

定期点検及び保守

種別	設備	区分	項目	仕様	点検 周期	点検 回数	分類等	単位	数量	設置場所		単価	金額		
										階	室名				
機械	ダクト、配管、 水管理	ダクト	吹出、吸込口		6M	2		1個1回	66	B1～RF					
		排煙設備	機器点検	制御盤		1Y	1		1台1回	1	B1	機械室内			
				ダンパー(FD)		1Y	1		1台1回	1	B1				
				排煙口		1Y	1		1台1回	1	B1	精華苑内			
				排煙装置(モーター駆動)		1Y	1		1台1回	1	B1	機械室内			
			機器点検及び総合 点検	制御盤		1Y	1		1台1回	1	B1	機械室内			
				ダンパー(FD)		1Y	1		1台1回	1	B1				
				排煙口		1Y	1		1台1回	1	B1	精華苑内			
				排煙装置(モーター駆動)		1Y	1		1台1回	1	B1	機械室内			
		水質管理	飲料水	残留塩素の測定(2回)		1W	52		回	2					
			飲料水	水質検査(法定)		6M	2		回	1					
		計													
	電動シャッ ター	電動シャッター				6M	2		1台／回	3	1F	外部周り			
		手動シャッター				6M	2		1台／回	6	2,3,4F	南北階段室			
計															
執務 環境 測定	執務環境測 定等	空気環境測定	空気環境測定		2M	6		回	1	B1～5F	居室11、外気2				
		照度測定			6M	2		1測点1回	11						
		計													
空気調和機(熱源)計															
上記以外の計															
合計															

日常運転監視及び保守管理

[illegible]