

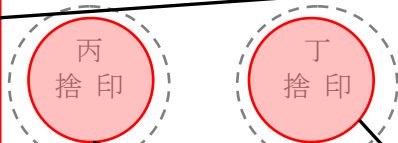
案内再契約対象物件一覧に記載の契約書管理番号の枝番号に1を加えた数字(1つ後のアルファベット)を記入願います。

※枝番号が「9」の方は「a」と、枝番号が「a」の方は「b」と御記入ください。

(例:「000000-9」→「000000-a」)

(例:「000000-a」→「000000-b」)

契約書管理番号



(震・原)

地震・津波による避難、原発事故による避難の別に○をつけてください。

借上げ住宅賃貸借契約書(再契約用)

貸主(以下「甲」という。)と借主(以下「乙」という。)、入居者(以下「丙」という。)

氏名は、法人の場合は代表者職・氏名まで記入してください。押印は、代表者印を押印してください。社判は不可です

書に表示する不動産に関し、契約期間満了により契約が

現住所及び電話番号を記入してください。

捨印は、契約印と同じ印を押してください。

契約書を4通作成し、貸主、借主、入居者及び事務代行市町村が記名押印の上、各自1通を保有

令和5年 3月 1日

甲・貸主	氏名	福島 太郎	TEL	000 (000) 0000
	住所	〒0000-0000 福島県福島市杉妻町0-0		
(貸主代理の場合)	氏名	株式会社福島不動産 代表取締役000	TEL	000 (000) 0000
	住所	〒0000-0000 福島県福島市中町0-0		
丙・入居者	住所	福島県知事	TEL	024 (521) 1111
	住所	〒960-8670 福島市杉妻町2番16号		
丙・入居者	氏名	00 00	TEL	000 (000) 0000
	住所	〒0000-0000 福島県0000市0-0		
丁・事務代行市町村	氏名		TEL	000 (000) 0000
	住所	〒0000-0000 福島県0000市0-0		

入居者の住所は、被災時の住所を記入してください。

※ 甲及び甲代理が法人の場合は、代表者職・氏名まで

※ 丙の住所欄には、震災時の住所を記入すること。

法人の場合は必ず代表者印を押してください。

免許有効期限の開始日の前日を記入してください。

宅地建物取引業者	商号又は名称	株式会社福島不動産	TEL	000 (000) 0000
	代表者職・氏名	代表取締役000		
	事務所所在地	〒0000-0000 福島県福島市中町0-0		
	免許証番号	(00) 第000号	免許年月日	令和00年0月0日
加盟団体	全宅連・全日・全住協・その他			
宅地建物取引士	氏名	0000	TEL	000 (000) 0000
	登録番号	福島県知事 第000号		
	従事する事務所	株式会社福島不動産		
事務所所在地	000-0000 福島県福島市中町0-0			

加盟団体等は、下記の注意書きを参考に該当する団体を1つ囲んでください。

※ 使用者(入居者)の使用実態を確認してください。入居実態がない場合は契約が解除されることがあります。

※ 契約条項を必ず付けてください。

※ 所属団体名の略称はそれぞれ次のとおり。全宅連：福島県宅地建物取引業協会、全日：全日本不動産協会福島県本部、全住協：全国賃貸住宅経営者協会連合会福島県支部、その他：その他の団体又は所属していない

頭書（1）目的物件の表示

建物名称	〇〇〇〇〇コーポ	部屋番号	102号室
所在地	福島県福島市杉妻町〇-〇〇		

金額は、
従前の契約書の家賃を参考
に正しく記載してください。

頭書（2）契約期間

令和 5 年 4 月 1 日 から 令和 6 年 3 月 31 日

頭書（3）賃料等

賃料	月額 60,000円	その他の条件	初回支払期限：原則として、契約成立の翌月末まで 第2回以降：原則として、当月分を前月末まで
共益費	月額 円		

頭書（4）一時金等

賃料と共益費を分けて記入した場合、仲介料は賃料の0.55か月分となります。原則この欄は空欄か「賃料を含む」と記載してください。入居者様の実負担となる共益費の記入は不要です。

項目	用途	負担者	支払先	支払時期	金額（税込）
			仲介業者	契約成立の翌月末まで	33,000円 (定額：賃料0.55か月分)

送金される金銭：賃料

金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
〇〇〇銀行	福島支店	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座	0123456	(フリガナ) フクシマ タロウ 福島 太郎

②仲介業者が指定する口座		送金される金銭：仲介料			
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人	
〇〇〇銀行	福島支店	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座	0123456	(フリガナ) フクシマフドウサン 福島不動産	

※ 口座名義人は銀行口座の名義人を正しく記入してください。通帳の写しを添付してください。

通帳に記載されているとおりに記載してください。

頭書（6）丙の連絡先及び同居者

連絡先は確実に連絡がとれる電話番号を記入してください。

連絡先	(本契約に基づく借上げ住宅) TEL 024-〇〇〇-〇〇〇
	(勤め先) TEL 024-〇〇〇-〇〇〇 (会社名・部署名) (株)〇〇〇〇
	(携帯) TEL 090-〇〇〇〇-〇〇〇〇

年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄
〇〇 〇〇	39 本人	〇〇 〇〇	4	子
〇〇 〇〇	37 妻			
〇〇 〇〇	70 母			
〇〇 〇〇	8 子			

入居者の年齢は R5.3.1 現在で記入してください。

頭書（7）事務代行市町村（丁：乙から事務代行を受けた各市町村（長））（丁において記入すること）

事務代行者	〇〇〇市長
連絡窓口	担当：災害対策本部 TEL 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇
代行業務	1, 丙に対し本物件の使用を許可すること（第1条） 2, 甲に対する解約申入れ及び丙からの退去通知の受理（第11条） 3, 本物件の明渡しに係る一切の事務（第13条） 4, 本契約に関する甲、丙又は関係者との協議（第19条）

頭書（8）特約事項（※別紙とすることを可とする。）

--

現在、締結中の契約から変更の有無 (有・無) ※必ずどちらかに○を付けてください。