

福島県公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画

令和 3 年 3 月
(令和 8 年 3 月一部改訂)
福島県商工労働部

目 次

1	計画策定の趣旨	2
2	基本目標	2
3	対象施設	3
	(1) 施設分類及び施設名	
	(2) 施設の現況	
4	計画期間	4
5	対策の優先順位の考え方	4
6	対策内容と実施時期	5
7	計画期間内の経費の見込み（年次計画）	6
8	個別施設計画（施設毎）	
	(1) ハイテクプラザ	7
	(2) ハイテクプラザ福島技術支援センター	8
	(3) ハイテクプラザ会津若松技術支援センター	9
	(4) ハイテクプラザいわき技術支援センター	10
	(5) ふくしま医療機器開発支援センター	11
	(6) テクノアカデミー郡山	12
	(7) テクノアカデミー会津	13
	(8) テクノアカデミー浜	14
	(9) コラッセふくしま	15
	(10) 福島県産業交流館	16
	(11) 浄土平レストハウス	17
	(12) 天鏡閣	18
	(13) 福島県迎賓館	19
	(14) 福島県商工労働部大町施設	20
	(15) 福島県ものづくり支援センター	21

1 計画策定の趣旨

平成 29 年 3 月に策定した福島県公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づき、商工労働部が所管する建物施設について、個別施設計画（以下「計画」という。）を策定します。

2 基本目標

①供給目標

（建物保有総量の縮小）

今後の少子化に伴う人口減少を踏まえ、県有建物の需要と供給のバランスを考慮しながら、建物の複合化・統合化を積極的に行うとともに、行政に対するニーズの変化に柔軟に対応できる建物づくりを目指し、可能な限り建物保有総量の縮小を図ります。

②財務目標

（中長期的な財政負担の軽減・平準化）

今後県税収入などの自主財源の大幅な増加が見込めないことを踏まえ、限られた予算で維持管理を効率的に行っていくため、予防保全及び建物の長寿命化により、中長期的な財政負担の軽減・平準化を図ります。

（維持管理経費の縮減）

建物のライフサイクルコストにおいて維持管理経費が大きなウエイトを占めることを踏まえ、建物の適切な維持管理に努めるとともに、再生可能エネルギー・省エネルギー技術の導入による ZEB 化等の推進により、光熱水費等の維持管理経費の縮減を図ります。

③品質目標

（建物性能の向上）

県民にとって安心・安全で快適性に優れ、職員が良質な行政サービスを効率的に提供できる建物づくりを目指すため、耐震化及び減災化、ユニバーサルデザインの導入、再生可能エネルギー・省エネルギー技術の導入による ZEB 化等を推進し、建物性能の向上を図ります。

3 対象施設

計画の対象施設は、商工労働部が所管する全ての施設とします。

なお、人が常駐していない建物又は延べ面積が100㎡以下で将来の費用負担の見込みが極めて少ないと判断される建物については、原則として計画の対象としません。

(1) 施設分類及び施設名

施設分類（小分類）	施設名
試験研究施設（継続）	ハイテクプラザ ハイテクプラザ会津若松技術支援センター ふくしま医療機器開発支援センター
試験研究施設（廃止）	ハイテクプラザ福島技術支援センター ハイテクプラザいわき技術支援センター
高等技術専門校	テクノアカデミー郡山 テクノアカデミー会津 テクノアカデミー浜
産業振興施設	コラッセふくしま（県専有部分） 福島県産業交流館（ビッグパレットふくしま）
その他公共用施設	浄土平レストハウス 天鏡閣 福島県迎賓館
その他普通財産	福島県商工労働部大町施設（チェンバおおまち） 福島県ものづくり支援センター

(2) 施設の現況

施設の保有量は、令和7年度末現在で15施設、延べ面積94,986.09㎡となっており、施設分類では産業振興施設が約34%を占めています。

また、昭和40年代から昭和60年代に建設された建物が多いため、老朽化対策が喫緊の課題となっています。

表1 施設の保有状況

施設分類（小分類）	延べ面積	保有割合
試験研究施設（継続）	25,741.15 ㎡	27.10%
試験研究施設（廃止）	4,412.35 ㎡	4.65%
高等技術専門校	23,610.99 ㎡	24.86%

産業振興施設	32,549.18 m ²	34.27%
その他公共用施設	2,944.41 m ²	3.10%
その他普通財産	5,728.01 m ²	6.03%
合 計	94,986.09 m ²	100%

4 計画期間

令和 8 年度から令和 12 年度までの 5 年間とし、必要に応じて見直しを行います。

5 対策の優先順位の考え方

各施設について、緊急修繕が必要となる部位及び積み残し分（改修すべき時期を先送りしたもの）を最優先に対策を実施します。また、各点検（表 2）により建物の状態を確認し、施設の将来の方向性に基づいて、それぞれの実情に応じた対策を行っていきます。特に、表 3 に示す（1）～（5）の施設については、一般利用の頻度が高いことから、優先的な対策を行うこととします。

表 2 点検等の種類

点検等	内 容
日常点検	日常的に行う点検
法定点検	建築基準法第 12 条に基づく定期点検 各法令で点検が義務付けられている設備等の点検
劣化度調査	福島県県有建物長寿命化指針に基づく県有施設劣化度点検チェックシートによる点検

表 3 対策の考え方

施設分類（小分類）	対策の考え方
(1) 試験研究施設（継続） (2) 高等技術専門校 (3) 産業振興施設 (4) その他公共用施設 (5) その他普通財産	施設利用者の安全確保を第一とし、危険箇所の修繕等を行います。 施設の必要性、重要性、老朽化の状況等を総合的に勘案し、対策と優先順位について検討します。
(6) 試験研究施設（廃止）	土地の処分に向け建物を解体するなどの条件整備を進めます。

6 対策内容と実施時期

福島県県有建物長寿命化指針及び県有建物長寿命化計画書作成マニュアルに基づき建物構造別に目標使用年数を設定し、適切な時期に各対策を行います。

また、福島県県有建築物の耐震改修計画及び福島県県有建築物の非構造部材減災化計画に基づき、建物の耐震化及び非構造部材の減災化を図ります。

建物構造		目標使用年数
非木造	鉄筋コンクリート造	70年
	鉄骨鉄筋コンクリート造	70年
	鉄骨造	70年
木造		50年

(1) 大規模改修工事

基本的に建築から目標使用年数までの中間時期に行います。

(2) 部分修繕

建物や設備に不具合が生じた場合には、その都度に修繕を行う必要がありますが、多くの設備機器の耐用年数が15年から20年程度であることを踏まえ、設備更新や部品交換などの部分的な修繕を計画的に行うものとします。

(3) 建替工事

将来的に施設を存続させる場合、目標使用年数が経過する前に建物の老朽化の状況を確認の上、建替を検討します。建替の際は基本的に規模を縮小し、他の施設との統合についても検討します。また、ふくしま県産材利用推進方針・同計画に基づき原則として木造化・木質化を推進します。

(4) 解体工事

用途廃止がなされ有効活用の見込みがない建物については、土地の処分に向けた条件整備を進めるため、解体・撤去を図ります。

7 計画期間内の経費の見込み（年次計画）

計画期間内の経費の見込みは表 4 のとおりです。経費が集中する期間については、財政負担の軽減・平準化を図るものとします。

表 4 計画期間内の経費の見込み（単位：千円）

	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度	令和 11 年度	令和 12 年度
大規模改修工事	294,277	305,000	318,274	273,408	127,515
部分修繕	927,615	285,745	55,984	214,766	102,000
建替工事	0	0	0	0	0
解体工事	42,043	768,460	0	0	0

計画期間（R8～R12）	
合計	3,715,087
年平均額	743,017

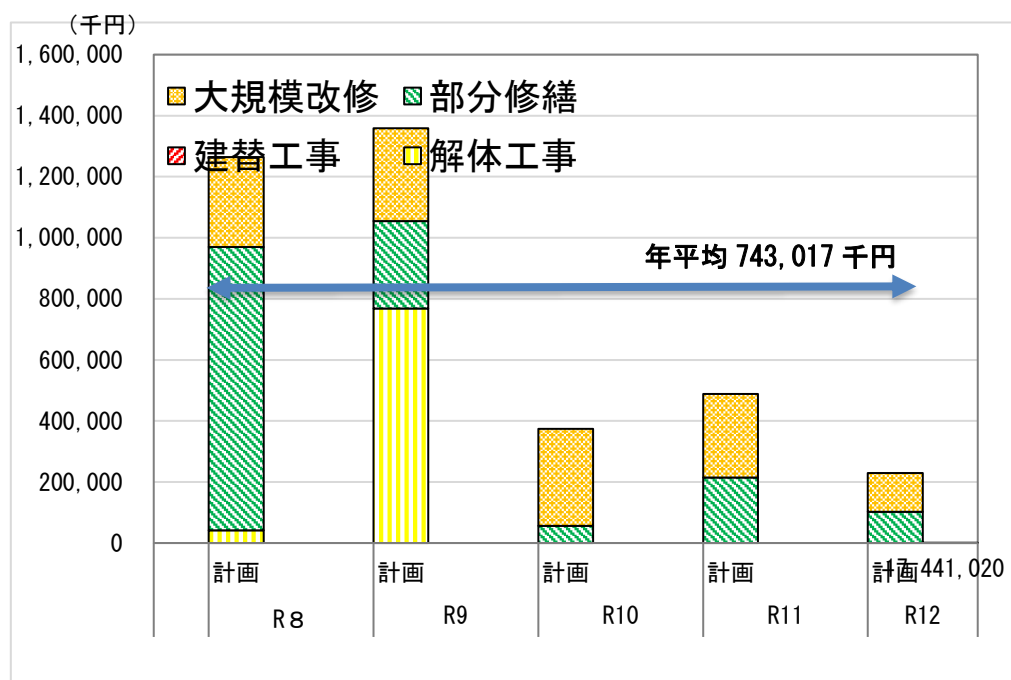


図 計画期間内の経費の見込み

※上記の金額は概算値です。