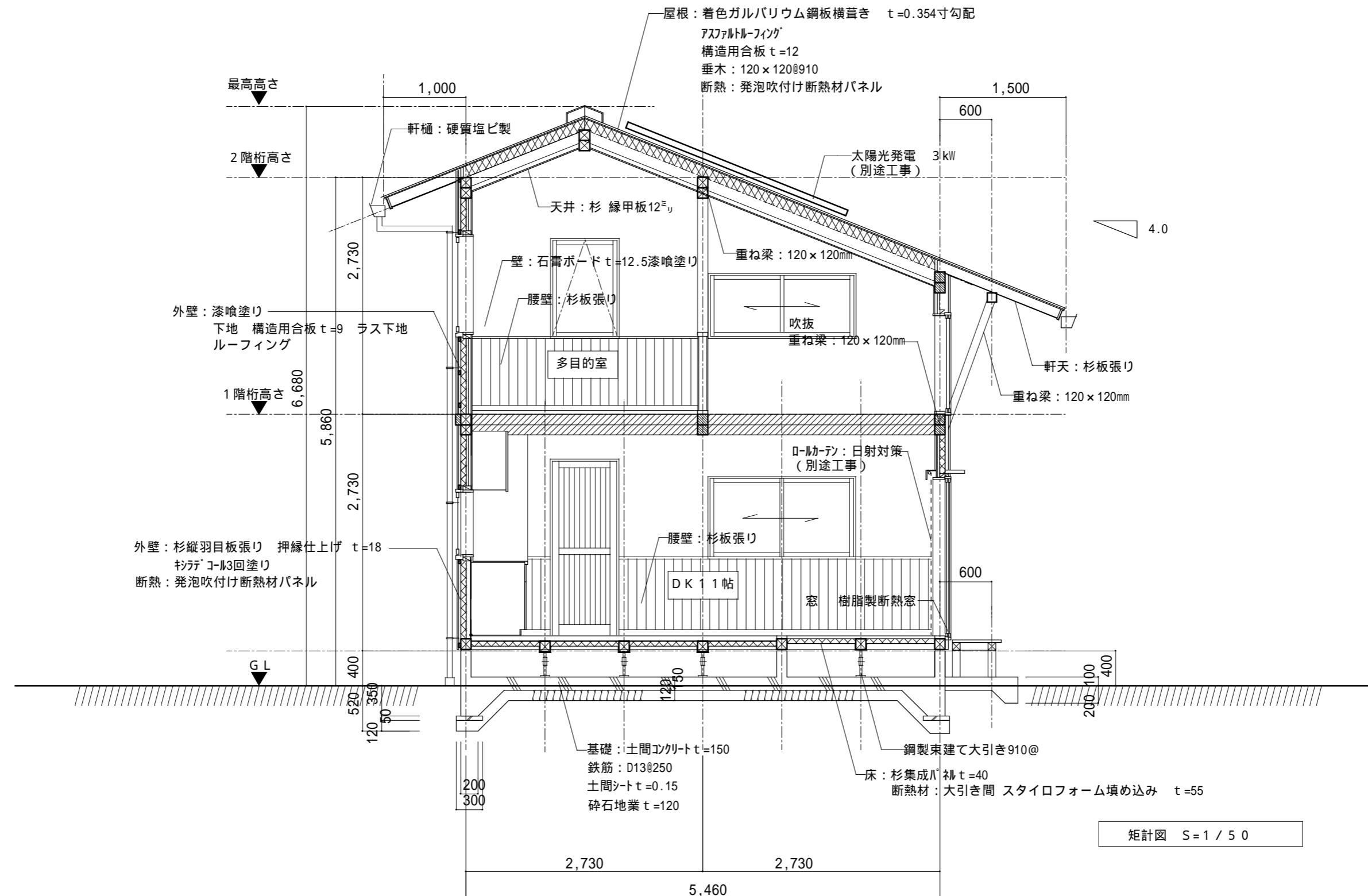
西立面図 S=1 / 100



北立面図 S=1 / 100



東立面図 S=1 / 100



◇「ふくしまの家」復興住宅促進設計概算工事費

工種	内訳	概算額(円)	その他	外構	屋外設備
仮設工事	仮設工事	○ 350,000			
基礎工事	土工事	○			
	くい工事	×			
	コンクリート工事	○			
	型枠工事	○			
	鉄筋工事	○			
	地盤調査 別途				
屋根・板金工事	地盤改良 別途				
	鉄骨工事	—			
	屋根及びとい工事	○ 着色ガルバリウム鋼板			
	金属工事	○			
	防水工事	○			
木工事	木工事	○ 3,350,000			
左官工事	左官工事	○ 470,000			
建具工事	木製建具工事	○ 150,000			
	金属製建具工事	○			
	ガラス工事	○ 700,000			
内外装工事	塗装工事	○ 450,000			
	石工事	○			
	タイル工事	○ 40,000			
	既製コンクリート工事	○			
	内外装工事	○ 150,000			
仕上げユニット工事	仕上げユニットその他工事	○ 850,000			
電気工事	電気工事	○ 650,000			
機械設備工事	機械設備工事	○ 1,160,000			
諸経費	諸経費	○ 1,120,000			
計		10,500,000	坪単価 (延べ面積あたり)		567,500