


個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	文化・社会教育施設				全景								
施設名称	男女共生センター	口座番号	KOZ0150234										
代表所在地	二本松市郭内1丁目196番地1												
設置目的	福島県男女共生センター「女と男の未来館」は、性別の違いにより行動や生き方を狭められたり、特定の仕事や役割がどちらか一方の性に偏ったりすることなく、女性も男性も個人として尊重され、互いに支え合い、共に責任を担う「男女共同参画社会」の実現を目指し、自己啓発や積極的な社会参加を通して、一人一人が主体的に男女共同参画についての問題に取り組み、豊かな人生を送るための実践的活動拠点として設置された。												
施設概要	土地	敷地面積 16,149.46㎡											
	建物	建物名称	男女共生センター		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階数	6階		延べ床面積	7,250.90㎡	
施設の劣化状況	同センターは建築後25年が経過しており、全体的に経年劣化がみられることから、部分的な修繕を実施している。また、各種設備についても耐用年数を経過しているものが多く、計画的な更新が必要となっている。												
将来の活用計画等	予防保全的な修繕を実施することで、耐用年数を延ばす長寿命化を図り、目標使用年数まで継続して使用していく。												
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト					
	令和4年度	27,363,461円	72,426,410円	862,927円	128,800円	9,278,390円	110,059,988円	15,179円					
	令和5年度	26,092,069円	74,459,011円	870,347円	186,297円	61,594,722円	163,202,446円	22,508円					
	令和6年度	27,166,331円	76,780,122円	1,109,380円	276,015円	71,479,230円	176,811,078円	24,385円					

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設、試験教育施設						全景	
施設名称	環境創造センター		口座番号	KOZ0000531				
代表所在地	田村郡三春町深作10番2号							
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> ・原子力災害からの「環境回復と創造」に向けた取組を行う総合的な拠点として設置した施設。 ・環境放射能モニタリングや環境回復・創造に向けた調査研究の推進、モニタリングデータや調査研究成果の情報収集・発信、展示施設等を活用した放射線教育・環境教育等を実施。 							
施設概要	土地	敷地面積 44,521.35㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 4 棟	
		本館	鉄筋コンクリート造		2階	4,202.37㎡		
		交流棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		2階	4,620.88㎡		
		研究棟	鉄筋コンクリート造		2階	5,598.61㎡		
車庫1	鉄骨造		1階	283.12㎡				
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・建物については、保守点検を実施しているが、著しい経年劣化は見られない。 ・機械設備や電気設備の保守点検の結果に基づく不具合の修繕は随時実施している。致命的な不具合は見られず、稼働状況は良好。 							
将来の活用計画等	<ul style="list-style-type: none"> ・原子力災害からの「環境回復と創造」に向けた取組が必要な期間、当該目的のために継続利用する。 ・引き続き、保守点検を継続し、経年劣化の状況確認や設備の正常稼働を継続する。 							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	91,540,082円	53,586,302円	864,470円	637,439円	7,121,158円	153,749,451円	10,112円
	令和5年度	90,555,918円	51,772,068円	2,121,520円	632,259円	13,537,392円	158,619,157円	10,432円
	令和6年度	86,440,326円	58,748,325円	1,046,685円	623,159円	8,388,039円	155,246,534円	10,211円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)		試験研究施設				全景		
施設名称	環境創造センター環境放射線センター	口座番号	KOZ0000561,554,555					
代表所在地	南相馬市原町区萱浜字巣掛場45番地の169							
設置目的	原子力発電所周辺のモニタリングや空間放射線の常時監視を行うための施設。別棟の校正棟は、放射線計測機器が正確に放射線量を測定するために必要な「校正」を実施している。							
施設概要	土地	敷地面積 15,191.67㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		本館棟	鉄筋コンクリート造		2階	2,852.58㎡		
		校正棟	鉄筋コンクリート造		1階	464.14㎡		
		車庫棟	鉄骨造		1階	307.20㎡		
施設の劣化状況	①外壁に白華現象有り。 ②薬剤(塩酸)等の影響により、放射線化学処理室のつりがね(天井からダクト等を吊るすもの)に錆が発生している。 ③シーリング材の劣化等により、ダクトから水漏れが発生している。 ④火災報知設備感知器や避難誘導灯等、消防設備に故障が発生している。							
将来の活用計画等	原子力発電所周辺のモニタリングや空間放射線の常時監視等を行うため、継続利用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	18,987,930円	6,286,329円	2,378,712円	0円	3,392,187円	31,045,158円	8,567円
	令和5年度	20,761,930円	6,340,442円	2,378,712円	0円	2,557,874円	32,038,958円	8,841円
	令和6年度	23,573,663円	6,118,418円	2,185,920円	0円	1,611,940円	33,489,941円	9,241円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設、研究教育施設						全景	
施設名称	野生生物共生センター	口座番号	K0Z0071022					
代表所在地	安達郡大玉村玉井字長久保67							
設置目的	野生生物のモニタリング及び生物多様性保全の普及啓発を効果的、効率的に行うための施設。本館棟では放射性物質と野生生物・生物多様性保全に関する展示を行っており、救護棟では野生生物の傷病治療及び管轄内で死亡した野生生物の試料採取や生物試料調整を行う。							
施設概要	土地	敷地面積 11,903.61㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		本館棟	木造	1階	299.77㎡			
		救護棟	鉄骨造	1階	297.67㎡			
施設の劣化状況	本館棟は、著しい劣化は見られない。救護棟は、建築後43年が経過しており、部分的な修繕を繰り返しているが全体的に著しい経年劣化が見られる。							
将来の活用計画等	野生動物の環境モニタリングや生物多様性の保全、またこれらに係る普及啓発は継続して実施する。それに伴い、救護棟の大規模修繕は実施する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)		光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	2,224,287円	3,072,962円	75,820円	0円	147,400円	5,520,469円	9,240円
	令和5年度	2,001,642円	3,722,987円	75,820円	0円	20,900円	5,821,349円	9,744円
	令和6年度	2,486,845円	3,697,758円	79,120円	0円	284,438円	6,548,161円	10,960円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設、試験教育施設						全景	
施設名称	猪苗代水環境センター	口座番号	KOZ0000531					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字三ツ和字前田38-2							
設置目的	猪苗代湖など河川・湖沼のモニタリング及び水環境保全の普及啓発を効果的、効率的に行うための施設。 放射性物質と河川・湖沼の水環境保全に関する展示や、水質試験、分析試料の調製等を行う。 その他、猪苗代湖を取り巻く自然環境に関わるNPO活動の拠点としても使われている。							
施設概要	土地	敷地面積 374.44㎡(公益財団法人野口英世記念会より無償貸借)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		猪苗代水環境センター	木造	1階	182.18㎡			
施設の劣化状況	・著しい劣化は見られない。							
将来の活用計画等	引き続き、経年劣化の状況確認を継続し、使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	令和4年度	483,010円	4,352,040円	0円	0円	99,000円	4,934,050円	27,083円
	令和5年度	451,390円	4,183,960円	0円	0円	369,380円	5,004,730円	27,471円
	令和6年度	521,737円	4,499,000円	0円	0円	0円	5,020,737円	27,559円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設							全景					
施設名称	環境創造センター福島支所	口座番号	KOZ0196950										
代表所在地	福島市方木田字水戸内16番6号												
設置目的	環境試料中に極微量含まれるプルトニウムなどの α 線放出核種、ストロンチウムなどの β 線放出核種の放射化学分析等を行うために設置。												
施設概要	土地	敷地面積 460.6㎡(内借入地 460.6㎡(衛生研究所から借用))											
	建物	建物名称	福島支所		構造	鉄筋コンクリート造		階数	3階		延べ床面積	512.62㎡	
施設の劣化状況	①屋上に設置してある空調機の屋外機に錆及びアルミフィンの破損(劣化)がある。 ②屋上の防音材支柱に錆が発生している。 ③玄関付近の基礎コンクリートにヒビが入っている。 ④建物内部の灰化炉室(梁、壁)、階段(壁)、玄関付近(腰壁)にヒビが入っている。												
将来の活用計画等	県の分析機関でプルトニウムの分析ができるのは福島支所のみであり、新たに原子炉等規制法に基づく設置許可を取得するのが困難になっていること、今後30年~40年はかかることとされている福島第一原子力発電所の廃炉措置を監視する必要があることから、当該施設の耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続的に使用していく。												
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト					
	令和4年度	5,951,135円	3,136,162円	166,864円	0円	44,770円	9,298,931円	18,140円					
	令和5年度	6,055,358円	3,069,400円	210,296円	0円	2,332,000円	11,667,054円	22,760円					
	令和6年度	6,178,356円	3,792,621円	231,142円	0円	2,787,400円	12,989,519円	25,340円					

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	観光施設避難小屋							全景			
施設名称	酸ヶ平避難小屋			口座番号	0716K003						
代表所在地	福島県福島市土湯温泉町字鷲倉山1-3										
設置目的	吾妻地区の一切経山山頂へ向かう登山道に位置し、登山者の避難場所及び休憩所を目的とし設置されている。同施設には公衆トイレも付属しており、この地区の貴重な施設となっている。										
施設概要	土地	敷地面積 35.0㎡									
	建物	建物名称	酸ヶ平避難小屋		構造	木造		階数	1階	延べ床面積	35.00㎡
		建物名称	酸ヶ平避難小屋便所		構造	木造		階数	1階	延べ床面積	14.15㎡
		建物名称			構造			階数		延べ床面積	
施設の劣化状況	避難小屋は噴石対策施工時に破損箇所についても修繕を行ったことから早急に対応する箇所はない。										
将来の活用計画等	吾妻山火口部より500m以内の箇所にあるが、避難小屋に対し噴石対策を施したことから、引き続き利用者の安全を確保しながら継続使用していきたい。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト			
	令和4年度	0円	288,200円	500円	0円	337,700円	626,400円	12,734円			
	令和5年度	0円	314,600円	0円	0円	125,350円	439,950円	8,951円			
	令和6年度	0円	321,200円	0円	0円	0円	321,200円	6,535円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	観光施設避難小屋						全景		
施設名称	鉄山避難小屋	口座番号	0716K002002						
代表所在地	福島県福島市土湯温泉町字鷲倉山1-1-4								
設置目的	安達太良地区の鉄山近くに位置し、登山客の避難場所として設置された。								
施設概要	土地	敷地面積 32.69㎡(内借入地 32.69㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		鉄山避難小屋	木造	1階	32.69㎡				
施設の劣化状況	経年劣化により、壁の一部が腐食している。 全体的には、経年劣化により一部破損箇所がみられるが早急に対応するものではない。								
将来の活用計画等	安達太良山河口部より1000m以内の箇所にあるが、避難小屋に対し噴石対策を施していないため、早急に噴石対策設計委託を行い、対策工事を実施、利用者の安全を確保したい。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和5年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	令和6年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	環境保全施設						全景		
施設名称	尾瀬温泉公衆便所	口座番号	0715K007						
代表所在地	福島県南会津郡桧枝岐村字燧ヶ岳249								
設置目的	尾瀬地区における登山者への利用を目的に設置。								
施設概要	土地	敷地面積 112.62㎡(内借入地112.62㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		尾瀬温泉公衆便所	木造	1階	66.25㎡				
		尾瀬温泉公衆便所機械室	木造	1階	46.37㎡				
施設の劣化状況	建物は経年劣化による外装などに多少劣化がみられるが、早急に対応するものではない。なお浄化槽の更新が必要な状態にある。								
将来の活用計画等	浄化槽の更新を図り継続使用していきたい。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	令和4年度	0円	3,944,600円	14,000円	0円	918,500円	4,877,100円	43,305円	
	令和5年度	0円	4,789,400円	14,000円	0円	0円	4,803,400円	42,651円	
	令和6年度	0円	5,126,000円	14,000円	0円	44,000円	5,184,000円	46,030円	