

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和8年10月1日

| 郡 山 市 内 | 一 般 募 集 |
|---------|---------|
|---------|---------|

注) 一般県営住宅と復興住宅を同時に申し込むことはできません。

| 団地名 | 構造           | 建築年度 | 部屋番号<br>(棟一室) | 階 数<br>専用面積 | 間 取                   | 備 考                                                     |
|-----|--------------|------|---------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| 柴 宮 | 中層耐火<br>3階建て | H13  | 04-012        | 3<br>79.6㎡  | 3LDK<br>(6/6/6/LDK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,000円<br>朝日が丘小<br>郡山七中   |
| 柴 宮 | 中層耐火<br>5階建て | S51  | 40-019        | 5<br>53.8㎡  | 3DK<br>(6/6/4.5/DK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,000円<br>朝日が丘小<br>郡山七中   |
| 五百渚 | 中層耐火<br>4階建て | H2   | 02-302        | 3<br>76.7㎡  | 3LDK<br>(6/6/6/LDK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,500円<br>桜小<br>郡山三中      |
| 高 倉 | 中層耐火<br>3階建て | H2   | 03-011        | 3<br>67.0㎡  | 3LDK<br>(6/6/4.5/LDK) | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>バランス釜<br>月1,500円<br>高倉小<br>日和田中   |
| 雷 神 | 中層耐火<br>3階建て | S61  | 11-004        | 2<br>67.9㎡  | 3LDK<br>(6/6/4.5/LDK) | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>バランス釜<br>月2,000円<br>朝日が丘小<br>郡山七中 |
| 緑ヶ丘 | 準耐火<br>3階建て  | H11  | 05-302        | 3<br>77.5㎡  | 3LDK<br>(6/6/6/LDK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,000円<br>緑ヶ丘一小<br>緑ヶ丘中   |
| 緑ヶ丘 | 中層耐火<br>3階建て | H11  | 07-303        | 3<br>78.2㎡  | 3LDK<br>(6/6/6/LDK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,000円<br>緑ヶ丘一小<br>緑ヶ丘中   |
| 緑ヶ丘 | 中層耐火<br>3階建て | H11  | 08-203        | 2<br>78.2㎡  | 3LDK<br>(6/6/6/LDK)   | 浴室設備<br>駐車場<br>学 区<br>給湯器<br>月2,000円<br>緑ヶ丘一小<br>緑ヶ丘中   |

## ● 家賃額一覧表

(単位 : 円)

| 団地名 | 棟一室    | 入 居 者 分 位     |                     |                     |                     | 裁 量 階 層             |                     |
|-----|--------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|     |        | 0<br>~104,000 | 104,001<br>~123,000 | 123,001<br>~139,000 | 139,001<br>~158,000 | 158,001<br>~186,000 | 186,001<br>~214,000 |
| 柴 宮 | 04-012 | 31,700        | 36,600              | 41,900              | 47,200              | 54,000              | 62,300              |
| 柴 宮 | 40-019 | 17,900        | 20,600              | 23,600              | 26,600              | 30,400              | 35,100              |
| 五百渚 | 02-302 | 28,100        | 32,400              | 37,100              | 41,800              | 47,800              | 55,200              |
| 高 倉 | 03-011 | 20,600        | 23,800              | 27,200              | 30,700              | 35,100              | 40,500              |
| 雷 神 | 11-004 | 23,800        | 27,500              | 31,500              | 35,500              | 40,600              | 46,800              |
| 緑ヶ丘 | 05-302 | 29,900        | 34,500              | 39,500              | 44,600              | 50,900              | 58,800              |
| 緑ヶ丘 | 07-303 | 30,200        | 34,900              | 39,900              | 45,000              | 51,400              | 59,300              |
| 緑ヶ丘 | 08-203 | 30,200        | 34,900              | 39,900              | 45,000              | 51,400              | 59,300              |

★浴槽・バランス釜・給湯器のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金ががかかります。詳細についてはガス会社にお問い合わせください。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りの方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

|                 |                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 【 申 込 受 付 期 間 】 | 令和 8 年 10 月 1 日 (木) ~ 令和 8 年 10 月 7 日 (水)                                 |
| 【 抽 選 日 】       | 令和 8 年 10 月 8 日 (木) 午前10:00~                                              |
| 【 抽 選 会 場 】     | 郡山合同庁舎 1階 中会議室<br>・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は<br>自ら抽選くじを引くこともできます。 |
| 【 入 居 説 明 会 】   | 令和 8 年 10 月 26 日 (月) 午前10:00~                                             |
| 【 入 居 指 定 日 】   | 令和 8 年 11 月 1 日 (日)                                                       |

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

# 10月 一般県営住宅募集一覧

| 募集区分 | 世帯区分      | 団地名 | 住 所              | 建築年度 | 棟 室    | 階 | 専 用 面 積 (㎡) | 間取り  | 駐 車 場 | 家 賃             | 備考 |
|------|-----------|-----|------------------|------|--------|---|-------------|------|-------|-----------------|----|
| 優先募集 | 高齢者・障がい者等 | 仁池向 | 郡山市大槻町字仁池向9      | H4   | 01-102 | 1 | 79.9        | 3LDK | 有     | 30,500 ～ 59,800 | 1  |
|      |           | 柴 宮 | 郡山市安積町荒井字柴宮山3-41 | H17  | 07-403 | 4 | 79.5        | 3LDK | 有     | 32,600 ～ 64,000 | 2  |
|      |           | 柴 宮 | 郡山市安積町荒井字柴宮山43-2 | S45  | 38-104 | 1 | 42.7        | 2DK  | 有     | 15,000 ～ 29,400 | 3  |
|      |           | 柴 宮 | 郡山市安積町荒井字柴宮山3-41 | S48  | 43-025 | 1 | 45.8        | 3K   | 有     | 15,200 ～ 29,900 | 4  |
|      |           | 緑ヶ丘 | 郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1    | H11  | 08-204 | 2 | 78.2        | 3LDK | 有     | 30,200 ～ 59,300 | 5  |
|      |           | 桜 岡 | 須賀川市桜岡103-13     | S59  | 20-010 | 2 | 67.0        | 3LDK | 有     | 17,800 ～ 35,000 | 6  |
|      |           | 芦田塚 | 須賀川市芦田塚198       | S50  | 05-009 | 2 | 53.8        | 3DK  | 有     | 12,700 ～ 24,900 | 7  |
|      | 母子・父子等    | 柴 宮 | 郡山市安積町荒井字柴宮山3-52 | S47  | 48-016 | 3 | 45.2        | 3K   | 有     | 12,200 ～ 21,000 | 8  |
|      |           | 雷 神 | 郡山市安積町荒井字雷神24-1  | S61  | 10-004 | 2 | 67.9        | 3LDK | 有     | 23,800 ～ 46,800 | 9  |
| 一般募集 | 一般        | 柴 宮 | 郡山市安積町荒井字柴宮山3-41 | H13  | 04-012 | 3 | 79.6        | 3LDK | 有     | 31,700 ～ 62,300 | 10 |
|      |           | 柴 宮 | 郡山市大槻町字原田93      | S51  | 40-019 | 5 | 53.8        | 3DK  | 有     | 17,900 ～ 35,100 | 11 |
|      |           | 五百淵 | 郡山市字五百淵山1        | H2   | 02-302 | 3 | 76.7        | 3LDK | 有     | 28,100 ～ 55,200 | 12 |
|      |           | 高 倉 | 郡山市日和田町高倉字町裏38   | H2   | 03-011 | 3 | 67.0        | 3LDK | 有     | 20,600 ～ 40,500 | 13 |
|      |           | 雷 神 | 郡山市安積町荒井字雷神24-1  | S61  | 11-004 | 2 | 67.9        | 3LDK | 有     | 23,800 ～ 46,800 | 14 |
|      |           | 緑ヶ丘 | 郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1    | H11  | 05-302 | 3 | 77.5        | 3LDK | 有     | 29,900 ～ 58,800 | 15 |
|      |           | 緑ヶ丘 | 郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1    | H11  | 07-303 | 3 | 78.2        | 3LDK | 有     | 30,200 ～ 59,300 | 16 |
|      |           | 緑ヶ丘 | 郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1    | H11  | 08-203 | 2 | 78.2        | 3LDK | 有     | 30,200 ～ 59,300 | 17 |
|      |           | 桜 岡 | 須賀川市桜岡103-13     | S59  | 20-003 | 2 | 67.0        | 3LDK | 有     | 17,800 ～ 35,000 | 18 |
|      |           | 桜 岡 | 須賀川市桜岡103-13     | S59  | 20-016 | 2 | 67.0        | 3LDK | 有     | 17,800 ～ 35,000 | 19 |
|      |           | 芦田塚 | 須賀川市芦田塚198       | S50  | 05-010 | 2 | 53.8        | 3DK  | 有     | 12,700 ～ 24,900 | 20 |

申込受付期間 令和 8 年 10 月 1 日(木) から 令和 8 年 10 月 7 日(水)まで

抽 選 会 令和 8 年 10 月 8 日(木) 午前10:00 ～ 優先・一般住宅  
 抽 選 会 場 郡山合同庁舎 1階 中会議室  
 ※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが  
 希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和 8 年 10 月 26 日(月) 午前10:00 ～  
 郡山合同庁舎 1階 中会議室

入居指定日 令和 8 年 11 月 1 日(日)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。  
 ※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室  
 TEL 024-935-1518

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟  
3棟が床下浸水。 団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ～ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)