

別紙1「作業1・2・3」の作業内容

下表の清掃対象箇所及び作業種別の詳細は、共通仕様書第4編清掃第2章「建物内部の清掃」による。

清掃対象箇所		作業種別	日常清掃(床) (積算基準4.2.1)	日常清掃(床以外) (積算基準4.2.2)	日常巡回清掃 (積算基準4.2.3)	定期清掃(床) (積算基準4.2.4)
1 交流棟	作業1		除塵、部分水拭き(床石貼りのみ湿式モップ拭き。それ以外は乾式モップ拭き。)	フロアマット除塵、自動ドア・嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	部分水拭き(床石貼りのみ湿式モップ拭き。それ以外は乾式モップ拭き。)	
	作業2				ごみ収集、フロアマット除塵	
2 交流棟	作業1		除塵、部分乾式モップ拭き	外部・内部の高所を除く嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵		
	作業2			什器備品拭き		
	作業3			窓台の除塵・拭き		
3 交流棟	作業1		除塵、部分乾式モップ拭き	外部・内部の高所を除く嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	部分乾式モップ拭き	
	作業2				ごみ収集	
	作業3					
4 交流棟	作業1					表面洗浄又は一般床洗浄※ワックス(ワトコオイル塗り)仕上げ
	作業2					剥離洗浄
	作業3					補修
5 交流棟	作業1		除塵、部分乾式モップ拭き	嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵		
	作業2			什器備品拭き		
	作業3			窓台の除塵・拭き		
6 交流棟	作業1		除塵、全面湿式モップ拭き	【給湯室以外の部分】ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集 【給湯室】流し台洗浄、厨芥収集	【全体に共通】床部分湿式モップ拭き 【給湯室以外の部分】洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2				【給湯室以外の部分】衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	
7 管理・研究棟	作業1		除塵、部分乾式モップ拭き	執務室側を除く内部間しきりの嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	床部分乾式モップ拭き、ごみ収集	表面洗浄又は一般床洗浄※ワックス(ワトコオイル塗り)仕上げ
	作業2			階段部分手すり拭き		剥離洗浄
	作業3			階段部分窓台除塵・拭き		補修
8 管理・研究棟	作業1		除塵、部分湿式モップ拭き	外部の高所を除く嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	床部分湿式モップ拭き	
	作業2				ごみ収集、フロアマット除塵	
9 管理・研究棟	作業1		真空式掃除機による除塵	ごみ収集、壁・扉・操作盤等金属部分除塵・拭き、扉溝防塵	ごみ収集、真空式掃除機による除塵	
	作業2			EVかごの手すり拭き		
10 実験棟	作業1		除塵、部分湿式モップ拭き	外部・内部の高所を除くガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	床面塩化ビニールシート部分湿式モップ拭き、ごみ収集	
	作業2					
11 管理・研究棟、実験棟	作業1		除塵、全面湿式モップ拭き	【給湯室以外の部分】ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集 【給湯室】流し台洗浄、厨芥収集	【全体に共通】床部分湿式モップ拭き 【給湯室以外の部分】洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2				【給湯室以外の部分】衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	

清掃対象箇所	作業種別	日常清掃(床) (積算基準4.2.1)	日常清掃(床以外) (積算基準4.2.2)	日常巡回清掃 (積算基準4.2.3)	定期清掃(床) (積算基準4.2.4)
12 管理・研究棟	作業1	真空式掃除機による除塵	外部・内部の高所を除くガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵		
	作業2		什器備品拭き		
	作業3		窓台の除塵・拭き		
13 実験棟	作業1				表面洗浄又は一般床洗浄 ※ワックス(ワトコオイル塗り)仕上げ
	作業2				剥離洗浄
	作業3				補修
14 展示温室	作業1	除塵、部分乾式モップ拭き	フロアマット除塵、自動ドア・嵌め殺し建具等のガラス部分拭き、ごみ収集、金属部分除塵	部分乾式モップ拭き	
	作業2			ごみ収集、フロアマット除塵	
15 展示温室	作業1	除塵、全面湿式モップ拭き	【給湯室以外の部分】ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集 【給湯室】流し台洗浄、厨芥収集	【全体に共通】床部分湿式モップ拭き 【給湯室以外の部分】洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2			【給湯室以外の部分】衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	
16 屋外便所	作業1	除塵、全面湿式モップ拭き	ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2			衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	
17 農場管理ステーション	作業1	除塵、全面湿式モップ拭き	【給湯室以外の部分】ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集 【給湯室】流し台洗浄、厨芥収集	【全体に共通】床部分湿式モップ拭き 【給湯室以外の部分】洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2			【給湯室以外の部分】衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	
18 サブステーション1・2、作業準備室1・2	作業1	除塵、全面湿式モップ拭き	【給湯室以外の部分】ごみ収集、扉・便所面台のへだて部分拭き、洗面台・水栓・鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充、汚物収集 【給湯室】流し台洗浄、厨芥収集	【全体に共通】床部分湿式モップ拭き 【給湯室以外の部分】洗面台拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄	
	作業2			【給湯室以外の部分】衛生消耗品補充、ごみ収集、汚物収集	
備考					

繊維床の洗浄及び補修の作業内容

補修は、各所出入口周辺やコーナー周り等歩行導線の激しい箇所を対象とする。

(1)繊維床の洗しみ取りは、原則として次の方法で実施する。	
①水又はベンジンによる方法	②しみ取り剤による方法
③簡易な器具による方法	④吸い取る方法
(2)繊維床の補修(スポットクリーニング)は、原則として次の方法で実施する。	
①バフingパッド方式	②パウダー方式
(3)繊維床の洗浄(全面クリーニング)は、原則として次の方法で実施する。	
①スクラパー方式	②ドライホーム方式
③エクストラクター方式	④スチーム方式