

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況				(9) その他 の道路 の状況			(10) 基準地 についての 水道等の 整備状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの					
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	等 の 構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 触 面 積	水 道 供 給 の 状 況	ガ ス 供 給 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離	都 市 計 画 の 区 域 等	用 途 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
福島(県) -14	福島市笹谷字谷地中11番11	60,800	192		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	笹谷	0.7km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
(公)-5		60,800																										
福島(県) -16	福島市方木田字樋口5番26	64,000	197		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
(公)-18		63,900																										
福島(県) -21	福島市宮下町106番2「宮下町7-14」	83,000	342		1:1.5	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
(公)-1		82,600																										
福島(県) 5-5	福島市置賜町27番2「置賜町8-10」	107,000	153		1:3	店舗	S	2		中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西	14.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.61km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域		
(公)5-6		108,000																										
福島(県) 5-6	福島市御山字稲荷田88番1外	53,600	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1		店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東	43m	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
(公)5-13		53,600																										
会津若松(県)-1	会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48	43,200	160		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
(公)-4		43,100																										
会津若松(県)-15	会津若松市山鹿町282番13「山鹿町1-67」	61,000	199		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
(公)-10		60,900																										
会津若松(県)5-6	会津若松市大町1丁目345番「大町1-8-11」	57,700	486		1:3	店舗	RC	3		中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
(公)5-5		58,100																										
郡山(県) -31	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	122,000	168		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	北	7.4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
(公)-16		114,000																										
郡山(県) -32	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	70,000	210		1:2.5	住宅	S	3		一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既存住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
(公)-18		67,900																										
郡山(県) -33	久留米6丁目151番5	55,600	201	台形	1:2.1	住宅	LS	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
(公)-46		55,000																										
郡山(県) 5-11	大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	134,000	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域		
(公)5-16		136,000																										
いわき(県) -8	いわき市平字作町3丁目1番16	80,000	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200			
(公)-7		79,800																										

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況				(9) その他 の 接面道路 の状況			(10) 基準地 について の 水道等 の整備 状況			(11) 基準地 の 主要な 交通 施設 との 接近 状況		(12) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の 制限 で 主要 な もの				
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上 階数	地下 階数		方位	幅員	舗装 状況	種類	側道 の 方位	接 面 状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の 整備 状況	最寄 駅名	最寄 駅 まで の 距離	都市計 画の 区域 等	用途 地区 の 区分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
いわき(県) -16	いわき市小名浜岡小名1丁 目8番6	55,900	338	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
(公)-46		55,900																									
いわき(県) -41	いわき市佐糠町2丁目9番 11	34,900	302	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道		下水道	植田	1.8km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
(公)-26		34,900																									
いわき(県) -42	いわき市常磐上湯長谷町五 反田292番	40,300	253	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
(公)-40		40,300																									
いわき(県) -53	いわき市好間町下好間字手 倉52番3	53,300	340	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、併用住宅、工場等が混在す る住宅地域	南東	8.5m	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
(公)-25		52,500																									
いわき(県) -54	いわき市平下平窪3丁目4番 5	47,000	235	1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地 域	西	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200				
(公)-19		49,500																									
いわき(県) -55	いわき市小名浜字燈籠原1 番30外	43,000	264	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	市街化区域	工業地域	60	200				
(公)-64		43,000																									
いわき(県) -56	いわき市泉もえぎ台1丁目2 5番8	44,200	325	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する振興 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80				
(公)-51		43,300																									
いわき(県) -57	いわき市草木台2丁目10番 3	58,400	262	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	市街化調整 区域		60	200				
(公)-1		58,400																									
いわき(県) -58	いわき市内郷高坂町高橋12 5番	50,000	203	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.85km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
(公)-34		50,000																									
いわき(県) 5-4	いわき市平字童子町4番10	84,400	315	1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域			
(公)5-3		83,400																									
いわき(県) 5-7	いわき市小名浜花畑町10番 7	60,000	396	1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域	西	27m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域			
(公)5-5		60,000																									
白河(県) -4	白河市南町12番	33,700	368	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
(公)-2		33,700																									
須賀川(県) -6	須賀川市弘法坦120番	41,000	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する 住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
(公)-5		40,400																									

※ 上段: 令和3年度地価調査

下段: 令和3年地価公示