

福島県の特定優良賃貸住宅について

□特定優良賃貸住宅について

- ・特定優良賃貸住宅とは、国や県の補助を受けて建設された中堅所得のファミリー層向けの良質な賃貸住宅のことです。
- ・中堅所得者層を対象としているので、世帯収入や同居親族など入居資格要件があり、入居申込時に審査があります。
(物件によっては、単身でも入居できるものもありますので、詳しくは管理不動産業者にお尋ね下さい。)
- ・**世帯の収入額に応じて県から家賃補助があります。(収入額がある一定以上の場合は県の補助が出ないことがあります。)**
- ・**本来の家賃から家賃補助額を引いたものがお支払いいただく実際の家賃(入居者負担額)となります。**
- ・入居された場合は、毎年1回世帯の収入額等を報告していただき、それを基に毎年の入居者負担額を決定します。
- ・世帯の収入額による入居者負担額の変動以外に、年に3.5%程度ずつ入居者負担額が増えます。

□入居資格要件について

主な入居資格要件は、以下のとおりで、全てを満たす方が対象となります。

①月額収入が、153,000円～601,000円の方※1

②自ら居住するための住宅を必要とする方で、現に同居親族または同居しようとする親族(婚約者及び内縁関係にある方を含む)がいる方※2

※1 世帯の全収入のうち概ね1/2以上の収入がある方の年齢が50歳以上の方で、月額収入額が200,000円以下の場合は入居出来ません。

※2 物件によっては、同居親族等の要件が無い場合があります。

□お問い合わせ

空き室状況や入居資格要件、入居者負担額などの詳細につきましては、**下記管理不動産業者各社へお問い合わせください。**

□福島県の特定優良賃貸住宅

(令和4年8月1日現在)

住 所	住 宅 の 名 称	タイプ 面積(m ²)	本来 家賃	入居者 負担額	共益費	駐車料	敷金	管理 戸数	構造 階数	築年	管理不動産業者 問合せ先
会津若松市 一箕町大字亀賀 字藤原308-1	ウイング・コート	3LDK・4DK (73.80m ² ～ 81.00m ²)	70,000円 ～ 82,000円	70,000円 ～ 82,000円	3,500円	1台目5,000円 2台目3,000円	2ヶ月分	13	RC造 5階建	H15	(有)会津地産 TEL 0242-24-1286