

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地 の周 辺の 現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	等 構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 接 面 状 況	水 道 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離	都 市 計 画 の 区 域 等 の 分 区	用 途 地 区 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
福島(県) -14	福島市笹谷字谷地中11番11	62,500	192		1:1	住宅	W	2		一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	笹谷	0.7km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	
(公)-5		62,000																								
福島(県) -16	福島市方木田字樋口5番26	66,200	197		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
(公)-18		65,600																								
福島(県) -21	福島市宮下町106番2「宮下町7-14」	87,200	342		1:1.5	住宅兼事務所	W	2		一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域
(公)-1		87,000																								
福島(県) 5-5	福島市置賜町27番2「置賜町8-10」	109,000	153		1:3	店舗	S	2		中低層の店舗等が建ち並び商業地域	西	14.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.61km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域
(公)5-6		108,000																								
福島(県) 5-6	福島市御山字稲荷田88番1外	54,200	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1		店舗、飲食店、ドラッグストアが建ち並び路線商業地域	東	43m	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	
(公)5-13		54,000																								
会津若松(県)-1	会津若松市一箕町大字八幡字基料1番48	44,000	160		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
(公)-4		43,900																								
会津若松(県)-15	会津若松市山鹿町282番13「山鹿町1-67」	61,000	199		1:1.2	住宅	LS	2		一般住宅が建ち並び市街地中心部の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	
(公)-10		61,000																								
会津若松(県)5-6	会津若松市大町1丁目345番「大町1-8-11」	57,100	486		1:3	店舗	RC	3		中層の店舗、事務所等が建ち並び既成商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域
(公)5-5		57,000																								
郡山(県) -31	郡山市神明町111番11「神明町2-15」	133,000	168		1:1.2	住宅	W	2		一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域
(公)-16		132,000																								
郡山(県) -32	郡山市開成3丁目243番「開成3-15-11」	77,900	210		1:2.5	住宅	S	3		一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域
(公)-18		74,900																								
郡山(県) -33	郡山市久留米6丁目151番5	59,000	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2		中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60	
(公)-46		57,800																								
郡山(県) 5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	141,000	318		1:3.5	店舗	RC	5		中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並び商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域
(公)5-16		135,000																								
いわき(県) -8	いわき市平字作町3丁目1番16	81,300	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200	
(公)-7		81,300																								

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地 の周 辺の 利用 の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状況				(9) その 他 の 道 路 の 接 面 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の主 要な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	等 構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離	都 市 計 画 の 区 域 等	用 途 地 域 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 域
いわき(県) -16 (公)-46	いわき市小名浜岡小名1丁 目8番6	55,900 55,900	338		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中にアパート等が見られる 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200	
いわき(県) -41 (公)-26	いわき市佐糠町2丁目9番 11	34,900 34,900	302		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道		下水道	植田	1.8km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200	
いわき(県) -42 (公)-40	いわき市常磐上湯長谷町五 反田292番	40,300 40,300	253		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200	
いわき(県) -53 (公)-25	いわき市好間町下好間字手 倉52番3	53,700 53,700	340	台形	1:1	住宅	W	2		一般住宅、アパート、事業所等が混在 する住宅地域	南東	8.5m	舗装	市道		背面道	水道			いわき	2.4km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200	
いわき(県) -54 (公)-19	いわき市平下平窪3丁目4番 5	43,500 44,000	235		1:1.5	住宅	W	2		低層の一般住宅が多く見られる住宅地 域	西	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200	
いわき(県) -55 (公)-64	いわき市小名浜字燈籠原1 番30外	43,100 43,100	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	市街化区域	工業地域	60	200	
いわき(県) -56 (公)-51	いわき市泉もえぎ台1丁目25 番8	47,000 46,000	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80	
いわき(県) -57 (公)-1	いわき市草木台2丁目10番 3	58,400 58,400	262		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	市街化調整 区域		60	200	
いわき(県) -58 (公)-34	いわき市内郷高坂町高橋12 5番	50,000 50,000	203		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.85km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200	
いわき(県) 5-4 (公)5-3	いわき市平字童子町4番10	90,800 88,000	315		1:1.5	事務所	RC	4		事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
いわき(県) 5-7 (公)5-5	いわき市小名浜花畑町10番 7	61,000 60,600	396		1:1.2	事務所	RC	3		低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域	西	27m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
白河(県) -4 (公)-2	白河市南町12番	33,700 33,700	368		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200	
須賀川(県) -6 (公)-5	須賀川市弘法坦120番	43,200 42,400	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2		一般住宅のほか店舗兼住宅が散見さ れる住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居地 域	60	200	

※ 上段: 令和5年度地価調査

下段: 令和5年地価公示