

福島県原子力災害対策センター機械設備保全管理業務 保守点検項目一覧表

1. 空調設備

点検区分	点検箇所	点検項目	点検頻度	備考
シーズンイン 点検 (冷房運転)	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	外気・室内の温度確認	1回/年	
		電圧・電流確認	1回/年	
		角制御機器の作動確認	1回/年	
		運転圧力・運転温度確認	1回/年	
		絶縁抵抗測定	1回/年	
		外観確認	1回/年	
		遠方運転の確認他	1回/年	
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)	ファン・エアフィルター外観清掃点検	1回/年	
		本体・機器配管取付ボルトの増し締め	1回/年	
		制御盤内清掃・外観点検	1回/年	
		マグネットスイッチ等の電気品点検	1回/年	
		端子台の弛み点検・増し締め	1回/年	
シーズンイン 点検 (暖房運転)	空冷ヒートポンプエアコン (室外機)	外気・室内の温度確認	1回/年	
		電圧・電流確認	1回/年	
		角制御機器の作動確認	1回/年	
		運転圧力・運転温度確認	1回/年	
		絶縁抵抗測定	1回/年	
		外観確認	1回/年	
		遠方運転の確認他	1回/年	
	空冷ヒートポンプエアコン (室内機)	ファン・エアフィルター外観清掃点検	1回/年	
		本体・機器配管取付ボルトの増し締め	1回/年	
		制御盤内清掃・外観点検	1回/年	
		マグネットスイッチ等の電気品点検	1回/年	
		端子台の弛み点検・増し締め	1回/年	

2. 換気設備

点検区分	点検箇所	点検項目	点検頻度	備考
定期保守点検	ターボファン	音・振動・腐食・変形等 外観確認	1回/年	
		Vベルト・Vプーリー外観、磨耗確認	1回/年	
		電動機、異常音・振動確認、絶縁・電流確認	1回/年	
		軸封:グリス注入	1回/6ヶ月	
	ラインファン	音・振動・腐食・変形等 外観確認	1回/年	
		電動機、異常音・振動確認、絶縁・電流確認	1回/年	

3. 外気調和機(空冷直膨式熱回収外調機(屋内設置型))

点検区分	点検箇所	点検項目	点検頻度	備考
定期保守点検	ファンモーター	騒音・振動の確認	1回/年	
		運転電流値	1回/年	
	冷媒ユニット	圧縮機の運転状態	1回/年	
	加湿器	電磁弁の動作	1回/年	
		エレメントの状態	1回/年	
	電送ユニット	各センサーの汚れ	1回/年	
		接続端子の状態	1回/年	
	中性能フィルター 主枠	交換	1回/年	
		汚れ、発錆	1回/年	
	プレフィルター 主枠・外装板	変形、汚れ、清掃点検	1回/年	
汚れ、発錆		1回/年		
フィルター 清掃	プレフィルター	変形、汚れ、清掃点検	4回/年	南相馬のみ