

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の状 形		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の 土地 の 利用 の 現況	(8) 基準地 の 状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況		(10) 基準地 に 関 する 水 道 の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 関 する 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠			
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 付 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域	
鏡石(県) 5-1	不時沼320番外	32,500	374		1:1.2	店舗兼住 宅	W	2	中小規模の小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道		下水道	鏡石	0.5	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
5-2	五斗蒔町232番2	28,500	981	台形	1.5:1	店舗	S	1	中小規模の店舗等が見られる国道沿 いの地域	南東	13	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	鏡石	0.9	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	諏訪町400番10	6,000	15,775	台形	1.5:1	工場			大規模工場、小規模工場等が建ち並 ぶ郊外の工業団地	北	10.5	舗装	町道	西	側道	水道			鏡石	5.8	都市計画区 域外						
天栄(県) -1	天栄村大字下松本字原畑3 9番	10,400	218		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅のほかに事業所 等が見られる県道沿いの住宅地域	南	9.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	10	都市計画区 域外						
-2	大字牧之内字児渡12番	8,250	752		1:5	住宅	W	2	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見 られる県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	14.7	都市計画区 域外						
-3	大字田良尾字宮下64番1	4,320	1,260	不整形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる国 道沿いの住宅地域	北	7.5	舗装	国道			水道			鏡石	34	都市計画区 域外	県立公園普通 地域					
下郷(県) -1	南会津郡下郷町大字落合字 下ノ原848番9外	5,500	1,088		1:2.1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ駅前住宅地 域	南西	6	舗装	町道			水道			養鱒公園	0.25	都市計画区 域外						
-2	大字湯野上字居平乙729番 イ外	9,500	376		3:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、民宿等が混在する 国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			湯野上温 泉	1.3	都市計画区 域外						
-3	大字豊成字下モ6307番1 外	11,500	463	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか、店舗併用住 宅等も混在する駅に近い住宅地域	西	4.2	舗装	町道			水道			会津下郷	0.1	都市計画区 域外						
-4	大字大内字山本36番外	5,100	1,216		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、民宿等が見られる山あい の宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道		下水道	湯野上温 泉	5.5	都市計画区 域外						
5-1	大字豊成字林中6085番外	21,900	352		1:1.2	店舗兼住 宅	RC	2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業 地域	北西	18	舗装	国道			水道			会津下郷	0.17	都市計画区 域外						
檜枝岐(県) -1	檜枝岐村字居平686番	5,680	332		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に民宿、旅館等 が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津高原 尾瀬口	47	都市計画区 域外						
-2	字見通1137番3	4,680	192	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅、観光施設、民宿等が見ら れる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道		下水道	会津高原 尾瀬口	45	都市計画区 域外						
只見(県) -1	只見町大字只見字新屋敷1 631番1	7,870	1,101		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に事務所等が見 られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水道	只見	0.9	都市計画区 域外						
-2	大字黒谷字六百苅1224番 1	5,220	739	不整形	1:2.1	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見 られる国道沿いの住宅地域	北東	8	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5	都市計画区 域外						
-3	大字小林字下前田445番2	5,030	262	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見 られる国道沿いの住宅地域	北	10.5	舗装	国道			水道		下水道	只見	16	都市計画区 域外						
5-1	大字只見字宮前1302番3 外	13,800	432		1:3	銀行	RC	2	店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	0.38	都市計画区 域外						
南会津(県) -1	南会津町田島字後原甲382 9番2外	24,000	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心 部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道	東	側道	水道		下水道	会津田島	0.65	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-2	田島字鎌倉崎乙24番3	15,500	178		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背 後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道			会津田島	1.3	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-3	針生字島井戸1212番1	4,380	419		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅、民宿等が見られるスキ ー場に近い地域	南	10	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	10.8	都市計画区 域外						
-4	松戸原213番	5,060	1,576	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道			会津高原 尾瀬口	20	都市計画区 域外						
-5	界字上田下999番1	4,350	330		1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も混在する国 道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水道	只見	24	都市計画区 域外						
-6	宮里字半才家1755番1	2,380	207	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅、民宿等 が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原 尾瀬口	31	都市計画区 域外						
-7	大桃字居平231番1	3,300	436		2:1	民宿	W	2	農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿 いの古からの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原 尾瀬口	34	都市計画区 域外						
5-1	田島字中町甲3944番10	30,500	759		1:2	銀行	RC	3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	0.3	非線引都市 計画区域	商業地域	80	400			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況				(9) その他の路面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との接近の状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				(13) 準と一点あ基地 地である準	
				形	間口: 奥行	建物の用途	構造	地上階数		地下階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側面 の 状況	接面 の 状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の 整備 状況	最寄駅 までの 距離 (km)	都市計画 区域等 の区分	用途地域 等の区分	建 ぺい 率 (%)	容積 率 (%)		防 火 地 域
南会津(県) 5-2	山口字村上1148番1外	14,000	344	台形	2.1	店舗兼住宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津田島	25	都市計画区域外					
9-1	田島字田部原10番2外	6,300	3,747		1:1.5	工場兼事務所	S	1	中規模工場、事業所、住宅等が混在する工業地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	0.65	非線引都市計画区域		60	200		
北塩原(県) -1	耶麻郡北塩原村大字大塩字大塩4455番1	6,150	294		1:3	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12	都市計画区域外					
-2	大字桧原字早稲沢541番	4,620	495		1:1.5	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25	都市計画区域外	国立公園第3種特別地域				
5-1	大字桧原字剣ヶ峰1093番466	15,900	505		1:1.2	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	15.5	都市計画区域外	国立公園第2種特別地域				
西会津(県) -1	西会津町野沢字下小屋上乙3232番3外	8,500	209		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	0.4	非線引都市計画区域		70	200		
-2	野沢字本町甲1161番	12,300	548		1:3	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.32	非線引都市計画区域		70	200		
-3	登世島字外城乙3826番1	4,200	517	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.48	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	野沢字下小屋乙3176番2外	17,000	298	不整形	1:1	旅館	W	2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域	東	13	舗装	県道			水道		下水道	野沢	0	非線引都市計画区域		70	200		
磐梯(県) -1	磐梯町大字磐梯字南道割堂182番39	10,800	221		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	0.4	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字更科字六郎原3474番1	4,530	796	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.3	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字大谷字寺ノ前461番外	5,530	317	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字磐梯字本寺下4919番	7,550	624	不整形	1:3	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3	非線引都市計画区域		60	200		
猪苗代(県) -1	猪苗代町字梨木西135番	22,500	359		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	大字千代田字千代田2番17外	20,900	264		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	0.32	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	字不動500番28	5,000	290	台形	1:1.5	別荘	W	2	林地の中に別荘、ペンション等が見られる中規模別荘分譲地域	東	6	舗装	私道	南	側道	水道			翁島	2.1	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字川桁字長町3523番5	9,360	228		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	川桁	0.36	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
5-1	大字磐里字八千代5番3	22,800	290	台形	1.2:5	店舗兼住宅	W	2	低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	0.8	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	300		
会津坂下(県) -1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1	9,250	642		1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8	非線引都市計画区域		60	200		
-2	字上口524番2	20,900	196		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道			会津坂下	1.2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	大字坂本字居下甲1248番	5,530	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	0.9	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	字市中二番甲3646番1	28,500	148		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	0.5	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	字館ノ下336番	35,600	603		2:1	店舗兼事務所	S	2	店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道			会津坂下	0.87	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
湯川(県) -1	湯川村大字笈川字上本町甲42番	8,900	826		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字勝常字代舞1791番	8,000	609		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3	非線引都市計画区域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の 土地 の 利用 の 現況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況		(10) 基準地 に 関 する 水 道 の 整 備 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 関 する 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠 点
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	
会津美里 (県)9-1	字宮里79番	8,000	2,426		1:1.2	事務所兼 倉庫	S	2	大規模の工場のほか営業所等も見 られる工業団地	南	10	舗装	町道			水道		会津高田	1.9	非線引都市 計画区域	工業地域	60	200		
西郷(県) -1	西白河郡西郷村大字熊倉字 折口原609番3	18,900	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する 新興住宅地域	南東	5	舗装	私道			水道	下水道	新白河	4.1	非線引都市 計画区域		60	200		
-2	大字小田倉字大清水141番 5	16,400	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅 地域	南東	4.5	舗装	私道			水道	下水道	新白河	4.2	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200		
-3	大字熊倉字火打山56番外	8,310	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校、小売店舗等 が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	村道			水道	下水道	新白河	5	非線引都市 計画区域		60	200		
5-1	字豊作西18番1外	41,000	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道	背面道	水道	下水道	新白河	0.5	非線引都市 計画区域	準工業地域	60	200			
泉崎(県) -1	泉崎村大字踏瀬字町浦18 番1	15,100	252		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、配送センター、農地等が見 られる国道沿いの地域	南東	10.5	舗装	国道			水道	下水道	泉崎	3.6	非線引都市 計画区域		60	200		
-2	大字泉崎字神田148番2	12,500	558	台形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道			水道	下水道	泉崎	1.1	非線引都市 計画区域		60	200		
-3	大字関和久字八雲神社32 番2	11,600	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られ る区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道			水道	下水道	泉崎	3.5	非線引都市 計画区域		60	200		
中島(県) -1	中島村大字滑津字元村133 番1	7,880	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住 宅等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	県道	背面道	水道	下水道	矢吹	8	非線引都市 計画区域		60	200			
-2	大字松崎字松代33番1外	6,230	985	不整形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや 起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道			水道	下水道	矢吹	8	非線引都市 計画区域		60	200		
-3	大字滑津字滑津原2番1	10,700	820		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、営業所、各種店舗 等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道	下水道	矢吹	6.9	非線引都市 計画区域		60	200		
矢吹(県) -1	矢吹町八幡町361番13	21,500	202		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在す る新興住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道	下水道	矢吹	1.6	非線引都市 計画区域	第1種低層住 居専用地域	40	60		
-2	文京町133番35	13,600	289		1:2.1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		矢吹	3.2	非線引都市 計画区域		60	200		
-3	三城目110番1	9,550	453		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗が見られる県道 沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	2.7	非線引都市 計画区域		60	200		
5-1	中町212番	32,900	371		1:2	店舗兼住 宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成 商業地域	東	10	舗装	町道	北 側道	水道	下水道	矢吹	0.3	非線引都市 計画区域	商業地域	80	400			
5-2	中町31番	22,200	841	台形	1.5:1	工場兼住 宅	RC	2	店舗、営業所、空地等が見られる国道 沿いの路線商業地域	西	16	舗装	国道	南 側道	水道		矢吹	0.6	非線引都市 計画区域	準工業地域	60	200			
棚倉(県) -1	東白川郡棚倉町大字逆川字 日照田11番2外	12,000	423	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗、農地等が混在する 県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道	下水道	磐城棚倉	3	非線引都市 計画区域		60	200		
-2	大字岡田字下平47番1外	2,940	774	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道		中豊	5.2	都市計画区 域外					
-3	大字仁公儀字ソナ地250番 103	17,700	297		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地が見られる高台 の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道	下水道	磐城棚倉	1.5	非線引都市 計画区域		60	200		
5-1	大字棚倉字新町86番1外	30,500	562		1:1.2	店舗兼住 宅	S	2	店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅 に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道	下水道	磐城棚倉	0.14	非線引都市 計画区域	商業地域	80	400		
矢祭(県) -1	矢祭町大字東館字桃木町1 7番9	18,300	222		1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか製材所、医院等が見 られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道		東館	0.35	都市計画区 域外					
-2	大字戸塚字山崎101番1	14,100	602		1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道		南石井	0.44	都市計画区 域外					
-3	大字下関内字下町25番 外	6,450	1,200		1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅 地域	北東	6.5	舗装	国道			水道		東館	4	都市計画区 域外					
5-1	大字東館字桃木町42番6外	22,300	1,217		1:2	店舗兼住 宅	S	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成 商業地域	東	9.2	舗装	国道	背面道	水道		東館	0.16	都市計画区 域外						
塙(県) -1	塙町大字常世北野字八幡1 97番外	8,600	631	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見 られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道	下水道	磐城塙	3.1	都市計画区 域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の状 形		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の 土地 の 利用 の 現況	(8) 基準地 の 状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況		(10) 基準地 に 関 する 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 関 する 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠 点
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 施 設 の 状 況	ガ ス 給 付 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	
埼(県) -2	大字植田字後沢35番	11,300	794	不整形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道		磐城石井	1.5	都市計画区域外					
-3	大字台宿字台宿140番	14,900	565		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	1.3	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字塙字本町3番	27,600	601		1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	0.5	非線引都市計画区域		70	200		
鮫川(県) -1	鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	7,300	475		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	9.6	都市計画区域外					
-2	大字渡瀬字中野町31番2	4,770	441	不整形	2:1	住宅	W	2	店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道		磐城塙	9.5	都市計画区域外					
-3	大字富田字彦次郎287番1	4,570	253		3:1	店舗兼住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道		磐城浅川	13.2	都市計画区域外					
石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	25,800	290		1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		磐城石川	2.9	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字松木下171番6	18,400	326		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		磐城石川	0.48	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	字長久保196番4	15,500	303		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道		磐城石川	2.1	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-4	大字南山形字笹目田35番1外	4,080	1,654	不整形	3:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道			磐城石川	4.8	都市計画区域外					
5-1	字南町12番1	38,300	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道		磐城石川	1.4	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	字当町50番12外	25,800	575	不整形	1:3.5	事務所	S	2	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道		磐城石川	0.4	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200		
玉川(県) -1	玉川村大字中字屋敷前19番3	14,600	312		1:2	店舗兼住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道		泉郷	0.15	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字小高字西屋敷84番	8,600	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道		泉郷	1	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字南須釜字中奥平15番4外	8,200	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	5	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字蒜生字羽根石56番1外	17,300	2,608	不整形	1:1.5	店舗	S	1	小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道		泉郷	0.85	非線引都市計画区域		60	200		
平田(県) -1	平田村大字永田字戸花114番1	7,920	285		1.5:1	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する村役場に近しい住宅地域	北	11	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	12	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字小平字轡83番	5,980	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道	下水道	磐城石川	13.6	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字上蓬田字新屋敷10番	10,800	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	12.7	非線引都市計画区域		60	200		
浅川(県) -1	浅川村大字浅川字荒町50番1外	16,900	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	0.53	非線引都市計画区域		70	200		
-2	大字浅川字大明塚119番10	12,600	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道	下水道	磐城浅川	0.65	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字山白石字本内188番1	3,880	490		2:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道		里白石	3.8	都市計画区域外					
5-1	大字浅川字本町84番2	23,900	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道	下水道	磐城浅川	0.32	非線引都市計画区域		70	200		
古殿(県) -1	古殿町大字山上字宮前17番1外	9,050	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外					
-2	大字松川字寺作25番1	6,710	518	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道					磐城石川	17	都市計画区域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の状 況		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の 土地 の 利用 の 現況	(8) 基準地 の 状 況				(9) その 他 の 道 路 の 状 況		(10) 基準地 に 関 する の 水 道 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 関 する の 都 市 計 画 法 に 関 する の 制 限 で 主 要 な も の 区 分					(13) 標 準 と 一 点 あ る 地 域 の 準 拠	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 給 付 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
古殿(県) -3	大字松川字前木63番1	5,780	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	8.5	舗装	県道	北西	側道	水道		磐城石川	19	都市計画区域外							
5-1	大字竹貫字竹貫54番	15,100	330		1:3	店舗兼住宅	W	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	9.5	舗装	国道			水道		下水道	磐城石川	15	都市計画区域外						
三春(県) -1	田村郡三春町大字平沢字担橋68番3外	19,400	130		1:2.5	住宅	LS	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	8	舗装	町道			水道		三春	0.38	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
-2	字御免町6番	22,400	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道		三春	2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
-3	字清水171番3	13,500	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道		下水道	三春	2.65	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-4	大字富沢字五本木38番1	4,380	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道			要田	4.5	都市計画区域外							
5-1	字大町29番1	38,800	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道		下水道	三春	1.6	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
小野(県) -1	小野町大字小野新町字中通129番7	19,900	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道		小野新町	1.3	非線引都市計画区域		70	200				
-2	大字小野新町字品ノ木33番1	14,700	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道		小野新町	2.5	非線引都市計画区域		60	200				
-3	大字夏井字都沢17番1	9,530	411		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道		夏井	0.2	非線引都市計画区域		60	200				
-4	大字飯豊字大竹40番3	8,900	317		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道					小野新町	4.9	非線引都市計画区域		60	200				
5-1	大字小野新町字荒町35番	29,900	278		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道		小野新町	1.4	非線引都市計画区域		70	200				
広野(県) -1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	21,300	262		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	12	舗装	町道			水道		下水道	広野	0.8	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字下北迫字西町42番	14,000	721		1:4	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅に店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.3	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字折木字関の上64番1	10,700	336	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道		下水道	広野	1.6	非線引都市計画区域		60	200			
-4	大字下北迫字折返41番	22,600	303	台形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道			水道		下水道	広野	0.12	非線引都市計画区域		60	200			
川内(県) -1	川内村大字上川内字久保94番5外	3,200	786		1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道			下水道	小野新町	23.6	都市計画区域外						
-2	大字上川内字町分223番1	6,300	437		1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道					下水道	小野新町	22.7	都市計画区域外						
-3	大字下川内字小田代115番外	2,000	1,477	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.5	舗装	県道	南	側道			小野新町	33	都市計画区域外							
新地(県) -1	相馬郡新地町谷地小屋字背中振10番11	18,500	288		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした新興住宅地域	南東	6	舗装	私道			水道		下水道	新地	2.2	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	大字福田字広畑18番2	10,400	443	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道		下水道	新地	3.7	非線引都市計画区域		60	200			
-3	谷地小屋字新地91番	20,400	671		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新地	1.6	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-4	駒ヶ嶺字町23番1	15,800	661		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8	舗装	町道			水道		下水道	駒ヶ嶺	1.2	非線引都市計画区域		60	200			

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …… 宅地見込地
 - 5 …… 商業地
 - 9 …… 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
軽量鉄骨造	……………	L S
鉄骨造	……………	S
ブロック造	……………	B
木造	……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。

なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成26年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成26年1月1日）時点の内容を表示した。