

## (9) 宅地造成事業

## ① 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
1 事業開始年月日	S36. 6. 1	H13. 3. 19	S61. 3. 26		—
2 法適用年月日	S36. 6. 1	H13. 3. 19	H14. 4. 1		—
3 適用区分	2	3	2		—
4 管理者	2	1	2		—
5 (1) 総事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349	
土 (2) 総面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	234,371	705,914	
地 (3) m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価(円)	11,862	13,292	10,167	—	
造 (4) 売却予定面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	160,981	632,524	
成 (5) m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価(円)	11,862	18,581	14,802	—	
計 画	(6) 完成分				
	事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,188,359	8,200,787
	面積(m <sup>2</sup> )	178,466	293,077	234,371	705,914
	うち当年度完成分				
	事業費(千円)	0	0	0	0
	面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
	(7) 翌年度以降分				
	事業費(千円)	0	0	194,562	194,562
	面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0
	6 (1) 当年度状況				
(ア) 売却面積(m <sup>2</sup> )	0	2,889	1,622	4,511	
(イ) 売却代金(千円)	0	85,672	24,923	110,595	
(ロ) m <sup>2</sup> 当たり売却単価(円)	0	29,650	15,360	—	
(ハ) 代金収納方法	0	2	2	—	
(2) 完成地の内訳					
非売却分(m <sup>2</sup> )	35,574	0	73,390	108,964	
売却済分(m <sup>2</sup> )	142,892	135,119	146,171	424,182	
未売却分(m <sup>2</sup> )	0	157,958	14,810	172,768	
7 職員数					
(1) 損益勘定所属職員	0	3	1	4	
(2) 資本勘定所属職員	0	0	0	0	
計	0	3	1	4	

(注1) 表中3「適用区分」は、「条例全部」…1、「条例財務」…2を示す。

(注2) 表中4「管理者」は、「設置」…1、「非設置」…2を示す。

(注3) 表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

## ② 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
1 総収益(B)+(C)+(G)	(A) 0	170,577	26,160	196,737	
(1) 営業収益(B)	0	85,690	26,117	111,807	
ア 土地売却収益	0	85,672	24,923	110,595	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ その他営業収益	0	18	1,194	1,212	
(ア) 他会計負担金	0	0	0	0	
(イ) その他	0	18	1,194	1,212	
(2) 営業外収益(C)	0	84,887	43	84,930	
ア 受取利息及び配当金	0	0	15	15	
イ 受託工事収益	0	0	0	0	
ウ 国庫補助金	0	0	0	0	
エ 都道府県補助金	0	0	0	0	
オ 他会計補助金	0	84,887	0	84,887	
カ 雑収益	0	0	28	28	
2 総費用(E)+(F)+(H)	(D) 0	149,789	33,282	183,071	
(1) 営業費用(E)	0	149,789	33,282	183,071	
ア 土地売却原価	0	73,268	25,148	98,416	
イ 一般管理費	0	76,521	8,134	84,655	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ その他営業費用	0	0	0	0	
(2) 営業外費用(F)	0	0	0	0	
ア 支払利息	0	0	0	0	
イ 企業債取扱諸費	0	0	0	0	
ウ 受託工事費	0	0	0	0	
エ 繰延勘定償却	0	0	0	0	
オ その他営業外費用	0	0	0	0	
3 経常利益(B)+(C)-(E)+(F)	0	20,788	0	20,788	
4 経常損失(△)	0	0	7,122	7,122	
5 特別利益(G)	0	0	0	0	
(1) 他会計繰入金	0	0	0	0	
(2) 固定資産売却益	0	0	0	0	
(3) その他	0	0	0	0	
6 特別損失(H)	0	0	0	0	
(1) 職員給与費	0	0	0	0	
(2) その他	0	0	0	0	
7 純利益(A)-(D)	0	20,788	0	20,788	
8 純損失(△)	0	0	7,122	7,122	
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)	899	0	0	899	
10 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)	899	20,788	-7,122	14,565	
収益的支出に充てた企業債	0	0	0	0	
収益的支出に充てた他会計借入金	0	0	0	0	
他会計繰入金合計	0	84,887	0	84,887	
(1) 繰出基準に基づく繰入金	0	160	0	160	
(2) 繰出基準以外の繰入金	0	84,727	0	84,727	
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入	0	0	0	0	
イ 繰出基準の事由以外の繰入	0	84,727	0	84,727	
収益的収入(税抜き)	0	0	26,160	26,160	
収益的収入(税込み)	0	170,577	26,160	196,737	
収益的支出(税抜き)	0	0	33,282	33,282	
収益的支出(税込み)	0	149,789	33,282	183,071	
還付消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	
確定消費税及び地方消費税額	0	0	0	0	

③ 費用構成表(宅地造成事業)

項目		団体名	二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合 計
1	(1) 基本給		0	14,728	3,627	18,355
職	(2) 手当(※通勤手当は税抜き)		0	6,177	1,259	7,436
員	(3) 賃金		0	0	0	0
給	(4) 退職給与金		0	0	0	0
与	(5) 法定福利費		0	4,563	1,160	5,723
費	(6) 計		0	25,468	6,046	31,514
2	支払利息		0	0	0	0
内	(1) 企業債利息		0	0	0	0
訳	(2) 一時借入金利息		0	0	0	0
	(3) 他会計借入金等利息		0	0	0	0
3	減価償却費		0	0	0	0
4	光熱水費		0	61	0	61
5	通信運搬費		0	110	0	110
6	修繕費		0	0	0	0
7	委託料		0	1,116	262	1,378
8	土地売却原価		0	73,268	25,148	98,416
9	その他		0	49,766	1,826	51,592
10	費用合計		0	149,789	33,282	183,071
10	年間延職員数(人)		0	45	12	57
給	年度末職員数(人)		0	3	1	4
与	基本給		0	14,728	3,627	18,355
に	内 給料		0	14,267	3,627	17,894
関	内 扶養手当		0	461	0	461
する	内 地域手当		0	0	0	0
調	手当		0	6,177	1,259	7,436
	内 時間外勤務手当		0	0	29	29
	内 特殊勤務手当		0	0	1,201	1,201
	内 期末勤勉手当		0	5,455	0	5,455
	内 その他		0	722	29	751
	計		0	20,905	4,886	25,791
	延年齢(歳)		0	141	40	181
	延経歴年数(年)		0	73	4	77
11	退職手当支出額		0	0	0	0
内	内 収益的支出分		0	0	0	0
訳	内 資本的支出分		0	0	0	0
関	内 退職給与引当金取りくずし額		0	0	0	0
する	支給対象人員数(人)		0	0	0	0
調	延支給月数(月)		0	0	0	0
	延勤続年数(年)		0	0	0	0
12	受託工事費		0	0	0	0
13	附帯事業費		0	0	0	0
14	材料及び不用品売却原価		0	0	0	0
15	経常費用		0	149,789	33,282	183,071
1.	(4) 退職給与金のうち退職給与引当金への計上額		0	0	0	0
企業債利息に対して繰入れたもの			0	0	0	0
			基準額			0
			実績入金			0

## ④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
1 固定資産	0	85,672	0	85,672	
(1) 有形固定資産	0	0	0	0	
ア 土地	0	0	0	0	
イ 償却資産	0	0	0	0	
ウ 減価償却累計額(△)	0	0	0	0	
エ 建設仮勘定	0	0	0	0	
(2) 無形固定資産	0	0	0	0	
(3) 投資	0	85,672	0	85,672	
2 宅地造成	0	2,306,006	245,268	2,551,274	
(1) 完成宅地	0	2,306,006	245,268	2,551,274	
(2) 未成宅地	0	0	0	0	
3 流動資産	3,817	8,384	47,417	59,618	
(1) 現金及び預金	3,817	8,384	47,389	59,590	
(2) 未収金	0	0	28	28	
(3) 貯蔵品	0	0	0	0	
(4) 短期有価証券	0	0	0	0	
4 繰延勘定	0	0	0	0	
5 資産合計	3,817	2,400,062	292,685	2,696,564	
6 固定負債	0	0	6,000	6,000	
(1) 企業債	0	0	0	0	
(2) 再建債(特例債を含む)	0	0	0	0	
(3) 他会計借入金	0	0	0	0	
(4) 引当金	0	0	0	0	
(5) その他	0	0	6,000	6,000	
7 流動負債	0	0	0	0	
(1) 一時借入金	0	0	0	0	
(2) 未払金及び未払費用	0	0	0	0	
(3) その他	0	0	0	0	
8 負債合計	0	0	6,000	6,000	

## ④ 貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名				計
	二本松市	泉崎村	三春町	合	
9 資本金	2,918	2,379,274	0	2,382,192	
(1) 自己資本金	2,918	2,379,274	0	2,382,192	
ア 固有資本金(引継資本金)	0	0	0	0	
イ 再評価組入資本金	0	0	0	0	
ウ 繰入資本金	0	2,379,274	0	2,379,274	
エ 組入資本金(造成資本金)	2,918	0	0	2,918	
(2) 借入資本金	0	0	0	0	
ア 企業債	0	0	0	0	
イ 他会計借入金	0	0	0	0	
10 剰余金	899	20,788	286,685	308,372	
(1) 資本剰余金	0	0	293,807	293,807	
ア 国庫補助金	0	0	0	0	
イ 都道府県補助金	0	0	0	0	
ウ 工事負担金	0	0	0	0	
エ 再評価積立金	0	0	0	0	
オ その他	0	0	293,807	293,807	
(2) 利益剰余金	899	20,788	-7,122	14,565	
ア 減債積立金	0	0	0	0	
イ 利益積立金	0	0	0	0	
ウ 建設改良積立金	0	0	0	0	
エ その他積立金	0	0	0	0	
オ 当年度未処分利益剰余金	899	20,788	0	21,687	
当年度未処理欠損金(△)	0	0	7,122	7,122	
うち当年度純利益	0	20,788	0	20,788	
うち当年度純損失(△)	0	0	7,122	7,122	
11 資本合計	3,817	2,400,062	286,685	2,696,564	
12 負債・資本合計	3,817	2,400,062	292,685	2,696,564	
13 不良債務	0	0	0	0	
14 実質資金不足額	0	0	0	0	
再掲 経常利益	0	20,788	0	20,788	
掲 経常損失(△)	0	0	7,122	7,122	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合	計
1 資本的 収入	(1) 企業債	0	0	0	0	0
	ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0	0
	イ その他	0	0	0	0	0
	(2) 他会計出資金	0	0	0	0	0
	(3) 他会計負担金	0	0	0	0	0
	(4) 他会計借入金	0	0	0	0	0
	(5) 他会計補助金	0	0	0	0	0
	(6) 固定資産売却代金	0	0	0	0	0
	(7) 国庫補助金	0	0	0	0	0
	(8) 都道府県補助金	0	0	0	0	0
	(9) 工事負担金	0	0	0	0	0
	(10) その他	0	44,935	0	44,935	0
	(11) 計(1)~(10)	0	44,935	0	44,935	0
	(12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額	0	0	0	0	0
(13) 前年度同意等債で今年度収入分	0	0	0	0	0	
(14) 純計(11)-(12)-(13)	0	44,935	0	44,935	0	
2 資本的 支出	(1) 建設改良費	0	0	0	0	0
	うち	0	0	0	0	0
	内 職員給与費	0	0	0	0	0
	内 建設利息	0	0	0	0	0
	内 補助対象事業費	0	0	0	0	0
	内 補助対象事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0	0
	内 単独事業費	0	0	0	0	0
	内 単独事業費に対する財源としての企業債	0	0	0	0	0
	内 財源	0	0	0	0	0
	内 内 財政融資資金	0	0	0	0	0
	内 業 地方公共団体金融機構資金	0	0	0	0	0
	内 債 内 債 記 その他	0	0	0	0	0
	内 内 国庫補助金	0	0	0	0	0
	内 内 都道府県補助金	0	0	0	0	0
	内 内 工事負担金	0	0	0	0	0
	内 内 他会計繰入金	0	0	0	0	0
	内 内 その他	0	0	0	0	0
	(2) 企業債償還金	0	0	0	0	0
	うち	0	0	0	0	0
	内 政府資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	0
	内 地方公共団体金融機構資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	0
	内 その他資金に係る繰上償還金分	0	0	0	0	0
	内 ア 建設改良のための企業債	0	0	0	0	0
内 イ その他	0	0	0	0	0	
(3) 他会計からの長期借入金返還額	0	0	0	0	0	
(4) 他会計への支出金	0	85,672	0	85,672	0	
(5) その他	0	64,340	0	64,340	0	
(6) 計(1)~(5)	0	150,012	0	150,012	0	
3 差引	(1) 差額	0	0	0	0	0
	(2) 不足額(△)	0	105,077	0	105,077	0
4 補 て ん 財 源	(1) 過年度分損益勘定留保資金	0	0	0	0	0
	(2) 当年度分損益勘定留保資金	0	73,268	0	73,268	0
	(3) 繰越利益剰余金処分額	0	19,405	0	19,405	0
	(4) 当年度利益剰余金処分額	0	12,404	0	12,404	0
	(5) 積立金取りくずし額	0	0	0	0	0
	(6) 繰越工事資金	0	0	0	0	0
	(7) その他	0	0	0	0	0
	うち消費税等資本的収支調整額	0	0	0	0	0
(8) 計(1)~(7)	0	105,077	0	105,077	0	
5 補てん財源不足額(△)	0	0	0	0	0	
6 当年度同意等債で未借入又は未発行の額	0	0	0	0	0	
期 状 資 産 等 調	1 固定資産	0	44,935	0	44,935	0
	2 流動資産	3,817	19,405	30,497	53,719	0
	3 うち未収金	0	0	43	43	0
	4 自己資本金	2,918	2,416,914	0	2,419,832	0
	5 剰余金	899	26,700	293,807	321,406	0
	6 負債・資本合計	3,817	2,443,614	300,914	2,748,345	0
行 実 政 績 投 資	投資額(税込み)	0	0	0	0	0
	内 国費	0	0	0	0	0
	内 都道府県費	0	0	0	0	0
内 市町村費	0	0	0	0	0	

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名				計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町	合	計
建設改良費のうち用地取得費		0	0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0	0
上記用地取得費のうち先行取得用地分		0	0	0	0	0
取得用地面積 (㎡)		0	0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分 (㎡)	0	0	0	0	0
	単独事業分 (㎡)	0	0	0	0	0
上記取得用地面積のうち先行取得用地面積 (㎡)		0	0	0	0	0
建設改良費の翌年度への繰越額		0	0	0	0	0
上記の内 訳	補助対象事業分	0	0	0	0	0
	単独事業分	0	0	0	0	0
繰越額の内 訳	継続費通次繰越額	0	0	0	0	0
	建設改良繰越額	0	0	0	0	0
	事故繰越繰越額	0	0	0	0	0
事業繰越額		0	0	0	0	0
建設改良費の内 訳	新增設に関するもの	0	0	0	0	0
	改良に関するもの	0	0	0	0	0
他会計繰入金合計		0	0	0	0	0
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	0	0	0	0
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	0	0	0	0
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入金		0	0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入金		0	0	0	0	0
企業債償還に対して繰入れたもの		0	0	0	0	0
基準額		0	0	0	0	0
実繰入額		0	0	0	0	0
<繰入再掲>企業債元利償還金に対して繰入れたもの		0	0	0	0	0
基準額		0	0	0	0	0
実繰入額		0	0	0	0	0

⑥ 企業債に関する調 (宅地造成事業)

項目		団体名				合 計
		二 本 松 市	泉 崎 村	三 春 町		
1	企業債現在高	0	0	0	0	
2	(1) 政府資金	0	0	0	0	
	財政融資	0	0	0	0	
	郵便貯金	0	0	0	0	
	簡易生命保険	0	0	0	0	
内	(2) 地方公共団体金融機構	0	0	0	0	
	(3) 市中銀行	0	0	0	0	
	(4) 市中銀行以外の金融機関	0	0	0	0	
	(5) 市場公募債	0	0	0	0	
	(6) 共済組合	0	0	0	0	
訳	(7) 政府保証付外債	0	0	0	0	
	(8) 交付公債	0	0	0	0	
	(9) その他	0	0	0	0	
3 利 率 別 内 訳	(1) 起債前借	0	0	0	0	
	(2) 1.0%未満	0	0	0	0	
	(3) 1.0%以上2.0%未満	0	0	0	0	
	(4) 2.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	
	(5) 3.0%以上4.0%未満	0	0	0	0	
	(6) 4.0%以上5.0%未満	0	0	0	0	
	(7) 5.0%以上6.0%未満	0	0	0	0	
	(8) 6.0%以上7.0%未満	0	0	0	0	
	(9) 7.0%以上7.5%未満	0	0	0	0	
	(10) 7.5%以上8.0%未満	0	0	0	0	
	(11) 8.0%以上	0	0	0	0	
	(12) 合 計	0	0	0	0	

⑦ 施設及び業務概況に関する調(附表)(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	二本松市	泉崎村	泉崎村	泉崎村	三春町	三春町	三春町	三春町	合計	
		(八万箇工業団地)	(杉田中之内住宅団地)	(中核工業団地)	(天王台住宅団地)	(都橋住宅団地)	(岩本団地)	(平沢工業団地)	(過足団地)	(御祭団地)		
1	造成地区の建設着手年月日	H3. 5. 16	H7. 3. 20	H3. 4. 1	H6. 10. 6	H9. 8. 29	S61. 3. 26	H2. 4. 2	H7. 10. 3	H9. 10. 28	—	
2 土 地 造 成 計 画	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349	
	(2) 総面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914	
	(3) m <sup>2</sup> 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,335	13,380	13,400	0	27,301	7,540	9,388	9,345	—	
	(4) 売却予定面積(m <sup>2</sup> )	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,524	
	(5) m <sup>2</sup> 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,335	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	—	
	(6) 完成分 面積(m <sup>2</sup> )	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
	うち当年 度完成分 面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	当年年度までの累計事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
	未売却分事業費(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,123,662	
3	造成計画における前年度までの処分予定面積(m <sup>2</sup> )	120,399	22,493	0	0	0	14,050	113,094	19,564	7,713	297,313	
造 成 地 処 分 状 況	(1) 当年度 状況	造成計画における処分予定面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		(7) 売却面積(m <sup>2</sup> )	0	0	0	2,889	0	0	0	499	1,123	4,511
		(イ) 売却代金(千円)	0	0	0	85,672	0	0	0	7,240	17,683	110,595
		(ロ) m <sup>2</sup> 当たり売却単価(円)	0	0	0	29,650	0	0	0	14,509	15,746	—
		(ハ) 代金収納方法	0	0	0	2	0	0	0	2	2	—
	(2) 完成地の内訳	非売却分(m <sup>2</sup> )	8,914	26,660	0	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	108,964
		売却済分(m <sup>2</sup> )	120,399	22,493	93,839	40,350	930	9,365	113,094	14,108	9,604	424,182
		未売却分(m <sup>2</sup> )	0	0	133,770	23,081	1,107	4,685	0	5,456	4,669	172,768
	4	企業債残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	そ の 他	他会計借入金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	他会計繰入金累計額(千円)	0	0	3,045,486	850,000	0	0	0	0	0	3,895,486	
	分納代金未収金残高(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	予納金等納付累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	工業団地利子補給金受入累計額(千円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	周辺の地価(円/m <sup>2</sup> )	17,545	21,714	6,500	10,900	8,980	45,000	21,000	21,000	21,000	—	
	主たる用途	1	5	1	5	5	5	1	5	5	—	

(注1)表中3(1)(イ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」…1、「流通業務団地造成」…2、「土地区画整理事業」…3、「市街地再開発事業」…4、「住宅用地造成事業」…5を示す。