

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教育センター					全景			
施設名称	教育センター	口座番号	2650002						
代表所在地	福島市瀬上町字五月田16-5								
設置目的	福島県教育センターは、本県教育の向上発展に寄与するため、教育関係職員の研修、教育に関する専門的・技術的事項の調査研究、情報教育、教育相談及び教育図書・資料の作成・収集・活用を行うための機関として昭和46年4月1日に設置された。								
施設概要	土地	敷地面積 13,465.34㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 2 棟		
		教育センター本館棟(第1棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造		5階	4,364.84㎡			
		教育センター理科棟(第2棟)	鉄骨鉄筋コンクリート造		4階	1,590.30㎡			
		教育センター情報棟(第3棟)旧棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階	1,073.36㎡			
教育センター情報棟(第3棟)新棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階	596.69㎡					
施設の劣化状況	当該教育センター施設は建築後35年以上経過しており、経年劣化が著しい。特に本館棟、理科棟の空調設備や給排水管・衛生設備等の機械設備は、かなり老朽化しており、更新を含めた早急な大規模改修工事が必要である。また、外壁も相当な劣化が認められ、全体的に早急な修繕が必要である。								
将来の活用計画等	当該教育センター施設は建築後35年以上経過しており経年劣化が激しいことから将来的な移転新築のための検討が必要であるが、現時点で検討に至っていない。よって特に経年劣化が激しい空調設備や給排水管・衛生設備等の機械設備や外壁の大規模改修工事を早急に行って長寿命化を図り、当面の間、当該施設を使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	18,095,998円	22,841,302円	800,816円	0円	5,630,193円	47,368,309円	3,518円	
	令和5年度	16,306,872円	23,243,446円	713,787円	0円	5,891,847円	46,155,952円	3,428円	
	令和6年度	17,013,801円	25,727,625円	746,971円	0円	4,913,975円	48,402,372円	3,595円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	図書館						全景		
施設名称	図書館	口座番号	0266T001						
代表所在地	福島市森合字西養山1								
設置目的	県民の教育と文化の振興を図ること。								
施設概要	土地	敷地面積 60,324.16㎡(県立美術館併置)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		図書館	鉄骨鉄筋コンクリート造		3階	9,017.48㎡			
		車庫	鉄筋コンクリート造		1階	139.38㎡			
施設の劣化状況	屋根に剥がれや、床にたわんでいる部分などがあるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。								
将来の活用計画等	県民の教育と文化の振興を進めるため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	38,004,880円	53,446,681円	723,539円	0円	7,475,562円	99,650,662円	10,883円	
	令和5年度	33,531,519円	55,172,942円	680,620円	0円	12,408,990円	101,794,071円	11,117円	
	令和6年度	34,756,712円	62,101,036円	373,351円	0円	14,825,910円	112,057,009円	12,237円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	博物館							全景
施設名称	博物館	口座番号	0268K001					
代表所在地	会津若松市城東町8							
設置目的	県民の教育、学術及び文化の発展に寄与すること。							
施設概要	土地	敷地面積 37,269.60㎡(内借入地37,269.60㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		博物館	鉄骨鉄筋コンクリート造		1階	11,071.44㎡		
施設の劣化状況	床のフロアシートの膨らみや燻蒸設備が使用できなくなっているほか、経年による設備の劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	県民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	43,902,000円	82,424,000円	4,000円	61,000円	3,061,000円	129,452,000円	11,692円
	令和5年度	34,571,000円	83,424,000円	4,000円	61,000円	11,525,000円	129,585,000円	11,704円
	令和6年度	31,626,000円	91,686,000円	4,000円	61,000円	18,738,000円	142,115,000円	12,836円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	博物館						全景		
施設名称	美術館	口座番号	02670001						
代表所在地	福島市森合字西養山1								
設置目的	県民の美術に対する知識及び教養の向上を図ること。								
施設概要	土 地	敷地面積 60,324.16㎡(県立図書館併置)							
	建 物	建物名称	構 造		階数	延べ床面積			
		美術館	鉄筋コンクリート造		2階	9,586.24㎡			
施設の劣化状況	屋根からの雨漏りや空調設備の故障、配管からの漏水のほか、経年による施設、設備の劣化箇所が多く見られる。								
将来の活用計画等	県民の美術に対する知識及び教養の向上を図るため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	39,786,990円	55,953,823円	208,162円	0円	13,573,000円	109,521,975円	11,425円	
	令和5年度	35,103,864円	57,636,353円	235,780円	0円	25,877,000円	118,852,997円	12,398円	
	令和6年度	36,386,509円	64,078,210円	238,849円	0円	3,989,000円	104,692,568円	10,921円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	博物館						全景		
施設名称	文化財センター白河館	口座番号	8420002						
代表所在地	白河市白坂一里段86								
設置目的	文化財等を保管し、又は活用することにより県民の文化の振興に資するため、福島県が設置した文化施設。								
施設概要	土地	敷地面積 51,794.00㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		文化財センター白河館 管理棟	鉄筋コンクリート造		1階	2,337.73㎡			
		文化財センター白河館 収蔵庫棟	鉄骨造		1階	3,052.86㎡			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁クラック ・照明設備及び空調設備の経年劣化 等 								
将来の活用計画等	修繕すべき箇所について優先順位の高いものから修繕を行い、継続して利用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	270,014,000円	0円	0円	0円	270,014,000円	50,090円	
	令和5年度	0円	269,984,000円	0円	0円	0円	269,984,000円	50,084円	
	令和6年度	0円	314,811,000円	0円	0円	0円	314,811,000円	58,400円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家				本館			
施設名称	郡山自然の家	口座番号	KOZ0197229					
代表所在地	郡山市逢瀬町多田野字中丸山46							
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。							
施設概要	土地	敷地面積 237,587.59㎡(内借入地237,587.59㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		郡山自然の家 研修所(本館)	鉄筋コンクリート造	2階	1,578.67㎡			
		郡山自然の家 体育館	鉄骨造	1階	543.15㎡			
		郡山自然の家 研修所(総合活動館)	鉄骨鉄筋コンクリート造	2階	522.15㎡			
	郡山自然の家 食堂	鉄筋コンクリート造	1階	333.26㎡				
施設の劣化状況	外壁にひび割れや、配管にサビ・腐食が見られるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。管理は引き続き指定管理者により行うものとする。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	79,456,000円	0円	0円	0円	79,456,000円	25,890円
	令和5年度	0円	81,152,000円	0円	0円	0円	81,152,000円	26,442円
	令和6年度	0円	81,071,000円	0円	0円	0円	81,071,000円	26,416円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家				本館			
施設名称	会津自然の家		口座番号	KOZ0197267				
代表所在地	河沼郡会津坂下町大字八日沢字西東山4495-1							
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。							
施設概要	土地	敷地面積 249,848.98㎡(会津坂下町他2者からの借地)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		会津自然の家 宿泊所(宿泊棟)	鉄筋コンクリート造	2階	2,471.51㎡			
		会津自然の家 管理棟(管理研修棟)	鉄筋コンクリート造	2階	998.79㎡			
		会津自然の家 集会所(アセンブリホール)	鉄筋コンクリート造	1階	405.90㎡			
会津自然の家 体育館(プレイホール)	鉄筋コンクリート造	2階	913.27㎡					
施設の劣化状況	建物の基礎部や外壁にひび割れが見られるほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。また、指定管理者による管理等についても検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	104,746,000円	0円	0円	0円	104,746,000円	20,125円
	令和5年度	0円	108,031,000円	0円	0円	0円	108,031,000円	20,756円
	令和6年度	0円	112,500,000円	0円	0円	0円	112,500,000円	21,614円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	自然の家					本館		
施設名称	いわき海浜自然の家	口座番号	KOZ0000082					
代表所在地	いわき市久之浜町田之網字向山53							
設置目的	恵まれた自然環境の中で集団宿泊指導等を行うことにより心身ともに健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供することにより生涯学習の振興に資すること。							
施設概要	土地	敷地面積 350, 171. 00㎡(内借入地350, 171. 00㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		いわき海浜自然の家 宿泊所(本館)	鉄筋コンクリート造		3階	6,095.08㎡		
		いわき海浜自然の家 管理棟(野外活動センター)	木造		1階	108.48㎡		
施設の劣化状況	建物基礎部のヒビや設備の老朽化のほか、経年による劣化箇所が多く見られる。							
将来の活用計画等	健全な青少年を育成するとともに、県民に体験活動の場を提供するため、長寿命化を図り利用者が安心できる安全な施設管理を行う。管理は引き続き指定管理者により行うものとする。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	158,571,000円	0円	0円	0円	158,571,000円	25,561円
	令和5年度	0円	160,912,000円	0円	0円	0円	160,912,000円	25,939円
	令和6年度	0円	167,132,000円	0円	0円	0円	167,132,000円	26,941円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	渡利教職員住宅	口座番号	2580012						
代表所在地	福島市渡利字鳥谷下町36								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1,915.53㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		渡利教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,444.84㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後49年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。水漏れ(修繕工事でも改善されない)により空室としている部屋もある。現在の入居者からも特に水まわり(トイレ・風呂)に関しては、水漏れやドアの開閉が悪いなどの修繕の要望がある。また玄関扉のサビ、天井やタイルの剥がれ及び薄い排水のための立て管のサビなど、建物に関する修繕の要望もある。</p>								
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。 (配管工事などの大規模な改修も検討する必要がある。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	伏拝教職員住宅	口座番号	2580017						
代表所在地	福島市伏拝字内田34								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1,802.14㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		伏拝教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,085.88㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後41年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。緊急性はないが外壁にひび割れが見られ、室内についても入居者から床のゆがみや水漏れ等の修繕の要望がある。</p>								
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	岡島教職員住宅(世帯用)	口座番号	2580010					
代表所在地	福島市岡島字砂入4-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 4,149.66㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		岡島教職員住宅(世帯用)	鉄筋コンクリート造		4階	1,643.40㎡		
施設の劣化状況	<p>建築後33年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。建物本体に支障は見られないが、室内について入居者からは、カビがひどく壁紙や襖が変色したり剥がれてきたりし、台所のサビや収納扉の開閉悪化についても修繕の要望がある。</p>							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	岡島教職員住宅(単身用)	口座番号	2580010						
代表所在地	福島市岡島字砂入4-10								
設置目的	教職員住宅								
施設概要	土地	敷地面積 4,149.66㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		岡島教職員住宅(単身用)	鉄筋コンクリート造		4階	1,006.80㎡			
施設の劣化状況	建築後32年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。建物本体に支障は見られないが、室内について入居者からは、カビがひどく壁紙や襖が変色したり剥がれてきたりし、台所のサビや収納扉の開閉悪化についても修繕の要望があるほか、外壁に関して、シール材の欠損や硬化がみられる。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	久留米教職員公舎2号棟	口座番号	2590020						
代表所在地	郡山市久留米2丁目114-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1625.92㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		久留米教職員公舎2号棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,608.32㎡			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・久留米教職員公舎2号棟は建築後42年であり、全体的に経年劣化が見られる。階段入口のコンクリート亀裂・落下、外壁の汚れ、風呂釜老朽化が著しい。 ・押し入れの劣化や部屋全体のカビがひどく、使用できない部屋がある。 ・水道管の経年劣化により給排水不良が度々起きており錆水もひどい。水道管交換工事を営繕協議計画に挙げている。 								
将来の活用計画等	<p>耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。 (当該公舎には、24戸中14世帯が入居しており、継続使用が望ましいと考える。しかし、経年劣化が著しく生活環境が調わない部屋があり、早急に補修・修繕対応しなければ、今後同様の部屋がますます増えていく恐れがある。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	51,260円	51,260円	32円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	大槻教職員公舎	口座番号	2590014						
代表所在地	郡山市大槻町久助林17-5A								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 2057.61㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		大槻教職員公舎	鉄筋コンクリート造		3階	1,232.64㎡			
施設の劣化状況	大槻教職員公舎は建築後34年であり、全体的に経年劣化が見られる。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	16,500円	16,500円	13円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	77,880円	77,880円	63円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	五番町川原教職員公舎	口座番号	KOZ000040						
代表所在地	白河市五番町川原59-5								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 948.58㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		五番町川原教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	800.06㎡			
施設の劣化状況	五番町川原教職員公舎は建築後55年であり、全体的に経年劣化している。								
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景		
施設名称	錦町教職員住宅	口座番号	0261T001					
代表所在地	会津若松市錦町3-14							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 2017.34㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		錦町教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,624.08㎡		
施設の劣化状況	建物には経年劣化による外壁塗装の一部剥離やクラックなどが見受けられる。(外壁補修工事を計画していたが、平成30年に外壁からアスベスト含有物が検出されたため、工事方法等について検討中。)							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	27,500円	0円	0円	7,700円	35,200円	22円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	55,000円	55,000円	34円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	城西町教職員住宅	口座番号	02610024					
代表所在地	会津若松市城西町1-77							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 1404.39㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		城西町教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,095.68㎡		
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・建物は経年劣化による外壁塗装の一部剥離やクラック、階段壁のクラックなどが見受けられるが、全体として良好。 ・物置については、令和3年度に建て替えをした。 							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	133,661円	0円	0円	0円	133,661円	122円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景					
施設名称	川口教職員住宅	口座番号	02610016								
代表所在地	大沼郡金山町大字川口字金洗道下1525										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土 地	敷地面積 722.44㎡(内借入地 0㎡)									
	建 物	建物名称	川口教職員住宅		構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階	延べ床面積	474.36㎡
施設の劣化状況	建物には経年劣化による外壁塗装の一部剥離が見受けられる。既存の単独浄化槽を撤去し、合併浄化槽の設置予定。										
将来の活用計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。 ・令和6年度に屋根改修工事を行った。(工事費:21,934,000円 (株)福田建設) 										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費 (工事請負費)	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	22,000円	22,000円	46円			
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	21,934,000円	21,934,000円	46,239円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	田島寺前教職員住宅	口座番号	2620001						
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字寺前甲2977-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	1,964.91㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		田島寺前教職員住宅	鉄筋コンクリート造		5階	1,680.16㎡			
施設の劣化状況	田島寺前教職員住宅は建築後45年であり、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	耐用年数を伸ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	37,634円	0円	0円	0円	0円	37,634円	0円	
	令和5年度	38,017円	0円	0円	0円	0円	38,017円	0円	
	令和6年度	31,839円	0円	0円	0円	0円	31,839円	11円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	沼田只見教職員住宅	口座番号	2620006					
代表所在地	福島県南会津郡只見町大字只見字沼田2433							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	403.00㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		沼田只見教職員住宅	鉄筋コンクリート造		3階	476.64㎡		
施設の劣化状況	沼田只見教職員住宅は建築後50年であり、全体的に特に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を伸ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	25,273円	0円	54,000円	0円	0円	79,273円	0円
	令和5年度	7,329円	0円	0円	0円	0円	7,329円	0円
	令和6年度	37,538円	56,100円	0円	0円	0円	93,638円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景		
施設名称	西町教職員公舎	口座番号	02630010					
代表所在地	南相馬市原町区西町2-38-3							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 953.40 m ² (内借入地 0m ²)						
施設概要	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		西町教職員公舎	鉄筋コンクリート造	4	799.20m ²			
施設の劣化状況	本建物は、建築から56年が経過しており、全体的に経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	16,500円	16,500円	20円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	大平教職員公舎		口座番号	0264T003				
代表所在地	いわき市内郷高坂町大平11-5							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積・・・8,924.72㎡(いわき地方振興局所管)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		大平教職員公舎	鉄筋コンクリート造		6階	1,807.26㎡		
施設の劣化状況	大平教職員公舎は建築後44年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	1,482,910円	30,800円	0円	0円	1,513,710円	837円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	福島明成高校校長公舎	口座番号	0258T003					
代表所在地	福島市永井川字中西田65-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 318㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		福島明成高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	建築後47年経過した木造住宅であるため、全体的に経年劣化が見られる。 (現在空室のため修繕等の緊急性は低い)							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	二本松実業高校校長公舎	口座番号	2580007					
代表所在地	二本松市根崎1丁目134							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 418.25㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		二本松実業高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	建築後43年経過した木造住宅であるため、経年劣化が見られ、床の歪みなどがある。 (現在空室のため修繕等の緊急性は低い)							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	伊達高校校長公舎	口座番号	0258K003						
代表所在地	伊達市保原町字元木84-4								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 353.66㎡(内借入地353.66㎡)							
	建物	建物名称	伊達高校校長公舎	構造	木造	階数	1階	延べ床面積	86.12㎡
施設の劣化状況	建築後41年経過した木造住宅であるため、経年劣化が見られる。 (現在空室のため修繕等の緊急性は低い)								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員住宅						全景		
施設名称	梁川高校校長公舎	口座番号	2580006						
代表所在地	伊達市梁川町字鶴ヶ岡21-3								
設置目的	教職員住宅								
施設概要	土地	敷地面積 546.38㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		梁川高校校長公舎	木造		1階	78.65㎡			
施設の劣化状況	建築後38年経過しているため、全体的に経年劣化が見られる。 (現在入居者なく修繕の要望も緊急性もない。)								
将来の活用計画等	梁川高校の校舎とともに、解体が予定されている。(令和8年度以降)								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	福島商業高校校長公舎	口座番号	2580011					
代表所在地	福島市丸子字上川原28-145							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 422.83㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		福島商業高校校長公舎	木造		1階	79.46㎡		
施設の劣化状況	建築後31年経過した木造住宅であるため、全体的に経年劣化がみられるが、比較的状态は良い。 (玄関軒先の支柱に腐食が見られるが、入居者なく緊急性もない。)							
将来の活用計画等	目標使用年数までは継続して使用し、以降用途廃止(解体)に向けて検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	郡山北工業高校校長公舎	口座番号	259K003						
代表所在地	郡山市八山田4丁目66								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 312.58㎡(内借入地312.58㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		郡山北工業高校校長公舎	木造		1階	85.29㎡			
施設の劣化状況	郡山北工業高校校長公舎は建築後45年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁・襖の汚れ、建具の動作不良が著しい。								
将来の活用計画等	用途廃止に向けて検討を進める。令和2年度以降、入居者はいない。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	2025年				全景			
施設名称	安積黎明高校校長公舎	口座番号	2590009					
代表所在地	郡山市桃見台140-5							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 1534.36㎡(内借入地0㎡) ※安積黎明・あさか開成高校校長公舎両敷地の合計						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		安積黎明高校校長公舎	木造	1階	92.74㎡			
施設の劣化状況	安積黎明高校校長公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に屋根瓦の崩落、根太の腐食、浴室の錆が著しい。平成23年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。							
将来の活用計画等	用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	48,600円	0円	0円	48,600円	525円
	令和6年度	0円	0円	150,660円	0円	0円	150,660円	1,625円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎							全景	
施設名称	あさか開成高校校長公舎	口座番号	2590009						
代表所在地	郡山市桃見台140-5								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1534.36㎡(内借入地0㎡) ※安積黎明・あさか開成高校校長公舎両敷地の合計							
	建物	建物名称	あさか開成高校校長公舎	構造	木造	階数	1階	延べ床面積	他 0 棟
								92.74㎡	
施設の劣化状況	あさか開成高校校長公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に根太の腐食、設備の錆、外壁の亀裂が著しい。								
将来の活用計画等	用途廃止に向けて検討を進める。令和5年度以降入居者はいない。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。)								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				全景			
施設名称	須賀川創英館高校校長公舎	口座番号	259K004					
代表所在地	須賀川市芦田塚209							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 453.14㎡(内借入地453.14㎡) ※須賀川市より無償借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		須賀川創英館高校校長公舎	木造	1階	92.06㎡			
施設の劣化状況	<p>須賀川創英館高校校長公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に屋根の錆、壁の亀裂が著しい。平成24年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。令和7年度は同公舎敷地内に蜂が巣を作るなど周辺住民とのトラブルの元になる事態も発生した。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				全景			
施設名称	郡山商業高校校長公舎	口座番号	2590003					
代表所在地	郡山市菜根2丁目168							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 291.76㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		郡山商業高校校長公舎	木造	1階	86.12㎡			
施設の劣化状況	<p>郡山商業高校校長公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁や襖の汚れ・カビ、物置の腐食が著しい。また、水道から錆水が出る。 平成26年10月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				全景			
施設名称	石川支援学校校長公舎	口座番号	259K005					
代表所在地	石川町字矢ノ目田21-9							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 545.98㎡(内借入地545.98㎡) ※石川町より186,179円/年で借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		石川支援学校校長公舎	木造	1階	92.74㎡			
施設の劣化状況	<p>石川支援学校校長公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に雨漏り、襖等のゆがみ、隙間からの害虫の侵入が著しい。 平成29年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体の方向が望ましい) ・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	旧長沼高校校長公舎	口座番号	259K006						
代表所在地	須賀川市長沼字子ツコ橋12-4								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 361.84㎡(内借入地361.84㎡) ※須賀川市より無償借入							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		旧長沼高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡			
施設の劣化状況	旧長沼高校校長公舎は建築後42年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に壁のひび割れ、建具の歪みが著しい。 平成26年11月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。								
将来の活用計画等	令和4年度長沼高校閉校に伴い、廃止。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				全景			
施設名称	須賀川支援学校校長公舎	口座番号	259T003					
代表所在地	須賀川市芦田塚13-5							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	須賀川支援学校敷地の一部						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		須賀川支援学校校長公舎	木造	1階	91.91㎡			
施設の劣化状況	<p>須賀川支援学校校長公舎は建築後42年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の亀裂、壁紙の汚損、建具の動作不良が著しい。 平成27年9月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。 使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。 また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。 施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎							全景
施設名称	郡山東高校校長公舎	口座番号	2590010					
代表所在地	郡山市香久池2丁目43							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 550.74㎡(内借入地0㎡) ※郡山東高校・郡山支援学校校長公舎両敷地の合計						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟
		郡山東高校校長公舎	木造		1階	79.49㎡		
施設の劣化状況	郡山東高校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の亀裂、建具の腐食・動作不良が著しい。平成31年4月以降空室となっている。							
将来の活用計画等	用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。入居状況は人事異動によるが、他公舎同様、空き室となる期間が続くようであれば、解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎				全景			
施設名称	郡山支援学校校長公舎	口座番号	2590010					
代表所在地	郡山市香久池2丁目43							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 550.74㎡(内借入地0㎡) ※郡山東高校・郡山支援学校校長公舎両敷地の合計						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		郡山支援学校校長公舎	木造	1階	79.49㎡			
施設の劣化状況	郡山支援学校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に襖の汚れ・カビ、壁の破損、戸の動作不良が著しい。平成21年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。							
将来の活用計画等	学校からの要望もあり、令和2年度営繕協議計画に解体要望を挙げている。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	石川高校校長公舎	口座番号	259K008					
代表所在地	石川町字矢ノ目田21-7							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 457.87㎡(内借入地457.87㎡) ※石川町より156,133円/年で借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		石川高校校長公舎	木造	1階	77.84㎡			
施設の劣化状況	<p>石川高校校長公舎は建築後40年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に内部のカビ、建具のゆがみ、床板のへこみが著しい。また、立地上湿気がひどい。</p> <p>平成24年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。</p> <p>使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>							
将来の活用計画等	<p>学校からの要望もあり、平成30年度から営繕協議計画に解体要望を挙げている。</p> <p>(交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。</p> <p>また、周囲には民間の住宅が増えており、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。</p> <p>施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・土地の返還が望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	船引高校校長公舎	口座番号	2590013						
代表所在地	船引町船引字石崎15-53								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 335.71㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		船引高校校長公舎	木造		1階	79.83㎡			
施設の劣化状況	<p>船引高校校長公舎は建築後34年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に浴室・トイレの汚れ、居室のカビが著しい。平成22年4月以降空室となっており、水道・電気・ガスも通していない。使用するためには全体的な補修・修繕が必要である。</p>								
将来の活用計画等	<p>用途廃止に向けて検討を進める。 (交通機関の発達により当該高校は県内のほとんどの地域から通勤が可能であり、公舎の必要性が低くなっている。また、周囲には民間の住宅が多くあり、公舎がなくとも住宅に困窮する恐れは少ないと思われる。施設の劣化状況のとおり、使用するためには全体的な補修・修繕が必要なこともあり、公舎の必要性を鑑みると解体・売払いが望ましいと考える。なお、長期的な空き室は防犯上も好ましくないと考える。)</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	県南教育事務所長公舎	口座番号	02600007						
代表所在地	白河市新白河3丁目199								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 317.96㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		県南教育事務所長公舎	木造		1階	79.20㎡			
施設の劣化状況	所長公舎は建築後52年であり、全体的に経年劣化している。特に縁側が腐食している。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	38,029円	0円	0円	38,029円	0円	
	令和6年度	0円	0円	41,412円	0円	0円	41,412円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	白河高校校長公舎	口座番号	02600008					
代表所在地	白河市南堀切235-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 322.64㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		白河高校校長公舎	木造		1階	86.15㎡		
施設の劣化状況	白河高校校長公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化している。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	25,686円	0円	0円	25,686円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	旧埴工業高校校長公舎	口座番号	02600005						
代表所在地	東白川郡埴町大字台宿字北原105-23								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 422.16㎡							
	建 物	建物名称	構 造		階数	延べ床面積			
		埴工業高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡			
施設の劣化状況	埴工業高校校長公舎は建築後42年であり、全体的に経年劣化している。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	白河実業高校校長公舎	口座番号	02600003					
代表所在地	白河市北裏4-21							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 226.04㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		白河実業高校校長公舎	木造		1階	86.26㎡		
施設の劣化状況	白河実業高校校長公舎は建築後46年であり、全体的に経年劣化している。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	38,029円	0円	0円	38,029円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	西郷支援学校校長公舎	口座番号	02600004						
代表所在地	西白河郡西郷村大字小田倉字上野原433								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 329.41㎡							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		西郷支援学校校長公舎	木造		1階	87.48㎡			
施設の劣化状況	西郷支援学校校長公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化している。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	43,029円	0円	0円	43,029円	0円	
	令和6年度	0円	0円	31,059円	0円	0円	31,059円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	会津教育事務所長公舎	口座番号	02610001						
代表所在地	会津若松市宮町10-10								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 196.55㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		会津教育事務所長公舎	木造		1階	83.64㎡			
施設の劣化状況	外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	7,700円	7,700円	92円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	51,700円	0円	0円	51,700円	618円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	川口高校校長公舎	口座番号	0261K003					
代表所在地	大沼郡金山町大字川口字上町643-3							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 197.12㎡(内借入地 197.12㎡) ※金山町から無償借入						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		川口高校校長公舎	木造	1階	77.41㎡			
施設の劣化状況	室内床のたわみなど、内装に劣化が見受けられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景			
施設名称	喜多方高校校長公舎		口座番号	02610023						
代表所在地	喜多方市東桜ガ丘2丁目243									
設置目的	教職員公舎									
施設概要	土地	敷地面積 524.94㎡(内借入地 0㎡)								
	建物	建物名称	喜多方高校校長公舎		構造	木造	階数	2階	延べ床面積	98.54㎡
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根から雨漏れがあり、1階和室の天井や畳が腐食している。 ・洗面所の配管が欠損している。 ・外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。 									
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	令和4年度	0円	128,085円	18,700円	0円	0円	146,785円	1,490円		
	令和5年度	0円	91,163円	0円	0円	0円	91,163円	925円		
	令和6年度	0円	269,412円	0円	0円	0円	269,412円	2,734円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	旧喜多方東高校校長公舎	口座番号	02610023					
代表所在地	喜多方市東桜ガ丘2丁目244							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 524.94㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		旧喜多方東高校校長公舎	木造		1階	98.54㎡		
施設の劣化状況	外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	128,085円	0円	0円	18,700円	146,785円	1,490円
	令和5年度	0円	91,163円	0円	0円	0円	91,163円	925円
	令和6年度	0円	269,412円	0円	0円	0円	269,412円	2,734円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	旧耶麻農業高校校長公舎	口座番号	0261K002						
代表所在地	喜多方市山都町字中石打場3291-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 300.00㎡(内借入地300.00㎡) ※ 喜多方市から無償借入							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		旧耶麻農業高校校長公舎	木造		1階	67.91㎡			
施設の劣化状況	外壁のクラックが散見されるなど、劣化が見られる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	猪苗代支援学校校長公舎	口座番号	0261K004						
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字長田字五十滝3967-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 207.00㎡(内借入地 207.00㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		猪苗代支援学校校長公舎	木造	1階	82.81㎡				
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ブロック塀については、基準不適合であるため、平成30年度に一部を残し撤去した。 ・平成30年度に給湯器交換工事実施。 								
将来の活用計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・用途廃止(解体)に向けて検討を進める。 ・令和4年度に屋根塗装を行っている。(工事費:1,309,000円、施工業者:檜内建設工業(株)) 								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	1,309,000円	1,309,000円	15,807円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	西会津高校校長公舎	口座番号	02610011					
代表所在地	耶麻郡西会津町野沢字上条通西甲140-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 286.51㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		西会津高校校長公舎	木造		2階	96.05㎡		
施設の劣化状況	・外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。							
将来の活用計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・用途廃止(解体)に向けて検討を進める。 ・平成30年度:アスベスト含有分析済み。トイレ改修工事。 ・令和3年度:トイレ凍結防止予防修繕。 ・令和5年度:営繕課予算により喜多方建設事務所で屋根葺き替え工事。 							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	会津支援学校校長公舎	口座番号	02610013					
代表所在地	会津若松市千石町2-13							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 299.38㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津支援学校校長公舎	木造		1階	81.72㎡		
施設の劣化状況	外壁にクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。基準不適合のブロック塀については、平成30年に撤去済み。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	会津高校校長公舎	口座番号	02610008					
代表所在地	会津若松市表町3-18							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 458.00㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津高校校長公舎	木造		1階	77.95㎡		
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・雨樋の一部に腐食や、外壁のクラックが散見されるなど、一部で劣化が見られる。 ・ブロック塀について、基準不適合であったため、平成30年に撤去済み。 							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	喜多方桐桜高校校長公舎	口座番号	02610005						
代表所在地	喜多方市字花園55-3								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 207.65㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		喜多方桐桜高校校長公舎	木造		1階	77.84㎡			
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根部分は全面的に錆びており、外壁にクラックが散見されるなど、劣化が見られる。 ・コンクリート塀上部の劣化が進み、破損箇所が見られる。 								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	20,900円	0円	0円	20,900円	268円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	20,000円	0円	0円	20,000円	257円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	会津西陵高校校長公舎	口座番号	02610010					
代表所在地	大沼郡会津美里町鹿島3038-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 377.24㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		会津西陵高校校長公舎	木造		1階	92.54㎡		
施設の劣化状況	概ね良好な状態。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景				
施設名称	南会津教育事務所長公舎	口座番号	2620002								
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字後原甲3695-1										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	174.78㎡									
	建 物	建物名称	南会津教育事務所長公舎		構造	木造		階数	1階	延べ床面積	97.71㎡
施設の劣化状況	南会津教育事務所長公舎は建築後49年であり、経年劣化が確認できる。										
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円				
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円				
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円				

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	南会津高校校長公舎	口座番号	2620003					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字寺前甲2942-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	164.56㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		南会津高校校長公舎	木造		2階	90.95㎡		
施設の劣化状況	南会津高校校長公舎は建築後45年であり、経年劣化が確認できる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	55,890円	0円	0円	0円	0円	55,890円	0円
	令和5年度	56,009円	0円	0円	0円	0円	56,009円	0円
	令和6年度	54,744円	0円	0円	0円	0円	54,744円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	旧南会津高校校長公舎	口座番号	2620004					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町界字上田下989-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土 地	273.86㎡						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		旧南会津高校校長公舎	木造		1階	104.32㎡		
施設の劣化状況	旧南会津高校校長公舎は建築後24年であり、軽微な経年劣化が確認できる。							
将来の活用計画等	用途廃止(利活用)に向けて検討し、目標使用年数まで使用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	4,494円	0円	0円	0円	0円	4,494円	0円
	令和6年度	1,460円	53,400円	0円	0円	0円	54,860円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎							全景	
施設名称	相双教育事務所長公舎	口座番号		0263K001					
代表所在地	南相馬市原町区二見町2-16								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 288.67 m ² (内借入地 288.67m ²)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟	
		相双教育事務所長公舎	木造		1階	71.40m ²			
施設の劣化状況	建築後50年が経過しており、全体的な経年劣化が見られる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	18,590円	0円	0円	18,590円	260円	
	令和5年度	0円	0円	18,870円	0円	0円	18,870円	264円	
	令和6年度	0円	0円	18,870円	0円	0円	18,870円	264円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						 <p>全景</p>				
施設名称	相馬総合高校校長公舎	口座番号	02630001								
代表所在地	相馬市中村字砂子田110-1										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土地	敷地面積 268.89 m ² (内借入地 0 m ²)									
	建物	建物名称	相馬総合高校校長公舎		構造	木造	階数	1階	延べ床面積	76.99m ²	他 0 棟
施設の劣化状況	建築後、35年が経過しており、全体的な経年劣化が見られる。										
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	0円	34,466円	0円	0円	34,466円	447円			
	令和5年度	0円	0円	35,262円	0円	0円	35,262円	458円			
	令和6年度	0円	0円	36,682円	0円	0円	36,682円	476円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	双葉翔陽高校校長公舎	口座番号	02630006					
代表所在地	双葉郡大熊町大字下野上字大野538-2							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 244.02 m ² (内借入地 0 m ²)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 1 棟
		双葉翔陽高校校長公舎	木造		1階	86.95m ²		
施設の劣化状況	建築後、44年が経過しており、経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	2022年6月避難指示解除。 用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	旧小高商業高校校長公舎	口座番号	02630008					
代表所在地	南相馬市小高区田町2-14							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土 地	敷地面積 332.94 m ² (内借入地 0 m ²)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		旧小高商業高校校長公舎	木造		1階	88.63m ²		
施設の劣化状況	建築から42年が経過しており、経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	本校舎の解体工事に含めて、用途廃止(解体)する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	33,330円	0円	0円	33,330円	376円
	令和5年度	0円	0円	33,680円	0円	0円	33,680円	380円
	令和6年度	0円	0円	33,680円	0円	0円	33,680円	380円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	平工業高校校長公舎	口座番号	02640007					
代表所在地	いわき市平中山字宮下1-9							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 365.00㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		平工業高校校長公舎	木造		1階	90.81㎡		
施設の劣化状況	平工業高校校長公舎は建築後44年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	69,300円	0円	0円	0円	69,300円	763円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景				
施設名称	小名浜海星高校校長公舎	口座番号	02640005								
代表所在地	いわき市小名浜下神白字薬師下53-1										
設置目的	教職員公舎										
施設概要	土 地	敷地面積 243.25㎡									
	建 物	建物名称	小名浜海星高校校長公舎		構造	木造		階数	1階	延べ床面積	79.49㎡
施設の劣化状況	小名浜海星高校校長公舎は建築後40年であり、経年劣化がみられる。										
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	0円	50,600円	0円	0円	50,600円	635円			
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	536,250円	536,250円	6,746円			
	令和6年度	0円	0円	64,460円	0円	0円	64,460円	810円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	磐城農業高校校長公舎	口座番号	02640013					
代表所在地	いわき市植田町本町3-2-19							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 414.97㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		磐城農業高校校長公舎	木造		1階	81.98㎡		
施設の劣化状況	磐城農業高校校長公舎は建築後31年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	55,000円	0円	0円	55,000円	670円
	令和5年度	0円	0円	61,600円	0円	473,000円	534,600円	6,521円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	勿来工業高校校長公舎	口座番号	02640008					
代表所在地	いわき市植田町西荒田49-10							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 333.00㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		勿来工業高校校長公舎	木造		1階	86.12㎡		
施設の劣化状況	勿来工業高校校長公舎は建築後47年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	168,300円	0円	0円	168,300円	1,954円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	遠野高校校長公舎	口座番号	02640006					
代表所在地	いわき市遠野町上遠野字赤坂29-23							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土地	敷地面積 429.17㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		遠野高校校長公舎	木造		1階	71.68㎡		
施設の劣化状況	遠野高校校長公舎は建築後52年であり、経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	92,400円	0円	1,180,300円	1,272,700円	17,755円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	開成教職員公舎	口座番号	2590015						
代表所在地	郡山市開成3丁目85-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 1260.45㎡(内借入地0㎡)							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 〇 棟		
		開成教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,334.16㎡			
施設の劣化状況	・開成教職員公舎は建築後59年である。建物老朽化による軒天井落下が見られることから、H29年度末で用途廃止済みである。								
将来の活用計画等	用途廃止及び区分替え済みであることから、今後解体及び売却処分を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	90,200円	0円	0円	0円	90,200円	68円	
	令和5年度	0円	90,200円	0円	0円	0円	90,200円	68円	
	令和6年度	0円	96,800円	0円	0円	0円	96,800円	73円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景	
施設名称	久留米教職員公舎1号棟	口座番号	2590017					
代表所在地	郡山市久留米2丁目114-1							
設置目的	教職員公舎							
施設概要	土 地	敷地面積 1531.00㎡(内借入地0㎡)						
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		久留米教職員公舎1号棟	鉄筋コンクリート造		4階	1,346.52㎡		
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・久留米教職員公舎1号棟は建築後50年であり、全体的に経年劣化が見られる。階段入口のコンクリート亀裂・落下、外壁の汚れ、風呂釜老朽化が著しい。 ・床材損傷がひどく、使用できない部屋がある。 ・令和5年以降入居者がおらず、水道・電気・ガスも使用していない。 							
将来の活用計画等	現在は入居者はおらず、新規入居者の募集もしていない。用途廃止に向けて検討を進める。劣化が激しく、今後入居に耐えうる状態まで修繕するには相応のコストがかかることが予想される。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	95,810円	0円	0円	0円	95,810円	71円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	湖南教職員公舎	口座番号	2590016						
代表所在地	郡山市湖南町福良字台島8603-2								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 526.00㎡(内借入地0㎡)							
	建 物	建物名称	構 造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		湖南教職員公舎	コンクリートブロック造		教職員公舎	211.68㎡			
施設の劣化状況	湖南教職員公舎は建築後53年であり、全体的に経年劣化が見られる。特に外壁の剥がれ、出入口底面のひび割れが著しい。豪雪地帯であり、屋根からの玄関前への落雪が危険であるため、屋根の雪止め工事を営繕協議計画に挙げている。								
将来の活用計画等	現在は入居者はおらず、新規入居者の募集もしていない。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	165,000円	0円	0円	0円	165,000円	779円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	古川町教職員住宅	口座番号	02610015						
代表所在地	会津若松市古川町4-62								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土 地	敷地面積 1322.32㎡(内借入地 0㎡)							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		古川町教職員住宅	鉄筋コンクリート造		4階	1,335.96㎡			
施設の劣化状況	外壁にクラック、剥離が目立つ。地盤の沈下によるアスファルト剥離などの劣化も見受けられる。								
将来の活用計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・令和6年度から入居者の申し込みを停止し、解体する方向で営繕協議を進めている。 ・令和6年度に建物への不審者侵入を防止するため、アルミゲート柵の設置工事を行った。(工事請負費 1,650,000円) 								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費 (工事請負費)	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	96,982円	96,982円	73円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	104,500円	0円	1,650,000円	1,754,500円	1,313円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎						全景		
施設名称	南郷界教職員住宅	口座番号	2620005						
代表所在地	福島県南会津郡南会津町界字朴木下537-4								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	1,189.59㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		南郷界教職員住宅	鉄筋コンクリート造		2階	411.32㎡			
施設の劣化状況	南郷界教職員住宅は建築後54年であり、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	9,781円	0円	0円	0円	0円	9,781円	0円	
	令和5年度	19,324円	0円	0円	0円	0円	19,324円	0円	
	令和6年度	35,288円	0円	0円	0円	0円	35,288円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	教職員公舎					全景			
施設名称	下平窪教職員公舎	口座番号	02640012						
代表所在地	いわき市平下平窪3丁目2-1								
設置目的	教職員公舎								
施設概要	土地	敷地面積 1,339.94㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		下平窪教職員公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,252.44㎡			
施設の劣化状況	下平窪教職員公舎は建築後57年であり、経年劣化がみられる。								
将来の活用計画等	用途廃止(解体)に向けて検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	85,800円	102,465円	0円	0円	188,265円	150円	
	令和5年度	0円	94,600円	0円	0円	40,700円	135,300円	108円	
	令和6年度	0円	2,514,270円	55,000円	0円	0円	2,569,270円	2,051円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公用施設						A棟 全景	
施設名称	埋蔵文化財調査作業地	口座番号	KOZ0197447					
代表所在地	福島市旭町8							
設置目的	県教委が、(公財)福島県文化振興財団に委託して、県内の開発事業に伴う発掘調査整理作業等を行うため。							
施設概要	土地	敷地面積 1,319.00㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		他 0 棟
		埋蔵文化財調査作業事務所A棟	鉄筋コンクリート造		2階	789.76㎡		
		埋蔵文化財調査作業事務所B棟	鉄骨造		3階	355.88㎡		
施設の劣化状況	令和6年度より使用開始。令和7年度に消防設備の改修工事を実施。							
将来の活用計画等	施設設備の劣化状況に応じ、改修する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	1,973,792円	26,862,000円	0円	0円	0円	28,835,792円	5,349円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	用途廃止施設						全景		
施設名称	旧出土文化財保存処理施設	口座番号	KOZ0196953						
代表所在地	福島市渡利字北ノ内28-1								
設置目的	県教委が、(公財)福島県文化振興財団に委託して、県内の開発事業に伴う発掘調査及び文化財の保存処理を行うため。								
施設概要	土 地	敷地面積 2,014.00㎡							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		旧出土文化財保存処理施設	鉄筋コンクリート造		3階	1,347.84㎡			
施設の劣化状況									
将来の活用計画等	平成30年度末に用途廃止。今後の利用計画もないため解体予定。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	用途廃止施設						A棟 全景		
施設名称	旧埋蔵文化財調査作業地	口座番号	9200001						
代表所在地	福島市山下町1-25								
設置目的	県教委が、(公財)福島県文化振興財団に委託して、県内の開発事業に伴う発掘調査整理作業等を行うための施設であったが、令和6年度より移転。								
施設概要	土地	敷地面積 1,442.09㎡							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟			
		旧埋蔵文化財調査作業地A棟	その他	2階	395.56㎡				
		旧埋蔵文化財調査作業地B棟	その他	2階	395.56㎡				
		旧埋蔵文化財調査作業地C棟	その他	2階	264.16㎡				
施設の劣化状況	築20年以上経過しており、施設設備の劣化が年々進んでいるため、改築が必要。								
将来の活用計画等	A棟及びB棟は令和8年度まで福島県文化センター管理事務所として使用見込。C棟及び倉庫は文化財課が令和8年度まで使用見込。その後の利用計画はないため、解体予定。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	21,648,000円	0円	0円	0円	21,648,000円	20,514円	
	令和5年度	1,625,458円	342,430円	0円	0円	0円	1,967,888円	1,865円	
	令和6年度	0円	0	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産						全景				
施設名称	磐梯青少年交流の家第二体育館K001	口座番号	0849K001								
代表所在地	耶麻郡猪苗代町字五輪原7136-1										
設置目的	健全な青少年の育成を図ること。										
施設概要	土地	敷地面積 332.50㎡(内借入地332.50㎡)									
	建物	建物名称	磐梯青年の家第二体育館		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	1階	延べ床面積	332.50㎡
施設の劣化状況	屋根にサビが目立つほか、屋内屋根部分の分断熱材の劣化が見られる。										
将来の活用計画等	今後の活用については、磐梯青少年交流の家を管理している独立行政法人国立青少年教育振興機構と協議中。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円			