

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和6年4月1日

郡 山 市 内 一 般 住 宅

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一居室)	階 数 専有面積	間 取	備 考
亀 田	中層耐火 4階建て	H10	02-402	4 72.4㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,500円 学 区 桑野小 郡山六中
仁池向	中層耐火 4階建て	H4	01-304	3 79.9㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 柴宮小 郡山七中
仁池向	中層耐火 4階建て	H4	01-305	3 79.9㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 柴宮小 郡山七中
柴 宮	高層耐火 6階建て	H17	07-403	4 79.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中 エレベーター有
柴 宮	中層耐火 5階建て	S51	39-010	5 57.2㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S50	45-025	3 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 月2,000円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S50	45-026	3 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S51	51-018	4 57.0㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 柴宮小 郡山七中
柴 宮	中層耐火 5階建て	S52	53-005	3 60.7㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 柴宮小 郡山七中
高 倉	中層耐火 4階建て	H17	05-101	1 76.9㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月1,500円 学 区 高倉小 日和田中 エレベーター有
雷 神	中層耐火 3階建て	S58	01-006	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 月2,000円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 朝日が丘小 郡山七中
緑ヶ丘	中層耐火 3階建て	H11	07-204	2 78.2㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
緑ヶ丘	中層耐火 3階建て	H11	07-205	2 78.2㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
緑ヶ丘	中層耐火 3階建て	H11	07-302	3 78.2㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 月2,700円(税別) 駐車場 月2,000円 学 区 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和6年4月1日

郡 山 市 内	一 般 住 宅
---------	---------

## ● 家賃額一覧表

(単位：円)

団地名	棟-号室	取 入 分 位					
		一 般 階 層				裁 量 階 層	
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
亀田	02-402	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	60,900
仁池向	01-304	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
仁池向	01-305	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
柴宮	07-403	32,900	38,000	43,400	49,000	56,000	64,600
柴宮	39-010	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000
柴宮	45-025	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100
柴宮	45-026	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400
柴宮	51-018	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,300
柴宮	53-005	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
高倉	05-101	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800
雷神	01-006	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200
緑ヶ丘	07-204	30,100	34,800	39,800	44,800	51,200	59,100
緑ヶ丘	07-205	30,100	34,800	39,800	44,800	51,200	59,100
緑ヶ丘	07-302	30,100	34,800	39,800	44,800	51,200	59,100

- ★風呂リースは風呂釜と浴槽(シャワ-あり)のリース契約、給湯器リースは浴室(シャワ-あり)・洗面所・台所の給湯設備のリース契約が必要です。  
初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。
- ★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。
- ★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りる方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

<b>【 申 込 受 付 期 間 】</b>	令和 6 年 4 月 1 日(月) ~ 令和 6 年 4 月 5 日(金)
<b>【 抽 選 日 】</b>	令和 6 年 4 月 9 日(火) 午前10時~
<b>【 抽 選 場 所 】</b>	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
<b>【 入 居 指 定 日 】</b>	令和 6 年 5 月 1 日(水)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>



## 4月 一般県営住宅募集一覧

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1	S53	01-008	1	60.7	3DK	有	18,800 ~ 28,100	1
	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	39-029	5	57.2	3DK	有	19,400 ~ 28,800	2
一般募集	一般	亀田	郡山市亀田2丁目25-6	H10	02-402	4	72.4	3LDK	有	31,000 ~ 46,200	3
		仁池向	郡山市大槻町字仁池向9	H4	01-304	3	79.9	3LDK	有	30,500 ~ 45,400	4
		仁池向	郡山市大槻町字仁池向9	H4	01-305	3	79.9	3LDK	有	30,500 ~ 45,400	5
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-403	4	79.5	3LDK	有	32,900 ~ 49,000	6
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	39-010	5	57.2	3DK	有	19,400 ~ 28,800	7
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-025	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	8
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-026	3	53.8	3DK	有	18,000 ~ 26,900	9
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海58	S51	51-018	4	57.0	3DK	有	19,500 ~ 29,000	10
		柴宮	郡山市字安積町荒井字萬海56-1	S52	53-005	3	60.7	3DK	有	20,300 ~ 30,200	11
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏54-3	H17	05-101	1	76.9	3LDK	有	27,400 ~ 40,800	12
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	01-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	13
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	07-204	2	78.2	3LDK	有	30,100 ~ 44,800	14
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	07-205	2	78.2	3LDK	有	30,100 ~ 44,800	15
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	07-302	3	78.2	3LDK	有	30,100 ~ 44,800	16
		芦田塚	須賀川市芦田塚197	S49	04-023	2	50.6	3K	有	11,600 ~ 17,300	17

申込受付期間 令和6年4月1日(月)から令和6年4月5日(金)まで

抽選日 令和6年4月9日(火)午前10:00 ~ 優先・一般住宅

抽選会場 郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和6年4月24日(水)午前10:00

郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和6年5月1日(水)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。

※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟3棟が床下浸水。団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)