

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				本庁舎 全景			
施設名称	本庁舎	口座番号	07350001					
代表所在地	福島市杉妻町16-1							
設置目的	本庁舎は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。また、本庁舎には、県議会も入居している。昭和29年に建設され、鉄筋コンクリート造、5階建て、延べ面積22,065.75㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 38,039.18㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 5 棟		
		本庁舎	鉄筋コンクリート造	5階	22,065.75㎡			
		倉庫	コンクリートブロック造	1階	8.19㎡			
		清掃用具庫	鉄筋コンクリート造	1階	13.71㎡			
旧非常用発電機室	鉄筋コンクリート造	1階	78.00㎡					
施設の劣化状況	平成25～27年度にかけ、耐震改修工事及び長寿命化工事を実施した。また、4、5階は平成30年度に警察本部移転に伴う改修工事を実施し、3階及び議場については令和5～7年度にかけて長寿命化工事を実施した。他に廊下に設置してある電灯分電盤は、昭和46年の建設当時のままであり、早急な更新が必要である。							
将来の活用計画等	本庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を実施しており、継続して使用していく。本庁舎の付属建物等は、事後保全にて対応し、本庁舎に合わせ、継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	61,642,710円	119,596,964円	0円	0円	11,268,357円	192,508,031円	8,317円
	令和5年度	65,344,695円	124,178,473円	553,850円	0円	11,045,255円	201,122,273円	8,690円
	令和6年度	66,275,769円	132,810,975円	0円	0円	15,804,288円	214,891,032円	9,284円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等						西庁舎 全景		
施設名称	西庁舎	口座番号	0736X001						
代表所在地	福島県杉妻町16-1								
設置目的	西庁舎は、福島県の行政を執行するために、本庁舎と一体になって県政推進の拠点として増築された建物である。また西庁舎は、教育庁も入居している。 西庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋鉄骨コンクリート造地下2階、地上12階、塔屋3階建ての延べ床面積26,339.41㎡の建物である。								
施設概要	土地	本庁舎に含む							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟			
		西庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート造	12階	26,339.41㎡				
		西庁舎地下倉庫	鉄筋コンクリート造	1階	3,057.65㎡				
		西庁舎渡利廊下	鉄骨造	3階	109.20㎡				
自転車置き場(西庁舎西側)	鉄骨造	1階	135.00㎡						
施設の劣化状況	平成27年から令和6年にかけて、免震化工事と長寿命化工事を実施した。								
将来の活用計画等	西庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を実施しており、継続して使用していく。 西庁舎の付属建物等は、事後保全にて対応し、西庁舎に合わせ継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	84,174,432円	164,312,091円	177,320円	0円	10,811,757円	259,475,600円	8,741円	
	令和5年度	88,775,233円	165,649,983円	177,320円	0円	17,930,358円	272,532,894円	9,181円	
	令和6年度	94,865,100円	187,224,781円	177,320円	0円	33,435,071円	315,702,272円	10,635円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				北庁舎 全景			
施設名称	北庁舎	口座番号	K0Z0071148					
代表所在地	福島市杉妻町10-1							
設置目的	北庁舎は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 北庁舎は、平成28年に建設され、鉄骨造、7階建て、延べ面積8,073.77㎡の建物である。 東日本大震災で使用出来なくなった東分庁舎1号館に入居していた出先機関の再集約と災害発生時に迅速な対応が可能な災害対策本部棟の危機管理拠点を新たに整備した庁舎である。							
施設概要	土地	本庁舎に含む						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟	
		北庁舎	鉄骨造		7階	8,073.77㎡		
施設の劣化状況	平成28年に竣工した建物で、特に問題なし。							
将来の活用計画等	北庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	17,525,465円	44,152,551円	0円	0円	1,438,326円	63,116,342円	7,817円
	令和5年度	19,844,273円	45,194,888円	0円	0円	1,659,772円	66,698,933円	8,261円
	令和6年度	19,248,514円	51,081,223円	0円	0円	7,398,376円	77,728,113円	9,627円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				自治会館:全景			
施設名称	自治会館	口座番号	07380001					
代表所在地	福島市中町62-1							
設置目的	自治会館は、行政を執行するために市町村と合同で設置された建物である。自治会館は、昭和58年に建設され、鉄筋鉄骨コンクリート造、8階建て、延べ面積10,521.11㎡の建物である。							
施設概要	土地	敷地面積 2,832.03㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟	
		自治会館	鉄骨鉄筋コンクリート造		8階	10,521.11㎡		
施設の劣化状況	大規模改修は未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。中央監視設備、空調動力設備は、昭和58年の建設当時のものであり、更新が必要である。							
将来の活用計画等	自治会館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役員費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	31,814,377円	55,952,754円	170,940円	0円	5,148,660円	93,086,731円	8,848円
	令和5年度	28,529,824円	58,235,107円	174,570円	0円	5,721,745円	92,661,246円	8,807円
	令和6年度	27,903,486円	65,981,452円	174,570円	0円	3,654,530円	97,714,038円	9,287円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				職員会館			
施設名称	職員会館	口座番号	0737X001					
代表所在地	福島市杉妻町16-1							
設置目的	職員会館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 職員会館は、昭和34年に建設され、鉄筋コンクリート造3階建て、地下1階建て、延べ面積1,462.51㎡の建物である。昭和44年に西庁舎建設に伴い、現在の位置に移設された。							
施設概要	土地	本庁舎に含む						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		職員会館	鉄筋コンクリート造	3階	1,462.51㎡			
		自転車置き場	鉄骨造	1階	16.41㎡			
施設の劣化状況	耐震性能は、ランクAであるが、大規模改修が未実施であり、全体的に経年劣化が著しい。 給排水、衛生設備、給水管、排水管、冷温水配管などは、昭和44年の移設当時のままである。							
将来の活用計画等	建物の劣化状況等を踏まえ、今後の取扱いを検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	4,160,070円	6,956,076円	0円	0円	1,734,700円	12,850,846円	8,689円
	令和5年度	4,387,450円	7,241,141円	0円	0円	1,113,200円	12,741,791円	8,616円
	令和6年度	4,688,424円	8,247,327円	0円	0円	1,205,050円	14,140,801円	9,562円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		県庁舎等		舟場町分館 全景				
施設名称	舟場町分館	口座番号	08130002					
代表所在地	福島市舟場町17-3							
設置目的	舟場町分館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。 舟場町分館は、平成元年に建設され、鉄筋コンクリート造3階建て、延べ面積1,351.98㎡の建物である。 平成8年に移転登記し、舟場町分館として供用開始した。							
施設概要	土地	敷地面積 3,653.21㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 0 棟		
		舟場町分館	鉄骨造	3階	1,351.98㎡			
		赤煉瓦倉庫	その他	2階	117.18㎡			
施設の劣化状況	舟場町分館は、大規模改修を未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。 赤煉瓦倉庫は、123年経過しており劣化が著しい。							
将来の活用計画等	舟場町分館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 舟場町分館の付属建物は、事後保全にて対応し、舟場町分館の目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	2,466,357円	4,359,048円	49,500円	0円	708,840円	7,583,745円	5,162円
	令和5年度	2,346,540円	4,555,569円	0円	0円	3,933,395円	10,835,504円	7,375円
	令和6年度	2,083,680円	5,199,437円	0円	0円	4,539,260円	11,822,377円	8,047円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				知事公館 全景			
施設名称	知事公館・知事公舎		口座番号	0745X001				
代表所在地	福島市杉妻町18-2							
設置目的	<p>知事公館は、福島県の行政を執行するために設置された建物である。知事公館は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積1,085.27㎡の建物である。</p> <p>知事公舎は、知事の宿舎として設置された建物である。知事公舎は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、延べ面積644.31㎡の建物である。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 5,154.57㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟	
		知事公館	鉄筋コンクリート造		2階	1,085.27㎡		
		知事公舎	鉄筋コンクリート造		2階	644.31㎡		
		駐車場	鉄骨造		1階	11.92㎡		
施設の劣化状況	<p>大規模改修工事は未実施であるが、計画的に改修を行っており、同程度の改修効果を見込むことができる。</p> <p>屋上防水は、平成14年に改修したが、10年以上経過し破断箇所も多数有り改修が必要である。</p> <p>内装は、部分補修のみで建設当時のままであることから、全体改修が必要である。</p> <p>受変電設備・受水槽・衛生器具は、部分補修のみであり、更新が必要である。</p>							
将来の活用計画等	知事公館・公舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	8,352,117円	3,740,435円	28,600円	0円	869,440円	12,990,592円	7,459円
	令和5年度	7,321,052円	3,891,122円	72,600円	0円	4,471,830円	15,756,604円	9,048円
	令和6年度	6,517,546円	4,063,363円	53,900円	0円	4,240,060円	14,874,869円	8,541円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		県庁舎等				東分庁舎 全景		
施設名称	東分庁舎	口座番号	08070001					
代表所在地	福島市杉妻町18-4							
設置目的	東分庁舎は、当初、福島県立医科大学として設置された建物である。平成2年に福島県立医大から引き受け、東分庁舎として行政を執行する施設として供給開始した。東日本大震災により1号館他が、被災し解体され、3号館外6棟は倉庫等として利用している。東分庁舎3号館は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造2階建て、1,082.25㎡の建物である。							
施設概要	土地	敷地面積11,908.04㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		東分庁舎3号館	鉄筋コンクリート造	2階	1,082.25㎡			
		東分庁舎体育館	鉄筋コンクリート造	1階	898.61㎡			
		東分庁舎警備員詰所	鉄骨造	1階	35.00㎡			
倉庫1	鉄骨造	1階	35.88㎡					
施設の劣化状況	大規模改修が未実施であり、全体的に劣化している。							
将来の活用計画等	東分庁舎3号館・体育館は、倉庫として利用するため、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	1,374,609円	4,999,070円	0円	0円	946,110円	7,319,789円	3,511円
	令和5年度	1,149,231円	5,224,324円	107,800円	0円	226,820円	6,708,175円	3,217円
	令和6年度	928,767円	5,966,492円	0円	0円	2,973,300円	9,868,559円	4,733円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				駐車場 全景			
施設名称	駐車場	口座番号	8070001					
代表所在地	福島市杉妻町14番1号							
設置目的	駐車場は、来庁者の駐車場不足を解消するために設置された建物である。平成9年に建設され、鉄骨造1階建て、延べ面積960.81㎡の建物である。							
施設概要	土地	敷地面積 10,191.34㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		駐車場	鉄骨造	1階	960.81㎡			
		自転車置き場	鉄骨造	1階	291.80㎡			
施設の劣化状況	大規模改修が未実施であるが、計画的な修繕をおこなっており、同程度の改修効果を見込むことができる。							
将来の活用計画等	駐車場の建物は、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	652,617円	7,675,309円	0円	0円	1,433,300円	9,761,226円	7,793円
	令和5年度	703,681円	7,807,944円	0円	0円	1,890,900円	10,402,525円	8,305円
	令和6年度	737,360円	7,866,327円	0円	0円	6,780,730円	15,384,417円	12,282円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	県庁舎等				三河北倉庫 全景			
施設名称	三河北倉庫		口座番号	K0Z0150223				
代表所在地	福島市三河北町117-3							
設置目的	<p>三河北倉庫は、書庫として設置された建物である。 三河北倉庫は、鉄骨造、2階建て、444.08㎡の建物が3棟ある。 東日本大震災で使用出来なくなった東分庁舎2号館の書類と、本庁舎、北庁舎等の整備に伴い仮設倉庫として整備されたが、東日本大震災に伴う書類の増加に伴い、本設の倉庫とした建物である。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 2,165.31㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		三河北倉庫A	鉄骨造	2階	444.08㎡			
		三河北倉庫B	鉄骨造	2階	444.08㎡			
		三河北倉庫C	鉄骨造	2階	444.08㎡			
施設の劣化状況	平成26年に竣工した建物で、問題なし。							
将来の活用計画等	三河北倉庫は、事後保全にて対応し、耐用年数を経過する前までに利用方針を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	129,692円	1,086,800円	0円	0円	89,100円	1,305,592円	980円
	令和5年度	100,535円	607,200円	0円	0円	0円	707,735円	531円
	令和6年度	102,356円	616,440円	0円	0円	2,300,100円	3,018,896円	2,266円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	伊達合同庁舎	口座番号	06760001						
代表所在地	伊達市保原町大泉字大地内124								
設置目的	伊達合同庁舎は、福島県の伊達地区の行政を執行するために設置された建物である。昭和58年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ床面積1,289.35㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 4,707.21㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	外 0 棟
		機械室	鉄筋コンクリート造	1階	85.80㎡				
		大型車庫倉庫	鉄骨造	1階	293.25㎡				
		普通車庫倉庫	鉄骨造	1階	265.85㎡				
施設の劣化状況	庁舎は建築後42年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	3,325,561円	23,069,310円	0円	0円	1,009,910円	27,404,781円	14,168円	
	令和5年度	3,674,923円	23,123,380円	0円	0円	1,014,200円	27,812,503円	14,379円	
	令和6年度	3,491,867円	24,888,930円	0円	0円	465,740円	28,846,537円	14,914円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎					庁舎 全景			
施設名称	二本松合同庁舎	口座番号	06770001						
代表所在地	二本松市金色424								
設置目的	二本松合同庁舎は、福島県の安達地区の行政を執行するために設置された建物である。昭和60年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、延床面積1,684.32㎡である。								
施設概要	土 地	敷地面積 7,021.05㎡(内借入地 0㎡)							
	建 物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 0 棟		
		庁舎	鉄筋コンクリート造		3階	1,684.32㎡			
		大型車庫倉庫	鉄骨造		1階	380.91㎡			
		普通車庫 水防倉庫	鉄骨造		1階	406.11㎡			
土壌分析用土壌乾燥室	鉄骨造		1階	69.37㎡					
施設の劣化状況	庁舎は建築後40年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。また、令和8年度にユニバーサルデザイン化のための洋式化工事を行う予定である。さらに、外壁等改修工事を令和8～9年度に行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	4,968,286円	23,293,270円	0円	0円	872,300円	29,133,856円	11,467円	
	令和5年度	4,659,951円	24,578,695円	0円	0円	3,516,766円	32,755,412円	12,892円	
	令和6年度	4,323,526円	23,781,890円	0円	0円	1,263,790円	29,369,206円	11,559円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景				
施設名称	郡山合同庁舎	口座番号	00180001						
代表所在地	郡山市麓山1-1-1								
設置目的	郡山合同庁舎は、福島県の県中管内の行政を執行するために設置された建物である。郡山合同庁舎は、昭和5年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て地下1階、延べ面積3,856.30㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 11,027.13㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,856.30㎡				
		車庫	鉄骨造	1階	189.00㎡				
		車庫	鉄骨造	2階	420.00㎡				
南分庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	976.24㎡						
施設の劣化状況	4階建庁舎は、令和元年に耐震改修工事を実施した建物であるが、昭和5年に建設された建物で劣化が著しく建替を要す。								
将来の活用計画等	本庁舎は建築後95年、分庁舎は建築後56年であり、全体的に経年劣化が見られる。令和8年3月に新庁舎が整備された。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	19,242,218円	37,078,822円	912,034円	0円	2,110,264円	59,343,338円	10,823円	
	令和5年度	18,582,958円	42,042,990円	964,550円	0円	5,889,026円	67,479,524円	12,307円	
	令和6年度	17,637,406円	44,740,894円	1,126,776円	0円	1,251,107円	64,756,183円	11,810円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景			
施設名称	三春合同庁舎	口座番号	06780001					
代表所在地	田村郡三春町大字熊耳字荒井176-5							
設置目的	三春合同庁舎は、福島県の県中管内の田村市、田村地区の行政を執行するために設置された建物である。 三春合同庁舎は、平成6年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1434.30㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 9,962.19㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 0 棟		
		庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,434.30㎡			
		車庫・倉庫	鉄骨造	2階	156.00㎡			
		車庫・倉庫	鉄骨造	1階	149.50㎡			
車庫・繭検定所	鉄骨造	1階	163.90㎡					
施設の劣化状況	新耐震の建物であるが、建築後31年が経過しており、全体的に経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	大規模改修は行わず工種毎に計画的に修繕を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	2029	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	3,778,559円	24,761,729円	227,040円	0円	727,980円	29,495,308円	15,494円
	令和5年度	4,153,329円	26,197,613円	227,040円	0円	2,187,020円	32,765,002円	17,211円
	令和6年度	3,198,327円	27,569,330円	233,970円	0円	2,576,860円	33,578,487円	17,639円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎全景			
施設名称	白河合同庁舎	口座番号	00220001					
代表所在地	白河市昭和町269							
設置目的	白河合同庁舎は、福島県の県南管内の行政を執行するために設置された建物である。白河合同庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積3,717.10㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 10,430.02㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 5 棟		
		白河合同庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,717.10㎡			
		試験研究棟	鉄骨造	2階	320.76㎡			
		特殊車両書庫	鉄骨造	1階	175.31㎡			
車庫A	鉄骨造	1階	402.78㎡					
施設の劣化状況	白河合同庁舎は建築後54年であり、令和6年度にトイレ改修工事を実施したほか、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	白河合同庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	13,315,639円	32,199,359円	128,700円	0円	4,692,446円	50,336,144円	8,278円
	令和5年度	12,309,216円	33,780,058円	131,890円	0円	8,935,740円	55,156,904円	9,070円
	令和6年度	10,712,001円	35,813,946円	131,890円	0円	5,846,610円	52,504,447円	8,634円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		合同庁舎				庁舎 全景			
施設名称	棚倉合同庁舎	口座番号	06230001						
代表所在地	東白川郡棚倉町大字関口字上至宝50-1								
設置目的	棚倉合同庁舎は、福島県の棚倉地区の行政を執行するために設置された建物である。棚倉合同庁舎は、昭和56年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,422.75㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 11,319.87㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 4 棟		
		棚倉合同庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	1,422.75㎡			
		試験研究棟	鉄骨造		1階	152.42㎡			
		車庫A	鉄骨造		1階	244.61㎡			
倉庫A	鉄骨造		1階	152.42㎡					
施設の劣化状況	棚倉合同庁舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化が見られる。また、電話設備・受変電設備の経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	棚倉合同庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	3,898,569円	20,308,615円	0円	0円	1,637,130円	25,844,314円	12,123円	
	令和5年度	4,026,692円	20,885,454円	0円	0円	5,995,770円	30,907,916円	14,498円	
	令和6年度	4,170,351円	23,226,244円	0円	0円	8,910,098円	36,306,693円	17,030円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎					本庁舎 全景		
施設名称	会津若松合同庁舎	口座番号	00240001001					
代表所在地	会津若松市追手町81 外							
設置目的	会津若松合同庁舎は、福島県の会津管内の行政を執行するために設置された建物である。会津若松合同庁舎本館は、昭和35年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積2,723.40㎡で、新館は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、2,658.04㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 9,691.36㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 6 棟	
		本館	鉄筋コンクリート造		4階	2,723.40㎡		
		新館	鉄筋コンクリート造		3階	2,658.04㎡		
		ゴミ置き場	鉄筋コンクリート造		1階	15.00㎡		
自転車置き場	鉄骨造		1階	10.17㎡				
施設の劣化状況	本館は建築後65年、新館は建築後55年であり、本館・新館共に部分的な修繕を繰り返しており、新館については平成28年度に耐震改修を実施したが、本館・新館共に経年劣化が激しい。							
将来の活用計画等	本館・新館は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	20,375,967円	42,726,755円	61,050円	0円	2,080,672円	65,244,444円	9,327円
	令和5年度	20,299,161円	36,055,869円	16,390円	0円	2,798,042円	59,169,462円	8,459円
	令和6年度	18,815,877円	42,407,793円	34,100円	0円	8,328,918円	69,586,688円	9,948円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎					本庁舎 全景		
施設名称	喜多方合同庁舎	口座番号	0220001/002200002					
代表所在地	喜多方市松山町鳥見山字下天神6-3							
設置目的	喜多方合同庁舎は、福島県の会津管内の喜多方市地区外の行政を執行するために設置された建物である。 喜多方合同庁舎は、昭和53年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、延べ面積2,212㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 16,159.44㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	外 6 棟	
		本庁舎	鉄筋コンクリート造		3階	2,212.79㎡		
		試験室	鉄骨造		1階	146.39㎡		
		車庫A	鉄骨造		1階	749.39㎡		
		車庫B	鉄骨造		1階	670.67㎡		
施設の劣化状況	本庁舎は建築後47年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	本庁舎、分庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事を計画)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。改修時期は、財源未定のため検討中である。 本庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、本庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年	2,860,134円	31,970,019円	1,085,002円	0円	2,204,400円	38,119,555円	8,131円
	令和5年	4,938,946円	32,351,374円	1,017,902円	0円	1,854,490円	40,162,712円	8,567円
	令和6年	5,810,717円	34,699,104円	1,070,674円	0円	2,083,950円	43,664,445円	9,313円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				庁舎 全景			
施設名称	南会津合同庁舎	口座番号	00260001					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字根小屋甲4277-1							
設置目的	南会津合同庁舎は、福島県の南会津管内の行政を執行するために設置された建物である。南会津合同庁舎は、昭和46年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積3,278.99㎡である。							
施設概要	土地	敷地面積 9,606.71㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 0 棟		
		庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	3,278.99㎡			
		車庫兼書庫	鉄骨造	2階	532.37㎡			
		プロパン庫	コンクリートブロック造	1階	4.38㎡			
機械室	木造	1階	31.26㎡					
施設の劣化状況	建築後54年が経過しており、全体的に経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	12,410,012円	26,395,204円	25,025円	0円	1,185,400円	40,015,641円	10,402円
	令和5年度	12,311,278円	27,172,332円	25,872円	0円	1,423,235円	40,932,717円	10,640円
	令和6年度	11,228,066円	29,603,310円	25,872円	0円	243,100円	41,100,348円	10,684円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景				
施設名称	南相馬合同庁舎	口座番号	00290001						
代表所在地	南相馬市原町区錦町一丁目30								
設置目的	南相馬合同庁舎は、福島県の南相馬管内の行政を執行するために設置された建物である。北庁舎は、昭和42年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,716.00㎡で、南庁舎は、昭和45年に建設され、鉄筋コンクリート造、5階建て、3,604.77㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 13,951.94㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		北庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,716.00㎡				
		南庁舎	鉄筋コンクリート造	5階	3,604.77㎡				
		車庫	鉄骨造	1階	490.00㎡				
倉庫1	鉄骨造	1階	105.00㎡						
施設の劣化状況	北庁舎は建築後58年、南庁舎は建築後55年であり、全体的に経年劣化が見られる。また、本庁舎、分庁舎ともに利用頻度が高いことから、建築、電気設備、機械設備、給排水設備の摩耗が激しい。								
将来の活用計画等	北庁舎、南庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討していく。南庁舎トイレについて、令和8年度及び令和9年度にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	17,791,092円	30,388,117円	91,300円	0円	8,844,000円	57,114,509円	9,110円	
	令和5年度	18,369,523円	31,790,789円	55,000円	0円	5,173,630円	55,388,942円	8,835円	
	令和6年度	18,355,136円	33,437,435円	125,400円	0円	10,242,632円	62,160,603円	9,915円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎						庁舎 全景		
施設名称	富岡合同庁舎	口座番号	05560001						
代表所在地	双葉郡富岡町大字小浜553-2								
設置目的	富岡合同庁舎は、福島県の大葉管内の行政を執行するために設置された建物である。庁舎は、昭和55年に建設され、鉄筋コンクリート造、2階建て、延べ面積1,211.28㎡である。								
施設概要	土 地	敷地面積 7,024.00㎡(内借入地 0㎡)							
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,211.28㎡				
		車庫A	鉄骨造	1階	240.11㎡				
		車庫	鉄骨造	1階	288.51㎡				
倉庫	鉄骨造	1階	135.78㎡						
施設の劣化状況	建築後45年であり、全体的に経年劣化が見られる。利用頻度が高いことから、建築、電気設備、機械設備、給排水設備の摩耗が激しい。								
将来の活用計画等	本庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。 ※現在の方針は設備ごとの個別改修を行う予定のため								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	4,065,430円	8,773,291円	0円	0円	1,115,950円	13,954,671円	7,183円	
	令和5年度	3,902,491円	8,414,991円	0円	0円	324,720円	12,642,202円	6,508円	
	令和6年度	3,893,286円	8,602,915円	0円	0円	348,700円	12,844,901円	6,612円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	合同庁舎				本庁舎 全景				
施設名称	いわき合同庁舎	口座番号	00310001						
代表所在地	いわき市平字梅本15								
設置目的	いわき合同庁舎は、福島県のいわき管内の行政を執行するために設置された建物である。いわき合同庁舎本館は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造、4階建て、延べ面積5,652.71㎡で、南分庁舎は、昭和49年に建設され、鉄筋コンクリート造、3階建て、1,932.00㎡である。								
施設概要	土地	敷地面積 14,298.07㎡(内借入地 0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	外 2 棟			
		本庁舎	鉄筋コンクリート造	4階	5,652.71㎡				
		南分庁舎	鉄筋コンクリート造	3階	1,932.00㎡				
		車庫	鉄骨造	2階	1,350.00㎡				
分室(西庁舎)	鉄骨造	2階	180.00㎡						
施設の劣化状況	本庁舎は建築後51年であり、令和元年に大規模改修工事(※耐震改修工事を含む)を実施したほか、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が見られる。また、南分庁舎は建築後51年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	庁舎、南分庁舎は、耐用年数を延ばす長寿命化(大規模改修工事は行わず工種毎に計画的に修繕)を行い、目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。 庁舎、南分庁舎の付属建物は事後保全にて対応し、庁舎・南分庁舎の目標使用年数(70年間)までの継続使用を検討していく。 また、令和3年度に本庁舎トイレの段差解消や洋式化を行う。い、南分庁舎等トイレにおいても、令和7年度に設計を行った。令和8年度以降にユニバーサルデザイン化のためのトイレ段差解消及び洋式化工事を行う予定である。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	25,887,291円	36,349,280円	82,060円	0円	11,333,178円	73,651,809円	8,063円	
	令和5年度	24,731,273円	37,445,584円	126,940円	0円	7,612,000円	69,915,797円	7,654円	
	令和6年度	22,940,548円	39,502,450円	198,660円	0円	4,312,162円	66,953,820円	7,330円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	副知事公舎	口座番号	07440003					
代表所在地	福島市松木町62-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 副知事公舎として昭和45年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,756.29㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		副知事公舎	木造	1階	158.58㎡			
		副知事公舎車庫	鉄骨造	1階	9.93㎡			
		副知事公舎物置	木造	1階	6.62㎡			
施設の劣化状況	副知事公舎は建築後54年であり、全体的に経年劣化が著しい。入居者が退居してから年数が経過しており、設備等の更新が望まれる。							
将来の活用計画等	利用時に合わせ部分修繕を行い継続利用をしていく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	1,656,259円	0円	0円	0円	1,656,259円	9,457円
	令和5年度	0円	1,791,735円	0円	0円	0円	1,791,735円	10,231円
	令和6年度	0円	1,854,104円	0円	0円	0円	1,854,104円	10,587円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	森合屋敷下公舎	口座番号	07440027004					
代表所在地	福島市森合屋敷下10-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和37年・昭和38年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,840.8㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		森合屋敷下公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	2階	448.24㎡			
		森合屋敷下公舎1号棟物置	コンクリートブロック造	1階	60.00㎡			
		森合屋敷下公舎2号棟	鉄筋コンクリート造	2階	448.24㎡			
森合屋敷下公舎2号棟物置1	コンクリートブロック造	1階	60.00㎡					
施設の劣化状況	森合屋敷下公舎1号棟は建築後62年、2号棟は建築後61年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	渡利沖町公舎	口座番号	07440033					
代表所在地	福島市渡利字沖町121							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和40年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,380.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		渡利沖町公舎北棟	鉄筋コンクリート造	3階	541.20㎡			
		渡利沖町北物置	木造	1階	38.88㎡			
		渡利沖町公舎南棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	3階	541.20㎡			
渡利沖町南物置	木造	1階	38.88㎡					
施設の劣化状況	渡利沖町公舎は建築後59年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	森合管理職公舎	口座番号	07440025					
代表所在地	福島市森合54-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職公舎として、昭和50年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,855.19㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		森合管理職公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	3階	535.50㎡			
		森合管理職公舎1号棟物置	コンクリートブロック造	1階	29.16㎡			
		森合管理職公舎1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1階	10.40㎡			
	森合管理職公舎2号棟	鉄筋コンクリート造	3階	1,071.00㎡				
施設の劣化状況	森合管理職公舎は建築後49年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景		
施設名称	御山町管理職公舎	口座番号	07440023						
代表所在地	福島市御山町52								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職公舎として、昭和46年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,184.28㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		御山町管理職公舎	鉄筋コンクリート造	3階	673.08㎡				
		御山町管理公舎物置	木造	1階	58.32㎡				
施設の劣化状況	御山町管理職公舎は建築後53年であり、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	158,920円	0円	0円	0円	158,920円	217円	
	令和5年度	0円	163,676円	0円	0円	0円	163,676円	224円	
	令和6年度	0円	151,779円	0円	0円	0円	151,779円	208円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	大森堂ノ前公舎		口座番号	07440021				
代表所在地	福島市大森字堂ノ前18							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和43年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,652.87㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大森堂ノ前公舎	鉄筋コンクリート造		3階	599.40㎡		
		大森堂ノ前公舎物置	鉄骨造		1階	39.74㎡		
		大森堂ノ前公舎倉庫	コンクリートブロック造		1階	8.16㎡		
施設の劣化状況	大森堂ノ前公舎は建築後56年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和12年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	482,917円	0円	0円	0円	482,917円	746円
	令和5年度	0円	496,430円	0円	0円	0円	496,430円	767円
	令和6年度	0円	542,345円	0円	0円	0円	542,345円	838円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	渡利馬場公舎	口座番号	07440034					
代表所在地	福島市渡利字馬場町14-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和45年に公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 713.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟	
		渡利馬場公舎	鉄筋コンクリート造		3階	599.40㎡		
		渡利馬場公舎物置1	木造		1階	19.87㎡		
		渡利馬場公舎物置2	木造		1階	9.93㎡		
渡利馬場公舎物置3	木造		1階	9.93㎡				
施設の劣化状況	渡利馬場公舎は建築後54年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和9年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	187,589円	0円	0円	0円	187,589円	292円
	令和5年度	0円	193,207円	0円	0円	0円	193,207円	301円
	令和6年度	0円	179,158円	0円	0円	0円	179,158円	279円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	渡利鳥谷下公舎	口座番号	07440035					
代表所在地	福島市渡利字鳥谷下町84							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和47年・昭和48年・昭和54年・昭和59年に4棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 5,908.09㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 14 棟		
		鳥谷下公舎C棟	鉄筋コンクリート造	4階	1,161.00㎡			
		鳥谷下公舎C棟物置	鉄骨造	1階	63.79㎡			
		鳥谷下公舎C棟機械室	鉄筋コンクリート造	1階	9.00㎡			
鳥谷下公舎A棟	鉄筋コンクリート造	4階	1,498.50㎡					
施設の劣化状況	渡利鳥谷下公舎A棟は建築後52年、B棟は建築後51年、C棟は建築後45年、D棟は建築後40年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	836,007円	0円	0円	0円	836,007円	147円
	令和5年度	0円	861,063円	0円	0円	0円	861,063円	152円
	令和6年度	0円	798,432円	0円	0円	0円	798,432円	141円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	松浪町公舎	口座番号	07440008					
代表所在地	福島市松浪町70							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和52年、53年に2棟が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,287.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 3 棟		
		松浪町公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	4階	1,447.24㎡			
		松浪町公舎1号棟物置	鉄骨造	1階	77.66㎡			
		松浪町公舎1号棟自転車置場	鉄骨造	1階	16.80㎡			
	松浪町公舎1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1階	9.90㎡				
施設の劣化状況	松浪町公舎1号棟は建築後47年、2号棟は建築後46年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	433,023円	0円	0円	0円	433,023円	132円
	令和5年度	0円	455,184円	0円	0円	0円	455,184円	139円
	令和6年度	0円	424,310円	0円	0円	0円	424,310円	130円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	蓬萊町公舎	口座番号	07440037					
代表所在地	福島市蓬萊町7丁目2-118							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成元年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,207.83㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		蓬萊町公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,618.32㎡			
		蓬萊町公舎物置1	鉄骨造	1階	50.07㎡			
		蓬萊町公舎物置2	鉄骨造	1階	30.04㎡			
蓬萊町公舎ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1階	12.00㎡					
施設の劣化状況	蓬萊町公舎は建築後35年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	211,302円	0円	0円	0円	211,302円	122円
	令和5年度	0円	217,637円	0円	0円	0円	217,637円	125円
	令和6年度	0円	201,805円	0円	0円	0円	201,805円	116円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	大森馬場公舎	口座番号	07440039					
代表所在地	福島市大森馬字馬場7-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成5年、平成8年、平成9年に3棟が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 6,722.59㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 18 棟		
		大森馬場公舎1号棟	鉄筋コンクリート造	4階	1,654.27㎡			
		大森馬場公舎1号棟機械室	鉄筋コンクリート造	1階	28.00㎡			
		大森馬場公舎1号棟物置1	鉄骨造	1階	25.31㎡			
大森馬場公舎1号棟物置2	鉄骨造	1階	25.31㎡					
施設の劣化状況	大森馬場公舎1号棟は建築後31年、2号棟は建築後28年、3号棟は建築後27年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	444,727円	0円	0円	0円	444,727円	105円
	令和5年度	0円	458,050円	0円	0円	0円	458,050円	108円
	令和6年度	0円	424,739円	0円	0円	0円	424,739円	100円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景		
施設名称	富田公舎	口座番号	00210013						
代表所在地	郡山市富田町字稲川原8-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成11年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,414㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		富田公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,217.28㎡			
		富田物置1	鉄筋コンクリート造		1階	24.00㎡			
		富田物置2	鉄筋コンクリート造		1階	24.00㎡			
富田ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	32.00㎡					
施設の劣化状況	富田公舎は建築後26年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	65,340円	13,200円	0円	994,710円	1,073,250円	827円	
	令和5年度	0円	77,825円	0円	0円	521,250円	599,075円	462円	
	令和6年度	0円	90,750円	0円	0円	0円	90,750円	70円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	神明公舎	口座番号	00210002					
代表所在地	郡山市神明町121-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和46年・昭和48年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,163.20㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		神明管理職公舎	鉄筋コンクリート造	2階	481.12㎡			
		神明管理職物置	木造	1階	26.48㎡			
		神明一般職公舎	鉄筋コンクリート造	3階	605.88㎡			
	神明一般職物置	木造	1階	38.88㎡				
施設の劣化状況	神明公舎は建築後54年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和7年度をもって廃止。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	1,723,870円	1,723,870円	1,486円
	令和5年度	0円	231,000円	123,200円	0円	1,366,640円	1,720,840円	1,483円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	1,352,780円	1,352,780円	1,166円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	鶴見坦公舎	口座番号	00210004					
代表所在地	郡山市鶴見坦1-11-15							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和40年に南棟公舎、昭和43年に中棟公舎、昭和45年に北棟公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,719.07㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 2 棟		
		鶴見坦南棟公舎	鉄筋コンクリート造	2階	358.60㎡			
		鶴見坦南棟物置	木造	1階	26.49㎡			
		鶴見坦中棟公舎	鉄筋コンクリート造	2階	268.94㎡			
鶴見坦中棟物置	木造	1階	19.44㎡					
施設の劣化状況	鶴見坦公舎は建築後57年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和7年度をもって廃止。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	394,900円	394,900円	410円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	652,020円	652,020円	678円
	令和6年度	0円	2,033,570円	0円	0円	823,680円	2,857,250円	2,969円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	桃見台公舎	口座番号	00210011					
代表所在地	郡山市桃見台140-3							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和58年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,956.52㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		桃見台公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,170.92㎡		
		桃見台物置1	鉄骨造		1階	32.12㎡		
		桃見台物置2	鉄骨造		1階	32.12㎡		
桃見台ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1階	9.83㎡				
施設の劣化状況	桃見台公舎は建築後42年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和7年度をもって廃止。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	65,340円	0円	0円	1,234,200円	1,299,540円	1,044円
	令和5年度	0円	385,825円	0円	0円	4,452,114円	4,837,939円	3,886円
	令和6年度	0円	90,750円	0円	0円	825,000円	915,750円	736円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	開成公舎	口座番号	00210001					
代表所在地	郡山市開成三丁目4-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和36年、昭和37年に公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 682.57㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		開成1公舎	鉄筋コンクリート造	3階	240.00㎡			
		開成2公舎	鉄筋コンクリート造	3階	240.00㎡			
施設の劣化状況	開成公舎は建築後64年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和7年度をもって廃止。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	819,250円	819,250円	1,707円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	大槻公舎	口座番号	00210010					
代表所在地	郡山市大槻町字久助林17-5							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成3年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,191.50㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		大槻公舎	鉄筋コンクリート造	3階	1,232.64㎡			
		大槻物置1	鉄骨造	1階	30.01㎡			
		大槻物置2	鉄骨造	1階	30.01㎡			
大槻自転車置場	鉄骨造	1階	16.80㎡					
施設の劣化状況	大槻公舎は建築後34年経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	32,670円	0円	0円	920,040円	952,710円	728円
	令和5年度	0円	38,913円	0円	0円	745,250円	784,163円	599円
	令和6年度	0円	45,375円	70,000円	0円	2,219,659円	2,335,034円	1,783円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	会津町公舎	口座番号	00230001					
代表所在地	白河市会津町33-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,286.74㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		会津町公舎	鉄筋コンクリート造		3階	783.63㎡		
		会津町公舎機械室	鉄筋コンクリート造		1階	9.0㎡		
		会津町公舎物置	鉄骨造		1階	38.27㎡		
施設の劣化状況	会津町公舎は建築後45年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	218,166円	0円	0円	1,005,488円	1,223,654円	1,473円
	令和5年度	0円	363,000円	0円	0円	981,200円	1,344,200円	1,618円
	令和6年度	0円	434,500円	0円	0円	2,045,010円	2,479,510円	2,985円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎			公舎 全景			
施設名称	宰領町公舎	口座番号	00230003					
代表所在地	白河市宰領町37-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和41年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,627.27㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		宰領町公舎	鉄筋コンクリート造	2階	358.58㎡			
		宰領町公舎物置	木造	1階	26.49㎡			
施設の劣化状況	宰領町公舎は建築後59年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和12年度を目途に 廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	31,900円	0円	0円	189,134円	221,034円	575円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	1,111,330円	1,111,330円	2,887円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	190,234円	190,234円	495円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎			公舎 全景			
施設名称	羅漢前公舎B棟	口座番号	00230005					
代表所在地	白河市大羅漢前179-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和51年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,654.92㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		羅漢前公舎B棟	鉄筋コンクリート造	3階	709.44㎡			
		羅漢前公舎B棟物置	鉄骨造	1階	38.27㎡			
		羅漢前公舎B棟ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	3.50㎡			
施設の劣化状況	羅漢前公舎B棟は建築後49年であり、全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年度から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	令和8年度に廃止する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	302,500円	0円	0円	1,138,390円	1,440,890円	1,919円
	令和5年度	0円	322,300円	0円	0円	212,300円	534,600円	712円
	令和6年度	0円	326,150円	0円	121,800円	0円	447,950円	597円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎			公舎 全景			
施設名称	小山下公舎	口座番号	00230007					
代表所在地	棚倉町大字棚倉字小山下乙15-3							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,518.41㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		小山下公舎	鉄筋コンクリート造	4階	990.88㎡			
		小山下公舎ポンプ室・ボンペ庫	鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡			
		小山下公舎物置	鉄骨造	1階	51.03㎡			
施設の劣化状況	小山下公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	548,166円	0円	0円	8,145,830円	8,693,996円	8,212円
	令和5年度	0円	720,500円	0円	0円	709,500円	1,430,000円	1,351円
	令和6年度	0円	517,000円	0円	0円	2,769,086円	3,286,086円	3,104円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	城西管理職公舎	口座番号	00250018					
代表所在地	会津若松市城西町363-4							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職公舎として、昭和61年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,322.64㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		城西管理職公舎	鉄筋コンクリート造	4階	942.88㎡			
		城西管理職公舎物置	鉄骨造	1階	44.56㎡			
		城西管理職公舎機械室	鉄筋コンクリート造	1階	18.00㎡			
施設の劣化状況	城西管理職公舎は建築後39年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	113,205円	0円	0円	550,660円	663,865円	660円
	令和5年度	0円	112,702円	0円	0円	462,110円	574,812円	572円
	令和6年度	0円	204,714円	0円	0円	167,860円	372,574円	371円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	山鹿町公舎	口座番号	00250003					
代表所在地	会津若松市山鹿町285B							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和36年・昭和40年・昭和43年に4棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,712.15㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		山鹿町北棟公舎	鉄筋コンクリート造	2階	268.94㎡			
		山鹿町北棟物置	木造	1階	19.87㎡			
		山鹿町中棟公舎	コンクリートブロック造	2階	351.32㎡			
山鹿町中棟物置	コンクリートブロック造	1階	25.92㎡					
施設の劣化状況	山鹿町公舎は建築後57年以上であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和11年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	1,952,679円	0円	0円	591,360円	2,544,039円	1,564円
	令和6年度	0円	2,256,100円	0円	0円	70,400円	2,326,500円	1,430円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	錦町公舎	口座番号	00250014					
代表所在地	会津若松市錦町160-3							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和53年・昭和56年・昭和58年に3棟建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 10,281.71㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 14 棟		
		錦町1号棟公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,444.84㎡			
		錦町1号棟物置1	鉄骨造	1階	38.27㎡			
		錦町1号棟物置2	鉄骨造	1階	38.27㎡			
錦町1号棟ポンプ室	鉄筋コンクリート造	2階	24.00㎡					
施設の劣化状況	錦町公舎は建築後42年以上であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	328,020円	0円	0円	5,434,316円	5,762,336円	1,171円
	令和5年度	0円	348,245円	0円	0円	4,895,264円	5,243,509円	1,066円
	令和6年度	0円	1,009,470円	0円	0円	757,636円	1,767,106円	359円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	松長公舎	口座番号	00250019					
代表所在地	会津若松市一箕町松長一丁目20							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成7年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,937.50㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟	
		松長A棟公舎	鉄筋コンクリート造		3階	953.52㎡		
		松長A棟物置	コンクリートブロック造		1階	90.30㎡		
		松長B棟公舎	鉄筋コンクリート造		3階	953.52㎡		
松長B棟物置	コンクリートブロック造		1階	90.30㎡				
施設の劣化状況	松長公舎は建築後30年であり、全体的に経年劣化をしている。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	132,498円	0円	0円	1,315,600円	1,448,098円	687円
	令和5年度	0円	1,105,696円	0円	0円	2,304,104円	3,409,800円	1,618円
	令和6年度	0円	914,373円	0円	0円	1,005,620円	1,919,993円	911円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	門田村西公舎	口座番号	07440042					
代表所在地	会津若松市飯寺南4丁目749-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成13年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,051.70㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		門田村西公舎	鉄筋コンクリート造	3階	857.76㎡			
		門田村西物置	鉄筋コンクリート造	1階	12.63㎡			
		門田村西物置・CPG庫・ブローア庫	鉄筋コンクリート造	1階	19.38㎡			
	門田村西駐輪場	鉄骨造	1階	28.24㎡				
施設の劣化状況	門田村西公舎は建築後24年であり、全体的に経年劣化をしている。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	208,930円	0円	0円	1,724,800円	1,933,730円	2,106円
	令和5年度	0円	204,894円	0円	0円	181,500円	386,394円	421円
	令和6年度	0円	265,681円	0円	0円	752,180円	1,017,861円	1,109円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	寺町南公舎	口座番号	00250013					
代表所在地	喜多方市字寺町南5018-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,013.66㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		寺町南公舎	鉄筋コンクリート造	3階	694.38㎡			
		寺町南物置	鉄骨造	1階	38.27㎡			
		寺町南ポンプ室、ポンベ庫	鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡			
施設の劣化状況	寺町南公舎は建築後45年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	196,350円	6,025円	0円	66,000円	268,375円	358円
	令和5年度	0円	204,204円	4,481円	0円	41,800円	250,485円	334円
	令和6年度	0円	204,204円	176,660円	0円	155,100円	535,964円	715円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	松山公舎	口座番号	00250017					
代表所在地	喜多方市字清水台3丁目157							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和59年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,141.23㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		松山公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,036.32㎡			
		松山公舎機械室	鉄筋コンクリート造	1階	40.32㎡			
		松山公舎自転車置場	鉄骨造	1階	28.00㎡			
松山公舎物置	鉄骨造	1階	43.82㎡					
施設の劣化状況	松山公舎は建築後41年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	235,312円	239,281円	0円	383,900円	858,493円	748円
	令和5年度	0円	240,394円	4,481円	0円	355,300円	600,175円	523円
	令和6年度	0円	252,098円	165,294円	0円	593,560円	1,010,952円	880円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	宮下公舎	口座番号	00250015					
代表所在地	大沼郡三島町大字宮下字居平100-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和56年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 981.67㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		宮下公舎	鉄筋コンクリート造		4階	887.36㎡		
		宮下ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造		2階	28.70㎡		
施設の劣化状況	宮下公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和12年度に内装等の改修工事を予定する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	96,639円	0円	0円	1,124,200円	1,220,839円	1,333円
	令和5年度	0円	1,414,946円	0円	0円	123,200円	1,538,146円	1,679円
	令和6年度	0円	381,182円	44,000円	0円	193,710円	618,892円	676円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	梨木西公舎	口座番号	00250016					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町字梨木西123-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,273.08㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		梨木西公舎	鉄筋コンクリート造	5階	601.96㎡			
施設の劣化状況	梨木西公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	187,000円	4,481円	0円	647,900円	839,381円	1,394円
	令和5年度	0円	209,000円	4,481円	0円	1,726,890円	1,940,371円	3,223円
	令和6年度	0円	208,000円	153,927円	0円	798,160円	1,160,087円	1,927円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	大坪管理職公舎	口座番号	00280001					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字大坪20-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条)管理職公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,784.00㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		大坪管理職公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,039.20㎡		
施設の劣化状況	建築後45年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	173,921円	0円	0円	0円	1,921,700円	2,095,621円	2,017円
	令和5年度	157,797円	0円	0円	0円	935,000円	1,092,797円	1,052円
	令和6年度	162,980円	0円	0円	0円	1,013,100円	1,176,080円	1,132円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景				
施設名称	観音寺公舎	口座番号	00280003						
代表所在地	南会津郡南会津町田島字観音寺甲2742-2								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和48年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 1,419.41㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		観音寺公舎	鉄筋コンクリート造	4階	829.92㎡				
		観音寺物置	木造	1階	33.08㎡				
		観音寺物置	木造	1階	19.85㎡				
観音寺ポンプ室、ボンベ庫	コンクリートブロック造	1階	8.60㎡						
施設の劣化状況	建築後52年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年度から入居者募集を停止している。								
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和10年度を目途に廃止に向けた検討を進める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	145,782円	0円	0円	0円	455,400円	601,182円	674円	
	令和5年度	223,823円	21,500円	0円	0円	394,900円	640,223円	718円	
	令和6年度	201,607円	0円	0円	0円	0円	201,607円	226円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	寺前4階公舎	口座番号	00280004					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字寺前甲2975							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和54年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,781.71㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		寺前4階公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,340.92㎡			
		寺前4階機械室	鉄筋コンクリート造	1階	38.00㎡			
		寺前4階物置1	鉄骨造	1階	38.27㎡			
寺前4階物置2	鉄骨造	1階	38.27㎡					
施設の劣化状況	建築後46年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	246,435円	55,088円	0円	0円	165,000円	466,523円	321円
	令和5年度	284,940円	49,940円	0円	0円	29,385円	364,265円	250円
	令和6年度	241,968円	49,500円	0円	0円	185,900円	477,368円	328円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	寺前2階公舎	口座番号	0028K002					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字寺前甲2991							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和42年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 677.23㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		寺前2階公舎	鉄筋コンクリート造		2階	358.60㎡		
		寺前2階物置	鉄骨造		1階	25.51㎡		
		寺前2階倉庫	コンクリートブロック造		1階	4.50㎡		
施設の劣化状況	建築後58年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。なお、令和5年度から入居者の募集を停止している。							
将来の活用計画等	令和8年度に廃止する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	301,400円	301,400円	776円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	後原公舎	口座番号	00280002					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字後原甲3705-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和50年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,313.53㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		後原公舎	鉄筋コンクリート造		4階	1,351.08㎡		
		後原物置1	木造		1階	52.99㎡		
		後原物置2	木造		1階	26.49㎡		
後原機械室	コンクリートブロック造		1階	8.53㎡				
施設の劣化状況	建築後50年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	331,544円	0円	0円	217,600円	324,500円	873,644円	607円
	令和5年度	318,124円	0円	0円	232,682円	1,305,084円	1,855,890円	1,290円
	令和6年度	356,933円	0円	0円	172,800円	786,500円	1,316,233円	915円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	天道沢公舎	口座番号	K0Z0000134					
代表所在地	南会津郡南会津町田島字天道沢甲2542-2							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成9年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,129.78㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		天道沢公舎	鉄筋コンクリート造		3階	1,205.32㎡		
施設の劣化状況	建築後28年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	129,588円	0円	0円	0円	0円	129,588円	108円
	令和5年度	84,978円	24,000円	0円	0円	194,909円	303,887円	252円
	令和6年度	100,783円	96,000円	0円	0円	213,400円	410,183円	340円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	南郷4階公舎	口座番号	0028K001/0028K003					
代表所在地	南会津郡南会津町山口字舟場891-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和50年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,124.50㎡(内借入地1,124.50㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		南郷4階公舎	鉄筋コンクリート造	4階	879.52㎡			
		南郷4階物置1	木造	1階	26.49㎡			
		南郷4階物置2	木造	1階	26.49㎡			
南郷4階機械室	コンクリートブロック造	1階	8.60㎡					
施設の劣化状況	建築後50年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	令和8年度から令和11年度までに内装等の改修工事を予定する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	372,701円	159,728円	0円	0円	161,700円	694,129円	738円
	令和5年度	369,823円	179,018円	0円	0円	463,100円	1,011,941円	1,075円
	令和6年度	459,233円	181,761円	0円	0円	0円	640,994円	681円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	南郷2階公舎	口座番号	0028K004					
代表所在地	南会津郡南会津町山口字舟場892							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和46年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 885.921㎡(内借入地885.921㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		南郷2階公舎	鉄筋コンクリート造	2階	385.46㎡			
		南郷2階物置	木造	1階	32.40㎡			
施設の劣化状況	建築後54年が経過しており、全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年度から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和12年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	29,724円	0円	0円	0円	0円	29,724円	71円
	令和5年度	30,075円	0円	0円	0円	0円	30,075円	72円
	令和6年度	31,775円	0円	0円	0円	0円	31,775円	76円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	小川町公舎	口座番号	00300003					
代表所在地	南相馬市原町区小川町205-1							
設置目的	公務の円滑な遂行のために資するため公舎を設置している(福島県職員公舎規則第3条)管理職・一般職員公舎として、昭和49年・昭和51年に3棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 4,767.87㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		小川町2公舎	鉄筋コンクリート造	2階	604.24㎡			
		小川町2物置	木造	1階	25.92㎡			
		小川町西公舎	鉄筋コンクリート造	4階	945.92㎡			
小川町東公舎	鉄筋コンクリート造	4階	829.92㎡					
施設の劣化状況	小川町公舎、小川町東公舎は建築後51年、小川町西公舎は建築後49年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	392,976円	0円	0円	1,834,588円	2,227,564円	883円
	令和5年度	0円	477,301円	0円	0円	706,915円	1,184,216円	469円
	令和6年度	0円	444,650円	0円	0円	5,460,586円	5,905,236円	2,340円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	上町公舎	口座番号	00300002					
代表所在地	南相馬市原町区上町三丁目31-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和48年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 998.44㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		上町公舎	鉄筋コンクリート造	3階	599.40㎡			
		上町物置	木造	1階	38.88㎡			
		上町ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	5.69㎡			
上町倉庫	コンクリートブロック造	1階	3.93㎡					
施設の劣化状況	上町公舎は建築後52年であり、全体的に経年劣化が著しい。 なお令和4年から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	令和8年度に廃止する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	98,967円	0円	0円	47,748円	146,715円	226円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	高見町公舎・高見町単身公舎	口座番号	00300006					
代表所在地	南相馬市原町区高見町1丁目268							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和58年に1号棟、平成10年に2号棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,728.28㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 3 棟		
		高見町1号棟公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,532.24㎡			
		高見町1号棟ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造	1階	16.80㎡			
		高見町1号棟物置1	鉄骨造	1階	38.27㎡			
高見町1号棟物置2	鉄骨造	1階	38.27㎡					
施設の劣化状況	高見町1号棟公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	501,357円	0円	0円	2,261,981円	2,763,338円	1,130円
	令和5年度	0円	556,699円	0円	0円	633,253円	1,189,952円	486円
	令和6年度	0円	589,350円	0円	0円	3,556,807円	4,146,157円	1,695円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	相馬坪ヶ迫公舎	口座番号	00300004					
代表所在地	相馬市新沼字坪ヶ迫1-13							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和55年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,671.18㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		相馬坪ヶ迫公舎	鉄筋コンクリート造		4階	925.84㎡		
		相馬坪ヶ迫物置	鉄骨造		1階	51.03㎡		
		相馬坪ヶ迫ポンプ室、ボンベ庫	コンクリートブロック造		1階	16.80㎡		
施設の劣化状況	相馬坪ヶ迫公舎は建築後45年であり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役員費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	198,000円		0円	958,708円	1,156,708円	1,164円
	令和5年度	0円	220,000円		0円	333,300円	553,300円	557円
	令和6年度	0円	242,000円		0円	91,300円	333,300円	335円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景	
施設名称	小浜公舎	口座番号	00300005					
代表所在地	双葉郡富岡町大字小浜481-3							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和56年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,600.48㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		小浜公舎	鉄筋コンクリート造		4階	887.36㎡		
		小浜物置	鉄筋コンクリート造		1階	25.51㎡		
		小浜物置	鉄筋コンクリート造		1階	25.51㎡		
小浜ポンプ室、ボンベ庫	鉄筋コンクリート造		1階	16.80㎡				
施設の劣化状況	小浜公舎は建築後44年であり、全体的に経年劣化が著しい							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	921,800円	41,000円	0円	922,720円	1,885,520円	1,974円
	令和5年度	0円	707,300円	40,986円	0円	534,600円	1,282,886円	1,343円
	令和6年度	0円	707,300円	50,986円	0円	1,285,900円	2,044,186円	2,140円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)		職員公舎				公舎 全景		
施設名称	おさヶ作公舎	口座番号	00320009					
代表所在地	いわき市内郷高坂町おさヶ作17-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和49年・昭和60年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,595.31㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 5 棟		
		おさヶ作1公舎	鉄筋コンクリート造	4階	942.88㎡			
		おさヶ作2公舎	鉄筋コンクリート造	4階	1,244.88㎡			
		おさヶ作2物置	木造	1階	77.76㎡			
おさヶ作2ポンプ室、ボンベ庫	コンクリートブロック造	1階	9.99㎡					
施設の劣化状況	おさヶ作公舎2は建築後51年、おさヶ作公舎1は建築後40年であり、大規模改修は行われず全体的に経年劣化が著しい。なお、おさヶ作公舎1は令和7年から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	380,855円	0円	0円	1,646,048円	2,026,903円	620円
	令和5年度	0円	627,924円	0円	0円	1,889,910円	2,517,834円	770円
	令和6年度	207,243円	554,014円	0円	0円	4,400,581円	5,161,838円	1,578円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	内郷御台公舎	口座番号	00320007					
代表所在地	いわき市内郷御台境町御台4-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、昭和38年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,494.93㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		内郷御台公舎	鉄筋コンクリート造	2階	448.24㎡			
		内郷御台物置	木造	1階	32.90㎡			
施設の劣化状況	御台公舎は建築後62年であり、大規模改修は行われず全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	令和8年度に廃止する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	大町公舎	口座番号	0032K001					
代表所在地	いわき市内郷高坂町大町138-1							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和40年・昭和41年に2棟の公舎が建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,379.40㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		大町1公舎	鉄筋コンクリート造	2階	256.68㎡			
		大町1物置	木造	1階	19.87㎡			
		大町2公舎	鉄筋コンクリート造	2階	259.78㎡			
大町2物置	木造	1階	19.72㎡					
施設の劣化状況	大町1公舎は建築後60年、大町2公舎は建築後59年であり、大規模改修は行われず全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和11年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	75,900円	0円	0円	249,086円	324,986円	584円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	75,020円	75,020円	135円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景		
施設名称	大平公舎	口座番号	00320010						
代表所在地	いわき市内郷高坂町大平11-5								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和57年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 9,205.13㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		大平公舎	鉄筋コンクリート造		6階	1,711.15㎡			
施設の劣化状況	平成30年に耐震改修が行われている。 大平公舎は建築後43年であり、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	1,261,722円	0円	0円	272,925円	1,534,647円	897円	
	令和5年度	0円	1,153,127円	0円	0円	2,816,009円	3,969,136円	2,320円	
	令和6年度	0円	1,562,346円	0円	0円	3,146,660円	4,709,006円	2,752円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎					公舎 全景		
施設名称	五反田公舎	口座番号	K0Z0000473					
代表所在地	いわき市内郷御台境町字五反田85番地							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、平成11年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 2,001.15㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		五反田公舎	鉄筋コンクリート造	3階	627.06㎡			
		五反田物置	鉄筋コンクリート造	1階	21.60㎡			
		五反田ポンプ室	鉄筋コンクリート造	1階	18.00㎡			
施設の劣化状況	五反田公舎は建築後26年であり、大規模改修は行われず全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	208,693円	0円	0円	3,029,180円	3,237,873円	4,857円
	令和5年度	0円	219,059円	0円	0円	9,560,282円	9,779,341円	14,669円
	令和6年度	0円	268,478円	0円	0円	2,950,200円	3,218,678円	4,828円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	玉川公舎	口座番号	00320006					
代表所在地	いわき市小名浜玉川町北1-4							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和44年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 1,052.27㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		玉川公舎	鉄筋コンクリート造	2階	358.60㎡			
		玉川物置	木造	1階	26.49㎡			
		玉川倉庫	コンクリートブロック造	1階	6.30㎡			
施設の劣化状況	玉川公舎は建築後56年であり、大規模改修は行われず全体的に経年劣化が著しい。なお、令和7年から入居募集を停止している。							
将来の活用計画等	入居状況や建物の状況を踏まえ、令和10年度を目途に廃止に向けた検討を進める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	令和6年度	0円	165,000円	0円	0円	0円	165,000円	422円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎						公舎 全景		
施設名称	下神白公舎	口座番号	00320003						
代表所在地	いわき市小名浜下神白字綱取174-1								
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 一般職員公舎として、昭和45年に建設された。								
施設概要	土地	敷地面積 2,060.36㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		下神白公舎	鉄筋コンクリート造	4階	398.88㎡				
		下神白機械室	鉄筋コンクリート造	1階	8.40㎡				
		下神白物置	木造	1階	25.92㎡				
施設の劣化状況	下神白公舎は建築後55年であり、大規模改修は行われず、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	今後の入居状況や建物の状況を踏まえつつ、目標使用年数までの継続使用や、今後の在り方等を検討する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	288,027円	0円	0円	1,528,979円	1,817,006円	4,194円	
	令和5年度	0円	304,656円	0円	0円	1,166,639円	1,471,295円	3,396円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	3,850,644円	3,850,644円	8,889円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景			
施設名称	東京永福公舎	口座番号	330001					
代表所在地	東京都杉並区永福三丁目52-7							
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、平成7年に建設された。							
施設概要	土地	敷地面積 264.46㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		A棟	鉄筋コンクリート造	2階	102.24㎡			
		B棟	鉄筋コンクリート造	2階	104.30㎡			
		C棟	鉄筋コンクリート造	2階	64.85㎡			
施設の劣化状況	適宜修繕等を行いながら使用をしているが、建築から20年以上が経過し、豪雨の際に雨漏りを記録するなど今後の劣化が懸念される。							
将来の活用計画等	県外事務所における職員公舎であることを踏まえながら、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	145,750円	0円	0円	517,889円	663,639円	2,445円
	令和5年度	0円	145,750円	0円	0円	436,920円	582,670円	2,147円
	令和6年度	0円	145,750円	0円	0円	800,715円	946,465円	3,487円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	職員公舎				公舎 全景					
施設名称	東京高円寺公舎	口座番号	330003							
代表所在地	東京都杉並区高円寺北四丁目21-13									
設置目的	公務の円滑な遂行に資するため公舎を設置している。(福島県職員公舎規則第3条) 管理職・一般職員公舎として、平成8年に建設された。									
施設概要	土地	敷地面積 704.79㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	高円寺公舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他 0 棟	
		延べ床面積	592.91㎡							
		延べ床面積								
		延べ床面積								
施設の劣化状況	適宜修繕等を行いながら使用をしているが、建築から20年以上が経過し、雨漏りが頻発するなど劣化が進んでいる。									
将来の活用計画等	県外事務所における職員公舎であることを踏まえながら、耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数までの継続使用を検討。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	令和4年度	0円	145,750円	0円	0円	976,571円	1,122,321円	1,893円		
	令和5年度	0円	145,750円	0円	0円	2,244,880円	2,390,630円	4,032円		
	令和6年度	0円	145,750円	0円	0円	1,033,310円	1,179,060円	1,989円		

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公用施設				センター 全景				
施設名称	ふくしま自治研修センター	口座番号	08060001						
代表所在地	福島市荒井字地蔵原乙15-1								
設置目的	福島県内における地方公共団体(福島県内における地方公共団体に関係がある公社等外郭団体のうち、代表理事が別に定めるものを含む。)の職員の資質の向上及び能力の開発に係る研修並びに県内地方公共団体の政策形成に係る支援等を行うことにより、地方自治の適正な運営に資し、もって住民福祉の増進と地域の振興に寄与することを目的に設置。								
施設概要	土地	敷地面積 53,486.12㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		本館	鉄筋コンクリート造		4階	10,098.77㎡			
		体育館	鉄筋コンクリート造		1階	780.21㎡			
施設の劣化状況	本館は建築後34年、体育館は建築後55年経過しており、部分的な修繕を行ってきたものの、受変電設備や空調設備など各種設備の大半が建築当時のままであることから、更新が必要である。								
将来の活用計画等	本館、体育館ともに耐用年数を延ばす長寿命化を行い目標使用年数(70年間)まで継続して使用していく。また、大規模改修工事を2026~29年度に計画するとともに、トイレの洋式化など利便性向上についても取り組んでいく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	12,912,013円	46,375,370円	627,000円	5,000円	2,173,661円	62,093,044円	5,708円	
	令和5年度	13,032,812円	54,714,544円	145,530円	5,000円	6,975,089円	74,872,975円	6,882円	
	令和6年度	13,082,930円	48,711,088円	145,530円	5,000円	5,085,360円	67,029,908円	6,161円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産						杉妻会館 全景	
施設名称	杉妻会館	口座番号	7340002					
代表所在地	福島市杉妻町3							
設置目的	職員(地方職員共済組合員)の福利厚生のため							
施設概要	土地	敷地面積 6,483.59㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		杉妻会館	鉄筋コンクリート造		5階	5,033.16㎡		
施設の劣化状況	昭和55年の建築より45年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して宿泊事業を実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	15,928,000円	0円	3,267,000円	0円	19,195,000円	3,814円
	令和5年度	0円	16,500,000円	0円	3,267,000円	0円	19,767,000円	3,927円
	令和6年度	0円	17,344,800円	0円	3,267,000円	0円	20,611,800円	4,095円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産							けやきの子 全景	
施設名称	けやきの子	口座番号	7340001						
代表所在地	福島市杉妻町1								
設置目的	福島県庁内保育所(けやきの子)								
施設概要	土地	敷地面積 420.90㎡(内借入地0㎡)							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟		
		けやきの子	鉄筋コンクリート造		2階	252.54㎡			
施設の劣化状況	昭和46年の建築より54年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。								
将来の活用計画等	目標使用年数まで継続して保育事業を実施する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	



個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産				みちのく荘 全景			
施設名称	みちのく荘	口座番号	K0Z0000060					
代表所在地	福島市飯坂町字小滝5番2							
設置目的	職員(地方職員共済組合員)の福利厚生のため							
施設概要	土地	敷地面積 2,281.78㎡(内借入地2,281.78㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		みちのく荘	鉄筋コンクリート造		6階	2,856.52㎡		
施設の劣化状況	昭和48年の建築より52年が経過していることに加え、営業終了から5年が経ったこともあり、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	共済組合宿泊施設としては、令和2年9月末で営業を終了し、令和3年3月末で廃止している。廃止後の用途については、売却を模索しているが、困難な場合は、取り壊しを行う。売却や取り壊しなど建物の処分が決まるまでは、進入防止柵や機械警備を導入し、防犯対策を行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	0円	2,178,000円	0円	0円	0円	2,178,000円	762円
	令和5年度	0円	2,244,000円	0円	0円	0円	2,244,000円	786円
	令和6年度	0円	2,468,400円	0円	0円	0円	2,468,400円	864円